

2023年农村农田土地流转合同(大全10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村农田土地流转合同篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位： 。流转的面积为 亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为 年。

即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转土地的用途：桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年 元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在 月 日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。
- 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

- 1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的地上进行房屋、道路、沟渠等建设。
- 4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。
- 2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。
- 3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常

耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

十二、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

农村农田土地流转合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将所拥有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《农村土地经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 乡 村面积 亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起 ， 西至 ， 北至 ， 南至 。

二、土地用途及承租形式

- 1、土地用途为农业项目开发，果蔬、花木种植、特色养殖等。
- 2、承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为30年，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、承租金额及交付方式

- 1、该土地的承租金额为每亩每年人民币 元，承租金额每年共计人民币 元。
- 2、每一年交租金一次，乙方向甲方全额交纳1年的承租金额。付款日期为每年的 月 日。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定收取承租金额;在合同有效期内，甲方不得提高

承租金。

2. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。因耕地户与乙方产生的纠纷由甲方负责解决，造成经济损失的由甲方负责赔偿。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。
2. 在合同履行期间，任何一方人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向人民法院请求裁决。

十、本合同经甲乙双方签名(加盖公章)后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式 份，甲乙双方各 份。

见证单位：汝南县罗店镇人民政府

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

见证方：

签约日期： 年 月 日

农村农田土地流转合同篇三

转包(出租)方(以下简称甲方)：

接包(承租)方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权转让(出租)事宜协商一致，特订立本合同。

甲方将其承包经营的 乡(镇) 村 组 亩土地(地名、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事 生产经营。转包(出租)土地应符合下列标准 。

转包(出租)期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

转包(出租)的土地总价格为每年人民币 元(其中包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

乙方采取下列第 种方式和时间支付转包(出租)费：

1、乙方采用现金支付转包(出租)费的方式，支付时间为年 月 日。

2、乙方采用实物支付转包(出租)费的方式，实物名称 ， 数

量 公斤，支付时间为 年 月 日。

甲方于 年 月 日将转包(出租)土地交付乙方。

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理。

5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付转包(出租)土地并要求甲方履行其他合同义务。

6、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途。

7、乙方在不改变土地农业用途、不大乱水系、不影响第三人生产经营和流转期满后保证复垦的前提下，对转包(租用)的土地有生产经营自主权。

8、乙方必须管好用好转包(租用)土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并

签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前 个月通知另一方。

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为 元。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的 人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民政府农村管理机构鉴证、备案后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：

鉴证日期： 年 月 日

农村农田土地流转合同篇四

流转方(甲方)： 联系方式： 受让方(乙方)： 联系方式：
根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，
双方共同遵守。

第一条：甲方受_____组_____名农户委托以_____ (转包、
转让、互换、租赁、入股)形式将该组共计_____亩(其中
原纳税面积土地_____亩、非纳税面积土地_____亩)土
地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限_____年
(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)，
流转费用每年(人民币大写)_____元整，包括_____
_____, _____, _____, 付款时间为每
年_____月_____日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收益权和_____
_____, _____的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用于非农建设；
依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和_____
_____, _____等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于_____年_____月_____日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年（不收租金）。

4、流转期满（必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地），如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：（签字盖章） 代表人：

乙方：

村委会见证：

村民小组见证

监证机关：

（签字） 年 （公章） 负责人： 年

年月日 （签字） 月日 （签字） 月 日 （公章） 承办人：

农村农田土地流转合同篇五

_____，以下简称乙方

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

三、互换的年限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日（注：以国家自留地
年限政策为基准）。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地
使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，
由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用
性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永
久性的享受互换以后的土地使用权（国家规定不能享受的除
外）。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

农村农田土地流转合同篇六

根据农村土地承包法律和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以租赁形式将坐落，面积亩的承包地流转给乙方从事农业生产。

第二条：土地流转年限为年月日至年月日。流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久损害。

第四条：乙方交纳甲方的土地租赁费以原粮（稻谷）为依据折价计算，每亩每年租赁费折原粮斤，价格以当年国家公布的中籼稻最低保护收购价为标准计算。乙方在承包期内应于每年收割后一次性支付当年的土地租赁费，最迟不超过11月底，该款项以转账方式汇入甲方指定的账户。土地流转最后一年，乙方应于10月30日前一次性付清当年土地租赁费，否则甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时的土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，当事人不愿意协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

