

最新商品内销合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商品内销合同篇一

买方（以下简称乙方）：_____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，通过_____方式，取得_____市_____区（县）_____地块的土地使用块，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证（证号为_____）。经_____市房屋土地管理局审核，准予上市销售，_____市商品房销售许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

第一条_____房屋，建筑面积为_____平方米（含共有共用面积），房屋状况详见附件，土地面积_____平方米（含共有共用面积），土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年_____月_____日止。

上述面积已经_____房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写：_____元）。乙方预付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本契约签定_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《_____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《_____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本契约后三十日内，持本契约和有关证件到_____市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋

的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：_____
（签字）

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

代理人：_____ 代理人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约地点：_____

签约时间：_____年_____月_____日

商品内销合同篇二

买方(以下简称乙方)：_____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，通过_____方式，取得_____市_____区(县)_____地块的土地使用块，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证(证号为_____)。经_____市房屋土地管理局审核，准予上市销售，_____市商品房销售许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。
甲方出售该房屋时亦同时房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

第一条_____房屋，建筑面积为_____平方米(含共有共用面积)，房屋状况详见附件，土地面积_____平方米(含共有共用面积)，土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年_____月_____日止。

上述面积已经_____房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写：_____元)。乙方预付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本契约签定_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《_____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《_____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本契约后三十日内，持本契约和有关证件到_____市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商

不成的，双方同意按以下第_____ (大写数字)种方式解决
纠纷。

(一)提交_____仲裁委员会仲裁。

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副
本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：_____ (签
字)

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

代理人：_____ 代理人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约地点：_____

签约时间：_____年_____月_____日

商品内销合同篇三

买方 (以下简称乙方)：_____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，通过_____方式，取得北京市_____区（县）_____地块的土地使用块，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证（证号为_____）。经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本合同。

第一条_____房屋，建筑面积为_____平方米（含共有共用面积），房屋状况详见附件，土地面积_____平方米（含共有共用面积），土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年_____月_____日止。

上述面积已经_____房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写：_____元）。乙方预付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本合同签订_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____年___月___日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本合同后三十日内，持本合同和有关证件到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件的。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本合同。合同终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲

方有权终止本合同。合同终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交北京仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，副本_____份，房地产交易管理部门……各一份。

甲方（签字）：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

代理人：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

代理人：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

内销商品房买卖合同范本

商品购货合同

国际商品租赁合同

商品购销合同【荐】

商品购销合同【热门】

商品购销合同【热】

【热门】商品购销合同

商品房借款合同

商品采购合同书

商品内销合同篇四

买方(以下简称乙方): _____

甲方按照《_____市实施中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例办法》的规定,通过_____方式,取得_____市_____区(县)_____地块的土地使用权,土地面积为_____平方米,土地使用年限_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____,现已具备规定的预售条件,经_____市房地产管理局批准,准予上市预售,_____市商品房销售许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的_____房屋,甲方已于_____年_____月_____日收到乙方预购房屋的定金_____元。双方经友好协商,就上述房屋的预售预购事项,订立本契约。

第一条_____房屋,房屋用途_____,建筑面积为_____平方米(含共有共用面积,房屋状况详见附件),土地使用面积_____平方米(含共有共用面积),土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年_____月_____日止。

上述面积为甲方暂测面积,房屋竣工后以房地产管理部门实测面积为准。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元,价款合计为(大写)_____元整(小写:_____元)。房屋竣工后,第一条载明的暂测面积与实测面积误差在_____%以内的,不再结算;误差超

过_____%的，超过部分按房屋售价进行结算。

付款方式见附件二，乙方按期将购房价款汇入甲方指定银行。乙方已支付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条甲方须于_____年_____月_____日前，将房屋交付乙方。除不可抗力外，甲方未按期将房屋交给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自房屋应交付之日第二天起至实际交付日止参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约的终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。

第四条乙方逾期付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日起至实际付款之日止参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第五条甲方交付房屋时，应提交建筑工程质量监督部门出具的《工程质量竣工核验证书》。

甲方交付的房屋经建筑工程质量监督部门核验不合格的，乙方有权终止本契约，甲方应在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金，并将乙方已付的房价款和利息全部退还乙方(利息计算同第五条)。甲方交付房屋的装修、设备未达到本契约附件一规定的装修、设备标准的，甲方同意按未达到部门的双倍差价向乙方补偿。

第六条甲方同意按《建设工程质量管理办法》的有关规定，

自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第七条乙方同意其购置的房屋由甲方或甲方认可的管理公司代管。

第八条本契约由双方签字，在办理房屋预售预购登记后生效。预售、预购登记于本契约签订之日起30日内，由双方共同到_____局交易管理部门办理。

第九条本契约生效后至房屋交用前，乙方不得转让所预购的房屋，如有特殊原因需转让，须报_____市房地产管理局批准。

第十条双方同意房屋交付后30日内共同到预售登记的管理部門办理房屋买卖立契手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

第十一条办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第十二条本契约在履行中发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十三条本契约未尽事项，在不违反本契约的前提下，双方可签订补充协议。

本契约的附件和双方签订的补充协议为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十四条本契约本一式两份，甲乙双方各执一份，副本_____份，交房地产管理部门_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字): _____ 代理人(签字): _____

地址: _____ 地址: _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

邮政编码: _____ 身份证号码: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

预售登记机关(盖章): _____ 经办人(签字): _____

_____年____月____日

附件

一、房产平面图及装修、设备标准(略)。

二、付款方式(略)。

商品内销合同篇五

买方(以下简称乙方): _____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定,通过_____方式,取得北京市_____区(县)_____地块的土地使用块,土地面积为_____平方米,土地使用年限_____年,自_____年____月____日至_____年____月____日止,国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工,取得房屋所有权证(证号为_____)。经北京市房屋土地管理局审核,准予上市销售,北京市商品房销售许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。
甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本合同。

第一条 _____房屋，建筑面积为_____平方米（含共有共用面积），房屋状况详见附件，土地面积_____平方米（含共有共用面积），土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年___月___日止。

上述面积已经_____房地局测绘。

第二条 双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为（大写）___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整（小写：_____元）。乙方预付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条 乙方同意在本合同签订_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条 甲方同意在_____年___月___日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条 乙方同意在小区物业管理委员会 或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条 双方同意在签定本合同后三十日内，持本合同和有关证件到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件的。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条 本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本合同。合同终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条 本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本合同。合同终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条 本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商

不成的，双方同意按以下第_____（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交北京仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，副本_____份，房地产交易管理部门……各一份。

甲方（签字）：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

代理人：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

地址：_____

联系电话： _____

邮政编码： _____

代理人： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日