

最新独资企业转让协议(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

独资企业转让协议篇一

立契约书人_____，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市__路__号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

__全部生财器具，存货作价为人民币____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

甲方应收未收款约计__万元，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方__万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于__现场为点交地点。

五、特约事项：

本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

商号现承租坐落____市__路__号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方： ； 乙方：

年月日

独资企业转让协议篇二

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市__路__号的商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准:

(一) 商行全部生财器具, 存货作价为人民币___万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具, 存货经盘点如有增减变化数量, 则依清册所记载价格, 增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计_万元(详移交清册), 悉数由乙方承受, 不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法: 于签订本契约的同时, 乙方交付甲方_万元; 其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点: 双方订定_____年___月___日为点交日期, 并定于现场为点交地点。

五、 特约事项:

(一) 本件点交以前, 所有甲方对外所欠一切债务, 概由乙方承受教育, 并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称, 或变更名称, 悉依乙方自便, 甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续, 不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落___市_路_号的租赁权, 由甲方让与乙方, 并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年, 与乙方另行换立租约, 如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件, 致乙方受害时, 甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

证人：

乙方：

保证人：_____年____月____日

独资企业转让协议篇三

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

房 东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方的承租权及设备转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于北京市朝阳区樱花西街某号某某大厦首层南侧部分(建筑面积为 平方米)的承租权及本公司的餐饮经营设备转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有房

屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该场地的产权人为 丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。甲方将承租权交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。该合同期满后，乙方、丙方续约事宜由其双方再行协商。

三、该场地承租权及现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方剩余租期的租金、甲方交付的押金、场地装修装饰价值、餐饮设备款及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、乙方在该场地的餐饮经营所需的营业执照、卫生许可证由乙方自行办理。乙方接手后的经营性支出，包括国家的税、费和甲方无任何关系。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、甲方在合同签订后至 年 月 日，依然享有该场地上仓储间的部分使用权，甲方承诺，在以上日期前搬走剩余的未出售给乙方的财务。

八、丙方对以上涉及自身的条款完全同意，并保证乙方享有甲方的同等权利。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

丙方:

年月日:

独资企业转让协议篇四

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

双方兹就营业转让事宜, 订立本契约, 条件如下:

1、转让标的: 甲方愿将独资设立, 坐落市路号的_____, 转让予乙方经营。

2、本件转让价格及其计算标准:

(1) 兴国____全部生财器具, 存货作价为人民币万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2) 上列生财器具, 存货经盘点如有增减变化数量, 则依清册所记载价格, 增减给付现金。

(3) 甲方应收未收款约计万元(详移交清册), 悉数由乙方承受, 不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

3、付款办法: 于签订本契约的同时, 乙方交付甲方万元; 其

余款于点交完讫之日一次付清。

4、点交日期及地点：双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于现场为点交地点。

5、特约事项：

(1)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3)商号现承租坐落市路号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

6、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

7、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

8、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

独资企业转让协议篇五

甲方(出让方)：

法定代表人(负责人):

乙方(受让方):

法定代表人(负责人):

甲方将自己开发经营的“x生态休闲旅游区”的经营权转让于乙方，双方本着平等、自愿、有偿的原则，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，协商一致，达成如下协议。

一、转让景点基本情况及用途

x生态休闲旅游区位于x山区地界，始建于20x年，占地面积约平方公里。景区内旅游资源丰富，主要景观有金色田园、高原牧场、大斗拔谷、石佛岩画、娘娘坟、黑风洞、诸葛碑等等。其中峡谷长28千米，宽30余米至几百米不等，两侧奇峰耸立，峭壁突兀，中间河谷深切，草场成带，牛羊成群；山门外盛夏时节，有逾10万亩油菜花开，满眼金黄、蜂蝶起舞，花香沁人心肺。山势连绵起伏，风光旖旎，让人心旷神怡，流连忘返。景区内办公及服务用房25间，主要经营餐饮、歌舞娱乐、旅游观光等服务项目，是一处融历史文化、自然风光、避暑休闲为一体的高原生态旅游区，是久负盛名的避暑度假理想胜地。

二、转让期限

经营权转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价款

转让价款为人民币 元，乙方于合同签订之日起 日内向甲方指定的账户内一次性足额支付，并向甲方提供进账单。

四、履行方式

甲方应于 年 月 日之前将旅游景区交付乙方占有管理。乙方负责当面点清甲方移交的财物，如日后发生财物纠纷甲方盖不负责。

五、特别约定

1、甲方的管理人员、服务人员由甲方负责解除劳动合同，妥善安路，如发生劳务纠纷，乙方盖不负责。

2、甲方现有员工如愿意继续为乙方工作，应与乙方重新签定劳务用工合同，乙方在同等条件下优先录用。

3、乙方经营期间必须依法保护和合理利用自然资源，不得擅自进行开垦、采石、挖沙、取土等作业，不得对景区的林木、草地等环境资源造成永久性破坏。对他人在景区内进行的上述行为应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

4、乙方经营期间应妥善保护景区设施，及时检查维修，确保景区人身财产安全。

5、乙方不得擅自改变景区的规划结构，不得擅自增添人工设施，如确因开发需要，应征得甲方同意，并经建设、环保、旅游等相关部门批准后方可施工。

6、乙方在经营期间如转让经营权，应经甲方书面同意，经营期限不得超过甲方许可乙方的经营期限。

7、经营期间如因国家法规和政策发生变化，需提前收回经营权的，甲方应给予乙方合理的补偿，其标准参照当时的经济水平和同行业的类似情况确定。

8、因暴雨、泥石流等自灾害或意外事件至使景区设施发生损毁的，由甲方负责修缮，或双方协商由乙方修缮，甲方承担费用。

六、违约责任

- 1、乙方经营期间破坏景区自然资源或擅自改变景区规划结构的，视为违约，甲方有权解除合同，且不退还转让价款。
- 2、乙方擅自转让经营权的，视为违约，甲方有权解除合同，且不退还转让价款。
- 3、乙方将景区用于违法犯罪活动的，甲方有权解除合同，且不退还转让价款。
- 4、乙方不按时支付转让价款的，每延迟一天，按应支付价款总额的3%承担迟延履行金。拒付转让价款超过三个月的，甲方可解除合同，另行转让。转让价款拖欠超过全部价款的50%且超过三个月的，甲方亦可解除合同，退还所收价款，且不付利息。
- 5、甲方不按时交付景区于乙方占有管理的，每延迟一天，按转让价款的3%承担迟延履行金。
- 6、甲乙双方在履行合同的过程中，因对方过错，至合同不能履行发生解除合同的情形，过错方应向对方支付违约金5万元。
- 7、因变更或解除合同至使一方遭受损失的，除法定免责情形外，过错方应向对方承担赔偿责任。

七、争议的解决方式

本协议在履行过程中如发生争议由双方协商解决，或请双方共同认可的第三方调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

八、其他约定

本协议如有未尽事宜，双方另行协商补充，补充协议与本协议等效。

本协议自签字时生效，一式5份，双方各执1份，林业、环保、旅游部门各备案1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日