- 1、以上土地只是土地承包经营权的出租经营，原土地承包关系不变，乙方依法享有各级政府农业产业化扶持政策，其他有关惠农补贴属于农户所有。
- 2、租赁期内，上述土地被依法征收、占用时，乙方有权获得青苗赔偿、土地附作物赔偿。其他土地赔偿、安置补偿等归甲方所有。
- 3、土地租赁期满后，在同等条件下，乙方享有优先承包权。
- 4、乙方不得私自将上述耕地再以出租、互换等方式进行流转，如要流转必须甲方同意才可实行。

第八条：违约责任。

- 1、乙方如擅自终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳当年租赁费总额三倍的违约金。如因甲方人为因素给乙方造成损失应给予乙方响应的赔偿。甲方如擅自终止合同须交纳乙方当年租赁费总额三倍的违约金。
- 2、乙方应按合同约定交纳租赁费，逾期不交每日按租赁费总额的千分之2收取违约金，逾期一个月且甲方可终止合同。

第九条：本合同自签订之日生效，合同一式四份，流转双方各执一份，县、乡农村土地承包管理部门各备案一份。

第十条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

出让方（甲方）：

受让方（乙方）：

鉴证机关（公章）：

年月日

农村土地流转情况的调查报告

论文农民农村土地流转中的经济管理

【精】 土地流转合同

物流转让合同范本

林地流转合同范本大全

土地承包经营权流转合同

农村土地土地租赁合同

农村农田土地流转合同篇七

转包(出租)方(以下简称甲方):

接包(承租)方(以下简称乙方):

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,就农村土地承包经营权转让(出租)事宜协商一致,特订立本合同。

甲方将其承包经营的乡(镇)村组亩土地(地名、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事生产经营。转包(出租)土地应符合下列标准。

转包(出租)期限为年,即自年月日起至年月日止。

转包(出租)的土地总价格为每年人民币元(其中包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

乙方采取下列第种方式和时间支付转包(出租)费:

- 1、乙方采用现金支付转包(出租)费的方式,支付时间为年月日。
- 2、乙方采用实物支付转包(出租)费的方式,实物名称,数量公斤,支付时间为年月日。

甲方于年月日将转包(出租)土地交付乙方。

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)义务而造成甲方不能履约时,乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况,并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害,上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款,甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的,甲方应负责及时协助办理。

5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付转包(出租)土地并要求甲方履行其他合同义务。

6、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途。

7、乙方在不改变土地农业用途、不大乱水系、不影响第三人生产经营和流转期满后保证复垦的前提下,对转包(租用)的土地有生产经营自主权。

8、乙方必须管好用好转包(租用)土地,增加投入以保持土地肥力,不得从事掠夺性经营。

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前个月通知另一方。

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为元。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民政府农村管理机构鉴证、备案后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

身份证号：法定代表人身份证号：

住址：住址：

签约日期：年月日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：

鉴证日期：年月日

农村农田土地流转合同篇八

甲方名称：乙方名称：

(承包方) (受让方)

地址：地址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地□x亩流转给乙方，该土地具体位路（名称、四至）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方x元 / 亩，（或实物x公斤 / 亩），合计x元（或实物x公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三) 一方违约，使合同无法履行的；

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一) 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

(镇) 人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一) 本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二) 合同甲、乙双方约定的其他事项

(三) 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：（受让方）

乙方签字：（承包方）

年月日

年月日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见（盖章）：

x年x月x日

农村土地流转情况的调查报告

论文农民农村土地流转中的经济管理

物流转让合同范本

农村土地转让合同

农村土地买卖合同

农村土地租赁合同

土地承包经营权流转合同

农村土地买卖合同模板

农村土地租赁合同范本

农村农田土地流转合同篇九

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和

政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

- 1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。
- 2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。
- 3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。
- 4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约

定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

甲方：_____有限责任公司

乙方：_____集团控股股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就_____土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将_____土地面积_____亩（甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地_____亩，具体面积以实际测量为准，超出_____亩的，以_____亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，具体座落地点和四至详见鄂城林证字[20xx]第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2. _____属长江流动沙洲滩地。承包期间，_____土地面积减少达总面积的_____%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中湖北华林公司租赁的_____亩土地承包期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1. 土地承包金的确认

(1) _____年至_____年，四年的承包金额为_____万元（_____元/亩_____亩×_____年）

(2) _____年至_____年，每年的承包金额为_____元（_____元/亩_____亩×_____年）

2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将_____上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为_____万元，其中，中熟林暂按_____立方米计算，作价_____万元（_____元/立方米），中幼林按_____株计算，作价_____万元（_____元/株）。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的_____立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备

