

# 农村土地流转承包合同会议记录(大全10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农村土地流转承包合同会议记录篇一

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、承包土地情况

承包土地名称为\_\_\_\_\_，总面积\_\_\_\_\_亩，四至界限为：

### 二、承包期限

乙方承包期限为\_\_\_\_\_年（注：

### 三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第\_\_\_\_\_种方式计算，乙方应于当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前以货币方式向甲方付清。

(1) 采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于\_\_\_\_\_斤小麦（或玉米、稻谷等）的价值，年总承包金相当于\_\_\_\_\_斤小麦（玉米、稻谷等）。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2) 采取浮动方式。第一年每亩地承包金\_\_\_\_\_元，总承包金\_\_\_\_\_元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增\_\_\_\_\_%。

#### 四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于\_\_\_\_\_亩。

#### 五、甲方的权利义务

- 1、监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。
- 2、有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
- 3、按照合同约定收取承包金。
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。
- 5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 6、依照约定为乙方提供必要的服务。

#### 六、乙方的权利义务

- 1、依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。

- 2、享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设
- 4、依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 5、按约定向发包方缴纳承包金。
- 6、服从甲方对村内公共事务的管理和协调

## 七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

## 八、合同的变更和解除

- 1、本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。
- 2、不得因代表人变动而变更或者解除本合同。
- 3、因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

## 九、违约责任

- 1、承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。
- 2、乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合

同，并由乙方承担土地恢复费用。

3、乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金\_\_\_\_\_‰的滞纳金；逾期\_\_\_\_\_个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4、任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

5、国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

## 十、其它约定

1、国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有；经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_项处理：（1）向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；（2）向人民法院起诉。

3、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

土地承包经营权流转合同

农村土地承包经营权出租合同

农村土地承包经营权转让合同范本

有关农村土地承包经营权转让合同范本

承包经营权合同

河南省农村土地承包经营权转让合同范本

承包经营权转包合同

## 农村土地流转承包合同会议记录篇二

1. 甲方有权获得流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 甲方有权要求乙方按约履行合同义务，有权监督乙方合理利用土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为。
3. 流转土地被依法征收、征用、占用时，双方有权依法获得相应的补偿。
4. 甲方尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
5. 甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。
6. 乙方不得损害农田基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。
7. 未经甲方同意，乙方不得将土地再一次流转。
8. 合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第\_\_\_\_种方式处理。

(1) 归甲方所有，甲方不作补偿。

(2) 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在\_\_\_\_日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

9. 流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：\_\_\_\_\_。

## 农村土地流转承包合同会议记录篇三

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

### 一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附件。

### 二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

#### 四、甲方的权利、义务

##### 1. 权利

- (1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；
- (2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

##### 2. 义务

- (1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；
- (2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。
- (3) 为乙方的生产经营活动提供方便；
- (4) 依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

#### 五、乙方的权利、义务

##### 1. 权利

- (1) 依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；
- (2) 在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

## 2. 义务

(1) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(2) 依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

## 六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清。

## 七、违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_万元。

2. 乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失；乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

## 八、其他约定

2. 甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3. 承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4. 承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分“口粮田”和“责任田”等为由收回承包地搞招标承包，也不得将



承包地收回抵顶欠款。

5. 土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6. 承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

## 九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决；若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

## 十一、特别条款：

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_万元  
签约人：

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

合同签订时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 农村土地流转承包合同会议记录篇四

鉴证编号\_\_\_\_\_

转出方(甲方):

住所: 永安镇股河新村

受让方(乙方):

住所:

为维护当事人的合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定,经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

(一)甲方的权利和义务: 1、该土地被依法征用、占用的,有权依法获得相应的补偿; 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务□□享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权; 2、维持土地的农业用途,不得用于非农建设; 3、保护和合理利用土地,不得给该土地造成永久性损害。

(一)土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦,以当年国家小麦保护价计算,支付的时间为: 每年10月10日前支付元人民币( : 元)。

(二)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现,否则,逾期一天加罚乙方应兑付总额0.2%的滞纳金。

