

# 最新物业会议纪要会议(优质8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 物业会议纪要会议篇一

物业管理承包是针对一些居民用户或是商业用户亦或是一些工厂企业的，小编就今天给大家来分享一下承包合同，仅供参考哦 表达承包物业合同范x 发包人：甲方 承包人：乙方 为了使小区物业规范化、使小区居民享受完善的物业服务，改善小区人居环境。经发包人小区业主共同商定且与承包人反复协商，本着诚实信用、协商一致的原则，达成如下承包协议内容，共双方遵照执行：

一、

第一条 小区物业基本情况 座落位置：\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_号；占地面积：\_\_\_\_\_平方米；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；其中住宅\_\_\_\_\_平方米；物业类型：\_\_\_\_\_ (住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他低层、高层、超高层或混合)。

### 第二条 承包管理事项

- 1、公共环境(内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅)的清洁卫生。
- 2、房屋建筑本体共用设施、设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、共用照明、配电系统、供水系统、供暖系统等)的维修与管理。

3、交通、车辆行驶及停泊。

4、对进、出小区的人员安全盘问(包括夜间)，发现非小区人员应做好登记，并对有可能造成小区损失的非小区人员谢绝入内。

第三条 合同期限 本合同期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 承包费用及支付时间 本合同期间发包人向承包人支付承包费用月元;支付时间及方式为：。

第五条 违约责任

1. 如因甲方原因，造成乙方未按时获得承包费用，甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期支付，并有权终止合同。

2. 如因乙方原因，造成或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期改正，并有权终止合同。

第六条 其他约定

1、乙方在承包期间除向甲方支付约定的承包费外，乙方不得向甲方依据本合同事实向甲方主张任何费用。

2、因乙方的承包内容包括24小时管理小区，故乙方可以委托其信赖的

第三人实施必要的承包事务，但委托

第三人发生的费用由承包人支付。

3、承包人委托

第三人不与发包人建立任何关系，

第三人也不得依据其工作内容向发包人主张任何权利。

第七条 本合同发生争议双方协商解决，协商不成任何一方均可向人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，双方各执一份，本合同经甲方代表及乙方签字生效。 甲方： 代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 物业承包合同范本 甲方□xx公司 乙方： 为了更好的为 物业项目(以下简称：该项目)提供优质的物业服务，现就该项目物业管理和服务工作的相关事宜，经甲、乙双方充分协商，特订立本协议，以资共同遵守。

一、甲方为二级资质物业服务企业，乙方为该项目原物业管理承包人。现在该项目物业管理重新招投标中，经甲、乙双方协作努力，甲方取得该项目物业管理和服务中标资格，并与业主单位签订了该项目物业服务合同(见附件)。

二、为保持该项目物业管理和服务工作的延续性，甲方经乙方要求同意将该项目物业管理和服务工作承包给乙方。承包的期限、内容、面积、地点与该项目物业服务合同为一致。即本协议承包期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。该项目物业服务合同解除和终止时，本承包协议也同时解除和终止。

三、根据物业服务合同约定，该项目物业服务费用包干价格为 元年，该费用由乙方负责协调业主单位按物业服务合同约定转入甲方的指定账户中，该费用未及时到账或到账不足的，乙方同意先期垫付，或在本协议乙方承包费用支付中相应核减。

五、六条约定款项以及其他有关费用后的余额。在业主单位

物业服务包干费用足额到位且乙方完成履约责任和义务后，甲方于每次月\_\_\_\_日前按月均摊支付前月承包费用给乙方，但属乙方应付未付款项的，甲方可在支付承包费前代为扣付。

## 五、甲方于每个物业服务合同年度的

第一个月计提该项目年管理费，标准按该项目物业服务包干费用的百分之五计。同时按该同等比例每月均摊扣留款项作为乙方履约保证金，在本协议正常解除或终止时，如乙方全部完成履约责任和义务后，甲方不计息返还给乙方，如乙方有违约行为，甲方有权罚扣相应履约保证金。

