最新租房合同带家具家电的(模板10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面我给大家整理了一些优秀的合同范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看一看吧。

租房合同带家具家电的篇一

出租方:	(以下简称甲方)	承租方:	
(以下简称乙方)			

根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》等有关法律法规及国家安全生产监督管理总局、建设部的有关文件精神,为加强胜北社区各单位出租房(场地)的安全管理,预防和减少出租房(场地)安全事故,保护国家和租户生命财产安全,维护社区经济发展和稳定,分清事故责任,经双方协商一致,签订本协议。

第一条: 乙方根据甲方的房屋质量和环境, 自愿承租本房屋。

第二条: 乙方在租赁期间,应注意安全用电和消防安全等事项。因乙方不慎发生的各种事故造成的所有损失由乙方承担, 出租方不承担任何责任。

第三条: 出租房内不准使用天然气。

第四条:如乙方擅自乱接、改动水电气暖设施,所发生的一切事故(如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等)由乙方承担,甲方不承担任何责任。

第五条: 如乙方私自乱拉乱接水电气暖设施,发生的事故,给国家财产、出租房财产造成损失,他人人身、财产损失,均由乙方承担。

第六条:房屋(场地)在租赁期间,如乙方发现不安全因素, 应及时告知水电气供应部门,进行维修,费用由乙方承担; 如不告知或不维修,发生后果由乙方承担。

第七条:出租房内,严禁存放液化气罐、烟花爆竹、汽油等 危险化学品,对于发生事故的,所产生(包括甲方)的损失, 一律由乙方承担。

第八条:租赁期间,乙方需按照地方消防部门的规定,配备相应的消防器材,自觉接受消防部门、出租方的安全检查,对于检查出的问题,应及时进行整改,如不及时整改,所造成的损失(包括甲方),由乙方全部承担。

第九条:如发生不可抗力的原因导致毁损双方损失的,双方 互不承担责任。

第十条:本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。

第十一条: 本协议自双方签字盖章后生效。

甲方: (签字盖章) 乙方: (签字盖章)

联系电话: 联系电话:

年月日

租房合同带家具家电的篇二

经甲乙双方秉承合理、合法、公平自愿、诚实守信的原则达成以下租赁协议:

甲方:

乙方:

- 一、甲方自愿将位于望谟县复兴镇商业街(原文化路5号)私有房屋一楼门面出租给乙方。(不包括过道和楼梯间)
- 二、乙方自愿以每年贰万捌仟元(28000。00元)承租甲方位 于望谟县复兴镇商业街(原文化路5号)一楼门面为营业性生 意,租期为三年,第一年合同签订之日起租金一次性付清头 一年即贰万捌仟元(28000。00元),第一年租期届满时全部 付清后两年的租金即伍万陆仟元(56000。00元)。
- 三、三年租期届满,随着物价上涨甲方有权根据市场进行调整房租价格,在同等价格条件下乙方享有优先租赁该房屋一楼门面的权利。

四、乙方迁入该房屋时,甲方收取贰仟元[[20xx[]00元)押金,直至乙方不愿续租该房屋门面起押金退还。

五、乙方租赁期间不得有人为房屋基础设施损坏,墙壁乱涂乱画,如有出现以上情况乙方有维修或换补责任。

六、乙方不得在房屋内进行国家禁止性规定或违法活动,如 有此情况任何人都有权报警。

七、乙方在租房期间,不得擅自修改房屋构造及附属建筑物,如有必要修改或增加的,必须征求甲方的意见,征得甲方同意方可进行,租期已满或乙方不愿继续租赁该房屋,合同自然终止。

八、租赁房屋期间一楼水、电、卫费乙方自理,电费一度壹元,水费一吨叁元,按照有关规定每月交一次水、电、卫费,不得以任何借口推拖水、电、卫费,如有百圆以上大额欠交的,甲方有权截断水、电源并扣取押金作出水、电、卫费。

