

施工协议格式 分项施工合同协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

施工协议格式篇一

甲方：

乙方：

为了适应市场经济发展的需要，改革经营管理方式，完善企业管理制度，明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商，将丹阳市和谐嘉苑6#楼工程劳务分包给乙方。为使工程顺利进行，特签订本协议书：

一、承包方式、承包范围和承包单价

1.1承包方式：清包。

1.2承包范围：和谐嘉苑6#楼标准层6层以上砼(含6层)，按图纸所有墙体与所有清理，修补。

1.3承包单价：以单价元/m²按施工图纸建筑面积计算。

二、工程结算

2.1工程结算：总工程全部验收合格后付总工程款的%。(工程结算由项目部进行初审，最终由公司审核确定)。余款在给予结清。

三、工期要求

3.1甲方根据总工期要求，编制施工总进度计划。在此基础，乙方编制详细的周计划，月计划。如果由于乙方计划不周，组织不力，技术力量不足，造成工期延误，使甲方蒙受的损失，甲方保留索赔的权利。若达不到规定进度要求，甲方有权安排其他班组施工，所干工作量从乙方结算中扣除给其他班组。

3.2工期要求：按甲方总进度计划，只准提前，不得延误。

四、权利和义务

4.1甲方权利

4.1.1甲方有权审查乙方队伍组成的合理性，当甲方发现乙方队伍中有不适合本工程的工作人员，有提议撤换的权利。

4.1.2甲方有权对乙方施工的项目进行抽查，发现质量问题，指令整改，其损失部分由乙方自行负责。如乙方在甲方所限时间内未加整改，甲方罚款1000元，以此类推。

4.1.3如因甲方工期要求，需乙方加班时，乙方必须无条件服从加班。如乙方以各种理由不加班，甲方将罚款乙方元，从工程款中扣除。

4.1.4当甲方发现乙方不能确保工程进度和质量以及违反上述条款时，甲方有权辞退乙方，乙方不得借故拖延，按完成工作量的60%结清账目，限在3日内离开工地。

4.1.5若未经甲方允许，乙方无故中途退场，则视为违约，甲方一律不予结账。

4.1.6乙方如不服从甲方管理，甲方有权清退乙方。

4.2甲方义务

4.2.1施工期间，甲方向乙方提供必须的食宿条件，及相应施工工具、设备、生活设施等。

4.2.2施工完毕，经验收合格，要求甲方按合同约定结算付款。

4.3乙方权利

4.3.1要求甲方提供施工必须的相应工具、设备及生活设施条件。

4.3.2施工完毕，经验收合格，要求甲方按合同的约定结算付款。

4.4乙方义务

4.4.1乙方负责组建政治素质、技术素质合格的职工队伍，并将花名册及身份证等相关证件呈报甲方备案。每个职工签好上岗协议书，方可上岗作业。

4.4.2施工完毕，经甲方和建设单位验收合格后，对乙方进行每月生活费按约定付款。

4.4.3乙方自行办理职工人身保险、劳动保护用品、合作医疗、进场施工有关证件。医疗福利费已包括在承包单价中。乙方不得开小灶，甲方提供的一切，乙方均应加倍爱护，若有损坏，照价赔偿。

4.4.4乙方必须制定出安全生产技术措施，严格遵守安全生产操作规程，乙方发生的任何安全事故，由乙方自行负责，与甲方无关。

4.4.5乙方工人不得在宿舍内私拉乱接电线，烧电炉、热得快、电热毯等类似电器。

4.4.6乙方在施工过程中必须加强对自己队伍的管理教育。所有人员必须遵守甲方的各项规章制度、管理条例，决不允许酗酒、赌博、偷盗、打架斗殴。如有上述现象发生，甲方将视情节轻重，处以五十到五百元的罚款，直至清除出工地并交当地公安部门处理。

4.4.7乙方派同志为工地代表，全权处理乙方施工中的一切事务。乙方代表必须常驻现场，并积极配合项目部人员做好各项检查。有事离开现场必须请假征得同意，安排好工作后方可离开，超出处以元/天罚款，擅自离开工地者，处以元/天罚款。

4.4.8乙方内部的事情由乙方自行解决，乙方必须以自己当地的施工队伍为主，进场施工的一切手续，由乙方自行办理，如因手续不全发生的后果，乙方自负。

4.4.9乙方选派施工人员必须是适合从事体力劳动，45周岁以上、身体健康无任何传染病、高血压、心脏病、恐高症等疾病。

五、奖罚措施

5.1施工过程中要注意节约材料，合理调配。发现乙方用料损耗超过2%，则甲方按超过数量成本10倍对乙方处罚。

5.2每个施工段结束。必须做到随做随清，料尽场清，如不及时清理，甲方有权派人清理，发生人工按20元/小时计算，并处500元罚款。

5.3如有本协议4.4.9条款现象，一经发现，甲方将立即予以劝退，并处以500元/人，以上人员发生事故由乙方承当全部责任。

5.4乙方必须按照甲方要求工期施工完毕，如乙方造成工期延

误，甲方处300元/日罚款。

5.5乙方必须严格按照甲方要求质量标准施工，如乙方施工质量经验收不合格，乙方必须返工，所发生的人工费、材料费以及牵连发生的费用全部由乙方承担，甲方并处1000元/次罚款。