六、乙方同意甲方对该项目物业服务包干费用每月计提并负责缴纳相关物业税费，标准按该项目物业服务包干费用的百分之五点七计，如物业服务税率标准有变，以实际标准调整为准。

七、经协商，甲方指派一名管理人员协助乙方进行沟通和管理工作以及业务指导和监督，乙方每月支付管理人员工作补贴计人民币 1500 元，乙方同意由甲方在支付承包费用中扣付。

八、本协议签订之日起，乙方应当选派与该项目物业管理和服务工作相适应的工作人员，按业主单位和甲方的标准要求，对该项目进行物业管理、服务和日常维护工作。乙方选派的工作人员由乙方自行安排和管理，乙方按其标准承担并须按期支付劳动报酬和有关福利费用等，同时报于甲方备案并接受甲方监督检查。

九、乙方及其选派工作人员必须服从业主单位和甲方管理人员的指导和监督，自觉加强安全生产和管理，遵守工作手则与操作规程，为业主单位提供优质物业服务。乙方及其选派工作人员在该项目物业服务中如发生人员和财产安全事故，包括所造成的损害和赔偿等，均由乙方全部承担责任。

### 三、其他事项:

1、乙方及其选派工作人员承诺: 本协议旨在承包甲方中标的该项目物业管理和服务工作, 乙方及其选派工作人员与甲方仅为承包与发包关系, 而不认为与甲方存在劳动关系, 或是甲方的员工, 并由此主张相关的权利与义务。乙方在选派工作人员时应尽责告知义务, 并承担相应责任和后果。

2、乙方应按规定与其选派工作人员签订劳动合同并提供社会保险, 相关费用由乙方及其选派工作人员承担, 甲方可提供相关协助并在乙方承包费中直接划扣代缴。

六、本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 业主单位备案一份, 自甲、乙双方签字(盖章)之日起生效, 均具有同等法律效力。甲方: 乙方: 代表人: 代表人: 联系电话: 联系电话: 地址: 地址: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 业主单位: 代表人: 联系电话: 地址: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 协议签订地点: 关于小区物业承包合同 发包人: 甲方 承包人: 乙方 为了使小区物业规范化、使小区居民享受完善的物业服务, 改善小区人居环境。经发包人小区业主共同商定且与承包人反复协商, 本着诚实信用、协商一致的原则, 达成如下承包协议内容, 共双方遵照执行:

一、

第一条 小区物业基本情况 座落位置: \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_号; 占地面积: \_\_\_\_\_平方米; 建筑面积: \_\_\_\_\_平方米; 其中住宅\_\_\_\_\_平方米; 物业类型: \_\_\_\_\_(住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他低层、高层、超高层或混合)。

第二条 承包管理事项



证书编号： 。

## 第一章 物业基本情况

### 第一条 物业基本情况：

物业名称 ；

物业类型 ；

座落位置 ；

建筑面积 。

### 物业管理区域四至：

东至 ；

南至 ；

西至 ；

北至 。

（规划平面图见附件一，物业构成明细见附件二）。

## 第二章 服务内容与质量

第二条 在物业管理区域内，乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容：

- 1、物业共用部位的维修、养护和管理（物业共用部位明细见附件三）；
- 2、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理（物业共用

设施设备明细见附件四)；

- 3、物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；
- 4、公共绿化的养护和管理；
- 5、车辆停放管理；
- 6、公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；
- 7、装饰装修管理服务；
- 8、物业档案资料管理。

第三条 在物业管理区域内，乙方提供的其他服务包括以下事项：

1□ □

2□ □

3□ □

### 第三章 服务费用

第六条 本物业管理区域物业服务收费选择以下第 种方式：

#### 1、包干制

物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

多层住宅： 元/月·平方米；

高层住宅： 元/月.平方米；

别墅： 元/月.平方米；

办公楼： 元/月.平方米；

商业物业： 元/月.平方米；

物业： 元/月.平方米。

物业服务费用主要用于以下开支：

- (1) 管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
- (2) 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- (3) 物业管理区域清洁卫生费用；
- (4) 物业管理区域绿化养护费用；
- (5) 物业管理区域秩序维护费用；
- (6) 办公费用；
- (7) 物业管理企业固定资产折旧；
- (8) 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；
- (9) 法定税费；
- (10) 物业管理企业的利润；

