

2023年贸易资金流动属于短期 论投资策划与投资决策(汇总9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

贸易资金流动属于短期篇一

现代企业投资是企业为了未来的收益而投放以资金为主要形式的资源于生产经营领域的经济活动。本文所研究的是现代企业三种基本投资形式之一的实业投资问题。企业在投资之前，必须进行投资策划及其他项目的前期准备工作。投资策划完成之后，接下来就是投资活动的关键环节——投资决策。投资策划与投资决策在很大程度上决定着投资活动的成败。项目策划是企业投资的前提和基础在现代经济活动中，企业要想获取预期的收益，就必须投资，因为只有播种才能收获。实业投资直接形成社会物质生产力，是投资活动的基础。重视并搞好投资策划，就使企业投资活动成了有源之水，有本之木。

1好项目是策划出来的现在有一种现象，即有资金的企业或个人找不到好项目。搞企业的熟人见面，总要问上一句“有没有什么好项目”？好的创意、灵感、点子可以找来，但好的项目不是找来的，而是策划出来的。就拿轰动全国的经典策划来说吧，如牟其中的“飞天计划”，王力的“中原商战”，王志纲的“碧桂园神话”，哪一个不是策划大腕或著名企业家的“智业”之作？1995年发生在海南的“鹿龟酒配方卖不卖”的大讨论，轰动了整个海南岛乃至全中国。一个鹿龟酒配方被炒到12亿元人民币还不卖，最后的结果使鹿龟酒的价格从四五元钱一瓶上升到几十元至一百多元一瓶，而且销量是原来的数十倍。其实，背后操纵这场大讨论的“手”是海南华莱士企划有限公

司。创意、灵感可以随机得到,但一个完整的可以实际操作的好项目,是策划人在深入调查研究的基础上,通过大量艰苦的创造性劳动得来的,而不是靠街头巷议的道听途说中“找”来的。

2优秀的投资策划人才从哪里来策划是一门综合性的`边缘学科,目前我国高校尚没有设置“策划”专业。现在人才市场上的投资策划人才多数是“自学成才”,或只是在学校学过类似课程而已,真正受过系统的专业教育(一雪风网络xfhttp教育网)、确实内行的策划人才并不多见。海南1988年建省之初,10万人才下海南,其后由于不同原因,怀着不同动机到海南“淘金”的人有增无减。人才过剩导致就业市场竞争激烈。人才市场的激烈竞争导致许多人在就业登记表上填什么行业都能干,面试时什么大话都敢说,进公司后则另当别论,干一天算一天,干不了走人。此外,商界的“短期行为”和“浮躁”心态,使白领阶层对“淘金”的经验、技术、技能却不予重视。这也正是海南乃至全国自称能搞策划者众,但真正内行且有成功个案的策划人寡的原因。

那么,优秀的投资策划人才哪里来?简单地说,就是从实践中来。选拔投资策划人才应重视以下三点:一是综合素质,一个优秀的投资策划人员的知识结构与能力结构应是“通”与“专”的结合;二是专业能力,较强的文字能力是基础,同时还要具备“投资学”与“企划学”方面的专业知识;三是实践能力和事业心,接触、策划、运作过若干实业项目,熟悉投资项目的运作规律,并且有强烈的进取心和事业感。具备了以上三点,就是优秀的投资策划人才。

[1][2][3][4]

贸易资金流动属于短期篇二

投资是一种风险和回报并存的实践,也是人们通过理财实现财务自由的重要手段。在过去的几年中,我积极参与了股票、

基金□P2P等投资领域，积累了一些亲身体会，本文将分享我的投资心得体会。

第二段：重在避免损失

投资领域的风险不可避免，但我们可以通过降低风险来保证收益。对于任何一项投资，保证金管理是至关重要的，我们必须始终控制好自己的仓位和风险。此外，我们应该停止短线交易，避免被大的波动所影响，眼光应放长远。在选择个股或基金时，不应过度追求高收益，而是选择良好的基本面和稳定的经营记录来降低风险。

第三段：多元化投资

在投资领域，不应将所有的鸡蛋放在一个篮子里，我们应该将资产分散投向不同行业和区域，以实现多样化投资。因为不同行业或地区的经济波动和影响都是不同的，这样可以降低投资组合的波动性，从而实现稳定收益。同时，我们也可以选择不同类型的资产类别，如股票、基金、房地产、黄金等来进行多元化投资。