六、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应当协商解决。如未能达成一致，可以向人民法院起诉

七、其他

7.1部分工具可由乙方向甲方借用，定班定车，自行保管，遗失照价赔偿。正常修理由乙方负责。人损坏的，由乙方修理，并照价赔偿。特别是在轮胎无气情况下使用推车，每次罚款50元。

7.2本合同签订至本工程竣工验收合格后，在施工工程中不得有所变动。

7.3本合同一式两份，具有法律效力，双方各执一份，双方签字盖章后生效，账目结清后自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

施工协议格式篇二

甲方：

地址：

乙方：

地址：

一、1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程内容：

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：施工图纸范围内的电气工程(消防、防雷、接地)

2、承包方式：包工包料(见附件)

三、合同工期：

1、开竣工日期：开工日期为

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任，不

四、工程质量：合格

五、合同价款：

1、合同总价：

六、付款方式

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款

- 1、签订合同之日起;
- 2、工程完工付总工程款的;
- 3、余款年底前结清。

七、供货及安装

- 1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。
- 2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方要求，如有变动费用由甲乙双方各自承担。
- 3、本工程材料按附件所列材料品牌。

八、保修

保修期限：工程竣工验收合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，本工程保修期为

九、其它

- 1、如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件应征得乙方同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝。

十、合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字，盖章后生效，至办完工程难收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

十一、本合同一式份，其中：甲方份，乙方份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

签约地点： 签约时间：

施工协议格式篇三

乙方： _____

鉴于甲、乙双方在_____年_____月_____日签订了《_____合同》(下称“原合同”)，经双方协商一致，决定对原合同中的如下条款进行变更：

三、原合同中的'上述条款以变更后的内容为准，原合同约定的内容不再执行。

四、原合同中未做变更的部分，仍按原合同执行。

五、本变更协议作为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

六、本变更协议自双方签字、盖章后生效。

七、本变更协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签

字): _____

施工协议格式篇四

- 1、工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。经建设方、监理方、甲方认可；因乙方原因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方应承担全部责任及经济损失。
- 2、在施工过程中，乙方所发生的一切债权债务由乙方自行承担。乙方应将甲方支付工程款优先发放农民工工资，不得拖欠。
- 3、乙方不能将本工程转包、倒卖。一经发现，乙方无条件退出，协议终止，所造成的损失及法律责任均由乙方承担。
- 4、乙方在施工期间，出现安全、质量事故等全部自己解决。造成的一切经济损失及法律责任由乙方承担，甲方不负任何责任。
- 5、文明施工，现场维护由乙方负责。

七、约定条款

- 1、乙方进入施工现场完成相应的工作量后，用于本项目的钢材、商品混凝土由甲方提供担保。
- 2、协议中的抵房达到预售条件时，根据乙方需求(住宅房或商业房)，甲、乙双方签订抵房协议书，按挂牌价每平方米降低100元抵顶工程款。
- 3、施工许可证办理后进行工程备案，订立工程合同，建设工程合同的各项条款均以本协议为准，办理工程备案发生的费用各自承担相应的费用。

4、协议第五条第二款第二节中交纳的质量保证金，按照协议第三条约定的进场时间未能进场施工，予以返还。乙方等待甲方项目启动另行进场。若甲方另行发包给其他施工单位，应视为合同欺诈。

5、乙方承接的项目工程分项工程分包，条件价位同等时，优先安排使用甲方推荐的分包队伍。

6、质量保证金的退付：工程施工至主体封顶退50%，装饰工程完成，竣工验收合格后退50%。

八、争议的解决

协议履行过程中发生的争议，双方友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、协议生效、分数

本协议甲乙双方双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章，按合同第五条2.2条之约定质量保证金到甲方指定账号后生效。本协议一式捌份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

市政施工合同补充协议书范文3

甲方：乙方：

一、工程内容：满世花园小区1#、3#、4#、6#、7#、楼室外排污工程(含土方工程)

二、工期：25天(2005年10月20日—2005年11月15日)

四、7#化粪池1、7#化粪池2造价：按2004年定额据实结算。

五、变更结算：发生变更按实际工程量结算。

六、工程质量与要求、细则：

1、按照甲方提供的施工图纸所包括的内容进行施工，满足使用功能所必须的所有工程量。

2、执行国家有关管道安装工程及排污工程的现行《施工规范》，要求施工质量达到合格以上等级。

3、甲方将委托监理单位对工程理行监理，乙方必须按照规定程序将各种资料报监理审批，材料报监理验收。

4、乙方所购材料应出具出厂合格证及检验报告，到场前均应报送质检部门进行专业检验，取得检验报告。乙方将材料样品提交给甲方及监理单位，通过后方可使用。如未经甲方及监理单位的验收，不得在本工程使用，否则乙方承担一切返工费用。