## 2、酬金制

物业服务资金由业主按其拥有物业的建筑面积预先交纳，具体标准如下：

多层住宅：        元/月.平方米；

高层住宅：        元/月.平方米；

别墅：            元/月.平方米；

办公楼：          元/月.平方米；

商业物业：        元/月.平方米；

物业：            元/月.平方米。

预收的物业服务资金由物业服务支出和乙方的酬金构成。

物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，主要用于以下开支：

- (1) 管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
- (2) 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- (3) 物业管理区域清洁卫生费用；
- (4) 物业管理区域绿化养护费用；
- (5) 物业管理区域秩序维护费用；
- (6) 办公费用；

(7) 物业管理企业固定资产折旧;

(8) 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用;

□9□ □

乙方采取以下第 种方式提取酬金:

(2) 乙方 (每月/每季/每年) 按应收的物业服务资金

%的比例提醒

第七条 业主应于 之日起交纳物业服务费用  
(物业服务资金)。

对物业服务资金收支情况有争议的,甲乙双方同意采取以下方式解决:

1□ □

2□ □

#### 第四章 物业的经营与管理

第九条 停车场收费分别采取以下方式:

### 物业会议纪要会议篇三

在我们的日常生活中,物业是不可或缺的一部分。尤其对于城市的现代居民来说,物业服务的质量会直接影响他们的生活质量和幸福感。作为一位居民,我很早就开始关注和思考物业的工作,体验和感受物业服务的质量和变化。通过对物业的观察和思考,我逐渐汇总出了一些关于观物业的心得和

体会。

## 第二段：观察需求

作为常住居民，我认为首先应该从自身的需求出发观察物业工作。比如，我们每天在小区内的通行、停车、垃圾处理、绿化维护等方面需要得到物业的服务。因此，我们可以主动关注这些方面的服务是否到位、是否满足我们的需求。同时，我们也可以主动反馈和提出建议，以便物业更好地服务于我们的生活和需求。

## 第三段：关注服务态度

在观察物业服务的过程中，服务态度也是需要关注的一个方面。在我看来，物业服务不仅仅是简单的提供某种服务，更关键的是为居民创造良好的生活环境和 service 体验。因此，即便有时遇到了问题或照顾不周的地方，物业的服务态度还是非常重要的，我们需要看到物业的负责和积极性，以评估他们的整体服务水平。

## 第四段：注重细节

生活中的细节往往能反映出物业的专业水平和工作态度。所以，我们需要留心观察物业工作中的一些细节问题。比如，小区内的各项设施是否正常运行、公共区域的清洁和整洁程度是否良好等等。这些看似不重要的细节问题，如果存在问题，则必须得到及时的处置，以保证小区内的整体形象和居民的生活质量。

## 第五段：发挥居民主体作用

最后，我认为，作为居民我们也必须发挥自己的主体作用，并参与小区管理和维护工作。虽然物业负责提供服务，但小区的管理和服务还需要得到居民的参与和支持。我们可以组

织居民委员会，定期召开居民代表会议，倡导居民自觉遵守规定，加强自我管理，提高小区自我服务水平。

结语：

总之，关于观物业的心得和体会，我认为从自身需求出发，注重服务态度、细节问题并发挥居民主体作用的方法是很重要的。从这些方面入手，我们可以不断的提高和优化小区的服务水平，让我们的生活更加便捷和舒适。

## 物业会议纪要会议篇四

- (1) 物业管理管的是物，受益的是业主。
- (2) 物业管理，方兴未艾，携手奋进，共创和谐。
- (3) 维护业主合法权益，做好物业管理服务工作。
- (4) 物业管理，专业诚信服务，时刻伴随在您身边。
- (5) 尊老爱幼，和睦相处。
- (6) 物业公司给您创造好环境。
- (7) 物业管理给您带来方便，带来温馨，带来和谐。
- (8) 辛勤劳动无尚光荣，物业管理功德无量。
- (9) 环境好心情好身体就好。
- (10) 一份好的物业服务，为您构建一个美丽温馨的港湾。
- (11) 物业服务行业新，惠及民生亿万金。
- (12) 物业管理能使物业保值增值。

