

房屋外墙施工安全协议书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋外墙施工安全协议书篇一

乙方：_____

1、甲方权利和义务：_____

1、甲方有权监督、检查乙方的安全生产工作情况，有权提出意见和建议。

2、甲方有权制止乙方工作人员在甲方处工作时的不安全、不规范行为和措施，并当场开具500元/次的'安全罚款单，注明安全整改期限，限期内未完成安全整改的，甲方有权扣除乙方施工款项。

3、甲方及现场管理人员不得指挥和安排乙方作业人员在甲方违反安全生产流程，危险作业。

1、乙方应组织员工认真学习有关安全法律、法规、自觉遵守，执行安全生产的各项规章制度和要求。

2、乙方应健全安全生产责任制和各项安全管理制度、操作流程。

3、乙方及其员工有权拒绝甲方及其现场管理人员在违反安全生产流程及存在危险隐患更改活动。

4、无论甲方是否提出任何意见或建议或指令，乙方均自行承担全部安全事故，意外事件等导致的后果和责任。

1、双方有权根据有关法律法规，对本协议进行修改、补充。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，每份都具有同等的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

电话号码：_____电话号码：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

____年__月__日____年__月__日

房屋外墙施工安全协议书篇二

乙方：

为了加强老人民医院地块房屋拆除工程施工安全管理，强化施工人员的安全意识，确保房屋拆除安全无事故，甲乙双方特签订如下安全施工责任书：

乙方承包县城区老人民医院地块房屋拆除工程，必须按时、保质、保量地完成，并确保房屋拆除施工当中达到无人员伤亡事故，重伤、死亡率为零。

1、认真贯彻执行国家和地方有关安全法规，督促乙方在拆除施工之前，将房屋拆除安全施工组织方案和措施报县住建局安监站审查备案，并按照安监站的要求办理施工人员及周边行人的人身意外伤害投保等安全保障手续。

2、委托监理单位安全管理人员对房屋拆除全过程进行安全施

工管理监督，发现隐患及时提出整改意见督促整改，确保房屋拆除安全无事故。

3、甲方有权不定期的到现场检查安全管理人员的安全检查日记台帐，督促乙方落实好安全员提出的整改意见。

4、甲方在房屋拆除施工之前，通知供电、供水、电信等相关部门做好所有线路的迁移工作，确保乙方房屋拆除施工安全顺利进行。

1、房屋拆除施工单位的安全管理人员必须持证上岗，施工人员在上岗前，必须进行安全技术培训，施工过程中必须严格按已制定并审核通过的房屋拆除安全施工技术组织实施方案组织施工。

2、乙方除对所有拆除房屋的施工人员投保人身意外伤害事故保险外，还需对周边行人进行人身意外伤害保险，并将保险单在房屋实施拆除前提交甲方和安监站备案。

3、乙方如约向甲方交纳 贰拾万元 的施工安全施工履约保证金。在房屋拆除合同签订后的三个工作日内交给甲方，在房屋拆除、残渣清理完毕验收合格视履约情况退还（不计息），无发生任何安全责任事故的情况下全额退还（不计息）。

4、房屋拆除现场，乙方配备的专职安全管理人员，必须与甲方委托的监理单位的安全管理员相互衔接沟通，对安全管理人员提出的整改意见及时整改。

5、所有允许进入拆房现场的管理人员、施工人员都必须佩戴安全帽，施工人员严禁穿拖鞋和酗酒后作业。

5、施工现场应设有警示标志，临街闹市区域公共通道，应设立安全防护设施，地面应设栏杆等隔离装置，在楼梯口、楼板边、通道口，阳台边作业，必须设立隔离栏杆和脚手架等

防护措施。

6、房屋拆除承包人必须文明施工，房屋拆除现场要悬挂有关警告牌和警示标语；对过道行人和车辆要采取措施进行控制和疏散；对粉尘和噪音要采取有效的控制办法，尽量不影响居民的日常生活。

7、签订房屋拆除承包合同后，所有房屋拆除施工过程中发生的伤亡事故一切医疗费和赔偿费用均由乙方承担，同时甲方视事故情节轻重扣除乙方50%至100%的安全施工履约保证金。

8、本责任书一式五份，甲方存档一份，甲方财务一分，乙方存档一分，送县住建局安监站备案一份，送受委托监理单位一份，本责任书自签订之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表

