

最新广场场地租赁合同精简版(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

广场场地租赁合同精简版篇一

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

住所地： 住所地：

法定代表人： 身份证号：

出租方是位于武汉市 号铺(“该商铺”)的合法产权人，拟将该商铺出租给乙方，乙方同意承租。甲乙双方经协商一致，就该商铺租赁及相关物业管理等事宜达成如下条款。

一、该商铺的位置、面积和用途

1.1该商铺的位置： (见附件一：图示)。

1.2该商铺的建筑面积： 平方米。该建筑面积数为本合同项下的租金、物业管理费等款项、费用计取基数。

1.3该商铺的租赁用途：乙方承租该商铺用于经营(商品类别)。非经甲方书面同意，乙方不得随意更改该商铺的租赁用途。

二、租期

本合同租期为 年(个月)，自 年 月 日起至 年 月 日止。自本合同签订之日起 天内，为乙方的免租装修期。乙方在免租装修期内无需交纳物业管理费，但须承担免租装修期内该

商铺发生的水、电等各项能源费。免租装修期届满后的次日为计租起始日。

三、租金

3.1该商铺租金为： 年 月 日至 年 月 日，按建筑面积每月每平方米 元，月租金为 元人民币(大写： 元)，季度租金为 元人民币(大写： 元)，全年租金为 元人民币(大写： 元)。 年 月 日至 年 月 日，按建筑面积每月每平方米 元，月租金为 元人民币(大写： 元)，季度租金为 元人民币(大写： 元)，全年租金为 元人民币(大写： 元)。 年 月 日至 年 月 日，按建筑面积每月每平方米 元，月租金为 元人民币(大写： 元)，季度租金为 元人民币(大写： 元)，全年租金为 元人民币(大写： 元)。以上租金均不含物业管理费、能源费。

3.2租金支付期限：

每三个月为一个计租期；乙方应在每个计租期结束前15天向甲方支付下一计租期的租金。其中第一个计租期租金，乙方应当在本合同签订之日向甲方支付。

3.3租金支付方式：

乙方可以现金或银行支票或银行汇款的方式向甲方支付租金。租金交到甲方书面指定的账户之日为乙方的实际付款日。本款约定的乙方支付方式、实际付款日的确定，适用于乙方就本合同项下所有应付款项或费用，其中应向该商铺所在商场的物业公司(“物业公司”)支付款项或费用的账户由物业公司另行书面指定。甲方指定账户：

四、物业管理费、能源费及其支付期限

4.1乙方已阅读并保证遵守物业公司对商场及该商铺的统一物

业管理制度，即甲方与物业公司达成的“业主手册”中的物业管理内容(见附件二：业主手册)。

4.2从免租装修期届满之次日起，乙方应当向物业公司交纳该商铺的物业管理费。该商铺的物业管理费为每月每平方米 元人民币，即乙方每月应当向物业公司交纳物业管理费 元人民币(大写 元人民币)。本物业管理费包括该商铺应分摊的商场夏天空调制冷费和公共区域的水、电等能源费，以及商场所有公共区域的保安、保洁、绿化的费用。物业公司可以根据政府有物价部门的批准调整物业管理费，乙方应当遵守调整结果。物业管理费以每三个月为一个计费期。首期物业管理费应与第一个计租期租金同时支付;除首期物业管理费外，乙方应在每个计费期结束前15日内向物业公司交纳下一个计费期的物业管理费。

4.3乙方自行承担租赁期限内该商铺发生的水、电等能源费用(实行分户计量)，并应在每月5日前将上一个月的能源费用交物业公司代为缴纳。

4.4如果乙方拖延支付应付物业公司的物业费超过15日，则物业公司有权选择暂停该商铺的部分或全部物业服务，由此引起的损失由乙方自行承担。

五、保证金

5.1为了确保本合同下各款项、费用按时足额交纳，乙方同意交纳租金保证金和经营质量保证金。

5.2乙方应当在本合同签订同时向甲方一次性交纳相当于三个月租金的租金保证金，计： 元人民币。如乙方未能如约交纳租金时，甲方有权从租金保证金中直接予以扣抵，租金不足部分有权向乙方追索。乙方应当在接到甲方书面通知后的7日内补足租金保证金;逾期未予补足的，应按本合同第六条约定承担违约责任。