5、工程单项变更在500元以内不计入增减。

6、按照合同11月15日应达到交工条件，乙方必须将管网工程结束并清理、场平。

7、如因甲方原因造成工期延误，乙方必须提出书面要求申请，经甲方鉴证确认后工期可顺延。

8、给水、排污必须进行灌水试验及系统清洗，确保系统的清洁，如乙方不进行此工序，则甲方扣除此部分价款，甲方另雇施工队进行清洗。

9、乙方对工程进行总承包，其中所有的井盖、井圈为甲方供料，材料费用不含在合同价款内。

10、乙方必须积极与当地税务部门联系，上缴应纳税款。

七、安全文明施工

1、乙方必须执行国家有关《安全生产法》及各种安全操作规范、条例。

2、施工过程中的安全、施工均由乙方自行负责。

3、由乙方自身原因造成的安全事故均由乙方承担费用。

八、付款比例与条件

1、无备料款，乙方材料到场后甲方付进场材料的70%。

2、排污管道清洗结束后，付乙方工程量的70%。

3、覆土夯实交工验收后，付乙方工程造价的95%，留结算工程造价的5%作为保金。保修期为两个采暖期。

九、因涉及到本协议而产生的争议，双方协商解决；协商不成时，提交鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁。

十、本协议一式两份，甲、乙比方各一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

施工协议格式篇五

依照(中华人民共和国合同法)、(中华人民共和国建筑法)及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

- 1、工程名称：
- 2、分项工程名称：桥梁分项工程。
- 3、工程地点：

第二条承包内容

本标段的所有桥梁系梁、承台、肋板、立柱、盖梁及上部构造、附属工程等除桩基以外的所有工程。具体内容见附件(桥梁工程分包内容及单价清单)。

第三条承包方式及承包单价

一、承包方式

- 1、乙方按包工、包小型材料、包小型机械设备、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保修的方式承包本工程。
- 2、甲方负责钢筋、砼、压浆用水泥、支座、伸缩缝以及支座钢板和泄水管到现场的一切费用，其它材料及施工机械设备、工具等全部由乙方负责承包。相关的材料检测费、仪器设备标定等费用甲供由甲方负责，乙方自购由乙方负责。

二、承包单价

综合承包单价中已包括：工人劳务及伙食费用(含工人社保、福利等)、小型材料、机械使用、进出场费用、管理费、利润及安全文明施工、临时设施等全部费用，以及合同图纸明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

第四条施工工期

- 2、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够的机械设备及人力进行施工，技工、力工进场人数按甲方要求人数进常如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数，甲方按规定人数每少一人每天罚款100元或有权不经乙方同意自己另外安排人员或其他施工队伍来完成，大、小工按人头算每人每工日150~200元，在乙方进度款或结算款中扣除。
- 3、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。
- 4、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。施工进度必须满足业主和监理的要求，否则甲方有权依照监理和业主要求进行处罚。

第五条质量标准及管理要求

一、质量标准

- 1、本工程应达到的质量标准：按照设计文件及国家、公路施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工，工程一次合格率100%，质量达到合格标准。
- 2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

二、管理要求

- 1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。
- 2、乙方必须服从建设办与总监办相关人员的监管。

第六条安全生产、文明施工管理要求

- 1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。
- 2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。
- 3、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。
- 4、若乙方在生产过程中由于违反各种规程制度引起安全事故，乙方负全部责任，并且由此导致的.政府相关部门、建设办与总监办的处罚由乙方自行负责，同时甲方也将追究乙方的责任。

第七条双方责任

一、甲方责任

- 1、负责技术交底和施工控制测量及对乙方的施工进行监督、指导、检查。
- 2、按期召开生产调度会，及时解决施工中出现的問題，按月下达施工生产计划，并检查落实情况。确保运梁车能畅通运到桥梁现场确保桥梁现场地基密实，保证大型吊车能就位。
- 4、工程量以设计图纸工程量计量，若设计数量错误按最终设计变更图纸进行计算。
- 5、混凝土浇筑时甲方搅拌站要随时保持和现场的联系，保证混凝土施工用量和甲供材的及时供应。
- 6、及时对现场的测量放线和通知监理对乙完成的工序验收。

二、乙方责任

- 1、严格按照施工设计图纸和国家及交通部颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。
- 2、遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、公司、建设单位及工程监。
- 3、乙方内部发生劳资纠纷，甲方不承担任何责任，并追究乙方责任。同时甲方有权扣除乙方的工程款直接拨付工人工资与乙方租用其它施工设备、机具的租金。
- 4、每施工完一道工序，经甲方和公司技术人员及监理工程师检验合格后，方可进行下道工序施工；乙方提前6个小时通知甲方，未按规定通知甲方到现场进行检查，需重做检查，检

查和返工的费用均由乙方承担。但检验要及时，最长时间为二个小时，否则视为合格。

5、乙方进场的人员及小型机械设备必须满足施工进度要求，如果赶工期甲方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从。

本合同一式两份，双方各执一份，自签字日生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：