第四段：不断学习

投资是一个充满挑战的领域，需要我们的不断学习和实践来提升自己的操作技能。我们应该时刻了解市场动态和经济变化，以便及时调整自己的投资组合。同时，我们也可以通过阅读书籍、参加投资讲座、与专家交流等途径来不断提高自己的投资素养。

第五段：耐心才是王道

在投资领域，耐心才是王道。投资是一项长期实践，不应过度追求短期回报。我们应该具有足够的耐心来守住自己的仓位，等待机会的出现。同时，我们也应该相信自己的决策，

不过度受到市场噪音的影响。只有有了耐心，才能在投资领域中取得长期且稳定的收益。

总之，投资是一项需要长时间和经验的实践，我们应该总结经验、发现问题、认真总结并不断完善自己的投资策略，这样才能保证长期的价值投资。通过多元化投资，控制合理的风险，以及坚定不移的耐心，我们一定能在这个领域获得长期的收益。

贸易资金流动属于短期篇三

[摘要] 本文将从固定资产投资决策与管理、油田运输设备的特殊性以及油田运输设备的投资决策与管理三个方面对固定资产投资决策与管理加以阐述。

[关键词] 固定资产；投资决策；油田运输设备

固定资产投资是建造和购置固定资产的一项经济活动，也就是说固定资产的投资和建造是固定资产的再生产活动。固定资产的再生产过程包括固定资产更新、改建、扩建、新建等活动。固定资产投资是社会固定资产再生产的主要手段。随着现代物流业的迅猛发展，运输设备的投资决策与管理越来越成为管理层关注的焦点。由于石油资源易燃、易爆、易挥发等特点，对于油品运输设备的投资决策与管理具有一定的特殊性。

贸易资金流动属于短期篇四

投资是人们日常生活中常见的行为，而聚焦投资则是一种更为专业、更为有针对性的投资策略。在聚焦投资中，我们需要选择特定的领域或行业，深入研究其发展趋势和投资机会，并把精力和时间集中在少数目标上。在这篇文章中，我将分享自己在聚焦投资过程中的一些心得体会。

第二段：选择领域

在聚焦投资之前，我们需要选择我们要关注的特定领域。有些人可能会认为，投资越广泛，风险就越小，但这种观点是有争议的。我个人认为，把精力和资源放在一个比较狭窄的领域或行业上，可以更深入地了解其中的机会和风险，并做出更全面、更准确的决策。

第三段：深入研究

一旦选择了要关注的领域，我们需要花时间深入研究。这不仅包括了研究市场和行业发展趋势，还包括了研究我们要投资的特定公司。我们需要了解该公司的财务状况、发展计划、管理层等因素，甚至可能需要对其产品或服务进行试用和测试。只有通过这些研究，我们才能更好地了解公司的实际情况，从而更好地做出投资决策。

第四段：紧盯目标

在已经选择好领域并深入研究后，我们需要紧盯我们的投资目标。这意味着我们需要时刻密切关注我们投资的公司和其所在的行业动态，及时掌握其发展情况，并随时做出相应决策。同时，我们也需要学会排除干扰，尤其是在市场波动时不要被情绪所左右。聚焦投资需要耐心和毅力，但如果我们能够保持一定的冷静和理性，就能获得更好的投资回报。

第五段：总结

聚焦投资是一种高效的投资策略，但要做好聚焦投资并不容易。这需要我们进行充分而深入的研究，紧密关注投资目标的发展情况，并保持冷静和毅力。以下是我总结的一些要点：选择特定领域；深入研究；紧盯投资目标；保持冷静和毅力。希望通过这篇文章，读者们能够更好地理解和应用聚焦投资策略。

贸易资金流动属于短期篇五

安全投资决策是安全经济学研究的一个重要又有待于拓展的新领域,对它的研究有助于提高我国安全投资决策水平.本文首先阐述有关安全投资的一些基本概念,然后提出了安全投资决策的基本程序,最后从安全投资方向与安全投资数量上阐述各自的决策方法.