5.3乙方应当在本合同签订同时向物业公司一次性交纳经营质量保证金 元作为乙方遵守商场经营管理制度(包括保证商品质量、服务质量等)的保证金。如乙方发生违反商场经营管理制度的行为,物业公司有权从经营质量保证金中直接扣抵,不足部分有权向乙方追索。乙方应当在接到物业公司书面通知后的7日内补足经营质量保证金;逾期未予补足的,应按本合同第六条约定承担违约责任。

5.4在本合同租期内,如果乙方全面履行本合同的约定,甲方或物业公司应在本合同终止之日起10日内将保证金无息返还给乙方。

六、迟延履行金

乙方延期向甲方或物业公司交纳其应付款项或费用,则甲方或物业公司有权要求乙方支付迟延履行金,该迟延履行金按延迟应付款项或费用金额每日千分之三计算,从应付之日直至实际全额付清之日。

七、乙方的权利和义务

7.1乙方就该商铺的装修方案应事先交甲方和物业公司书面审查同意后实施。甲方和物业公司应当在收到装修方案后的5个工作日内作出书面意见,否则视为同意。乙方装修时应当遵守商场装修管理制度和相关法律法规。物业公司有权对乙方不合理的装修行为予以指正或制止。

前述甲方和物业公司的审查同意行为或者物业公司的指正或制止行为,不免除乙方应承担的法律责任,并不导致甲方或物业公司因此对乙方的装修行为承担责任。

7.2乙方应当严格遵守物业公司的各项管理制度、防火、防盗、用电等规定和相关法律法规等规定,否则责任自负,造成他方损害的应予赔偿。

7.3乙方应当在经营范围内合理使用并爱护该商铺及商铺所在商场的各项设施、设备，保持其良好使用状态。因乙方原因造成损坏或故障，乙方应当及时自行修复或给予赔偿。

7.4未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转租或分租该商铺，否则，转租或者分租行为无效。由此所产生的收益由甲方享有。

7.5乙方承诺其租赁期限经营行为将严格遵守法律法规、相关政策，不损害他方的合法权利，并为此独自承担责任。如果乙方的行为给甲方或物业公司造成损失，乙方应当给予赔偿。

7.6乙方可自行为其位于该商铺内的财产、设备等办理保险手续。

八、该商铺的交还

8.1本合同解除或终止后的7日内，乙方应当在保证该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下，将该商铺恢复到原甲方交接商铺时的状态(正常使用及合理损耗除外)交还甲方。

8.2乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方或物业公司的应付款项或费用，否则，甲方或物业公司有权依法阻止乙方撤离其财产;由此所引起的一切损失和责任，均由乙方自行承担。

8.3因乙方原因导致其未在本合同解除或终止后的7日内将符合约定条件的该商铺交还甲方的，每延期一天，乙方应向甲方支付合同解除或终止时日租金市场价格的双倍违约金直至乙方实际交还商铺之日，支付违约金不免除乙方违约所造成的损失赔偿责任。

九、优先购买权

在租赁期限内，甲方转让商铺应提请30日书面通知乙方，乙

方在同等条件下享有优先购买权。乙方应在接到书面转让通知后3日内做出答复，如3日内未答复或自接到书面通知之日起30日内未与甲方达成买卖协议的，视为放弃优先购买权。如乙方放弃优先购买权，甲方将该商铺转让给第三人，则甲方保证本合同内容继续适用甲方。

十、税费

甲方与乙方按照法律法规和相关部门规定各自承担并缴纳相应税费。

十一、合同终止与解除

11.1 本合同生效后，任何一方无法定或约定事由不得单方解除合同。

11.2 本合同项下租期届满，本合同自动终止。如果乙方愿意续租，应在租期届满前30日内与甲方另行达成续租协议。

11.3 双方协商一致可以解除合同且互不承担违约责任。

11.4 因乙方违约导致合同解除的，甲方有权不返还三个月的租金保证金，并有权要求乙方在合同解除后10日内支付相当于三个月租金的违约金。如乙方未按时支付该违约金的，甲方有权按本合同第六条约定要求乙方支付迟延履行金。

11.5 因甲方违约导致合同解除的，租金按实际使用租期结算，物业管理费和能源费按租期内实际产生费用结算；乙方有权要求甲方在合同解除后10日内支付相当于三个月租金的违约金。如甲方未按时支付该违约金的，乙方有权按本合同第六条约定要求甲方支付迟延履行金。

