

# 租房协议重要条款(通用6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 租房协议重要条款篇一

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房屋一套，位于自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从年月日至年月日止，租期内房租每月人民币元整，年租金：由乙方按年一次付给甲方。

二、租房时甲方将于年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内、水。电等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的.所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。

四、甲乙双方如不租或续租，都应提前10天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

五、乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品（电视：台，沙发：套，空调：台，洗衣机：台，热水器：台，燃气灶：台，床：张，写字台：张，衣柜：组）

六、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。

水表底数：吨，电表底数：度，天然气底数：

甲方身份证：乙方身份证：

年月日

甲方乙方

## 租房协议重要条款篇二

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方将出租给乙方，民用租房协议书的范文。经甲乙双方协商自愿签订如下协议条款：

- 1、交付租金同时，乙方应向甲方另付保证金人民币伍佰元整（小写：500元人民币），做为水费、卫治费、暖气费以及违约的抵押金。
  - 2、保证金支付方式：现金支付。
  - 3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。
  - 4、协议终止乙方不再续租，甲乙双方核算结清各项费用后保证金退还乙方。
1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2. 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3. 乙方对租用房屋没有处理权，不得擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

1. 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2. 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3. 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4. 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5. 甲方原则上不同意转让，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担。

6. 乙方转让时需向续租方明示本协议内容（转让期为租期内期限）；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7. 乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

9. 转让交接，水、电、暖气、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

1. 原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，如当期租房市场价格有较大浮动，甲乙双方协商做合理调整，如甲方提出的合理调价方案乙方不予认可，甲方中止乙方续租。

2. 在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印） 乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

提供乙方身份证复印件

本协议签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日即日生效

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 租房协议重要条款篇三

甲方：

乙方：

甲方位于城关镇人民北路原百货大楼的六楼有一套住房，约70m<sup>2</sup>□乙方因承包百货大楼一二层开设太平洋服饰超市，特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

- 1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。
- 2、租用期限4年，即：从200年月日起到年月日止，收费年限从200年月日起。只交三年的。
- 3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。
- 4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年元，或再行协商。
- 5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。
- 6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。

乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证明人：

-----

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

甲方向乙方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

甲方借款用于向丙方购买\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_街道（镇）  
\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室商品房。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方委托乙方在办理住房抵押登记获得登记部门认同（乙方确定认同标准）之日起的5个营业日内，将全部贷款连同甲方存入的自筹资金，以甲方购房款名义用转帐方式划至丙方的销售商品房存款户。

第六条贷款偿还

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 租房协议重要条款篇四

出租方、承租方双方经过友好协商订立本合同，并共同遵守。

出租方将其所有的位于市区的`房屋（以下称“该房屋”）在正常状态下出租给承租方使用。如果实际使用人发生变化，必须征得出租方同意。

该房屋的登记建筑面积为平方米（商品房买卖合同暂定面积）。

1、租赁期自年月日起至年月日止。出租方应于年月日以前按房屋现况（该房屋现状及附属设施或配置要求详见附件，该附件作为出租方按照本合同约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。）交付承租方使



用。

如出租方逾期交付房屋超过五日，则每逾期一日按已支付租金的百分之一向承租方支付滞纳金。如出租方逾期超过十日，则视为出租方违约，出租方应退回承租方已支付的租金和保证金，且承租方有权追究出租方违约责任。

1、数额：双方议定租金为每月人民币元整，承租方以形式支付给出租方。

2、租金包含：。

3、租金调整约定。

4、支付方式：

租金按个月为一期支付，第一期租金为人民币元整，于年月日以前一次性全额付清；以后每期租金为人民币元整，支付时间为年月日，先付后用，出租方收到租金后应予以书面签收。

5、如承租方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向出租方支付滞纳金。如承租方逾期超过十日，并在出租方出具书面通知三个工作日后仍未支付租金，则视为承租方自动退租，构成违约。出租方有权收回房屋，并追究承租方违约责任。

1、为确保该房屋及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，承租方同意支付给出租方押金共计人民币元整，承租方应于年月日前支付给出租方，出租方在收到押金后应予以书面签收。

2、除合同另有约定之外，出租方应于租赁关系消除且承租方迁空、点清、并付清所有应付费用后的三个工作日内，将押

金全额无息退还承租方。如逾期退还押金，则每逾期壹日，按应付金额的百分之一向承租方支付滞纳金。

3、因承租方违反本合同的规定而产生的违约金、损害赔偿金以及应付相关费用，出租方可以押金冲抵，押金冲抵后不足部分承租方必须在接到出租方付款通知后十天内补足。押金不可以冲抵房租。

1、承租方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、上网费、车位租用费等一切因承租方实际使用而产生的费用，并按时如期缴纳。

2、物业管理费、供暖费、房屋维修费及租赁综合税等原由出租方支付的费用，仍由出租方缴纳。

1. 出租方须按时将该房屋及附属设施（已附件为准）交付承租方使用。

2. 该房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，出租方有修缮的责任并承担有关的费用，如上述损坏在二十天内未得到修理，且过错未得到对方谅解，承租方有权利单方面终止合同，并不视为违约。

3. 出租方应确保所出租的房屋享有出租的权利，并保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的移转或其他影响承租方权益的事情时，出租方应保证所有权人、或其他影响承租方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如承租方权益因此而遭受损害，出租方应负赔偿责任。

