

# 自建房屋承包协议书(大全6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 自建房屋承包协议书篇一

甲方(发包人):

乙方(承包人):

甲方将位于\_的自用房屋(加层施工工程)承包给乙方。经双方协商，并达成如下协议:

一、承包方式:

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目:

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、后墙面粉水泥砂浆，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光;布好三线两管，即电线、电视线、网线，卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格:

每平方米\_\_\_\_元，共计人民币(大写：贰拾柒万贰仟圆整)。

#### 四、付款方式：

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方\_元用于备料及施工费。工程未竣工验收前，甲方可预留工程总造价\_10\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

#### 五、质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料、不得使用劣质材料

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

- (4) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；
- (5) 天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；
- (6) 梁、柱、板面中空；
- (7) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；
- (8) 屋顶漏水，浸水。

#### 六、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

#### 七、工期要求：

主体工程工期为\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间(特殊情况除外)同，并上诉追究乙方的违约责任。

#### 八、质量保修期：

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年。

#### 九、工程费用的计算：

- 1、工程承包方式为包工包料，按实际施工面积计算。
- 2、施工过程中的水费、电费由甲方承担。
- 3、施工人员的食宿费用自理。

其余全部结清给乙方。

(注:以上付款均在工程验收合格的情况下支付, 施工期间概不借支)

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

十、工程结束后, 乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾, 打扫干净。

十一、违约责任: 凡违反以上条款均属违约, 违约方必须向守约方赔偿违约金, 为总费用的. 30%, 损失另计。

本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 担保人备份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 自建房屋承包协议书篇二

自建房是中国城乡二元制的一个产物, 自建房建设水平越来越高, 类型越来越丰富, 尤其江浙一带种类多样。以下是本站小编整理的自建房屋承包合同, 欢迎参考阅读。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方请乙方在自家宅基地建一幢框架式水泥砖混结构住宅楼，现甲乙双方经协商自愿达成以下协议：

### 一、工程承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石料等所需的建筑材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具(比如模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等)。

### 二、工程施工计价：

按住宅实际总建筑面积计算，每平方米\_\_\_\_\_元(包括批灰等所有合作内施工作业工钱的工钱)。另外每层加给乙方需要多费工时的框架等施工的加价，每次\_\_\_\_\_元，底层和屋顶合计作一层计算，共计\_\_\_\_层，共加价\_\_\_\_\_元。

### 三、甲方责任：

- 1、提供施工用水、电。
- 2、及时提供一切需用建材。
- 3、及时支付乙方工价款。

### 四、乙方工程施工的内容：

- 1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建，施工楼房基础、柱、梁、墙、楼面、梯子、屋顶、水箱等各种规格的全部设计范围的建筑，并达到合格的质量要求。
- 2、负责墙内外批灰，质量达到设计与甲方认可的要求。
- 3、负责完成接入端到楼房内外给排水管道布设、化粪池建设、

水电安装、日常生活用电等弱电安装施工，达到设计和甲方要求。

4、负责完成设计内容中应该完成的建设施工事项，到达质量合格标准。

五、乙方施工中必须保证达到如下要求：

1、负责保管好并合理使用好甲方的建筑材料，不得浪费材料，如发生材料被盗要赔偿甲方全部损失。

2、施工要确保安全，如果发生安全生产事故，一切责任由负责施工的乙方负全部经济和法律責任，与甲方无关。

3、要做好施工现场管理，按照施工工艺进行，特别是混凝土搅拌要均匀，

框架结构部分水泥震捣要密实，卫生间和屋顶现浇要防漏等。

六、特别约定：

因楼房暂无设计图纸，经双方协商，暂定乙方按甲方提出的楼房总体样式及布局要求承建。乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。如有争议由房屋质量监督检验机构鉴定，按照鉴定结果进行处理。

七、工程付款方式：

每完成一层楼房工程施工后，甲方按照该层次设计的建筑面积工价的80%付给乙方，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结清。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如有争议协商不成，可向当地法院以起诉解决。本合同一式二份，甲乙双方

各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将 住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约\_\_\_\_\_平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

共2页，当前第1页12

### 自建房屋承包协议书篇三

发包方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况：本工程地下层、一层、夹层为框架结构，二、三、四层为砖混结构；

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。



七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房屋承包协议书篇四

立契约书人\_\_\_\_\_ (以下简称委建方)、\_\_\_\_\_ (以下简称承建方)，兹为房屋委建事宜，双方协议订立本契约，各条款如下：

第一条房屋基地坐落：\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_号土地上，\_\_\_\_\_形式\_\_\_\_\_楼房屋约\_\_\_\_\_平方米(含阳台、公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地政府机关丈量结果为依据。

