

最新办证租赁合同(优质9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

办证租赁合同篇一

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

1、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

2、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

3、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

4、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

5、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

6、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

7、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

8、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

9、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

10、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

11、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

12、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

13、其他_____.

办证租赁合同篇二

承租方_____身份证地址、号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2. 室内附属设施：

： 电器： 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

： 家具： _____

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金： 每月_____元人民币；

3. 付款方式： 按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

连续_____月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字后即行生效。

五、其它说明

办证租赁合同篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经过协商，就房屋租赁事宜，订立如下协议：

第一条甲方承诺：甲方承诺对该房屋拥有所有权，并保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、装修及设施：甲方出租给乙方的房屋坐落在_____路_____小区_____幢_____单元_____室；建筑面积_____平方米。

该房屋现有装修及设施、设备详见合同附件。

(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合

同租赁期满交还该房屋的验收依据。)

第三条租赁期限、用途：房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方承租该房屋作为使用。

第四条租金及支付方式：

1、该房屋租金每年租金(含相关税费)为_____元人民币(大写)_____，每支付一次，提前一天支付。

押金_____元。乙方收到甲方提供的有效收款凭证后支付款项(户名帐号：_____，开户行：_____)。押金在合同解除或合同终止时无息退还给乙方。

2、房屋租赁期内乙方自行支付水电费用。乙方应按时缴纳以上租金及费用，不得拖延。甲方不得擅自增加其他额外费用。

第五条房屋使用、维修

1、租赁期内，甲方保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修由甲方负责。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应于三日内提供维修服务。或由乙方维修后甲方承担维修费用。对乙方自行装修装饰部分甲方不负有修缮义务。

2、乙方应合理使用该房屋，如因不当使用造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条转租、转让

1、租赁期间，甲方转让该房屋的应提前两个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方无出租权的或提供的出租房屋不符合租赁租住条件的；

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，影响居住的；

(3) 甲方房屋所有权发生转移，影响乙方承租的。

3、乙方有下列行为的，甲方有权解除合同：

(1) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

(2) 逾期未交纳应当支付的租金及费用累计30天以上，给甲方造成严重损害的。

4、合同终止原因：

(1) 本合同履行完毕到期终止或提前协议终止；

(2) 因不可抗力因素导致本合同无法履行的。

第八条违约责任

以下情况属于违约，违约方应承担违约责任，向对方支付违约金_____元，若违约金不足以弥补乙方损失的，违约方还应承担相应的赔偿责任：

1、甲方违反约定提前收回房屋的；

2、甲方有第七条第2款所列行为的；

3、乙方有第七条第3款所列行为的。

第九条其他约定事项

- 1、租赁期内，甲乙双方各自按国家政策、法律法规承担各自的保险及相应的税费。
- 2、因不可抗力或国家政策等原因导致本合同无法履行的，本合同自行终止，双方互不承担责任。
- 3、依本合同约定有权解除或终止的情况下，租金按实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、任何一方提前终止合同的，应提前一个月书面通知对方。

第十条合同争议解决方式

合同在履行过程发生任何争议，双方协商解决；协商不成的，提交杭州市仲裁委员会仲裁。

第十一条甲乙双方对合同中各项条款及约定内容均已理解并表示接受。

第十二条本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

地址：_____地址：_____

时间：_____

办证租赁合同篇四

出租人：证件编号：电话：

承租人：证件编号：电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁及有关事宜达成协议如下：

一、甲方出租号独院房屋一套，租赁期自月日至年月年日，共计年方应于_年_月_日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

办证租赁合同篇五

出租方（简称甲方）：

身份证号码：

地址：

电话：

承租方（简称乙方）：

身份证号码：

地址：

电话：

一、甲方将拥有产权的绥化市北林区东直北三东路315号房西屋，出租给乙方作居住使用。

二、租期从20xx年6月26日起至20xx年6月26日止（即1年）。

三、该房屋每年租金为人民币壹仟元整。

四、租赁期间房屋的电话费、水电费、卫生费等费用均由乙方负责交纳。

五、乙方不得擅自改变房屋结构和用途。乙方接住后要保持房屋完好无损，出现事故(火灾、水灾)等后果，由乙方全部负责。从即日起室内的.一切电器、门锁及其它设备如有损坏由乙方负责更换。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

七、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份、

出租人： 承租人：

签名（盖章）： 签名（盖章）：

本合同于20xx年6月26日于绥化市订立

办证租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方): 身份证号:

联系方式: 住址:

承租方(以下简称乙方): 身份证号:

联系方式: 住址:

甲方将郑州市路xx小区x#楼x#住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方, 并达成如下协议。

一、租赁期限

自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

二、租金、押金及付款方式:

该房屋月租金为(人民币)乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为x元整。租赁期满且乙方不再租赁的, 甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房, 乙方不得任意改变房屋的结构和用途, 不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的,

由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(1) 床铺一个

(2) 柜子一个

(3) 电脑桌一个。

(5) 空调一台(型号)

(6) 热水器一台(型号)

(7) 电视一台(型号)

(8) 房间钥匙两把

(9) 燃气ic卡一张

(10) 橱柜含灶具烟机一套()

(10) 座便器、洗手盆、花洒等。

(11) 窗帘等

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(1) 水表户号现为度；

(2) 电表户号现为：度；

(3) 燃气户号现为度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为x年x月x日。甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办证租赁合同篇七

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：
1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本_____份，送_____单位备案。

出租方： 承租方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

房产证号

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

办证租赁合同篇八

地址： _____

身份证号码： _____

承租方(以下简称乙方): _____

地址: _____

身份证号码: _____

根据相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合我国法律、法规、规章对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 _____(区、县)_____。

出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存,所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___年。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋年租金为_____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

2、房屋租金支付方式
为：_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

租赁期间，乙方所需水费、电费等由乙方按时交纳。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用

不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的不可移除的固定装修归甲方所有。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、未经甲方同意，乙方不得转租。
- 2、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件的；
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋主体结构。
 - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月 前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方实际维修费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应退还乙方全部租金并赔偿乙方全部损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动或损坏房屋主体结构，；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的3倍支付滞纳金。

5、租赁期满,乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还,则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商,协商不成的,提请亳州仲裁委员会裁决。

第十六条 本合同及附件一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字、盖章之日起生效。

代理人或代表人: _____ 代理人或代表人: _____

签约日期：_____年___月___日 签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____ 签约地点：_____

办证租赁合同篇九

甲方：

项目名称：

联系地址：

联系电话：

乙方：

姓名/名称：

身份证号码/公司注册号码：

注册地址：

出生年月： 性别： 国籍：

法定代表人： 身份证号码：

委托代理人： 身份证号码：

联系电话： 邮政编码：

联系地址：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商一致，就商铺租赁事项达成以下意向，以资双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方承租位于上海市_____商铺，建筑面积以测绘报告为准。

序号

商铺号

建筑面积

第1年租金

第2年租金

第3年租金

原价

实收

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租期：3年，整体开业日：暂定20__年5月1日，具体以甲方书面通知和双方签署正式租赁合同为准。

2、租金：

装修免租期：自20__年5月1日前。

自20__年5月1日至4月30日为一年经营免租期；

如珠宝中心整体开业日期晚于20__年5月1日，则一年经营免租期的起算时间相应顺延，即自珠宝中心整体实际开业日期开始计算。

在免租期内，乙方无需支付租金，但需支付物业管理费、合

同保证金、履约保证金、质量保证金、装修押金、装修管理费，及该商铺实际所发生的水、电、通讯、设备、空调供应等费用。

3、缴租方式：采取先付后用的原则，押二付三；乙方也可选择年付的方式，甲方给予当年租金8%的优惠。

4、租赁用途：乙方租赁该商铺仅限于经营_____，且甲方有权对乙方的经营资质及经营商品进行审核。

三、定金

1、乙方应在本意向书签订之日向甲方支付人民币元的定金；

注：租赁铺位在50平米以内的，签意向书时交纳2万元的定金；50-100平米以内的，签意向书时交纳3万元的定金；100-200平米以内的，签意向书时交纳5万元的定金；200平米以上的，签意向书时交纳10万元的定金。

2、乙方应根据甲方的通知，前往甲方处签订正式的租赁合同，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。若乙方未按照甲方要求及时签订正式的租赁合同或未按照甲方要求提供相关证件资料的，则视为乙方自动放弃承租该商铺，甲方有权将该商铺出租给第三方，并没收乙方的全额定金。如因甲方原因导致乙方无法承租该商铺的，则甲方需双倍返还乙方定金。

四、本协议所涉定金应支付至甲方以下指定账户：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方指定账户：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

五、双方确认：如因司法机关、行政机关依法限制该商铺出租权利或由于地震、风灾、火灾、水灾、战争及其它不可抗力事件导致该商铺无法继续出租的，则乙方有权拒绝签订房屋租赁合同，甲方全额返还乙方已支付的定金，双方互不承担其他责任。

六、本意向书一式叁份，经甲乙双方盖章或签字后生效，具有同等的法律效力，甲方执两份，乙方执一份，在双方签订《租赁合同》后本意向书自动失效。

甲方： 乙方：

置业顾问： 委托代理人/法定代表人/签字：

联系电话： 联系电话：

总经理：

签署日期： 年月日 签署日期： 年月日

附件一： 乙方需提供的部分资料清单

序号

名称

要求

1.

身份证原件

甲方现场复印

2.

公司营业执照

复印件加盖公章

3.

法定代表人身份证

复印件加盖公章

4.

委托代理人身份证原件

甲方现场复印

5.

注册商标/品牌书原件

甲方现场复印