作者:王书明何学秋作者单位:王书明(徐州建筑职业技术学院经管系,中国矿业大学能源学院,江苏,徐州,221008)

何学秋(国家安全生产局,北京,100044)

刊名:经济师英文刊名□chinaeconomist年,

卷(期):“”(2)分类号□f24关键词:安全投资决策程序

贸易资金流动属于短期篇六

投资是现代社会中非常重要的一个话题,它涉及到人们的财富和未来利益。作为一名长期从事投资工作的人,我认为,投资不仅需要长期的积累、经验和技巧,还需要坚定的信念和正确的态度。在投资的过程中,我积累了一些心得和体会,下面我会分享这些心得和体会,希望能够对大家有所帮助。

第一段:谨慎是投资的最佳策略

在投资中,我认为谨慎是最好的策略。因为投资市场的波动性非常大,投资者需要在分析实际情况和市场变化的基础上做出决策。在进行投资之前,要仔细研究投资标的和市场动态,分析其潜在风险和优势。只有作出明智的判断,才能取得成功。

第二段:分散投资降低风险

在投资过程中，分散投资也非常重要。投资者不应该将所有的资金集中于一个品种或一个市场。因为不同的市场在不同的时期有不同的表现，这样可以降低风险，对整个投资组合进行有效地管理。可以投资多个领域，例如股票、债券、基金等等，这样可以降低总体风险和获得更多的回报。

第三段：长期持有有利于获得更多回报

投资也需要耐心和坚持，只有长期持有才能获得最大的收益。很多投资者觉得投资是一个快速致富的过程，但往往结果并不符合预期。如果打算进行长期投资，就需要耐心等待并坚定信心。此外，通过持有股票和基金等投资组合，还可以利用股息和分红为资产增加价值。

第四段：控制情绪是成功的关键

在投资过程中，控制情绪是很关键的一步。市场波动和变化可能引起投资者情绪的波动，从而做出不理智的决策。因此，要学会控制自己的情绪，通过保持冷静、深思熟虑和分析市场，才能减少受情绪影响所带来的风险。

第五段：注重基本面是投资成功的保障

在投资过程中，基本面分析是非常重要的。基本面分析可以揭示一个国家或公司的财务状况，为投资者提供重要参考。同时，也要注意市场情况和有力信息的变化，尽量避免基于不可靠信息产生投资决策。只有以基本面为基础进行投资，才能取得成功。

总之，投资并不是一个简单的过程，它需要我们耐心、坚定信念、谨慎分析和分散投资等一系列策略和技巧。对于投资者而言，成功的关键不在于短期收益，而在于长期的投资和坚持。希望以上的体会和心得对大家有所启发，通过合理的投资和管理，实现自己的财务梦想。

贸易资金流动属于短期篇七

现代企业投资是企业为了未来的收益而投放以资金为主要形式的资源于生产经营领域的经济活动。本文所研究的是现代企业三种基本投资形式之一的实业投资问题。企业在投资之前,必须进行投资策划及其他项目的前期准备工作。投资策划完成之后,接下来就是投资活动的关键环节——投资决策。投资策划与投资决策在很大程度上决定着投资活动的成败。项目策划是企业投资的前提和基础在现代经济活动中,企业要想获取预期的收益,就必须投资,因为只有播种才能收获。实业投资直接形成社会物质生产力,是投资活动的基础。重视并搞好投资策划,就使企业投资活动成了有源之水,有本之木。

1好项目是策划出来的现在有一种现象,即有资金的企业或个人找不到好项目。搞企业的熟人见面,总要问上一句“有没有什么好项目”?好的创意、灵感、点子可以找来,但好的项目不是找来的,而是策划出来的。就拿轰动全国的经典策划来说吧,如牟其中的“飞天计划”,王力的“中原商战”,王志纲的“碧桂园神话”,哪一个不是策划大腕或著名企业家的“智业”之作?1995年发生在海南的“鹿龟酒配方卖不卖”的大讨论,轰动了整个海南岛乃至全中国。一个鹿龟酒配方被炒到12亿元人民币还不卖,最后的结果使鹿龟酒的价格从四五元钱一瓶上升到几十元至一百多元一瓶,而且销量是原来的数十倍。其实,背后操纵这场大讨论的“手”是海南华莱士企划有限公司。创意、灵感可以随机得到,但一个完整的可以实际操作的好项目,是策划人在深入调查研究的基础上,通过大量艰苦的创造性劳动得来的,而不是靠街头巷议的道听途说中“找”来的。