九、从合同签订之日起每晚23:00后乙方不得大声吵囔、喧哗、放大声音乐,以免影响隔壁邻舍,如有一、两次不听劝

告者,发现第三次以上则扣除押金并驱出本楼。

十、除承租人三代近亲属,租赁人不得私自带闲杂人员留宿过夜。

十一、居住当中,必须保持室内及卫生间清爽、干净、生活垃圾必须到定点位置扔掉。

十二、乙方不得对该房屋一楼门面另行转租,如有转租视为违约,转租给第三人转租无效并终生不得租赁该房屋。

十三、以上条款甲乙双方自行遵守,不得违约,如有违约的, 违约方支付被违约方贰仟元[[20xx[]00元)整违约金。

十四、如三年租期已满或有不可抗拒的自然因素合同自行终止。

十五、如甲乙双方有争议可申请仲裁裁决或申请法院进行诉讼程序裁判。

十六、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,甲乙双方签字捺印之日起合同即产生法律效力。

甲方(名	(章):		Z	方(公	章):		
法定代表 字):		签字) :		法	定代表	長人(名	
	年	月	日		_年	月	日

租房合同带家具家电的篇三

在现代城市中,随着人口不断增加和城市化的进程不断加速,出租房已然成为了人们居住的重要途径。而出租房的日常维

护和管理则需要各种不同的人员参与,其中收房员是其中非常关键的一份工作。在这个职业中,我亲身体验到了工作的甘苦,也收获了不少经验和感悟。下面我将就我在这个职业中的心得体会进行一番分享。

第二段: 学习和适应

刚刚进入这个职业时,最重要的是对职业的了解和学习。在 这个过程中,我带着好奇心和谦虚的态度,向着前辈和经验 丰富的同事学习。他们的经验对我来说非常珍贵,不仅帮助 我适应了工作环境,而且在处理各种问题的时候也成为了我 臂膀上的真实力量。

第三段:沟通和管理

在工作的过程中,与房客沟通是非常重要的。当房客出现问题和疑问时,及时解答和处理事情才是最为重要的。与此同时,我也要关注并严格管理出租房的租金和维护。在处理维修和投诉问题的时候,需要有一定的沟通和人管理技巧,仔细倾听客人的意见和建议,进行尊重和快速有效的返回。

第四段:细致和认真

在我们的工作中,每一个细节都关系到客户和公司的利益。 因此,我们在管理出租房时必须非常细心和认真。例如,对 出租房内的家具和电器设备进行排查和检修,保证他们的安 全和正常运转。如果出现问题,我们应该及时处理,以确保 客户的安全和舒适。

第五段:责任和自我提升

最后,在收房员这个职业中,我们也需要认识到自己的责任和提升。责任意味着我们必须时刻保持积极和快速的处理问题的意识,并对自己的行为和言行进行规范和检查。而提升

则意味着我们要不断学习和提高工作能力,借鉴他人经验,注重个人发展,同时也要关注行业动向和市场变化。

结论

总体来说,出租房收房员这个职业非常具有挑战性和斗争性,需要我们时刻保持高度的责任心和勤奋精神。我们在这个岗位上所体验到的各种挑战和经验,将会成为我们今后生活和工作中的宝贵财富。

租房合同带家具家电的篇四

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落 于,	o
该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外 改变房屋用途。	,乙方不得任意
限	
租赁期限自年月 至年月日止。	日
该房屋月租金为	没 E 。
乙方一次性支付租金给甲方。	

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施的检查、修缮,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用,由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

- 1、水、电费;
- 2、卫生费;
- 3、物业管理费:

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

(一)出租方为已提供物品如下:

(1)(2)	(3)	(4)(
5)(6)	,乙方如有损	员坏,按价赔偿。
(二)房屋水电、有线等 月日前均结清。	费用在	年

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式二份, 甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

租房合同带家具家电的篇五

第一段:背景介绍(200字)

现代都市生活中,出租房成为了许多人的选择。我亦在某个

阶段体验过出租房的生活。出租房的优点是价格相对较低,租约灵活,而且多样性的选择也能满足不同需求的租客。但与此同时,我也发现了其中的问题和挑战,这些细节和经历给了我很多启示。通过我的个人心得体会,我希望分享给其他有意租房的人,帮助他们更好地应对出租房生活中可能出现的困难。

第二段:选择合适的出租房(200字)

