

# 孵化器房屋租赁合同(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 孵化器房屋租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于最西面约\_\_平方米(见附图)停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：\_\_\_\_元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自年月日起至\_\_\_\_年月日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地

的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均

具同等法律效力。

八、备注：(场地平面图)

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 孵化器房屋租赁合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就租赁西安音乐厅举办活动事宜，双方达成如下协议：

### 第一条 活动名称与内容

1. 甲方租赁乙方的西安音乐厅举办 ， 共 1 场

2. 活动主办单位：

活动举办场地：

3. 活动演员共 人，职员 人

### 第二条 租赁时间

租赁时间自 年 月 日 时至 年 月 日 时。

### 第三条 排练和演出

1. 甲方活动的走台时间： 年 月 日 时。

2. 甲方活动的演出时间： 年 月 日 时。

#### 第四条 租赁、服务项目及收费

租赁、服务费用(即合同价款)为人民币 元(大写： )，详细项目服务及收费见本合同附件《租赁、服务项目及收费表》。

#### 第五条 租赁、服务费用(即合同价款)及押金的支付

1. 甲方在进场前向乙方支付进场押金人民币10000元，(大写：人民币壹万元整)。甲方进场举行活动，如发生额外费用的，乙方从该押金中抵扣;如不发生额外费用的，活动结束后，乙方将原款返回甲方;未涉及的其他费用由甲方另行向乙方缴付。

2. 合同签订生效后一周内，甲方以转账的形式向乙方支付合同款总费用即人民币\_ 元(大写： )

3. 甲方须以转账或现金的方式向乙方支付上述合同价款和押金。(乙方账户：公司名称：西安曲江爱乐艺术创作有限公司;公司账户： ;开户行：招商银行西安雁塔广场支行。)

#### 第六条 甲方的权利与义务

1. 甲方应在演出前7个工作日向乙方通报进乐器时间、走台时间、走台与演出使用设备情况。

2. 甲方如在走台或演出过程中需录音、录像、拍照、采访，应在演出前3 天向乙方申请，经乙方同意并向乙方缴纳规定费用后，由乙方统一安排。

3. 甲方演职人员应遵守剧场有关规章制度，维护后台及公共区域卫生，禁止在音乐厅内吸烟，爱护所有设施，如有损坏须照价赔偿。如发现违反规定的情节，乙方人员有权劝阻、

制止或采取相应措施，由此对演出产生的影响由甲方负责。

4. 甲方免费为乙方提供每场演出30张的工作票(其中vip票20张池座第七排1——20座楼座一层10张)。甲、乙双方如需额外提取音乐会票，提票数量应由双方协商议定。若预留警卫票(票数按公安部门规定)，费用由甲方负担。

5. 甲方应于 年 月日前将音乐会的作品、曲目、指挥、演员及乐队布局图等有关资料送给乙方，以便乙方提前协助宣传和做好演出安排。因甲方未及时送交上述资料而给演出等造成影响的，由甲方自行承担 responsibility。

6. 甲方演员或工作人员进出剧院必须使用剧院工作证，(大通证，后台证，领队证，演员证，前台证)，证件只限在排练期间有效，演出期间进入观众席一律配票使用。

7. 甲方参演人员及工作人员在乙方场地内的人身安全由甲方予以保障，演出活动中产生人身伤害、财产损害的，由甲方自行承担法律责任。

8. 甲方工作人员须明确提示音乐厅的管理规定，鲜花、食品不得带入场内，1.2米以下儿童谢绝入场(儿童专场应特别注明)。

9. 甲方如使用请柬进入音乐厅，需配票使用，一柬一票。如印刷请柬超过中心本身座位数量，造成观众投诉及责任的，由甲方承担。

10. 甲方应于出票前至少8个工作日，向乙方提供准确的演出票务信息。如因甲方未付清或未及时支付合同价款或未及时提供准确的票务信息而延误出票，由甲方自行负责。

11. 甲方允许乙方组织观众参观甲方排练及走台。

12. 甲方若售卖或派发节目单或节目册的，须在演出前提供给乙方30份。

13. 如需专业灯光师、专业调音师的，由甲方自备。

## 第七条 乙方的权利与义务

1. 乙方向甲方免费提供以下租场配套服务：

(1) 场务服务：检票，领位，存包服务；

(2) 音乐厅内基础灯光、音响设备的使用(仅限音乐厅内使用)