4. 出租方应督促物业管理公司提供充分的保安、消防工作及安静清洁的居住环境；及督促物业管理公司向承租方提供足够的服务，如冷水、热水、电的供应及各种设备的正常工作。

1、承租方应按合同的规定，按时支付租金、押金及其他各项应付费用。

2、承租方经出租方书面同意，可在该房屋内进行装修或添置设备，但不得影响该房屋的完好及正常使用；租赁期满后，承租方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，同时将该房屋恢复原状，并承担其费用，经出租方验收认可后归还出租方。

3、未经出租方书面同意，承租方不得将该房屋转租或分租，并爱护使用该房屋。如因承租方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，承租方应负赔偿责任。

4、承租方应按本合同的约定使用该房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，承租方应承担全部责任。

5、承租方应遵守已公布的中国的法律和法规，不在该房屋上从事任何非法活动。

1、承租方在租赁期满后，如需续租应提前二个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。如果不租时，承租方也需提前二个月通知对方。

2、租赁期满后，承租方应在三日内将该房屋及设施在正常状态下交还出租方，如有留置的任何物品，在未取得出租方的谅解之下，均视为放弃，任凭出租方处置，承租方决无异议。

3、本合同一经双方签章后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，双方可另行协商。

1、如果因不可抗力而无法履行本合同项下的义务，出租方和承租方都不应承担责任。不可抗力应指不可预见、超出一方合理控制范围的事件，比如，但不限于：意外事件、自

然灾害、劳工争议、战争或者类似战争的情形、骚乱、破坏活动或者严重的火灾。

2、在业经证实的不可抗力事件过程中，合同义务的履行时间将作必要的延长，以弥补不可抗力事件所造成的损害。

3、在不可抗力期间，租金或租金的合理部分应停止支付，如果不可抗力事件持续超过三个月，另一方有权通过书面通知要求修订或终止本合同。如果在该三个月的期间届满之前，很清楚该租赁房产在三个月之内无法恢复原状，则任何一方应有权终止本租赁合同，并即时生效。

元整。

在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

1、本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

本合同一式三份，出租、承租及见证方各执一份。

出租方：承租方：

代理人：代理人：

联络地址：联络地址：

证件名称及号码：证件名称及号码：

电话：电话：

时间：时间：

## 租房协议重要条款篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

根据乙方的要求，甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号店铺租赁给乙方，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、租赁方式

1、租赁合同期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、乙方应维持店铺的原状进行经营，如需装修，在不影响建筑物整体结构的前提下，应征得甲方同意后方可进行。合同期满时，对损坏的设施，乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物，经双方同意可不拆除，但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回店铺。

- (1) 乙方未经甲方同意，私自将店铺转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用店铺进行违法活动、经营或损害公共利益的；
- (3) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使店铺严重损坏的；
- (4) 乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未满的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁店铺，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

## 二、租金及押金的交纳期限

1、租金每月元，全年租金元（大写： ）。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，每个月，交纳租金一次元。每交清。

2、乙方在合同签定之日，向甲方交纳押金1000元。

## 三、其他约定事项

1、乙方自行承担店铺使用期间的水电费和其他税费以及店铺易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以店铺租赁期限以甲方退店铺之日为准。

四、如出现人类不可抗拒的自然灾害，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话号话：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房协议重要条款篇六

本合同由\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 与\_\_\_\_\_ (以下称乙方), 就乙方采购甲方的\_\_\_\_\_ 达成以下协议:

### 一、产品采购:

乙方同意向甲方采购产品\_\_\_\_\_。

### 二、产品质量:

甲方向乙方提供的产品质量, 必须符合甲方的质量说明书, 并经乙方验收合格。乙方在收到产品的十日内向甲方出具产品验收证明, 逾期不出具合格证明或不合格说明, 则视产品合格。

油漆:  $210\text{桶} \times 80\text{公斤/桶} \times 650\text{元/桶} = 136500\text{元}$

合计: 壹佰叁拾陆万伍仟元整 (1365000元)

### 四、货款支付:

乙方在收到甲方全部货物后, 向甲方支付\_\_\_\_\_ %的货款总额, 于7月15日前支付完所有材料款。

收款单位: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

### 五、交货时间:

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前。

六、违约解决：

1、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

2、因执行本协议所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则应提交北京仲裁委员会解决。仲裁结果是终局的，对双方都有约束力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同用中文书就，并受中国法律约束。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

(5)\_\_\_阳台，计\_\_\_平方米；

(6)\_\_\_过道，计\_\_\_平方米；

(7)其他(注明部位)\_\_\_，计\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_。

5. 工程开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天



## 第二条 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_元, 详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

## 第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门: \_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

## 第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备(详见本合同附件《甲方提供装潢材料清单》的内容), 应该是符合设计要求的合格产品,

并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的'材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_元。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条其他事项

### 1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

## 2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必须有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2. 本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。

双方确认的送达地址如下：

手机号码：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_

在不限限制前款规定效力的前提下，本合同项下任何一方以预留之手机号码/电子邮件地址向另一方预留之手机号码/电子邮件地址以发送短信、彩信、电子邮件等形式发送任何通知、信件、法律文书之日即视为已送达。

任何一方于本合同项下预留之送达地址、接受通知之手机号码/电子邮件地址变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则，相关文件通过上述地址/电话/电子邮箱送达后视为送达，由此产生的法律后果由被送达方承担。

## 第十一条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执1份。

甲方(业主)： \_\_\_\_\_(签章) 乙方： \_\_\_\_\_(签章)

文档为doc格式