- (13) 干净的环境，体面的生活。
- (14) 物业管理践行三十载，诚信服务聚富祥百年。
- (15) 创新丰羽翼，发展达目标。
- (16) 提高工作效率，服务与业主。
- (17) 业主的满意是金碧人的不懈追求。
- (18) 加强物业管理，共建安全文明温馨和谐的家园。
- (19) 感恩行业发展三十载，感动物业服务每一天。
- (20) 真情服务，以人为本。
- (21) 物业管理服务需要业主来支持。
- (22) 确保合同服务，争取更多奉献。
- (23) 欠费影响物业企业的经营，受损害的是广大业主的利益。
- (24) 管好物业为业主。
- (25) 全心全意为业主服务。
- (26) 保护消防设施，增强防火意识。
- (27) 三十年物业风雨迎朝阳，每一日金碧用心誓崛起。
- (28) 用物业管理人的双手，撑起百姓物业保值、增值的空间。
- (29) 用服务的热情燃万家灯火，用钢铁的纪律保社区平安。

- (30) 物业管理，铸爱、修业、齐家、和谐社区。
- (31) 重情物业服务，和谐社会建设。
- (32) 好环境，好心情，好身体。
- (33) 尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造。
- (34) 人人关注物业管理，人人尊重物业服务。
- (35) 美好生活从物业管理开始，真诚服务为您开启幸福生活。
- (36) 物业用心、服务用情、作贴心物管、让家园美丽。
- (37) 屋里现代化，院子要美化。
- (38) 获奖作品：服务业主手牵手，共建和谐心连心。
- (39) 诚心面对物业管理难题，开心分享物业管理成效。
- (40) 优秀的.物业管理，您体面的生活环境。
- (41) 工作的目的是为了生活好。
- (42) 物业管理情系万家，和谐社区依靠大家。
- (43) 物业管理你我同创，和谐生活人人共享。
- (44) 爱惜共用设施设备，节约您的维修资金。
- (45) 物业服务你我他，回馈社会千万家。
- (46) 物业管理高质量，需要业主多支持。

- (47) 一尘不染的环境，舒适惬意的生活。
- (48) 用我们的服务让业主与公司共赢。
- (49) 保护好消防设施，才能防火保安全。
- (50) 物业管理创环境，业主经营创效益。
- (51) 业主满意是我们最大心愿，业主期望是我们永远追求。
- (52) 发展物业管理，改善居住条件。
- (53) 风雨同舟三十载，社区稳定展新篇。
- (54) 手牵手的承诺，心贴心的服务。
- (55) 物业管理让您拥有祥和，舒心的居住环境。
- (56) 物业管理心连心，携手共创和谐家园。
- (57) 物业管理真情在，用心服务传递爱。
- (58) 工作只有分工不同，没有贵贱之分。
- (59) 物企共庆30年，再创佳绩谱新篇。
- (60) 物业管理，功在人居环境，利在百姓万家。
- (61) 以管理促服务，以服务促和谐。
- (62) 物业管理，为和谐社会做贡献。
- (63) 共建和谐物业管理，营造幸福美好生活。
- (64) 和谐物业，业主乐意。

- (65) 支持物业管理，享受优质服务。
- (66) 全民消防，生命至上。
- (67) 物业服务，诚心为民，提升环境，保值增值。
- (68) 收旧利废，低碳环保。
- (69) 工作愉快，愉快工作。
- (70) 物业管理三十年，真情服务每一天。
- (71) 要想设备都能用，聘请物业公司来保证。
- (72) 尽心尽力管理物业，全心全意服务业主。
- (73) 物业发展津城美，和谐社区共构建。
- (74) 展物管风采，创社会和谐。
- (75) 物业、业主一家亲。
- (76) 高空抛物，伤人害己。
- (77) 营造美好环境，共创社会和谐。
- (78) 成就物业管理，成就城市未来。
- (79) 和谐物业管理，和谐示范建设。
- (80) 与业主朝夕相伴，为业主尽责尽善。

