

2023年厂房租赁合同安全协议(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

厂房租赁合同安全协议篇一

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给予乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____结构。

1、厂房租赁自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。租赁期___年。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁租金为每月人民币_____元。

2、采用先付后租形式，甲、乙双方一旦签定合同，合同既生效。承租方应支付日首期第___季度租赁房款。后按顺序每季度期满前___日内支付。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在受到收据或发票时，应在___天内付款。电价由于损耗，所以甲方在向乙方收取电费时，每度电按国家标准加价人民币___元/度。水费是___元/立方米。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物

业管理费为人民币_____元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满____个月，甲方有权增收____%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不在出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁满____年如乙方提前终止合同，乙方应提前____个月通知甲方。并在____个月内腾出房屋。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签定后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

十、本合同____式____份，双方各执____份，合同经盖章签字后生效。

出租方(签章)：_____

承租方(签章)：_____

_____年____月____日

厂房租赁合同安全协议篇二

出租方：

承租方：

为进一步搞好租赁厂房场所的安全管理，依据国家《安全生产法》等有关法律法规的规定，明确租赁双方安全责任，特签订如下安全管理协议书。如未能履行安全管理职责，并导致发生生产安全事故，则承担相应的法律责任。

- 1、出租的厂房、场所（包括特种设备）符合国家有关法律、法规规定，并具备基本的安全生产条件。
- 2、书面告知承租方有关厂房、场所安全状况及消防要求。
- 3、建立安全管理制度和安全管理网络，对承租方的安全工作统一协调、管理。
- 4、对安全生产监管、消防、质量技监等部门检查发现的事故隐患，按照安全管理职责，落实整改或督促承租单位进行整改。并有权对承租方实施经济处罚。
- 5、发现承租方有安全生产违法行为，立即要求承租方停止违法行为，必要时，及时向所在地方的安全生产、消防、技监等部门报告。
- 6、租赁合同生效后的15日内，将与承租方签订的安全生产管理协议书报租赁厂房、场所所在地的辖区安全生产监督管理部门。

- 1、严格遵守《安全生产法》等法律、法规，具备相应安全生产资质和条件，并服从出租单位在安全管理工作中的统一协调、管理。

- 2、建立健全安全生产、消防的各项规章制度和安全操作规程，落实安全生产责任及安全管理人员，加强对从业人员的安全生产、消防及正确使用特种设备的日常教育和培训，特种作

业人员做到持证上岗。制定事故防范措施和应急救援预案。

3、加强安全检查，及时消除事故隐患。在装修和设备安装时应符合有关技术标准和安全规定；各类电器和机械设备应符合安全规定；锅炉及压力表、安全阀应定期校验，严禁超温、超压和其它违规使用，不得擅自对系统进行改动。

4、承租厂房、场所的，不得破坏建筑结构；未经出租单位书面同意，不得擅自转租房屋、场所。

5、发生生产安全事故，按照事故类别，及时、如实报告上级有关监管部门。

1、本安全管理协议书作为租赁合同的附加文件，在租赁双方签订租赁合同时，同时签订。

2、租赁双方不堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

3、租赁双方在设有车间或者仓库的建筑物内，不设置员工集体宿舍。

4、特种设备经检测、检验（验收）合格后使用，并按规定进行年检复审。电器线路架设符合《低压用户电器装置规程》的规定。

5、合同生效后15日内，出租方按规定向所在地房地产登记机构办理租赁合同登记备案。并将与承租方签订的安全生产管理协议，报所在地的辖区安全生产监督管理部门备案。

本安全管理协议书一式三份，其中出租方、承租方和所属辖区安全生产监管部门各执一份。

出租方：承租方：

____年____月____日____年____月____日

厂房租赁合同安全协议篇三

分包单位：_____

为了全面履行甲、乙双方签订的建设工程施工分包合同，签订此协议。

一、工程名称：

工程地点：

工程内容；分包范围；基础、结构、装饰工程：

为进一步明确总包方、分包方、双方在施工过程中各自承担的安全责任，保护施工人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》和《劳动法》及有关法律法规的规定，签订本协议。

本协议经总包方、分包方双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，双方应认真执行。

一、分包方；安全管理目标：

- 1、因工伤亡控制指标：为零。
- 2、文明施工、安全创优指标：争创北京市安全文明工地。
- 3、施工现场无违章指挥、无违章作业、安全生产、文明施工。
- 4、无火险隐患，杜绝火灾发生，无重大伤亡事故、加强安全教育，确保文明施工安全生产。

二、分包承包类型；

1、分包属于大劳务分包；

2、分包方从进入施工现场工作之日起，直到工程竣工验收合格的时间之内，发生违章指挥、违章操作和不符合《建设工程安全生产管理条例》北京市安全法律、法规及项目部制定的各项安全管理制度，发生的一切伤亡事故，由分包方承担主要责任。

三、总包方权利和义务分包方承担主要责任

1、总包方有权利要求分包方关于安全生产方面的各种事项。

2、施工前分包方应根据所承揽的分包项目工程确定危险源及不利环境因素，并制定相应的控制措施，报甲方备案。确保安全施工及环境保护各项指标符合国家标准。

3、甲乙双方人员对各自的所在施工区域、作业环境、操作设备设施、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。