选择一间合适的出租房是确保出租生活舒适的重要一步。除了关注房租和面积等基本条件外,还要留意卫生状况、周边环境和交通便利度等因素。在寻找出租房时,我切记与房东多沟通,了解房屋的维修情况和基础设施配备。此外,同样重要的是通过个人实地考察和邻居的观察,判断出租房所在的社区安全和环境卫生状况。只有在选择了一间符合要求的出租房后,我们才能有一个稳定和舒适的住所。

第三段:管理出租房的技巧(300字)

管理出租房需要一些技巧,否则可能会陷入一些困境。首先,我们应该与房东建立良好的关系。在与房东签订租约时,明确各方的权责,并保持沟通,及时解决租房过程中的问题。其次,要学会处理与室友的关系。尊重彼此的隐私和生活习惯,避免发生不必要的矛盾与纠纷。此外,及时缴纳房租,并定期与房东或中介检查房屋的状态,保持房屋的整洁和维修。只有积极主动地管理出租房,我们才能住得更加舒适和安心。

第四段:应对出租房生活中的挑战(300字)

出租房生活虽然有优点,但也有一些挑战需要应对。首先,随着人口流动趋势加大,房源竞争加剧,使得租金水平上升。因此,我们要合理规划预算,以免因高额租金而造成生活压力过大。其次,与陌生的室友共同生活,需要相互忍让和尊

重,耐心沟通解决问题。同时,注意保护个人隐私和财物安全,加强安全意识和防范措施。最后,灵活应对各种突发情况,比如电力断电、水管破裂等紧急事件,学会自救和求助的方法,保证自身安全和正常生活。

第五段:体验出租房的收获(200字)

虽然出租房生活可能会带来一些困难和挑战,但它也让我受益匪浅。在与室友相处中,我学会了更好地理解和包容别人,锻炼了决策和协商的能力。经历一些实际问题的处理,也让我更加独立和自信。此外,我也有机会接触到不同背景和文化的人,拓宽了我的视野,增加了社交圈子。总的来说,出租房生活是一种宝贵的经历,它让我成长和进步。

结尾:

通过我个人的体验和心得,我相信选择合适的出租房和有效的管理方法可以使人们在出租房生活中获得更好的体验。尽管其中可能会遇到一些挑战,但通过积极应对和解决,我们能够获得更多的成长和收获。在寻求舒适和便利的同时,也要相信在这个城市中,我们所居住的出租房将会成为一个温馨的家。

租房合同带家具家电的篇六

本站后面为你推荐更多出租房协议!

出租方(房东)甲方:承租方(房客)乙方:

联系电话: 联系电话:

兹有甲房房屋一套地

址____户

型住房自愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议:

— ,	租期	从		年		F]		E	至				
二、 付给 方。 内如	租期方方方租	内不同拖	租每拖欠方租	月_ 。乙 可转 ,过	方不 租。 期	_人 得车 如才	民司	万元 , す 意,	·整, 如转 乙	由 租业 方ヲ	乙 之 公须: 七 权:	提育 转和	前通 沮。	租期
年_ 方概	租期 不承:	_月_ 担。	租期	 内水	以前 电气	水电 等-	3气 一切	等质费用	房屋 用由	费月乙プ	月一三	次乡 付,	吉清并	
发生	甲方: 房屋: 成的:	纠纷	事件	, 由	甲方	解为	午。	$\overline{Z}_{\overline{z}}$	方概	不负	负责	. [因此	给乙
	甲乙二件下					, , ,	立提	前雪	壹个	月近	重知	, 🔻	讨方	在同
六、	乙方	不得	损坏	房屋	结构	, 女	口须	装玉	黄需	经律	导甲)	方同	司意	0
	租期								•			-	•	•
币		_元。	如乙	乙方法	违约则	倍偿	甲フ	方人	民门	۴ <u></u>				E人民 乙方
九、	租期	内乙	方如	发生	火灾	造质	以经	济技	员失	,	拉由	乙 万	方按	价赔

偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度,入住日抄见:水____度, 电 度,天然气 度。

甲方: 乙方:

身份证:身份证:

年月日年月日

租房合同带家具家电的篇七

现代社会生活节奏快,很多人选择在大城市工作和生活,但高昂的房价常常让人望而却步。为了解决住房问题,许多人选择了出租房作为暂时的解决方案。我也曾租住过出租房,对于这种方式有着自己的一些心得体会。

第二段: 出租房带来的便利

在大城市租房,价格高昂也是一个常见的问题。而出租房往往提供了相对便宜的租金,而且大部分房东会提供基本生活设施和家具,方便租客的生活。作为租客,我们可以较为轻松地享受到房东替我们打理好的房屋环境。对于新来大城市打拼的年轻人来说,出租房无疑是一个不错的选择。

第三段: 出租房的挑战和解决方法

尽管出租房带来了很多便利,但也存在一些挑战。首先,房源质量参差不齐,有些出租房环境较差,设施陈旧。此外,有些房东对于维修不积极或者不负责,导致出现问题时无法及时解决。面对这些问题,我们可以先仔细查看房源和合同,尽量选择质量较好的出租房。如果出现问题,可以及时与房东沟通,并在合同中明确约定维修和赔偿的责任。

第四段: 出租房的交流与共同生活

在出租房里,往往会有多个租客,生活中的交流是出租房独特的体验。和陌生人组成一个小型的社群,我们既要尊重别人的空间和生活习惯,也要积极主动地参与其中。经过一段时间的相处,我发现出租房让我结交了很多新朋友,拓宽了自己的社交圈。在相互帮助和共同生活的过程中,我渐渐体会到了社会的温暖和多元。

第五段: 出租房的反思与未来展望

作为出租房的租客,我体验到了不同于传统住房的生活方式。出租房的选择既带来了便利,也带来了一些困扰,但总体而言,这是一次宝贵的人生经历。下一步,我将积极寻找适合自己的更好的住房方式,并对出租房提出建议和改进建议。希望未来的出租房更加完善、贴心,能更好地服务租客。

总结:

出租房作为现代城市生活方式的一部分,给租客带来了便捷,但同时也存在一些挑战。出租房的选择需要综合考虑房源质量、房东服务等因素。租客在出租房中的共同生活也需要注重交流和尊重。借助出租房的经历,我们能够更好地了解社会和人情,为未来的生活做好充分准备。

租房合同带家具家电的篇八

出租方:,以下简称甲方。
承租方:,以下简称乙方。
根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。
第一条 甲方将自有的坐落在
第二条 租赁期限
租赁期共个月,甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用,至年月日收回。
乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:
1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
2. 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
3. 拖欠租金个月或空置月的。
合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租 权。

租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,可与甲方协商酌情延长租赁期限。

笛二久	和今	交纳期限和交纳方式
 	阻壶、	义纲别欧州义纲刀八

甲乙双方议定月租金元,交纳方式为支付, 计人们币(大写)元(元)。由 乙方在年月日交纳给甲方。先付后用。
以后每个月付款一次,应在付款期末前天支付。 第四条 租赁期间的房屋修缮
第四条 祖贞期间的房屋修缮 甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、 不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障 乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。
第五条 租赁双方的变更
2. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲 方应当支持乙方的合理要求。
第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负 水、电、气底数各是:水
第七条 甲方收乙方押金元,乙方退房时,结清水、 电、气费,交还钥匙后,由甲方退还乙方押金元。
第八条 违约
1. 甲方未按本合同第一、二 约定向乙方交付符合要求的房屋, 负 偿 元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四 定的有关条款的, 违约方

负 偿对方____元。

- 3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的____ __%,以天数 向甲方交付违约金。
- 4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时按约定租金的____%,以天数由乙方向甲方支付违约金。
- 5. 本合同期满时,乙方未经甲方同意,继续使用承租房屋, 按约定租金的____%,以天数 向甲方支付违约金后,甲方 仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

- 1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担。
- 2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。

因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间,多退少补。

第十条 争议 的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁机关申请调解,调效时,可向经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份,甲乙方各执1份。从签字之日起生效,到期 自动作废。 甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: 联系电话:

住址: 住址:

年月日年月日

租房合同带家具家电的篇九

随着城市化进程的加速发展,出租房市场也越来越繁荣。许多人选择将空闲的房屋出租,不仅可以解决房屋闲置的问题,还可以获得额外的收入。我在过去几年也涉足了出租房市场,积累了一些个人心得体会。下面我将从选择目标群体、装修配置、卫生保洁、维修和沟通交流方面,分享一些我的经验。

