

生产厂房租赁协议 生产厂房租赁合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

生产厂房租赁协议篇一

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂地类型为_____，_____结构。

二、厂地起付日期和租赁期限

1、厂地装修日期_____月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂地租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____月，向甲方提出书

面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。_____月租金为人民币_____元，_____年租金为_____元。

2、第_____年_____年租金不变，第_____年起递增率为3%-5%。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂地使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂地及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲

方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂地转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂地归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂地租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

生产厂房租赁协议篇二

由于生产需要，经常会用到厂房出租合同，这样的合同非常重要，是保证两者不发生矛盾的好方法。以下是小编为大家带来的生产厂房租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为_____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付_____个月，支付日期在支付月_____日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在_____天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫

生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效

甲方(签章)_____：乙方(签章)：_____

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

乙方由于生产经营需要，向甲方租凭位于_____。经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、地点

甲方同意把_____现有厂房租凭给乙方，乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

二、用途

乙方所租房屋为_____使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金

每年 _____人民币(大写) _____年内租金不变。

五、付款方式:

1、乙方每一年支付一次，第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限(每年提前_____天支付下年租金)

2、基本费用：乙方承担在租赁时所发生费用：水费，电费，税费。

六、场所的维修，建设

1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

七、乙方义务

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;4、乙方如因

使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与乙方无关。

八、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施

九、违约责任

1：如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

2：除法律规定以外的任何原因造成违约合同终止，违约方若是乙方，甲方不返回租凭保证金和剩余租金，并且乙方必须赔偿由此给对方造成的一切经济损失。违约方若是甲方，同样要承担相应责任。

十、其它

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1：有实际负荷20kw以上三相电供生产使用。

2：有正常有水供生产使用

3：排污管道能正常，通畅。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力

甲方(签章)_____：乙方(签章)：_____

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

乙方有意租赁甲方厂房车间, _____平方, 作_____使用。厂房位置_____。经甲乙双方协商达成如下合同:

一、租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为_____元。合同签订时, 乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式: 甲方已收据形式, 向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间, 必须按照国家有关规定, 依法经营, 自行领取营业执照, 办理一切相关手续, 独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防火、防盗, 如因乙方有责任造成财产损失, 乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间, 应保证甲方房屋及所有设施的完好, 确因生产需要, 须向甲方书面申请, 同意后方可实施, 由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时, 甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后, 在同等条件下, 乙方优先续租。

四、甲方承诺

- 1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。
- 2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效

甲方(签章)_____：乙方(签章)：_____

生产厂房租赁协议篇三

承租方（乙方）：_____

乙方有意租赁甲方厂房车间，_____平方，作_____使用。厂房位置_____。经甲乙双方协商达成如下合同：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 1、年租金为_____元。合同签订时，乙方一次性支付全年租金。
- 2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

