

2023年没有产权的房子合同签 房屋产权 转让合同(精选7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

没有产权的房子合同签篇一

乙方（受让方）：_____

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

- 1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

没有产权的房子合同签篇二

通常在被拆迁人不愿意获得补偿资金去市场购房的情况下，由拆迁人提供合适的房屋对被拆迁人进行妥善安置。房屋产权调换的特点是以实物形态来体现拆迁人对被拆迁人的补偿，居住房屋和非居住房屋均可采用产权调换的方法。

产权调换尽管以实物形式体现，实质上是按照等价交换的原则，由拆迁人按被拆迁房屋的评估价对被拆迁人进行补偿，再由被拆迁人按市场价购买拆迁人提供的产权调换房屋，被拆迁房屋的评估价与产权调换房屋的市场价进行差价结算。产权调换一般分为原地回迁和异地安置。

没有产权的房子合同签篇三

甲方：

乙方：

双方经友好协商，遵循公平、自愿的原则，就甲方将其转让给乙方，达成如下条款：

一、物业的具体位置：

二、本合同的有效期限为年，自____年____月____日起
至____年____月____日止。

三、该物业的土地使用权出让期限为：以该物业所在地块土地
使用权证上的日期为准。

四、物业的使用权转让金额为：_____。

五、甲方应于____年____月____日之前将物业交付乙方使用。

六、本合同签订后，乙方享有该物业使用、收益、处分及其他
基于该物业所产生的'一切权利，甲方不得就该物业再主张
任何权利。

七、若乙方需将此物业使用权转让给第三方时，乙方可自行
决定，甲方不得以任何理由予以干预、也不得向受让方主张
任何权利。若第三方需要办理产权转让手续，甲方应无条件
协助乙方办理。转让所需手续费、税费等费用由乙方与第三
方协商承担，甲方对此不承担任何费用。

八、乙方享有使用权期间，甲方不得擅自转让该物业，否则，
应向乙方支付违约金。违约金的数额为该物业使用权转让金
的50%。

九、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何
一方擅自解除合同的，另一方均有权依照本合同第八款约定
要求违约方支付违约金。

使用该物业的，甲方应及时排除该不当行为，并向乙方支付
该物业使用权转让金的50%作为违约金；若由此给乙方带来其
它损失的，甲方还应对该损失承担赔偿责任。

十一、甲方应保证该物业权属无争议，若因第三人向甲方主
张该物业权利导致本合同无法继续履行的，甲方应依本合同

第八条的约定承担违约责任。

十二、若因本合同无效，双方不能继续履行本合同的，甲方应全额退还乙方该物业使用权出让金。

十三、该物业土地使用权期限到期时，由乙方支付该物业使用权出让金，乙方继续享有该物业的使用权。

十四、本合同一式二份，甲、双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十五、本合同未尽之事宜，经甲、乙双方协商同意，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十六、争议的解决：因本合同发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

没有产权的房子合同签篇四

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得苏州市_____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。

甲方为该房屋的现状负全责。

该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。

由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币_____元。（大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整）

第五条付款方式

（一）无须银行贷款

1、乙方应在签订《_____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的_____%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前_____个工作日内，支付剩余_____%房款。

（二）银行贷款

1、乙方应在签订《_____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的_____%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前_____个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在_____个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起_____个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的_____‰作为滞纳金，逾期超过_____天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后_____个工作日内将房屋搬空，每逾期_____天，甲方应按乙方已付房款的_____‰向乙方付滞纳金，逾期超过_____天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的'破坏；

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。

协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式___份，甲乙双方各执___份，房屋所在区(县)交易所留存___份，见证方___份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

日期： 日期： 日期：

没有产权的房子合同签篇五

动迁人：（甲方）

被动迁人：（乙方）

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落_____区_____街_____号，建筑面积_____平方米，经评估机构评估重置价为人民币_____元/平方米。合计_____元。

二、安置新建房屋坐落_____区_____街_____号_____栋_____单元_____层_____号，建筑面积_____平方米，单方工程造价为人民币_____元/平方米。合计_____元。

乙方于_____年_____月_____日将新安置房屋单方工程造价减原自有的.房屋重置价差额人民币_____元付给家访。

三、甲方于_____年_____月_____日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

委托代理人(盖章)： 委托代理人(盖章)：

年月日

动迁人：（甲方）

被动迁人：（乙方）

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落区街号

建筑面积平方米，经评估机构评估重置价为人民币元/平方米。合计元。

二、安置新建房屋坐落区街号栋单元层号

建筑面积平方米，单方工程造价为人民币元/平方米。合计元。

乙方于年月日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币元付给家访。

三、甲方于年月日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

委托代理人(盖章)： 委托代理人(盖章)：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

没有产权的房子合同签篇六

乙方（借款人）： _____

丙方（抵押人连带责任保证人）： _____

乙方因购买复合肥原料向甲方借款，丙方愿提供房屋和土地为其抵押担保并自愿担任连带责任保证人，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》规定三方就借款、抵押等相关事宜平等协商一致订立本合同，内容如下：

第一条借款金额：人民币肆佰万_____元整（小写：人民币_____元整）。

借款用途：购买复合肥原料。

借款期间：自本合同生效之日起三个月，期限届满即归还本金及利息。

借款利息：如乙方按期还款，则借款期间按月息2%计算；如乙方不能按期还款，则自借款之日起乙方按月息3%支付利息直至借款全部还清，同时自逾期之日起按日向甲方支付逾期还款金额部分万分之八的违约金。

第二条丙方愿以其享有土地使用权的位于郴州市沿江路6号和壹舍a栋202（土地使用权证号：郴国用（20____）第s00074号；产权证号：郴房权证苏仙字第711017836号）土地和房屋为乙方该项借款提供抵押担保，并自愿担任连带责任保证人。

1、抵押物权利凭证：郴国用（20____）第s00074号；郴房权证苏仙字第711017836号）。

2、抵押期间：自本合同生效之日起至乙方还清全部借款为止。

3、乙方、丙方保证抵押期间未经甲方同意不得将抵押物转让、再抵押或以其它方式处分。

第三条如乙方不能按期还款，甲方为实现债权而支出的相关费用（包括但不限于律师费）均由乙方承担。同时甲方有权通过司法强制措施拍卖抵押物偿还借款本金、利息、违约金及甲方实现债权的相关费用（包括但不限于律师费）。

第四条抵押借款合同签订后，应向政府主管机关办理抵押登记，所需费用由乙方负担，办理抵押登记时房管部门提供的合同不是本合同的变更或替代，权利义务以本合同约定为准。

第五条在履行本合同中发生争议，由三方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向有管辖权的人民法院起诉。

第六条本合同一式四份，各方签字盖章生效，三方各执一份，

办理抵押登记备案一份。

甲方（签章）：_____

法定代表人：_____

_____年____月____日

乙方（签章）：_____

法定代表人：_____

_____年____月____日

丙方（签章）：_____

法定代表人：_____

_____年____月____日

没有产权的房子合同签篇七

乙方：_____

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下合同：

一、房屋状况：该赠与房屋位于_____市_____室，
建筑面积_____平方米，产权证号：杭房权证下字
第_____号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议

生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日