4、一经施工就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、操作设备设施、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位在施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果自负。

5、分包方进入施工现场，必须服从总包方的安全生产管理规章制度和规定的安全法律法规。

6、分包方在施工过程中如有违反《建设工程安全生产管理条例》安全法律、法规和总包单位的各项安全管理制度，总包单位管理人员有权提出及时整改或停工整改，确保工人的生命安全和财产损失。

7、总包方有义务对分包方发生的生产安全事故时，提供协助

救援服务。

8、总包方有义务对分包方展开的安全生产活动提供帮助。

9、施工期间分包方必须按有关规定设置专职安全管理人员、50人一个专职安全管理人员(或按施工人员的3---7%配置)对本标段本单位施工现场安全负责必须持证上岗并按要求配备相应数量的群众安全监督员。

10、总包方按规定要求;未经三级安全教育或考试不合格人员不得进入施工现场施工,施工前必须进行班前教育和安全技术交底后才能进场施工作业。要有记录,并上报项目部存档。

11、乙方;所有进场的各种机械、设备、小型工具、用电设施、箱、闸、电器、安全防护设施、安全防护用品等,必须符合《建设工程安全生产管理条例》的各项规定。经检验合格后报项目部备案存档,方可投入使用。

12、由甲方提供的,所有机械设备、脚手架等设施,甲、乙双方共同按规定验收,严禁在未验收或验收不合格的情况下投入使用,做好验收及交付使用的书面手续,否则由此发生的后果由擅自使用方承担。

13、由于分包单位在施工过程中产生的不良因素而导致事故后果由分包单位负责。

14、分包方必须有安全管理组织体制,负责施工现场安全生产、文明施工管理工作。(管理人员报项目部)

四、 1、总包单位安全领导小组成员;

序号 职位 姓名 手机号码 备注

2、分包单位安全领导小组成员;(现场管理人员)

序号姓名职务联系电话备注

1项目经理

2现场负责人

3安全员

4技术员

5钢筋工长

6水、电工长

7现场协调

8质检员

注：安全第一、预防为主。加强管理、文明施工、遵纪守法，严格执行项目部制定的各项规章制度。

六、分包方的权利、责任和义务

1、贯彻落实《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国安全生产法》北京市有关施工现场安全生产的法律法规和安全生产管理制度，建立分包方安全生产保证体系，对分包范围内的安全生产活动进行落实，检查和管理。

2、执行总包单位施工现场安全管理规章制度，服从总包方安全生产管理，对分包方承担施工区域或工作活动的安全、生产全面负责。

3、有权对施工现场安全生产工作提出意见和建议，有权拒绝总包违反法律法规的不安全指令，对造成后果的违章指挥有权检举和控告。

4、对所管辖范围内的安全防护设施、措施(包括洞口、临边等)搭设、拆除、维护和改造及其使用安全全面负责。

5、对所管辖范围内的施工用电和用电安全，全面负责。

6、自带机械设备的设施应符合北京市有关安全标准，对自带机械设备及总包方提供的机械设备的安全性和使用、维护安全、全面负责。

7、负责编制本责任区域的安全技术措施和安全技术交底，并监督实施。

8、对本单位施工人员进行三级安全教育培训和班前教育，书面告知本岗位作业危险性和操作规程，经考试合格后方可上岗作业。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

厂房租赁合同安全协议篇四

在社会发展不断提速的今天，很多情况下我们需要用到协议，签订签订协议可以使事务的结果更加完美化。那么相关的协议到底怎么写呢？下面是小编精心整理的厂房租赁安全协议书，希望对大家有所帮助。

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1.1甲方将位于厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。

1.2本租赁物的功能为生产厂房及办公使用，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

2.2租赁期满，乙方如需续租，需提前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1租金

租金为年租金。每间厂房年租金为人民币元，共计人民币元。

4.1租赁费用半年交付一次，乙方应于每年5月1日和11月1日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

5.1乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

5.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

5.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.1承租方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律法

规以及地方性法律法规的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于承租方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

6.2乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及本企业有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

6.3乙方应在租赁物内按有关规定配路灭火器，严禁将车间内消防设施用作其它用途。

7.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，须事先向甲方提交改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

7.2如乙方的改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

8.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

8.2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲

方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

11.1 乙方所用水电费按市场规定的供给价加损耗费计费。

11.2 乙方从业人员人身安全事宜由乙方全部负责办理。

合同效力本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。本合同一式二份，双方各持一份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

（印章）：

签订时间： 年月日

（印章）：

厂房租赁合同安全协议篇五

出租单位(以下简称甲方)

承租单位(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国安全生产法》及《中小型工业企业安全生产告知书》有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

(一) 乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作，并建立完善的安全生产责任制。

(二) 自觉接受安全生产监督管理部门的监督检查。

(三) 主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

(四) 不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五) 严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。

(六) 乙方配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的'安全生产培训、教育，制订事故应急救援预案。

(七) 使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

(八) 不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

(九) 作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十) 负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好。

(十一) 如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

甲方单位(公章) 乙方单位(公章)

法定代表人(或授权代表) 法定代表人(或授权代表)

年月日 年月日