2优秀的投资策划人才从哪里来策划是一门综合性的边缘学科,目前我国高校尚没有设置“策划”专业。现在人才市场上的投资策划人才多数是“自学成才”,或只是在学校学过类似课程而已,真正受过系统的专业教育、确实内行的策划人才并不多见。海南1988年建省之初,10万人才下海南,其后由于不同

原因,怀着不同动机到海南“淘金”的人有增无减。人才过剩导致就业市场竞争激烈。人才市场的激烈竞争导致许多人在就业登记表上填什么行业都能干,面试时什么大话都敢说,进公司后则另当别论,干一天算一天,干不了走人。此外,商界的“短期行为”和“浮躁”心态,使白领阶层对“淘金”的经验、技术、技能却不予重视。这也正是海南乃至全国自称能搞策划者众,但真正内行且有成功个案的策划人寡的原因。

那么,优秀的投资策划人才哪里来?简单地说,就是从实践中来。选拔投资策划人才应重视以下三点:一是综合素质,一个优秀的投资策划人员的知识结构与能力结构应是“通”与“专”的结合;二是专业能力,较强的文字能力是基础,同时还要具备“投资学”与“企划学”方面的专业知识;三是实践能力和事业心,接触、策划、运作过若干实业项目,熟悉投资项目的运作规律,并且有强烈的进取心和事业感。具备了以上三点,就是优秀的投资策划人才。

3正确的投资策划观策划人员站在什么样的立场上看待投资项目,直接影响着对该项目的态度和评价。正确的投资策划观应是站在“中庸”的超然立场,对自己策划的项目不偏爱,对别人策划的项目不“冷眼旁观”。在现实生活中,要做到这一点很困难。例如,某实业公司要新上一个项目,总公司需组织投资策划、投资分析及有关人员进行评估。而分公司为了争资金和自身利益,对参加评估人员展开全面公关,在高规格接待的氛围中,再开口说“不”已经很困难了。还有一种情况,不少公司是为了上某一项目才招聘投资策划人员的,而被聘人员进公司后十有八九都说项目选择得好。其实,这里面不少都是“糊涂”投资项目,投下去很难收回成本。因为对此类项目,策划人员往往处于难堪的“二难”境地——说假话肯定吧,明明看着投下去的钱血本无归;说实话否定吧,面临着再一次就业的选择。(即使说实话老总也不一定听得进去)这样投资策划人员变成了失去主见、任意捉笔的“御用文人”。由此可见,投资策划人员站在公正无私的立场,严守职业道德是何等的重要!

另一方面,策划人员总是偏爱自己策划的项目,听不进别人的意见,对别人的评价不能用一分为二的态度去对待。投资策划人员易犯的一个通病是在项目的可行性报告中,对项目要上的理由和正面的东西写得非常充分,而对“存在的问题和建议”一章则是“蜻蜓点水”或干脆省略。

4如何搞好投资策划日本的多湖辉教授指出:“企划内容里的979%是任何人都知道的,非常常见的普通的东西,当它们被一种新的关联体系重新组合起来,具备相当的有效性时,就能发展成企划。”可见,项目策划力并不是生来就有的,也不是可望不可及的,但需要不断地培育和强化。掌握足够的信息,敢于提出问题,善于思考,新的创意和点子也就应运而生。

有了创意怎么办?要制定和选择可行的方案。所谓“可行”一是方案的可行,每一个项目方案都受到本企业客观条件的制约,如资金、技术、管理方面的限制,创意、方案再好的项目,企业没有资金也等于白搭。二是上级领导的信任与支持。由于策划部门是“幕僚”单位,影响是间接的,投资方案能否最终拍板上马,能否最终顺利执行到底,与上级领导的信任与支持程度有很大的关系。如在海南万国的诸多项目中,“三亚鹿回头海洋世界”项目(即小洲岛项目)利用三亚得天独厚的阳光、海水、沙滩,在经济低潮时投资海洋旅游项目,有着极大的升值潜力。