甲方（签章）_____：乙方（签章）：_____

生产厂房租赁协议篇四

甲方出租方：重庆xx投资(集团)有限公司地址：重庆市xx村
联系方式：

乙方承租方：地址：代表人：联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所有的厂房事宜订立本合同。

第一条租赁厂房的情况甲方出租给乙方的厂房座落在重庆荣隆台湾工业园号楼以下简称“该厂房”层。

该厂房建筑面积为平方米(最终以实测面积为准)，其平面图见本合同附件。

第二条租赁厂房生产用途乙方向甲方承诺，租赁该厂房仅限

于从事的产品生产、储藏。

第三条费用标准、支付方式和限期

(一) 租赁时限

(1) 合同租期为年月日至年月日止。

(2) 免租期为为年月日至年月日止(免租期满后，按双方约定价格执行)。

(二) 租金

(1) 甲、乙双方约定：该厂房每月每平方米租金为人民币元，大写人民币元(每年厂房月租金在上年基础上递增8%)。

一年一缴，乙方应在开始计算租金之日起提前30日向甲方支付下一年度租金。

(2) 因租赁产生的相关税费由乙方承担。

3、支付方式

(1) 合同保证金：乙方需向甲方交付保证金共万元(大写：)，并于本合同签订后三日内支付给甲方。

租赁期满且双方不再续租时，租赁期乙方无违约行为，甲方在合同期满后的10日内将该保证金全额无息退还乙方。

(2) 租赁保证金：为保障乙方租金、水、电等相关费用的正常缴纳，需向甲方交纳相当于三个月租金总额的保证金共万元(大写：)，并于免租期届满前30日交付给甲方。

(3) 乙方未在约定时间交付保证金，甲方有权单方面解除本合同，同时乙方所缴纳的'定金不予退还。

第四条甲方权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方使用租赁厂房内的设备设施。
- 2、甲方保证按本合同约定的时间将厂房交付乙方使用。
- 3、甲方有权在乙方租赁期间对涉及安全生产的部分进行检查。
- 4、甲方有义务保证按照约定提供乙方正常生产所需的水、电供应。
- 5、甲方应协助乙方协调周边关系，确保乙方正常的生产经营。

第五条乙方权利和义务

- 1、租赁期间，乙方应严格遵守国家法律、法规，以及甲方的管理要求，认真履行生产、消防、特种设备安全管理职责，保证该厂房及设施设备处于正常运行状态和安全状态。
- 2、租赁期间，乙方因经营产生的一切经济及法律责任，均由乙方自行承担。
- 3、乙方不得随意改变厂房结构和功能用途，并确保设施设备完好，保持正常运行，如有损坏，需照价赔偿或按甲方要求修复。
- 4、租赁期间乙方应严格按照合同约定对厂房进行使用。

如需改变该租赁厂房用途的，需告知甲方，双方达成一致书面协议。

- 5、乙方同意并接受重庆东恩工业投资(集团)有限公司所委托的专业物业管理公司，且乙方在正式投产前，应与该物业管理公司签订物业管理合同，并自觉遵守园区物业管理规范。

6、乙方承担承租范围内所产生的水、电、气、物业管理费用。

7、租赁期间所产生的一切税费由乙方自行承担。

8、租赁期满，乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前两个月向甲方书面提出续租要求。

同等条件下，乙方有优先承租权，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

9、租赁期间，如甲方出售该厂房，在同等条件下，乙方享有优先购买权，甲方应提前一个月书面通知乙方。

如乙方未购买，则甲方负责与购买人协调，以同等条件将本合同甲方责权利转给购买方至租赁期届满。

10、租赁期满，乙方归还该厂房和有关设施设备应当符合正常使用状态，确保再次有效利用，并结清所有帐务后，甲方方可退还乙方厂房租赁保证金。

11、乙方承诺：乙方正式开工生产前，在重庆市荣昌县荣隆镇注册独立的法人机构具体运作。

12、乙方须按照相关规定及要求完成环评、消防等相关前置审批手续，方可开工投产。

13、乙方未经甲方书面同意，不得以任何方式转借或者转租给任何第三方，否则承担违约责任。

第六条解除本合同的条件

1、因不可抗力因素导致甲方无法执行本合同；

2、未经甲方书面同意，乙方将房屋转租、转借给他人使用的，甲方有权解除合同；

4、乙方改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

第七条违约责任本合同在执行期间，甲、乙双方任何一方如有违反本合同之约定条款的，违约方应向守约方按年租金总额的50进行赔偿。

第八条解决争议的方式甲乙双方可就本合同未尽事宜签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第九条合同效力本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

第十条附件附件：该厂房的平面图。

甲方：签字盖章乙方：签字盖章甲方代理人：乙方代理人

生产厂房租赁协议篇五

随着法律观念的深入人心，合同对我们的帮助越来越大，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编收集整理生产厂房租赁合同，希望对大家有所帮助。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜，

双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂地类型为_____，_____结构。

二、厂地起付日期和租赁期限

1、厂地装修日期_____月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂地租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。_____月租金为人民币_____元，_____年租金为_____元。

2、第_____年_____年租金不变，第_____年起递增率为3%-5%。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂地使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂地及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂地转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂地归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂地租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫

生工作。

3、租赁期间，厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日