## **物业会议纪要会议篇五**

第一段：引言（150字）

物业管理是现代社会不可或缺的一项服务工作，对居民生活质量起着重要影响。在过去的几年里，我有幸从一名普通职员的角色转为物业管理者，亲身经历了管理一整个小区的方方面面。通过这段时间的工作，我积累了一些关于跑物业的心得与体会。

## 第二段：与居民的沟通与合作（250字）

与居民的良好沟通是成功跑好物业的关键。作为一名物业管理者，我始终将居民的需求和利益放在首位，并通过多种渠道与他们保持紧密联系。比如，定期举办居民会议，听取居民对物业服务的意见和建议；设立投诉电话和网络平台，及时解决居民遇到的问题。同时，我也积极发挥居委会、业主委员会的作用，将他们纳入物业管理的决策过程，共同合作解决面临的问题。通过持续的沟通和合作，我们逐渐建立了一个互相理解和支持的关系，增进了业主与物业之间的信任。

## 第三段：人员管理与团队建设（250字）

一个高效的物业团队是保证物业服务质量的基礎。作为物业管理者，人员的管理与团队的建设是我必须重视的重要工作。我注重培养团队成员的责任感和服务意识，经常组织培训课程，更新他们的专业知识和技能。此外，我还鼓励团队成员之间的相互配合和支持，定期召开团队会议，分享工作经验，解决工作中遇到的问题。通过这些措施，我成功地建立起了一支团结协作、专业有素的物业管理团队，为小区居民提供了高质量的服务。

## 第四段：合理规划与预算控制（250字）

合理规划和预算控制是跑好物业的关键因素之一。在制定物业管理计划时，我注重充分了解小区业主的需求和期望，并结合实际情况，制定长远可行的规划方案。我还注重对预算的控制，合理分配资源，确保资金的高效使用。通过合理规

划和预算控制，我们在小区内建设了更多的休闲设施，并提高了物业管理的效率，为业主提供了更好的居住环境。

### 第五段：心态调适与不断学习（300字）

跑物业是一项繁琐而细致的工作，往往需要应对各种突发状况和复杂的人际关系。在这个过程中，一个积极的心态和不断学习的态度是非常重要的。我一直保持乐观开朗的心态，用积极的态度面对工作中的挑战。同时，我还不断学习相关知识和技能，通过参加物业管理培训课程和阅读相关书籍，提升自己的综合素质和工作能力。只有保持良好的心态和不断学习，我们才能适应物业管理工作的需求，更好地为居民提供服务。

### 结论（100字）

通过这段时间的工作，我深刻体会到跑物业的重要性和挑战性。良好的沟通合作、人员管理与团队建设、合理规划与预算控制以及良好的心态和不断学习是跑好物业的关键要素。希望我的经验和体会可以为更多人了解和学习物业管理工作提供一些帮助和启示。物业管理者需要有责任心、服务意识，也需要具备管理技能和人际交往能力。只有不断提高自身素质，才能更好地为居民提供优质的物业服务，共同创造更美好的社区环境。

## 物业会议纪要会议篇六

作为一个业主，我参与了小区物业的跑步活动，通过这次活动，我不仅锻炼了身体，还与物业管理团队加深了交流，收获了很多。今天我要和大家分享一下我在跑物业过程中的心得体会。

### 【第一段】

跑物业不仅仅是锻炼身体的活动，更是展示对小区物业管理的支持和关心。作为业主，我们积极参与物业活动，不仅能够体现对小区环境的关注，也能够促进物业管理水平的提升。通过参与跑物业，我发现物业管理团队对我们的支持和反馈非常重视。他们会通过这个活动了解我们的需求和意见，进而改进和提升小区的服务质量。这让我感到非常温暖和满意。

## 【第二段】

跑物业的过程中，我也学到了很多关于物业管理的知识。通过与物业团队成员的交流，我了解到他们面临的挑战和努力。我知道物业管理是一个综合性强、责任重的职业，需要解决各种问题，如清洁、维修等。这让我更加理解和尊重他们的工作，同时也更加懂得怎样与物业管理团队更好地合作，共同营造一个美好的居住环境。