投资决策是企业投资成败的关键

随着改革的不断深入,随着社会主义市场经济体制的逐步建立与完善,我国企业将面临全新的社会经济环境。实业公司能否通过不断扩大再生产,使经营由分散到统一,由庞大到强大,成为国内一流的实业集团。要实现这一目标,必须把握投资风险,避免投资陷阱,实现投资决策和投资管理的科学化。

1投资决策之重要性犹如电影中的导演如果把投资过程比喻为拍电影,投资策划就是电影剧本,投资决策就是电影导演,投资

管理就是电影演员，导演是联系剧本和演员的桥梁。人们在评价不良投资时，最常用的一句话是“项目没选择好”，换句话说就是投资决策失误。海南万国在投资决策失误方面有着惨痛的教训。海南万国成立于1992年底，从公司成立到1995年5月总公司清理整顿小组进驻的两年半时间里，实际发生的投资达29项，500万元以上的投资有12项，1000万元以上的投资有7项，行业包括房地产开发、热带农业、养殖、保健品、贸易、娱乐等。由审计可知，短短两年多的时间里，在投入的两亿多元资金中，一部分在房地产开发中被套牢，另一部分在项目开发和贸易中损失惨重。严重的投资失误，致使遗留问题复杂，经济纠纷不断，严重影响了海南万国的发展。两年多后的今天，我们冷静地总结教训，实业公司董事长总结的两句话我认为切中了要害，首先是项目没选择好，其次是用人不慎。可见投资决策在投资活动的作用是何等重要！

2如何形成正确的投资决策投资决策是领导的事，但领导又是分层次的，不同层次的领导在投资决策过程中的工作重点和扮演的角色各不相同。就实业总公司而言，投资管理部门在投资决策中所起的是对投资项目进行分析、评价及为领导决策提供参考意见的作用。当实业分公司把投资方案上报投资管理部门后，从投资决策程序上讲，投资管理部门应在了解市场、了解企业、了解同行的基础上，对投资方案进行市场、财务、风险性等方面的分析。在了解企业自身时，重在了解总公司和分公司的资金、技术、管理状况，这样才能做到有多少钱办多少事，量技术条件和管理力量而行。海南万国过去在这方面也有着深刻的教训。如万国茶项目，从社会上聘请一个不了解的人去当总经理，把公司的人、财、物全部交给他去管理，结果可想而知——项目下马，个人发财。香蕉园、碎石场等项目也是如此。在对投资方案进行多种分析后，要从微观到宏观、从目标到方法对投资方案进行客观评价，评价要公正无私，观点鲜明。

投资决策的最后一个层次也是最关键的一个层次是领导决策。这里我想谈的一点，就是领导的“决心”来自何处。投资行业

千差万别,且技术变化日新月异,一个人的经历毕竟有限,无论哪一类投资项目,有丰富的实践经验且真正内行的人并不多。在评价投资项目时有一个有趣的现象,外行人看到更多的是机遇,内行人看到更多的是风险。因此,公司领导拍板的决心,在很大程度上应是来自内行的意见,有了这颗“定心丸”,在决策时才能做到头脑清醒,敢于拍板,善于拍板。

3如何避免投资陷阱避免投资陷阱,也是投资决策的一个重要内容。投资陷阱形形色色,种类繁多,根据海南的情况及海南万国投资的经验教训,我认为须着重避免以下四类投资:

一是避免“追风”投资。看到别人上什么项目就跟着上什么项目,成了投资上的“追风族”、“追星族”,干什么都比别人慢半拍,其结果必然是“别人把牛牵走了你去拔桩”。超前意识是投资成功的一个重要因素,而滞后意识则必然导致投资失败。在海南1992年—1993年的“房地产热”中,快半拍的大多都发了大财,而慢半拍者则被“套牢”,损失惨重,甚至血本无归。“追风”投资是中国人的通病,作为投资决策人头脑一定要清醒。

二是要避免对企业失去控股权。在市场经济发达的国家,股份制是企业的通常组合形式。我国是市场经济远不发达的国家,一些公司(尤其是海南的公司)打着“招商”、“合作”、“入股”的牌子,实则行骗钱之实,钱只要一打出去,无疑是“肉包子打狗——有去无回”。除了信誉卓著的企业之外,入股不是不可以,但要控股,自己出钱让别人去经营的事一般不能干。