11.6 乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权单方解除本合同，乙方应按照本条第4项约定承担违约责任。合同

解除后，如果乙方不按第八条约定归还商铺，则甲方有权采取措施，比如封铺、将乙方在该商铺内的财物强制搬出等，因此导致的损失和责任由乙方自行承担。

11.6.1 乙方无法定或约定事由单方解除合同的；

11.6.2 迟延支付租金、物业管理费、能源费等应付款项或费用超过15日的；

11.6.3 未经甲方和物业公司事先同意，对商铺或商场其他部位进行装修、改建或其他严重破坏行为；擅自改变本合同约定租赁用途；张贴非经营性文字或图片及其他行为以致严重损害商场良好形象和声誉；发生其他严重违反商场管理制度行为且未在物业公司限期内予以纠正；发生违法经营行为导致营业执照被撤销或停业整顿。

十二、特别约定

12.1 如果需要将两个或两个以上独立商铺合并承租的，乙方同意与相关商铺出租人同时签订商铺租赁协议。

12.2 为了商场的整体经营效益，甲方授权物业公司对需要合并管理的区域进行统一规划和调整，乙方应无条件地接受此安排。

12.3 乙方在签订合同时已全面了解商场经营政策和经营方式，而且已充分认识经营风险，乙方在享有经营成果的同时承担经营风险。

十三、不可抗力

因不可抗力导致该商铺不能正常使用，双方互不承担对方违约责任或损失。

十四、争议解决

甲乙双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

十五、联系地址或电话

15.1甲、乙双方按照下列地址或电话送达通知或答复，视为送达：

15.1.1甲方地址和电话：

15.1.2乙方地址和电话：

15.2任何一方变更以上联系方式，应当及时书面通知对方。

十六、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。附件一和附件二为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

广场场地租赁合同精简版篇二

订立合同双方：

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

根据《_____》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第__款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由__方承担（）；

所有权属__方（）。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲

乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.....

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：

广场场地租赁合同精简版篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期

1、租赁期限_____年，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前___天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为_____元/年，合计_____元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第_____年的租金，第_____年开始前一个月付清下_____年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金_____元/天，超过_____天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好

相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后_____个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本合同自签字盖章后生效。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

广场场地租赁合同精简版篇四

承租方：_____。

依据《中华人民共和国合同法》有关条款，甲乙双方经过充分协商，就乙方租赁甲方电脑事宜达成如下协议：

一、乙方租赁甲方电脑，电脑配置详见附件，以下简称租赁电脑。

二、起租时间：_____年_____月_____日，退租时间：_____年_____月_____日。在合同签订之日，乙方需向甲方支付电脑押金_____，租金_____。如续租，请提前3天通知甲方，并重新办理租赁手续。

三、甲方义务：

3. 9：00 18：00，甲方免费提供软硬件技术电话咨询服务；

4. 提供乙方免费试用电脑1天。如不满意，除接送费用由乙方负担外，押金、租金全款退还。

四、乙方权利：

2. 乙方在租赁期间，可享受甲方优惠条款所提供的服务。

五、乙方义务：

4. 乙方未不得擅自拆开电脑配件封条，否则按电脑保值价赔偿。

六、违约处理：

甲方违约：

1. 如甲方未能及时将押金退还乙方，甲方每天应按押金的2%向乙方支付违约金；
2. 如甲方提供的维修服务项目与协议不相符，乙方有权提前退还电脑，甲方应全额退还剩余的租金及电脑押金。

乙方违约：

2. 如果乙方在租赁期限未届满时退租，甲方仅退还剩余租金的40%；
3. 由于乙方原因导致所租赁电脑硬件损坏而拒不支付协议所规定的损失费给甲方，甲方有权要求乙方按保值价赔偿已损坏电脑配件，并直接在乙方押金中扣除。有关协议的双方争议，首先应友好协商解决。如协商未果，可向当地法院提起诉讼。

七、本协议书一式_____份，甲乙双方各执_____份；本协议甲乙双方签字后生效。补充协议亦属于合同的一部分。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

担保人：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

广场场地租赁合同精简版篇五

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲方：____乙方____：根据《合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方_____时间自____年____月____日起，租凭时间自____年____月____日起，所租凭_____等地终止日期至____年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全。

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前_____日书面通知对方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____