(3) 音乐厅前厅一套主题展板空间：西安音乐厅前厅展位(材质：艺术布 尺寸：6米-2.8米) 交响乐大厅横幅(材质：艺术布 尺寸：12.5米-1.5米) 交响乐大厅正门两侧桁架(材质：喷绘 尺寸 $\square$ 2.5m $\times$ 2.5m) 以上展位由甲方负责设计制作。

注：如有其它需要展示的空间，请提前与乙方沟通，在材质和规格符合标准的情况下，由乙方协调布展。

2. 乙方全程提供配合甲方在装台及演出期间所需的相关技术人员(灯光、音响、舞台机械操作、空调操作技术人员等)，其中，基础灯光工作人员1名，基础音响工作人员2名。

3. 乙方向甲方提供场地相关基础设施(灯光、音响、操作台、吊杆、空调等)的使用。

## 第八条 进场

甲方将租赁、服务费用(合同价款)、进场押金全部交齐后，由乙方安排进入音乐厅进行装台、排练及演出。

## 第九条 调整

甲方如需调整租赁时间或者走台、演出时间的，须征得乙方书面同意，并根据情况向乙方支付一定费用，否则乙方有权拒绝。对此给甲方造成的损失，乙方不承担责任。

## 第十条 票务代理

1. 甲方租用乙方西安音乐厅场地所举办的售票演出，须委托乙方作为票务代理，具体规定需另行签订《票务代理协议》。
2. 甲方租用乙方西安音乐厅场地所举办的非售票演出，须使用乙方的票务系统出票，且支付乙方每张门票人民币2元的票务系统使用费及印刷费。

## 第十一条 活动审批

甲方应在演出活动前与乙方确认负责办理本次演出活动的文化、公安、消防以及其他政府规定的相关报批手续，保证活动的全面安全和合法性。

## 第十二条 安全保卫

1. 为保证演出秩序，甲方须在演出前3天向乙方通报参演的演职人员实数并到保卫部办理演出工作证手续。演职人员凭演出工作证从演员通道出入，不得从观众入口或工作人员通道处进出。
2. 甲、乙任何一方邀请重要内、外宾观看演出时，均应及时向公安、交通等有关部门申报。甲方单独邀请重要内、外宾观看演出时，还应及时向乙方通报。若需预留警卫票(警卫票票数与座位分布按公安部门规定)，费用由邀请方承担。
3. 甲方在演出、排练、走台过程中应妥善保管其乐器及个人物品。如贵重物品需由乙方负责保管或遇特殊情况时，须事先到乙方保卫部门办理有关手续，否则乙方不负责任。

### 第十三条 保密责任

1. 甲乙双方应尽最大努力，对其因履行本协议而取得的本协议所涉及之双方中任何一方的任何形式的任何技术或商业信息予以保密，法律法规另有规定的除外。
2. 未经所有方授权，他方不得以任何形式将所有方提供的信息出售、转让、复制给任何第三方，否则所有方有权立即终止本协议，并要求赔偿损失。

## 孵化器房屋租赁合同篇三

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，甲乙双方经协商，甲方同意将中心孵化场地中的一部分出租给乙方作办公用，并自愿达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

### 第一条 孵化场地情况、租赁用途及要求

甲方提供的孵化场地位于\_\_\_\_\_内，  
?场地编号为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 ?租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_



年\_\_\_\_\_个月。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照国家原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

### 第三条?租金及保证金

乙方按年向甲方交纳租金及服务费用，每年费用共计\_\_\_\_\_元人民币，先缴后用，缴纳期限为上一合同期限最后一个月的前\_\_\_\_\_日内。首期租金及服务费用的缴纳期限为本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内由乙方一次性缴纳给甲方。

乙方应于本合同生效之日向甲方缴纳租赁合同保证金\_\_\_\_\_元和房屋押金\_\_\_\_\_元。该保证金和押金随首期租金及服务费用一并缴纳。

合同保证金和押金在乙方依约履行完本合同，并经甲方对房屋验收合格，办完退房手续后\_\_\_\_\_日内由甲方一次性退还乙方。本合同期间，乙方所缴合同保证金和房屋押金不计息。

### 第四条?场地交付及期限

甲方应在收到乙方首期租金及服务费用、合同保证金后\_\_\_\_\_日内将场地交付乙方。甲方提供场地应为腾空房屋。甲乙双方应办理书面交接手续。

场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

### 第五条?场地维护及维修

场地内的装修由乙方自行决定并承担有关费用。乙方装修不得改变原场地设施或结构。如乙方因工作需要确需对原有设施及结构进行改造的，乙方应事先将改造方案及图纸报甲方审批，甲方批准后方可施工。