主管领导： 经办人： 分管领导：

经办人：

订立时间： 年 月 日

房屋外墙施工安全协议书篇三

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

为了搞好房屋建筑施工安全的管理工作，让甲方今后在此居住全家安康幸福，子孙兴旺。因此，杜绝发生一切安全事故，经双方协商签订本协议。

第一条、本工程为私人房屋建筑施工。

第二条、甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全事项说明，其内容是：将该房屋建筑有关联的安全注意事项（即砌砖，搭架，升架，打楼面及进行一切高空施工）向乙方讲清楚。

第三条、乙方安全责任

（1）乙方代表为安全责任人，负责该房屋建筑工程项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并负责监管安全施工作业。

（2）开工前必须对所属人员进行建房注意事项等安全教育，不安排未经安全教育人员进入建筑场地。

（3）乙方的任何人员均不得在施工地打架斗殴、酗酒。严禁酒后上班。

（4）乙方负责此项房屋建筑的全部安全责任，如果在建筑中发生生产安全事故，由乙方自己承担全部的.事故责任和经济责任。

第四条、甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好房屋建筑施工。

第五条、本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方：

乙方：

证实人：

20xx年 月 日

房屋外墙施工安全协议书篇四

乙方：_____

为认真贯彻“安全第一，预防为主，综合管理”的方针，进一步加强建筑施工安全生产管理，提高施工现场管理水平，落实各级安全生产责任制，完善各类安全防护设施，防止和减少生产安全事故，保障人身和财产安全，维护社会稳定，构建和谐社会。根据中华人民共和国《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《贵州省建筑安全生产管理条例》等相关制度，制定本建筑施工安全生产责任书。

凡在西江镇行政管理区域内的建设工程，施工总承包单位(人员)、民房建设(户主)必须与西江镇人民政府签订本责任书。

一、甲乙双方要认真贯彻执行安全生产的政策法规，强化安全意识，通过健全规章，加强防范，完善施工管理，发扬敢管、敢抓、敢处理的“三敢精神”实现安全生产目标。

二、安全生产责任书期限：_____自进场施工至工程完工为止。

1、对安全生产工作进行整体布置，管理，负责开展日常的安全生产大检查，对发现的'的问题及薄弱环节，督促限期整改。

2、对乙方提出的安全生产方面的问题，甲方应及时答复或三天内处理、解决。

3、向乙方及时传达上级、地方政府部门等关于安全生产的有关文件精神。

1、依法对所施工的工程安全生产工作全面负责，是安全生产

第一责任人。

报，制定措施，按照“三定原则”落实。

3、认真贯彻执行国家、省、地有关安全生产法律、法规，建立安全生产领导小组，健全安全生产管理网络，按照行业标准及规范组织实施。随工程进度各项安全防护设施及时到位。施工现场的道路、围挡、大门、消防设施、临时用电、办公室及其它临时设施均必须达到标准化施工的要求。

4、必须在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

5、工程总负责人、技术负责人、专职安全员、特殊工种人员均应具备相应资格，持证上岗。设置一名兼职安全员，负责参与安全生产活动，并及时建立安全台帐。

6、安全防护用品必须购置具有生产许可证、产品备案证，各项指标均应达到合格标准，严禁不合格防护用品进入施工现场。并建立劳动防护用品储存、发放台帐。

7、塔吊入场前应检查合格，塔身及各种限位保险装置齐全、有效，塔吊安装必须牢固，操作人员应严格按操作规程操作。

8、施工区域应严格落实安全设备，确保施工人员和过往人员的安全。

9、严格执行《工伤事故报告和处理制度》，事故发生后，应在两小时内向建筑行政主管部门及当地政府报告事故详情，保护事故现场，采取有效措施抢救人员和财产。对事故现场进行拍照或录像。对的原则处理，情节严重的追究其法律责任。事故的处理按照“四不放过”任。

5、本责任书一式二份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

责任人(签章) 责任人(签章)：_____

____年__月__日____年__月__日

房屋外墙施工安全协议书篇五

乙方：_____

一. 目的

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

二. 施工项目：北汽汽车制造厂有限公司黄骅公司办公楼外墙涂料工程

三. 施工地点：

黄骅市开发区

四. 施工时间：

五. 协议内容：

1、乙方进场施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

6、 施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。

11、 其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

六、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范（含国家或行业安全技术标准）、以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的合格以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

七、工期：

乙方必须严格按照甲乙双方商定的施工计划所要求时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按工程结算总价的`5%向甲方支付罚金。

八、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度拨付或结算之工程款；

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收一年后，据实返还(质保时间根据工程项目实际情况可延长或缩短，可另行约定)。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知2日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

九、其它：

2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份、甲方安全管理部门保存一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除质保条款依然有效外，即告终止。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____