(详见财产清单) 一次性折价转让给乙方, 转让价_____万元 (按原值50%折旧计算)。

3. 付款方式

(1) 乙方应付的_____年至_____年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计_____万元, 该款乙方于甲方负责将_____的《林权证》变更并交给乙方的同时付款_____万元, 余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2) 自_____年起每年度的土地承包金_____元, 乙方应于当年的_____月_____日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费;

2. 承包期间, 甲方应协助乙方处理周边关系;

6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权;

8. 甲方应在_____年_____月_____日前将土地交给乙方经营, 在_____年_____月_____日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2. 承包期间, 乙方有权依法砍伐林木;

5. 承包期间, 乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

10. 乙方有权依法在林区内进行生产配套的'基础设施建设,并对所建设施享有所有权;

11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前_____个月通知另一方;

2. 未经乙方同意,甲方不得擅自与发包方终止承包协议;

4. 合同期满,乙方有权直接与发包方签订承包协议,甲方应予以协助;

七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天,按应付未付部分的万分之五支付滞纳金,逾期累计超过20天,甲方有权解除合同。

2. 承包期间,乙方若擅自改变土地用途,则甲方有权解除合同,同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的,违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后(____年____月底),甲方于____年____月____日移交给乙方承包经营,如不能及时移交,超过2个月,则乙方免除该土地当年租金,甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜,甲乙双方协商解决,产生的补充协议

与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份□xx市林业局□xx区林业局、公证机关各一份。

甲方：_____有限责任公司

代表签字：_____

乙方：_____集团控股股份有限公司

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____年_____月_____日

订立合同各合伙人：

姓名_____，性别_____，年龄_____，住址_____。

姓名_____，性别_____，年龄_____，住址_____。

第一条 合伙宗旨：_____

第二条 合伙经营项目和范围：_____

第三条 合伙期限

合伙期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日

止。

第四条 出资额、方式、期限

1. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资，计人民币_____元。

2. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资，计人民币_____元。

3. 各合伙人的出资，于_____年_____月_____日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4. 本合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1. 盈余分配，以_____为依据，按比例分配。

2. 债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的_____为据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙，出资的转让

1. 入伙：

(1) 需承认本合同；

(2) 需经全体合伙人同意；

(3) 执行合同规定的权利义务。

2. 退伙：

(1) 需有正当理由方可退伙；

(2) 不得在合伙不利时退伙；

(3) 退伙需提前_____月告知其它合伙人并经全体合伙人同意；

(4) 退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；

(5) 未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其它合伙人的权利

1. _____为合伙负责人。其权限是：

(1) 对外开展业务，订立合同；

(2) 对合伙事业进行日常管理；

(3) 出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；

(4) 支付合伙债务。

2. 其它合伙人的权利：

(1) 参予合伙事业的管理；

(2) 听取合伙负责人开展业务情况的报告；

(3) 检查合伙帐册及经营情况；

(4) 共同决定合伙重大事项。

第八条 禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3. 禁止合伙人再加入其它合伙。

4. 禁止合伙人与本合伙签订合同。

5. 如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条 合伙的终止及终止后的事项

1. 合伙因以下事由之一得终止：

(1) 合伙期届满；

(2) 全体合伙人同意终止合伙关系；

(3) 合伙事业完成或不能完成；

(4) 合伙事业违反法律被撤销；

(5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合伙终止后的事项:

(3)清算后如有亏损,不论合伙人出资多少,先以合伙共同财产偿还,合伙财产不足清偿的部分,由合伙人按出资比例承担。

第十条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷,应共同协商,本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成,可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜,应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条 其它: _____

第十四条 本合同正本一式_____份,合伙人各执一份,送_____各存一份。

合伙人(签章): _____ 合伙人(签章): _____

农村农田土地流转合同篇十

乙方:身份证号:地址:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定,经双方协商同意,就农村土地承包经营权的流转达成如下协议:

流转土地所在方位:××。流转的面积为××亩,以实际丈量面积为准。流转方式为转包。

自××年××月××日起至××年××月××止。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方（或由乙方）负担。

3、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付转包金时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付转包金。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由乙方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常

耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金元，造成损失的，依法予以赔偿。

流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年月日

农田流转合同

农村土地流转情况的调查报告

论文农民农村土地流转中的经济管理

土地流转合同【荐】

物流转让合同范本

农村土地买卖合同模板

土地承包经营权流转合同

农村土地转让合同范本

农村土地永久转让合同范本