第二条本约房屋总金额人民币\_\_\_\_\_元整(包括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

### 第三条付款办法

一、自备款人民币\_\_\_\_\_元整，应依下列期限按时交付。

(一)第一期签约金：人民币\_\_\_\_\_元整，于签约时交付(包括订金在内，不另立据)。

(二)第二期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于开工时交付。

(三)第三期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于地下层基础结构完成时交付。

(四)第四期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第壹楼结构完成时交付。

(五)第五期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第贰楼结构完成时交付。

(六)第六期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第叁楼结构完成时交付。

(七)第七期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第肆楼结构完成时交付。

二、贷款人民币\_\_\_\_\_元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(一)外饰完成时交付人民币\_\_\_\_\_元整。

(二)使用许可证时交付人民币\_\_\_\_\_元整。

(三)甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币\_\_\_\_\_元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图

说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条乙方应自本工程开工之日起\_\_\_\_\_工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币\_\_\_\_\_元以作逾期罚款金，但如因天灾人祸非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下：

一、楼下空地除公共通行的. 楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

二、四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十二条本约房屋所需缴纳的房屋税，自本工程完工水电接通之日起，其税单不论开具甲方或乙方名义，皆应归甲方负担缴纳。

第十三条本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要

求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币\_\_\_\_\_元计算。此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或部分不能兑现时，视为违约。

第十五条本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保修一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)。

第十六条甲方应凭乙方所给迁入证明及本契约书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条本约一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(委建人)(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(承建人)(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码： \_\_\_\_\_

身份证统一号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监造人(盖章)： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房屋承包协议书篇五

业主方(甲方)： 身份证号： (以下简称甲方)

承建方(乙方)： 身份证号： (以下简称甲方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》有关规定，遵循平等、公平和诚信的原则，甲乙双方就该建筑工程等事项协商一致，将制订如下合同：

工程地点： 号。

工程规模： 五至七层一梯两户私房住宅楼。

工程结构： 全框架(按八层下基础)

承包价格：

1. 整个工程包括桩基、基础，包人工不包料价格每平方米人民币： ，甲乙双方无任何理由更改。

2. 计算工程面积：阳台按实际建筑面积计算，壹楼层高五米以下按占地面积计算，若超出五米则补人民币整。所有出檐不计算面积，飘窗不计算面积，楼梯间按实际建筑面积计算。

工程时间：

开工时间：。竣工时间：。

一、工程承包形式及范围：

4. 墙体红砖封隔，混合砂浆粉刷（

7.5水泥砂浆）由乙方负责。

5. 施工期间水电费由方承担。

6. 各层的层高按甲方设计图纸要求施工，必须确保。如特殊原因壹楼层高需更改，乙方必须无条件执行甲方意见。

补充：

二、施工方式：

2. 施工机械必须安全可靠。

3. 施工时按国家建筑要求实施，每层平板混凝土厚度为10c□  
顶层屋面混凝土厚度要确保12c□

4. 搞好建筑施工的安全及安全设施，如果出现任何问题或事故，一概由乙方负责。

三、付款方式：

1. 桩基、基础至一层由乙方垫资人工费承建。

2. 二至七层(以每层平板现浇面完工为准)按建筑面积的%付人工费。
3. 墙体封砖每层按工程人工费总价%付款。
4. 内外粉刷每层按工程人工费总价%付款。
5. 质量检测及工程验收合格, 预留质量保证金人民币: 贰万元, 剩余款一次付清(如没有质量问题, 满12个月后付清)。
6. 乙方不负责工程款项的各项税费。
7. 甲乙双方钱款交接每次必须打收条保存, 以作依据。

补充: 。

#### 四、材料:

补充: 。

#### 五、质量与安全:

1. 乙方必须按甲方图纸, 严格按国家规定规范施工, 保质保量, 杜绝偷工减料。
3. 砖墙体砂浆密实。瓷砖平整清洁, 后墙的喷砂均匀。
4. 规范钢筋捆扎及焊接(按设计要求施工)。
6. 如甲方要求夜间突击加班完成楼层现浇, 提前一天通知乙方, 乙方不得以任何理由误工或拖延工期。否则扣除乙方人民币: 贰xx整。

第一次扣除人民币: 贰xx整,

第二次扣除人民币：伍仟元整，

第三次扣除人民币：壹万元整，超过三次则视为乙方违约(按本合同

8. 乙方上工地施工操作必须按安全规定规范实施。

第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

补充：。

六、因工程施工中引起的问题由乙方全权负责，涉及周边关系及职能部门的问题，甲、乙双方要协商共同解决。工程不得转包。

八、违约责任：

1. 违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2. 如乙方偷工减料超过三次，则视为违约自动放弃本合同。给甲方造成的损失乙方必须承担，且甲方不再付乙方人工费。

3. 合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

九、其他

1. 本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2. 补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须



共同遵守。

3. 本合同自甲、乙双方签字并按手印之日起生效。

4. 本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，见证人壹份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房屋承包协议书篇六

承包合同是指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定；承包合同是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。下面是关于房屋施工承包合同范本五篇，希望你有所帮助。

关于房屋施工承包合同范本

(一)

甲方：

乙方：

甲方位于 私人房屋，由乙方承包建设施工，为使甲乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、建设范围

除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建

设，(包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰)，房屋内部建设至毛墙毛地板，。

## 二、建设方式

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

## 三、承包价

按照房屋建筑面积 元平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

## 四、付款方式

采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方验收合格后支付壹万元，二楼至三楼采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

## 五、权利和义务

### (一)义务

- 1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。
- 2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款;
- 3、乙方必须按照房屋建设质量标准 and 甲方要求完成房屋建设任务;因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。
- 4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。
- 5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

## (二) 权利

- 1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。
- 2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

## 六、安全约定

合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

## 七、违约责任

甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向\_\_\_\_县人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的附件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十

一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 关于房屋施工承包合同范本

### (二)

发包方：（以下简称甲方） 施工方：（以下简称乙方） 甲方在腾越镇观音塘社区观音塘小区建设全框架钢筋混凝土结构住宅楼房一幢，按包工不包料(主体搓毛)承包给乙方建造，经协商双方达成如下协议。

#### 一、 乙方承包范围

- 1、房屋主体工程搓毛：乙方按设计及甲方局部变更要求，从桩基开挖到房面封顶含屋顶女儿墙，楼地面搓毛，上浆，屋面收光，内、外墙粉刷完成(山墙及后墙刮水泥浆)，楼梯在内。
- 2、水电工程：乙方按施工规范要求排放、安装好给排水管道，做到给排水畅通。预埋好电线、电话、电视线管，穿好三线至线盒留出线头，并修建石砌化粪池一个，石灰坑一个，围墙及大门一道(不另行计价)。

#### 二、 乙方负责的人员及机械设备

乙方带领能完成本工程的所有施工人员，负责施工用的木模、外架、施工机械及五金工具(包括：元钉、铁丝、焊条，所有焊头费用)。

#### 三、 甲方负责事项

- 1、甲方负责办理建房手续，提供施工必备的场地，负责一平负责余土处运部分。
- 2、负责提供施工所需原材料，负责施工用水、电费。

3、负责提供室内标高，确定放样尺线及四周滴水尺寸。

4、负责协调周围邻里的关系，保证能进行正常工作，乙方配合甲方做到文明施工。

#### 四、 施工质量及要求

乙方施工中，应严格按照规范要求进行配料，既不能有意浪费材料，也不能偷工减料。对建筑半成品成品必须按要求尽心浇水、保养护理。总体工程质量和施工要求必须按设计要求施工，质量达到国家相关规范合格工程标准。在施工中，乙方技术人员必须亲临现场指导，对各道工序要反复检查，发现问题及时纠正，混凝土振捣密实，不得有蜂窝麻面，浇梁、浇柱、浇桩基的混凝土不得使用立式搅拌机。砌砖要求竖直、背子平整、阴阳角度垂直符合质检验收标准，按规定做好成品保护等工作，管理好工地，确保工程质量。若因乙方出现施工质量上的问题一概由乙方负责，由于施工质量不合格返工所造成的一切损失由乙方负责赔偿，直到重新验收达到合格为准，水、电、线路的工程保修\_\_\_\_\_年，若在保修期内出工程质量问题，乙方负责一切费用，甲方可以从保修金中扣减作为修缮费用。

#### 五、 安全防护措施

严格遵守建筑施工安全操作规范进行施工，加强安全防护，在乙方施工过程中造成的一切大小安全事故，均由乙方负责全部责任，甲方一概不承担任何责任。

#### 六、 工价及结算付款方式

1、经双方商定，工程工价按贰佰肆拾元平方米(：240.00元

2)、按施工建筑面积进行结算，建筑面积按国家标准规范计算，雨篷、阳

台、折半计算。

2、付款说明：基础完成后付壹万元(：10000.00元)；一层封顶付壹万元(：10000.00元)；二层封顶付壹万元(：10000.00元)；三层封顶付壹万元(：10000.00元)；四层封顶付伍仟元(：5000.00元)。如无特殊原因，乙方拖延工期，按每拖延一天支付给甲方违约金100元天。

## 七、 其它事项

1、工期为六个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、当乙方承包的范围结束后，乙方房屋施工使用的外墙脚手架留给甲方后期装修使用。

3、若乙方在协议生效后又将工程转包给他人，即视为违约，甲方有权获得包工款的30%的违约金。

4、甲方若不按规定时限付给乙方包工款，乙方有权停止施工。

5、若桩基深度超过8米，超深部分甲方另行付工时费。

未尽事宜甲、乙双方另行协商，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

关于房屋施工承包合同范本

(三)

业主方(甲方)： 身份证号： (以下简称甲方)

承建方(乙方): 身份证号: (以下简称甲方)

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑法》有关规定, 遵循平等、公平和诚信的原则, 甲乙双方就该建筑工程等事项协商一致, 将制订如下合同:

工程地点: 号。

工程规模: 五至七层一梯两户私房住宅楼。

工程结构: 全框架(按八层下基础)

承包价格:

1. 整个工程包括桩基、基础, 包人工不包料价格每平方米人民币: , 甲乙双方无任何理由更改。

2. 计算工程面积: 阳台按实际建筑面积计算, 壹楼层高五米以下按占地面积计算, 若超出五米则补人民币 整。所有出檐不计算面积, 飘窗不计算面积, 楼梯间按实际建筑面积计算。

工程时间:

开工时间: 。 竣工时间: 。

一、工程承包形式及范围:

1. 甲方以 包人工不包料(包干) 的形式给乙方承建, 建筑主料由甲方选定提供。

2. 主体工程乙方必须按图纸规范施工, 含(南边)外墙钢砖, 楼梯扶手为不锈钢, 楼梯间贴 , 钢砖、大理石由 方提供, 乙方负责安装。

1.2米)卫生间厨房排污管及外墙下水管。屋前(南边)墙面贴

钢砖，东、西边粉刷，屋后(北边)喷砂及贴2米地脚钢砖，甲方负责提供材料，安装及人工均由乙方负责。

4. 墙体红砖封隔，混合砂浆粉刷(

7.5水泥砂浆)由乙方负责。

5. 施工期间水电费由 方承担。

6. 各层的层高按甲方设计图纸要求施工，必须确保。如特殊原因壹楼层高需更改，乙方必须无条件执行甲方意见。

补充： 。

## 二、施工方式：

1. 乙方自带建筑所需的一切设备(钢筋工自带机械设备，木工自带模板，泥工自带工具，架子工自带脚手架等等)，且必须按建筑规范施工。

2. 施工机械必须安全可靠。

3. 施工时按国家建筑要求实施，每层平板混凝土厚度为10c□  
顶层屋面混凝土厚度要确保12c□

4. 搞好建筑施工的安全及安全设施，如果出现任何问题或事故，一概由乙方负责。

## 三、付款方式：

1. 桩基、基础至一层由乙方垫资人工费承建。

2. 二至 七 层(以每层平板现浇面完工为准)按建筑面积的 %  
付人工费。



3. 墙体封砖每层按工程人工费总价 %付款。
4. 内外粉刷每层按工程人工费总价 %付款。
5. 质量检测及工程验收合格，预留质量保证金人民币： 贰万元， 剩余款一次付清(如没有质量问题， 满12个月后付清)。
6. 乙方不负责工程款项的各项税费。
7. 甲乙双方钱款交接每次必须打收条保存， 以作依据。

补充： 。

#### 四、材料：

1. 材料由甲方选定提供， 乙方协助甲方购买建筑材料。

补充： 。

#### 五、质量与安全：

1. 乙方必须按甲方图纸， 严格按国家规定规范施工， 保质保量， 杜绝偷工减料。
2. 木工模板安装要垂直平整牢固， 缝隙严密以防漏浆。 混凝土浇筑密实， 梁、柱大小一致， 阴阳角平面垂直平整。
3. 砖墙体砂浆密实。 瓷砖平整清洁， 后墙的喷砂均匀。
4. 规范钢筋捆扎及焊接(按设计要求施工)。
5. 每次砼浇筑必须在钢筋、模板检验合格后进行， 并做好混凝土的养护(按规范要求)。
6. 如甲方要求夜间突击加班完成楼层现浇， 提前一天通知乙

方，乙方不得以任何理由误工或拖延工期。否则扣除乙方人民币： 贰 整。

第一次扣除人民币： 贰 整，

第二次扣除人民币： 伍仟元 整 ，

第三次扣除人民币： 壹万元 整，超过三次则视为乙方违约(按本合同

第八项违约责任第2条处理)。工程中所由质量造成的经济损失与甲方无关，均由乙方全部承担经济和法律責任。在使用甲方提供的材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

8. 乙方上工地施工操作必须按安全规定规范实施。

第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

补充： 。

六、因工程施工中引起的问题由乙方全权负责，涉及周边关系及职能部门的问题，甲、乙双方要协商共同解决。工程不得转包。

七、乙方保证工期 ， 礼节 次，每人每次人民币

元(由甲方提供)。

八、违约责任：

1. 违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。
2. 如乙方偷工减料超过三次，则视为违约自动放弃本合同。给甲方造成的损失乙方必须承担，且甲方不再付乙方人工费。
3. 合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

## 九、其他

1. 本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。
2. 补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。
3. 本合同自甲、乙双方签字并按手印之日起生效。
4. 本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，见证人壹份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于房屋施工承包合同范本

(四)

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

## 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

## 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成

第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成

第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工\_\_\_\_\_年内无质量问题，清尾款。

## 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

## 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

## 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

关于房屋施工承包合同范本

(五)

甲方：（联盟村秦家湾）

乙方：（曾垸村许家畈）

甲方在东环建一栋三层楼房，包给乙方承建。甲乙双方经协商达成如下协议，条款如下：

一 房屋主体结构：

第

一、二层砖混结构且两层屋面予制件，

第三层砖结构钢混浇灌，楼顶的平台做1米高的护栏墙。

第一层高2,4米，

第二

3.6, 三层高

3.2米, .

## 二 乙方承包事项:

### 1) 乙方包

第一层,

第二层和

第三层的建筑施工, 不包建筑材料; 乙方施工人员吃住自理 .

2) 乙方包施工和装修时所需的人工(包括做模板的木工和顶层出水所需的木工)和器具(如:模板、胎板、撑料、脚手架、斗车等).

3) 乙方包施工所需的材料到各层位(如红砖、钢筋、混凝土、木材、等).

4) 乙方包室内外普通装修与粉刷, 侧面和后面的外墙搓黄沙, 刮白水泥, 并且内贴一个卫生间, 房屋前面的外墙面贴瓷砖. 做一层栏杆贴半层楼梯面料, 由于一层是半层乙方做一二层火房, 卫生间, 大门院墙, 一层外面楼梯. 后面下水道.

5) 乙方包建筑质量: 施工时乙方应主动保证工程质量, 墙体要正, 扎钢盘要到位, 浇灌的各部位都不能蜂窝状, 更不能有钢筋显露; 粉刷装修贴瓷砖都要达到一致平整.

6) 乙方包安全: 乙方在承建施工期间, 应保证甲方建筑场地所有人员的安全. 在此期间, 若涉及到安全方面的一切大小事故和与此有关的经济总是全部由乙方负责承担, 甲方概不负责.

## 三 甲方负责事项:

1) 甲方负责提供所需的建筑材料, 且到达50米范围之内, 但乙

方应提前打招呼.

2) 甲方提供乙方施工人员每人每天一包烟, 并且三层出水招待乙方施工人员壹餐拆人民币200元.

3) 甲方负责监管施工质量, 确定具体施工时间. 如发现质量问题立即要求乙方正, 返工所造成损失折价从乙方承包工程款中扣除.

#### 四 承包价格、结算方法和付款方式

1) 承包价格为每平方米92元.

2) 结算方法: 房屋上每层按实际建筑面积计算(出墙面积不计算).

3) 付款方式: 开工时甲方付给乙方500元,

第二, 三层出水后付给乙方1000元, 全部工程竣工后甲方再付实际应付乙方承包工款总额的50%, (各层出水时必须通过甲方验收认可后方可付款) 其余的款额在无质量问题的前提下, 到第\_\_\_\_\_年底全部付清.

#### 五 动工、竣工时间:

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式动工, 主体工程一个月, 粉刷装修一个月, 无特殊情况不得超过本年\_\_\_月2\_\_\_日工程全部竣工. 乙方必须保质保量按时完成, 如无故拖延工期, 甲方将一次性扣乙方总承包费20%作为工程逾期费(特殊情况, 双方商定处理).

六 此合同书一式三份, 甲方、乙方和证人三方各持一份, 三方签字后生效。

甲方签字:   证人签字:   乙方签字: