

最新个人租赁合同简单版文本(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人租赁合同简单版文本篇一

出租方（以下简称甲方）

承租人（以下简称乙方）

第一条甲方出租给乙方的房屋位于___（省、市）___（区、县）；门牌号是___。租赁房屋面积___平方米（建筑面积/使用面积/使用面积）。该物业现有装修、设施、设备详见合同附件。

第二条甲方提供房产证（或有出租权的有效证件）、身份证明（营业执照）等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第三条该房屋租赁期限共计___个月。从___年___月___日到___年___月___日。租赁物业仅供住宅使用，不得用于商业经营。

第四条该房屋月租金为___人民币（___万元整），总租金为___人民币（___万元整）。房租的支付方式为按月支付，甲方在收到款项后应向乙方提供有效的收据证明。

第五条租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

第六条租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，房屋及其附属设施的维护责任由甲方承担（乙方使用不当的除外）。甲方如提出进行维修，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

第七条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。除非双方另有约定，租赁期满后或因乙方责任，租赁将被收回。

第九条甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

（2）甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋：

（1）未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借

（2）未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

（3）损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复

（4）未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

（五）利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

（6）乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造成严重损害的、

(7) 拖欠租金超过__个月。

第十条甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。双方应参加验收，对装修、用具等硬件设施设备的异议应在现场提出。现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张。租赁期满后，乙方应将租赁房屋、附属设施和设备归还甲方。

第十一条甲方违约责任处理规定：

1、甲方因无法提供本租赁合同约定的房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同总租金__%的违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

2、如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为 日租金的两倍。甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失。租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的__%向甲方支付违约金。如果支付的违约金不足以补偿甲方的损失，乙方还应负责赔偿，直至所有损失得到补偿：

1、未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

2、未经甲方书面同意，擅自拆除、改变移动房屋结构或损坏房屋的；

第十二条本租赁合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份。

第十四条本合同经双方签字（盖章）后生效。

甲方： 乙方：

签署日期：

签署时间：

个人租赁合同简单版文本篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为明确出甲方与乙方权利和义务的关系，根据平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，达成汽车租赁合，条款如下：

- 1、甲方应按乙方的要求提供相应的车型为_____（牌照_____），为_____用车，此车允许载人数为_____人（不包括司机），乙方上车人数不应超过此规定之人数。
- 2、租用期定为__年，自____年__月__日起至____年__月__日止，乙方如果继续使用或停用，应在__日前向甲方提出，否则按合同规定照收租金与费用或按合同期限将车调回。
- 3、租金每月为人民币____元，从合同生效之日起计，每月结算一次，按月计算，不足1个月按1个月收费。
- 4、甲方对乙方提供的车辆应保障车况良好，所提供的车辆必须在本合同生效后，准时交付乙方使用，若因延误造成乙方的损失，由甲方负责赔偿。
- 5、乙方在租用甲方车辆期间要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如因乙方人为原因给车辆设备造成损坏，乙方应负责修复或赔偿相应的损失。

6、如甲方提供的车辆，乙方在使用过程中途因车辆本身的故障造成抛锚，则由甲方尽快更换相应的车辆，修缮费用由甲方负责。

7、若因司机或其它第三方原因造成交通事故或其它安全事故，造成乙方人身伤害或财产损失，则按《中华人民共和国交通事故处理办法》由乙方与甲方协调处理，如果甲方为其购买了车辆意外保险，则按车辆意外保险相关条例进行赔偿，甲方应协助处理相关事宜。

8、乙方保证在使用该车辆过程中从事合法活动，如乙方违法使用该车辆造成甲方损失，责任由乙方全部承担，并且甲方有权随时终止合同。

9、甲方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿乙方。乙方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

11、乙方承担协议期内车辆的年度检验费、养路费、车船费，以及正常维修保养费(包括汽车机油、离合器油、刹车油、冷却液)、油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用。

12、本合同经双方签字盖章生效，本合同一式两份，双方各持一份。

13、本合同未尽事宜，由双方协商，另订附件。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人租赁合同简单版文本篇三

甲方(业主):_____。

乙方(承租人):_____。

一. 甲方将_____市_____路_____号_____楼出租给乙方居住。

二. 租赁期从_____年____月____日至_____年____月____日, 租期年限_____年。

三. 租金每月人民币_____, 每个月____日按时缴纳租金, 如果超过缴纳月租时间则按租金的____%。

四. 存款

1. 乙方支付租金时, 应再支付人民币_____押金(小写:_____人民币)。

2. 租金应在租赁日后全额退还给乙方。

五. 乙方租赁后应注意以下事项(义务):

1. 乙方应遵守法律法规, 合法经营, 办理相关手续, 并自行承担相关责任。

2. 乙方应注意生活和业务安全, 并自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全, 不乱拖乱接电线; 定期进行防盗、防火、用电安全检查。

3. 乙方无权处分所租房屋，不能改变用途，否则构成违约。电、水、电视等设施由乙方使用，所发生的费用由乙方按时足额支付。

4. 租赁期内，乙方不得改变房屋的结构和设施。

六. 甲方的责任和义务：

1. 本合同到期前，甲方不得提前出租给他人，如有违约，乙方应得到相应的赔偿。

2. 在乙方支付租金的情况下，甲方不得随意停水断电，以免给乙方生活带来不便。

3. 甲方应保证租赁房屋的安全和设备的完好。使用中的问题要根据不同情况区别对待。

七. 租赁租金规定

1. 在本协议期限内，乙方履行完本协议所有条款后，甲方不得提前收回该房屋。

2. 乙方在租赁期满前要求退租的，必须与甲方达成协议，并向甲方支付违约金。

八. 补充协议

_____.

九. 本协议一式份，每份两页，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

签署时间_____年_____月_____日

签署地点_____

个人租赁合同简单版文本篇四

乙方:_____

甲方总建筑面积_____平方米, 现出租给乙方居住; 双方经友好协商, 达成如下协议:

1. 租赁期限

共_____年。

二、每月租金为人民币, 租金支付方式为提前十日支付三个月租金, 采用按季预付的形式, 即先付租金再使用的原则。

三. 为保证房屋内公共设施的安全, 乙方还应向甲方交存人民币作为协议保证金协议保证金在租赁期内不计息。

2. 乙方在租赁期内发生的水、电、电话、煤气等费用由乙方承担, 租赁期前发生的一切费用由甲方承担。

3. 房子里的所有设施都应该得到正常的照顾和使用, 以确保所有安全屋的结构都不能随意调整。如乙方需要, 经甲方和物业管理部门批准后, 可适当调整或装修。乙方装修时不得破坏房间水电使用的独立性。乙方应承担租赁期内的维护和修理费用。

四. 房屋装修由乙方负责。租赁期满(含续租)后, 乙方按装卸抛原则离开, 不得要求甲方支付装修费用。

五. 租赁期满后, 本协议终止, 双方在3日内结算, 甲方在满足第5项条件下, 无条件退还乙方押金1000元。如乙方需要继续租赁, 甲方在同等租金或其他条件下优先与乙方租赁, 双方办理延期手续。

六. 租赁期内，如因乙方原因导致合同无法履行，乙方应提前两个月通知对方；乙方提前退房时，在乙方支付全部费用后，乙方将留下1000元押金作为对甲方损失的赔偿。

七. 乙方在租赁期间必须遵守法律法规，不得利用甲方的场所进行非法活动。否则，甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议；甲方不承担任何责任或损失。

八. 甲方房屋租赁期间，乙方原则上不得擅自将房屋转租给第三方；否则，甲方有权终止合同。如有特殊情况，经甲乙双方共同协商，并经甲方书面同意后，方可转让。

九. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方均不得违反，违约方自行承担 responsibility。本合同未尽事宜，双方应通过友好协商解决。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

电话：_____ 电话：_____

日期：_____ 日期：_____

个人租赁合同简单版文本篇五

出租方：(以下简称甲方)朱宝_____

根据《合同法》的. 有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手(确保项目部能随时使用农用运输车)，其人工工资由甲方(出租方)支付。

第三条：租赁期限及租金

- 1、自_20__年9月_3日至路面浇筑完毕，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同，实际租期根据现场确定。
- 2、租金按照每车 14元支付(其中包括：操作人员工资、设备保养费等费用)。
- 3、付款方式：二灰、水稳在混凝土浇筑十天后付清(8月30日前的运输票)。混凝土运输费在混凝土浇筑完后20天付清。

第四条：租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。在没有得到乙方的允许下，不得私自将设备运离施工现场。
- 2、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租赁设备的管理

- 1、租赁期间甲方操作人员必须根据乙方施工人员的上下班时间表执行，无条件服从乙方现场管理人员的指挥，完成指定的工作任务。不得以任何理由拖延。如甲方设备由于操作人员素质、设备问题无法完成乙方的施工任务，乙方有权随时增加施工机械并终止本合同。

第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

- 1、租赁机械在租赁期内由甲方安排司机操作使用并负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2、在工作过程中甲方若不能对设备故障进行排除，应及时通知乙方现场管理人员。并及时更换机械设备，确保乙方正常施工。造成的误工费用有甲方承担。

第七条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲方各承担。

第八条：租赁机械的毁损和灭失

1、在租赁期间，甲方负责租赁设备的维修、保养、保护工作，对于设备在工作中的损坏乙方不承担任何责任。

第九条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、甲方如因机械设备老化、操作人员素质等原因无法确保乙方正常施工，应及时更换机械，对乙方造成的损失按实际发生给予赔偿。

第十条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交_蚌埠市_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十一条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

承租方(乙方)： 出租方(甲方)：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：