首先,选择目标群体是出租房屋的首要考虑因素。不同的目标群体对房屋的要求和习惯会有所不同,因此我们需要了解他们的需求并作出相应的选择。比如,如果出租对象是学生,房屋位置靠近校园,并配备学习桌椅、书架、以及良好的宽带网络是必不可少的。如果出租对象是白领人群,选择离他们工作地点近的房屋,提供干净整洁的环境和舒适的生活设施会更加吸引他们。

其次,装修配置对出租房屋的吸引力至关重要。装修风格应该简洁大方,避免太过个性化,以迎合大多数租客的口味。此外,房屋内的家具和电器也需要是高品质的,并定期进行维修和更换,确保租客的生活质量。在装修过程中,提供充足的储物空间,可以帮助租客更好地组织自己的生活,增加房屋的使用价值。

第三,卫生保洁是保持出租房屋良好租赁率的关键。定期清

洁房屋内外的环境,确保卫生状况良好,是吸引租客的重要条件之一。我们可以雇佣专业的保洁公司进行定期清洁,也可以要求租客负责维护房屋的卫生。同时,及时处理修缮和更换损坏的设备和家具,使房屋的整体品质保持在一个良好的状态。

第四,维修是出租房屋必不可少的一环。定期检查房屋内的电线、水管等设施的运行情况,及时发现问题并解决。为了提高维修效率,可以与专业维修公司建立合作关系,并将维修费用加入到租金中。此外,可以提供一份租房手册给租客,包括如何处理常见问题和故障,以减轻双方的麻烦。

最后,良好的沟通交流是维护房东与租客关系的重要环节。及时回应租客的需求和问题,提供帮助和解决方案,能够增强租客对房东的信任和满意度。可以通过电话、短信、邮件等多种方式与租客保持联系,并定期进行房屋巡查和了解租客的生活情况。另外也可以定期组织一些聚会活动,增加租客与房东之间的交流,营造和谐的租赁氛围。

总之,出租房屋需要慎重考虑各个方面的因素。选择目标群体、装修配置、卫生保洁、维修和沟通交流,都是保持出租房屋良好租赁率的重要因素。通过综合考虑租客的需求和房屋的条件,我们可以为租客提供一个舒适、干净的居住环境,同时也能够获得稳定的租金收入。

租房合同带家具家电的篇十

合同编号:

出租人:签订地点:

承租人:签订时间:

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从年月日至年月日。

(提示: 租赁期限不得超过二十年。超过二十年的,超过部分无效)

租金(大写):。

租金的支付期限与方式:。

承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费, 光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途:。

第七条租赁房屋的维修:。

出租人维修的范围、时间及费用负担:。

承租人维修的范围及费用负担:。

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是:。

租赁合同期满,租赁房屋的装修、改善增设他物的处理:。

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。。

第十条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一,出租人有权解除本合同:

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

- 2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上;
- 3、未经出租人同意及有关部门批准,承租人擅自改变出租房 屋用途的;
- 4、承租人违反本合同约定,不承担维修责任致使房屋或设备 严重损坏的;
- 5、未经出租人书面同意,承租人将出租房屋进行装修的;
- 6、未经出租人书面同意,承租人将出租房屋转租第三人;
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一,承租人有权解除本合同:

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上;
- 2、出租人违反本合同约定,不承担维修责任,使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满,承租人返还房屋的时间是:

第十三条违约责任:

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到 伤害或财物毁损的,负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的,除应及时如数补交外,还应支付滞纳金。

承租人违反合同,擅自将出租房屋转租第三人使用的,因此造成出租房屋毁坏的,应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的

争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第种方式解决:

- (一) 提交仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项:。

出租人(章):

住所:

法定代表人(签名):

居民身份证号码:

委托代理人(签名):

电话: 承租人(章):

住所:

法定代表人(签名):

居民身份证号码:

委托代理人(签名):

电话:鉴(公)证意见:

水表读数:

电表度数:

鉴(公)证机关(章)

经办人: