

最新三方转租合同(汇总9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

三方转租合同篇一

(一)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：___度；

(2)电表现为：___度；

第十四条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____电话：电话：

身份证号：身份证号：

___年___月___日___年___月___日

房屋转租第三方合同范文篇三

出租人：（下称甲方）_____

承租人：（下称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

1， 房屋位置：番禺钟村锦绣生态园倚翠苑11座1梯408

房屋间数：次卧

2， 乙方租用上述房屋用途为居住，如有变更，应以书面形式通知甲方。

3， 承租期限为____年____月，出租人自____年____月____日起将出租房屋交付承租人使用，至____年____月____日收回。

4， 乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a 乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c 乙方拖欠租金达七天的。

5， 如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

租金

7， 付款时间及方式

a.付款方式：乙方以_____为一年缴纳租金。

b.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整(rmb____元)并以甲方出具的票据为交款凭证。并于每月____号前交纳租金。

8, 乙方应在签定此合同的同时付给甲方rmb_____元定金。在双方交接房屋时, 上述定金将转为租金。

9, .若乙方未按本合同规定履行其责任, 则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

10, 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查, 修缮以保障乙方居住安全和使用。

11, 甲方作为联系人, 负责和房东联系。乙方向甲方支付房租, 享有房间一卧室的完全独立使用权, 以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数, 必须取得甲方同意, 重新订立合同, 方可进行。

12, 合租期间, 水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊。

13, 合租期间, 本着和平、友好相处的原则, 双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议, 应积极采纳。

14, 朋友来访, 应尽量保持安静, 以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访, 应提前告知对方。

15, 甲方未按时(未按要求)修缮, 因此造成乙方人身受到伤害或财产受损, 则负责赔偿。

16, 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋

或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

17，房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

18，若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

19，本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(签章)

乙方(签章)

三方转租合同篇二

依据《民法典》、及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋的有关事宜达成协议，并订立本合同。

权属证书号

用途 甲方依照按房屋租赁合同(备案登记号：_____)的转租约定，并经房屋原出租人书面同意，由甲方将上述房屋的_____即_____转租给乙方。该部分的建筑面积为_____平方米。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需经双方约定的其它有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋，和本合

同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家 and 无锡市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

甲乙双方约定，甲方于_____前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____起至_____止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。若乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

甲、乙双方约定，房屋租金按以下第_____种方法计算：

租期内租金合计为_____元，大写为_____。

甲、乙双方约定，租期不满一个月的房屋租金按一个月计算。同时约定租金标准在_____内不变。自_____起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于_____前向甲方支付租金，逾期支付的，需按_____向甲方支付违约金。

甲、乙双方约定，租金支付的补充约定如下：

甲、乙双方约定，甲方在向乙方交付该房屋时，乙方应向甲方支付一定数量的房屋租赁保证金，保证金的额度为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保

证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____、_____等费用由_____承担。其他有关费用，均由_____承担。

上述费用的计算或分摊办法、支付方式和时间约定：

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。如乙方拒不维修，甲方可代为维修，所发生费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以积极配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件所列设施外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按_____向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

双方约定，同一间居住房屋，不得分割转租。

乙方转租该房屋时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定与承租方订立书面的转租合同，并按规定向市房地产交易管理中心或其委托派出机构办理登记备案。

在租赁期内，若乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。在达成协议后，由出租方和该房屋承租权的受让人重新签订租赁合同并进行合同备案登记。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

（六）

_____甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另

一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(二) 甲方交付的该房屋如不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的;

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙

方_____。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按合同规定月租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自网上签立、提交打印后即刻生效，并同时完成登记备案，本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的 15 日内，向原登记机构办理租赁合同变更登记备案手续。如因甲方未办理房屋租赁备案登记变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷由甲方承担一切责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同的过程中如发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第种方式解决：

（一）、提交无锡市仲裁委员会仲裁；

（二）、依法向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

三方转租合同篇三

甲方（出租人）：

代表人：

地址：

联系电话：

乙方（承租人）：

身份证号码：

地址：

联系电话：

丙方（次承租人）：

代表人：

地址：

联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就上海市xxxxxx房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于上海市xxxxxxx的房屋转租于丙方使用；并保证丙方同等享有乙方在原有房

屋租赁合同中所享有的权利与义务。

乙方承租甲方房屋，并同意转租上海市xxxxxx的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的`全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

二、关于房屋租赁期间的水、电费用

在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

三、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

四、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期：年月日

乙方签字盖章：

身份证号码：

日期：年月日

丙方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期：年月日

三方转租合同篇四

受转租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____号_____室的_____房屋已征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件。

2. 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。

第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋租赁合同（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（____币）____元，月租金总计为____元。（大写：整）。该房屋租金____（年/月）内不变。自第____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方在补充条款中约定。

2. 乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3. 本合同签订之日，乙方向甲方支付押金，押金为____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

4. 乙方支付租金的方式如下：

账户名：____ 开户行：____ 账号：____。

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由乙方承担。

第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4. 转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 解除合同

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还

应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

第十条 争议解决、生效

本合同履行期间发生争议双方应友好协商解决，协商不成任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式_____份，各执一份具有同等法律效力，自双方签字、盖章或捺印后生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

三方转租合同篇五

转租方：_____ (以下简称甲方)

受转租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____区/县_____路_____号_____楼_____层_____室的_____ (公有/非公有)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)

即_____号_____室(以下简称转租房屋)转租给乙方。

转租房屋的建筑面积_____平方米。

转租房屋平面图见本合同附件(一)。

由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确。

由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确。

第二条 转租用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号_____)。

转租房屋的用途为_____，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付转租房屋。

转租期为_____ (月/年)。

自_____年_____月_____日甲方将房屋交付乙方使用起至_____年_____月_____日止。

甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。

在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____ (日/月)向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

第四条租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元，月租金总计为(_____币)_____元。

(大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整)。

2. 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。

逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

第五条其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、_____等费用由_____ (甲方/乙方) 承担。

其它有关费用，均由_____ (甲方/乙方) 承担。

第六条房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 转租房屋的返还

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 合同的解除和终止

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；

支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____个月的。

第十条违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

1. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。

若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4. 房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，

乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

第十一条其他约定事项

第十二条争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条合同生效及登记备案

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2. 本合同一式_____份。

正本_____份，双方各执_____份；副本_____份，双方各执_____份。

正副文本具有同等法律效力。

3. 本合同之附件均为本合同不可分割之部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5. 自本合同生效之日起_____日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向_____申请转租合同登记备案。

凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的_____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。

因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

转租方(甲方)：_____ (签章) 受转租方(乙方)：_____ (签章)

三方转租合同篇六

甲方：_____，身份证号_____。

乙方：_____，身份证号_____。

丙方：_____有限公司

签订日期：_____

签订地点：_____

鉴于：

2. 甲方现已成功取得了上述房屋的承租权，_____年____月____日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

一、租赁场地、面积

1. 坐落于_____房产，建筑面积_____平方

米(非居住，有土地使用权证，无产权证)。

2. 丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积：_____平方米。

3. 甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：_____平方米。

4. 本协议附件一《租赁房屋平面分割图》，为甲方与乙方具体划分租赁面积的依据，图中红线内的面积为甲方原租赁使用的面积。

二、租赁期限

1. 本协议租赁期限为_____年，自_____年___月___日起至201_____年___月___日止(其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止)。装修期为3个月，装修期不计租金。

2. 甲方已承租丙方的房产(原物资局大楼4号楼1-2层，3号楼1-2层)，原租赁期至_____年___月___日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从_____年___月___日起开始按实际租赁天数计算。

3. 本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前6个月向丙方提出书面请求，由具备___市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增2%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4. 甲、乙双方一致确定，如本协议期限届满后双方继续承租的，租金按《租赁合作协议书》(附件二)所约定的支付方式

执行。

5. 甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地；甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于____市望江东路55号房产，建筑面积3052平方米的场地。

三、租金

1. 甲方第_____年应付租金_____元(实付_____元，已经支付完毕)，以后每年递增_____%。

2. 乙方应付第_____年应付租金_____元(第_____年租金已经支付完毕)，以后每年递增_____%。

3. 甲方与乙方应付的租金，均直接付给丙方，第_____年付清_____年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的____月____日与____月____日前支付。

4. 丙方指定以下账户为甲、乙双方的汇租金账户：

银行：_____

账户：_____

账号：_____

四、保证金

1. 甲方与乙方可自行报装水、电籍表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金3万元(不计利息)，乙方向丙方交纳保证金5万元(不计利息)。在租赁期满后，甲方与乙方不续租的，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2. 租赁期间的水电费，由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

五、丙方对甲方转租的意见

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约定。

六、违约责任

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

八、其他

1. 甲方与丙方于_____年___月___日签订的《房屋租赁合同》为本协议附件三，该合同甲方与丙方的相关约定，涉及乙方权利与义务的，乙方均予以认可。

2. 甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

3. 本协议一式三份，经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

丙方(签署)：_____

三方转租合同篇七

地址：_____联系电话：_____

丙方(次承租人)：_____身份证号：_____

地址：_____联系电话：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就唐山市路南区

一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于_____的房屋转租于丙方使用；甲方同意和丙方延续乙方的租房合同，并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，甲方必须保证在丙方转租的房屋到期时先争取丙方意见，如果丙方需要续租，丙方有优先权。