乙方搬出时，其所做装修或改造形成的附着物必须全部拆除，并恢复场地原状。甲方负责出租场地的日常维修工作，乙方租赁期间，其所租场地内相关设施如出现损坏，甲方负责相关维修工作，材料费用由乙方支付。

## 六、场地的使用约定

租赁期间，乙方应协助甲方做好安全保卫、清洁卫生等工作，具体约定如下：

- 1、乙方应遵守甲方制定的与安全有关的各项规章制度，认真落实防火、防盗、防爆、防破坏、安全用电、保密等各项工作，制定本企业的安全生产制度，指派专人负责安全工作，做到安全责任落实到单位职工，避免重大、意外事故的发生。
- 2、甲方应配备合理的消防设施，但乙方在运营过程中有特殊要求时，应主动报消防主管部门审批、报甲方备案并配备相应的消防设施或设备，甲方应予以协助。
- 3、乙方租赁的场地不得存放易燃、易爆及其他危险物品。
- 4、乙方的作息时间应与甲方的作息时间同步。特殊情况下，乙方临时调整作息时间的，应通知甲方。
- 5、乙方在租赁期间，必须遵守甲方大楼的管理要求，只能申请中国网络及电话。如发现乙方私自使用其他网络或电话，甲方有权阻止乙方使用。
- 6、走廊、楼梯、开水间及公用厕所等公共区域的卫生由甲方

派专人负责。场地内部的卫生由乙方自行负责。双方均有义务维持环境的整洁。

7、合同期间，乙方所消耗的电费由乙方自行承担，甲方按月按实代为收取。

## 第六条?转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二) 甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第七条?合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_日的。
- 2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无\_\_\_\_\_常使用场地的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- 1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。

- 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
- 3、擅自改变场地用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。
- 5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房场地租给第三人的。

#### 第八条?违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。
- 2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

#### 第九条?合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

#### 第十条?其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：

签订日期：

承租人（乙方）签章：

签订日期：

## 孵化器房屋租赁合同篇四

出租人：（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方） 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方 经营管理的吉安市新世界广场 场地，面积约平方米，用于 。

### 第二条 租赁期限

自 年 月 日 时 分起至 年 月 日 时 分止。

### 第三条 续租

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议，租金标准同本协议。

### 第四条 租金(先付租金后使用原则)

租金共 元，实行 支付制，以现金为租金支付方式。

### 第五条 保证金

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支付保证金 元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付

给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

## 第六条 保险

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

## 第七条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。
- 3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。
- 4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任；若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律全部责任全部由乙方独自承担。

## 第八条 乙方权利义务

- 1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。
- 2、应按期支付租金，并承担各项税票。
- 3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律任由乙方独自承担。

## 第九条 协议的解除

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前 3 日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的 30% 标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

## 第十条 协议效力

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 孵化器房屋租赁合同篇五

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

保管人(第三方)：\_\_市市场协会

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》等有关法律、法规的规定，三方就编号为的《\_\_市市场场地租赁合同》(简称《租赁合同》)中保证金的具体事宜经协商达成补充协议如下：

### 第一条 保证金的管理

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方(\_\_市市场协会)管理，并计取银行同期活期存款利息。

## 第二条乙方保证金

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付《租赁合同》约定租金总额\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条乙方保证金按下列第\_\_\_\_\_种方式支付：

1. 由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。
2. 乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条乙方保证金应用于以下第\_\_\_\_\_种情况：

1. 《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。
2. 《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。
3. 乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的'保证金及利息不予返还。
4. 《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。



第五条在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

## 第六条乙方保证金的补足

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后\_\_\_\_\_日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

## 第七条乙方保证金的返还

《租赁合同》终止后\_\_\_\_\_日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条乙方逾期\_\_\_\_\_日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

## 第九条甲方保证金支付方式

1. 甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%(2-5%)，以作为履行合同的担保。

2. 甲方保证金应于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于\_\_\_\_\_日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

## 第十条甲方保证金应用于以下情况：

1. 甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方缴纳的保证金及利息等额的保证金。

2. \_\_\_\_\_□

## 第十一条第三方的权利义务

1. 妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户，不得转存、隐匿。
2. 确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。
3. 收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

## 第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，第三方\_\_\_\_\_份。

第十五条本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

第三方(盖章): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

保证人(甲方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

开户金融机构及账号: \_\_\_\_\_

贷款银行(乙方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代理人): \_\_\_\_\_