## 【第三段】

在跑物业过程中，我也结识了一些自愿服务的邻居，我们一起分享了对小区的热爱和关怀。我们组成了一个团队，共同分享物业工作中遇到的问题和需要改善的地方，一起提出建议和解决方案。我们的团队很融洽，经常开展一些志愿服务活动，如清理小区周边的垃圾、组织社区活动等等。通过这些活动，我们不仅彼此认识，也更加熟悉我们的小区，更有家的感觉。

## 【第四段】

跑物业也让我意识到物业管理不仅仅是小区内的工作，更是社区发展的重要环节。物业服务的好坏不仅影响着我们的居住质量，也直接关系到小区的整体形象。好的物业管理能够吸引更多的优质业主入住，进而带动整个社区的发展。因此，我们作为业主，应该积极参与支持物业管理工作，共同努力构建一个更加美好的社区环境。

## 【结尾】

通过跑物业这个活动，我重新认识了物业管理的重要性，也体会到了物业管理团队的辛勤付出。我将继续支持物业管理工作，通过实际行动让小区变得更好。同时，我期待物业管理团队能够主动倾听业主的声音，更加积极地改进服务，为我们创造一个更加温馨宜居的居住环境。让我们携手共进，共同打造一个美丽家园。

## 物业会议纪要会议篇七

前期物业服务合同（示范文本）

甲方：\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_；

住所地：\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_；

住所地：\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_；

资质等级：\_\_\_\_\_；

证书编号：  
号：\_\_\_\_\_。

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方

在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对  
（物业名称）提供前期物业管理服务事宜，订立本合同。

## 第一章 物业基本情况

### 第一条 物业基本情况：

物业名称  
称 ;

物业类型  
型 ;

座落位置  
置 ;

建筑面积  
积 。

### 物业管理区域四至：

东至  
至 ;

南至  
至 ;

西至  
至 ;

北至  
至 。

（规划平面图见附件一，物业构成明细见附件二）。

## 第二章 服务内容与质量

第二条 在物业管理区域内，乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容：

- 1、物业共用部位的维修、养护和管理（物业共用部位明细见附件三）；
- 2、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理（物业共用设施设备明细见附件四）；
- 3、物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；
- 4、公共绿化的养护和管理；
- 5、车辆停放管理；
- 6、公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；
- 7、装饰装修管理服务；
- 8、物业档案资料管理。

第三条 在物业管理区域内，乙方提供的其他服务包括以下事项：

- 1□ □
- 2□ □
- 3□ □

第四条 乙方提供的前期物业管理服务应达到约定的质量

标准（前期物业管理服务质量标准见附件五）。

第五条 单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修保养等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

### 第三章 服务费用

第六条 本物业管理区域物业服务收费选择以下第种方式：

#### 1、包干制

物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

多层住宅：                    元/月.平方米；

高层住宅：                    元/月.平方米；

别墅：                        元/月.平方米；

办公楼：                      元/月.平方米；

商业物业：                    元/月.平方米；

物业：                        元/月.平方米。

## 物业会议纪要会议篇八

1. 物业管理业主当家，小区建设依靠大家！
2. 加强物业管理，共建安全文明温馨和谐的家园！
3. 物业管理有偿服务需要业主按约缴费来支持！采集者退散

4. 欠费影响物业公司经营, 损害最大的是广大业主的利益!
5. 拖欠物业管理费是对交费业主的侵权和对全体业主的损害!
6. 拖欠物业管理费是违约违规损人害己的错误行为!
7. 树立正确的物业管理消费观念, 克服丑恶的赖账消费行为!
8. 树立正确的荣辱观, 纠正缺德失范的恶意欠费行为!
9. 加强物业管理服务, 提高物业管理品质!
10. 依法依规从事物业管理, 切实提供质价相符的服务!
11. 改善物业环境, 加大清欠力度, 解决历史积欠!
12. 维护业主合法权益, 做好物业管理费清收清欠工作!