乙方承租甲方房屋，并同意转租_____的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的. 各项权利。丙方向甲方支付水电费押金元。在丙方解约之后甲方全额退还押金。

二、关于房屋租赁期间的水、电费用、物业费、债务等

在乙方房屋租赁期间，乙方必须将其所租赁的_____房屋使用期间所有水电费、物业费、债务等所有费用完全缴清，由所缴部门开具发票于甲方、丙方。乙方应缴纳的水电费、物业费、债务等所有费用以转租合同日为准。在乙方转租合同日以前此房屋的所有费用与丙方无关。

三、房屋转让金及付款方式

丙方支付转让金时间：在乙方把所有费用缴清并出示给甲方

丙方票据后支付，_____年_____月_____日一次性向乙方支付转让费共计人民币50000.00元，(大写：伍万元整)，上述费用已包括从20xx年6月23日至20xx年3月5日房屋租金、装修、装饰、两个排风扇、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向丙方索取任何其他费用。

四、违约责任

各方同意，如果甲、乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使丙方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，甲、乙方作出全面赔偿并使之免受其害。

五、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方：_____身份证号：_____日期：_____

乙方：_____身份证号：_____日期：_____

丙方：_____身份证号：_____日期：_____

三方转租合同篇八

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

一、租赁内容

第一条：甲方将其位于_____县_____路_____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。

甲方对所出租的商铺具有合法产权。并出示房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明等文件；乙方也应提供身份证明文件。双方可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，不得挪作它用。

第二条：甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方将该商铺交付乙方使用时，商铺结构及配套设施为：_____。承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

二，租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____个月。

第四条：

一、乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回商铺。

- 1，乙方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借给他人使用的；
- 2，乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的；
- 3，乙方拖欠租金累计超过60天的。

二、甲方有如下情形之一时，乙方有权提前中止合同

- 1，不能提供房屋或提供房屋不符合条件，严重影响居住。
- 2，甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

三，租金及其支付方式和其它费用

第七条：租金按年计算，按年收付。乙方在每年到期15日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第八条：订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于____年租金总额共计人民币_____元整（\$_____元）

第九条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

四，双方的责任和权利

第十一条：甲方的责任和权利

1，甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。

2，按公共契约负责商铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。

3，负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4不得以任何理由占用乙方所租门面及其附属设施，如门面前面的空地……

第十二条：乙方的责任和权利

- 1, 合同有效期内, 乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。
- 2, 乙方应遵守国家法律, 法规, 依法经营。
- 3, 乙方不得在租赁的商铺内贮存危险, 易燃, 违禁物品。
- 4, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 不得无故拖欠。
- 5, 乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水, 电表容量的任何水电设备, 应事前征得甲方同意, 并由乙方负责到有关部门办理增容手续, 费用由乙方负担。
- 6, 租赁期满或者解除合同时, 所属乙方的财物, 任乙方自己处理, 甲方不得以任何理由干涉。
- 7, 租赁期满或者解除合同时, 由甲乙双方共同检查商铺和配套设施, 检查无异议后, 商铺交还甲方。如发现有损坏的, 则由乙方照价负责赔偿。

五, 出租方和承租方的变更

第十三条: 合同期内, 甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更, 企业迁址, 合并, 不影响本合同继续履行。变更, 合并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务。

第十四条: 合同期内, 乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时, 必须事先征得甲方同意, 并由三方书面确认, 取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方, 继续履行本合同。

甲方欲出售房屋, 必须在三个月前书面通知乙方。

六, 违约及处理

第十五条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十六条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在10天内向守约方赔付相当于____个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在10天内一次给予赔偿。

第十七条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期一天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或（及）实欠赔偿金总额1%的滞纳金。

第十八条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

七、合同生效及纠纷处理

第十九条：本合同自三方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经甲、乙方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八，其它

第二十四条：本合同正式文本共三份，甲、乙、公证人三方各执一份，具有同等法律效力。

公证人签字：_____公证人盖章：_____

签字日期：_____年____月____日

签字地点：_____

三方转租合同篇九

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落
于_____；共__层第__层。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁商铺。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条租金

该房屋年租金为（人民币大写）整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按__支付租金给甲方。共计租金为：，大写：。在租期满后在相同条件下，乙方享有优先租赁权。租金在到期前7天

付款。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项或因甲方与房主租赁出现任何问题的，由甲方承担全部责任，退还乙方全部租金并由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担损失。

第九条关于房屋租赁期间的. 有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、物业管理费；

第十条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙

方继续承租；

第十一条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条其他约定

（一）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：___度；

（2）电表现为：___度；

第十四条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年月日