

最新场地租赁合同标准(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

场地租赁合同标准篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将：租给乙方使用，面积平方，库房产权为甲方所有，乙方拥有使用权。在租赁期限内乙方对库房支配权。

第二条：租赁期限：租期为年，自年月日至月日止。

第四条：乙方负责库房的地平和屋顶的`修护费用，如乙方租赁使用期未滿两年，甲方需给乙方补贴_____元.如使用期超出两年甲方不给予乙方补贴费用。

第五条：违约责任

- 1、双方在本合同签订后应严格遵照合同约定执行。
- 2、双方若在租赁期间违约，违约方向另一方赔付_____元损失。
- 3、如遇不可抗拒的自然力造成的损失由乙方自行承担。

第六条：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

第七条：本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

场地租赁合同标准篇二

乙方：_____

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事_____的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通

知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应
照_____的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知

未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执___份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

场地租赁合同标准篇三

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条 租赁位置、面积。

1、甲方将于租赁面积甲、乙双方认可确定为_____平方米。

2、本场地采取包租的方式，让乙方共同打造一个含摄影棚、影视制作、影视试音室及活动策划等场所，由乙方自行经营管理。

第二条 租赁期限。

租期限为年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租赁费用及支付。

租赁期限内不涨价，租金以半年一付的方式交清。

第四条 保证条款。

1、甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍。如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失。

2、甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生。

3、除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决。

- 4、甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通。
- 5、甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配。
- 6、甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受地方恶势力的阻挠和刁难。
- 7、甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿。
- 8、乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任。
- 9、乙方保证经营的合法性。
- 10、因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条其他条款。

- 1、本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约。
- 2、本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议。
- 3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

_____年___月___日

场地租赁合同标准篇四

乙方：_____

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：

舞台、音箱及调音设备等。电源、场地等请甲方准备。

二、服务日期：

年 月 日 时 至 年 月 日 时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐。

三、服务地点：

_____。

四、服务性质、租金支付：

乙方负责按双方约定的时间、地点将设备全部运到并安装调试，活动结束后由乙方运回设备。甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。 合计费用为：_____。

五、违约条款：

1、双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，则由双方商议后决定善后事宜。

3、本合同按照中华人民共和国有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构解决。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

场地租赁合同标准篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订设备场地租赁合同，商定如下条款，共同遵守执行。

一、项目内容：

1.1租用时间：

1.2租用地点：

1.3租用设备；

1.4设备租金：

二、付款方式：

银行转账

户名：

账号：

开户行：

三、甲方义务：

3.1 协议一经签署，甲方应按期支付各项款项；

3.2 项目实施中，甲方提出终止协议，视为违约，承担相关责任；

3.3 项目完工后，甲方应按协议规定时间付清全款；

3.4 项目实施中，甲方应配合乙方工作需要提供相关人员及物料并保证乙方物料、器材及人员安全。

四、乙方义务：

4.2 项目实施中，乙方提出终止协议，视为违约，承担相关责任；

4.3 保证项目（或者产品）的质量合格并随时接受甲方的检查；

4.4 对于甲方的商业秘密，乙方应严格保密，不得泄露。

五、违约责任：

甲方延期付款或乙方不能如期完成该项目所需物料安装调试，每延期一天，违约方向对方支付违约金。

六、纠纷处理：

发生纠纷后甲乙双方应积极协商解决，如不能协商解决，可提交当地法院仲裁。

七、协议生效：

7.1本协议自签定之日生效；

7.2本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具相同法律效力。

甲方单位(盖章)： _____

乙方单位(盖章)： _____

日期： _____年____月____日