三是避免投资非规范化。在整个投资活动中,无论是投资调研、可行性报告编制、投资评估、投资决策,还是投资管理、投资后评估,都要按有关规章制度办事,使之形成一套规范有序的投资运作机制。在投资活动中与熟人、朋友打交道或者进行某种形式的合作不是不可以,问题在于中国人与熟人、朋友打交道往往碍于情面,很难按规章制度和市场经济规律办事,这

也是人们通常最易陷入的投资陷阱之一。

四是避免投资监控手段流于形式。在我们实业公司内部,一方面各公司都叫“穷”,认为投入资金不够,另一方面投资资金又回流到证券市场,使本已贫血的投资机体又对外献血。根据总公司证券与实业的分工,实业公司要考虑从项目投资中得到回报。

总之,现代企业投资必须进行科学管理。成功的投资往往是可行性研究做得好的项目,项目的前期工作不是企业投资成功的充分条件,但是其必要条件。只有决策正确的投资,才能为投资管理打下良好的基础,使企业立于不败之地。

贸易资金流动属于短期篇八

第一段: 引入投资主题 (约200字)

投资是一种为了获取财富增长的行为,是现代社会中越来越受到关注的话题。在投资过程中,人们经历了风险与收益的权衡,不断探索适合自己的投资方式,并从中获得一定的经验与教训。本文将就投资心得体会开展探讨,分享一些关于投资的经验与感悟。

第二段: 制定投资计划 (约200字)

在投资之前,制定一个合理的投资计划是至关重要的。首先,我会从自身情况出发,明确投资的目标和需求,明确投资的时间周期和可承受的风险。其次,我会对投资对象进行广泛的研究,了解市场走势、行业发展以及公司的基本面。最后,我会制定适当的资产配置策略,根据自身的风险偏好来选择合适的投资组合。制定投资计划是为了给自己在投资过程中一个明确的方向和控制风险的能力。

第三段: 选择投资标的 (约300字)

在投资过程中，选择合适的投资标的是关键的一步。这需要我们对各个领域进行了解，并进行风险与收益的权衡。首先，我会追踪经济发展的热点，寻找具有增长潜力的行业。其次，我会对公司的盈利能力、负债情况以及市场地位进行评估。最后，我会关注市场价格的合理性，寻找潜在的投资价值并进行估值。选择投资标需要耐心和深入的分析，只有经过充分的了解和评估，才能够降低投资的风险，提高投资的收益。

第四段：控制风险与止盈（约300字）

在投资中，风险控制是至关重要的。没有一种投资是完全没有风险的，我们需要通过科学的方法来掌控风险。首先，我会对投资进行分散，不将所有的鸡蛋放在一个篮子里，这可以降低投资的波动性。其次，我会设定风险可接受的范围，并且制定了止损的策略。最后，我会及时调整投资组合，实现收益的最大化。投资是一个动态的过程，随着市场的变化，我们需要不断调整投资组合，控制风险。止盈是投资的一个重要环节，当投资达到预期收益时，我们就应该及时止盈，避免贪婪的心态导致收益的流失。

第五段：积极学习与总结（约200字）

投资是一门学问，需要不断学习与总结。我会定期阅读相关的书籍和报刊，了解市场的新动态和新趋势。同时，我会与投资圈的朋友交流，参与讨论，获取更多的经验和知识。在投资过程中，我会反思自己的决策，并总结经验教训，不断修正自己的投资策略和方法。投资需要积极的心态和持续的学习，只有不断地学习和总结，我们才能在投资中获得更好的回报。

总结：（约100字）

在投资过程中，我们需要制定合理的投资计划，选择合适的

投资标的，控制风险与止盈，并且积极学习与总结经验。只有经过预先的准备和充分的研究，我们才能在投资中获取更高的收益。投资是一门艺术与科学的结合，我们需要不断地探索和实践，才能在投资的道路上越走越远。

贸易资金流动属于短期篇九

乙方□xxxx服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在

银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一) 拟建项目名称□xxxx服装有限公司项目

(二) 项目地址□xx县xx镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设期开工建设起3年内达到设计产量。

(四) 土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年

租赁费万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七) 税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财

政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年由镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八) 配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九) 双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序；协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产。

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈

亏。独立承担一切民事责任。6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章)乙方：签字(章)

下一页更多“项目投资意向书范本”