(一)合同期内,甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要,并均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五)本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

签订日期：20xx年10月10日

发包方：(签字盖章)

鉴证机关：(签字盖章)

鉴证人：(签字盖章)

签证日期:年月日

附: 补充说明

甲方(签字):

乙方(签字):

年月日

## 农村土地流转承包合同会议记录篇五

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,就农村土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组地块亩土地的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

转让的土地承包经营权年限为年,即自年月日起至年月日止。

转让的土地承包经营权的总价格为人民币元。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为元。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金,支付的时间为年月日。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金,实物名称为,数

量公斤，时间为年月日。

甲方于年月日将转让承包经营权的土地交付乙方，交付方式为。

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依约获得土地承包经营权后必须与发包方确立新的承包关系。具体手续由乙方负责办理。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地、保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为人民币元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金，赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民政府农村经营管理机构签证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本转让合同一式四份，甲乙双方各一份，鉴证单位一份、土地所有权单位一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

法定代表人身份证号：法定代表人身份证号：

住址：住址：

签约日期：年月日

鉴证单位：(签章)

鉴证日期：年月日

土地承包经营权流转合同

农村土地承包经营权出租合同

农村土地承包经营权转让合同范本

有关农村土地承包经营权转让合同范本

承包经营权合同

河南省农村土地承包经营权转让合同范本

承包经营权转包合同

## 农村土地流转承包合同会议记录篇六

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方): 甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权出租事宜协商一致,订立本合同。

二、出租期限 出租期限为\_\_\_\_\_年,即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

三、出租价格与支付方式 以现金方式支付。即每亩每年按斤黄谷,并参照当地上年中等市场价格折算为现金(按\_\_\_\_市粮食主管部门书面证明或协商价格计算),\_\_\_\_\_年按0.7元斤计算支付),由乙方交给甲方作为下\_\_\_\_\_年租金。

四、支付时间 提前\_\_\_\_\_年支付,即于上年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付下\_\_\_\_\_年租金。

五、交付土地的时间 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将拟出租的土地交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况,并要求乙方按约履行合同义务。
4. 甲方在土地承包经营权流转后,应报发包方(集体土地所有者)备案。 5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权,帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。
7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
8. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产,防止事故发生,造成损失的,乙方自行承担 responsibility。
9. 乙方应依法保护和合理利用土地,应增加投入以保持土地肥力,不得使其荒芜,不得从事掠夺性经营,不得擅自改变土地用途,不得给土地造成永久性损害。
10. 其他约定:乙方签订协议之日提前支付复耕费(按\_\_\_\_\_年租金等额支付给甲方)。今后合同解除或到期后,不再另行支付违约金及复耕费。



七、流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

## 八、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
2. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
3. 一方违约，使合同无法履行的；
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
5. 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；
3. 不按时限交纳土地流转费的。

九、违约责任 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

一、生效条件 甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生

效。 十

## 二、其他条款

1. 在合同期内，乙方有权转包该土地，但必须提前15天通知甲方，并将转包合同送甲方备存；在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。
2. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

返

## 农村土地流转承包合同会议记录篇七

签约地点：\_\_\_\_\_

广州市工商行政管理局印制

甲方（流出方）：\_\_\_\_\_

乙方（流入方）：\_\_\_\_\_

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

### 一、流转标的

乙方从事\_\_\_\_\_生

产经营。

## 二、流转土地方式、用途

甲方采用以下第\_\_\_\_\_种方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

1. 转包 2. 出租 3. 互换 4. 转让 5. 入股

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定\_\_\_\_\_。

## 三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_年，  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期限不得超过承包土地的期限。

## 四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_亩、荒地\_\_\_\_\_亩、林地\_\_\_\_\_亩、其他土地\_\_\_\_\_亩流转给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_。（详见列表）。

序号\_\_\_\_\_

土地名称\_\_\_\_\_

面积\_\_\_\_\_

等级\_\_\_\_\_

四至：东\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_，

西\_\_\_\_\_，北\_\_\_\_\_。

## 五、流转价款、补偿费用及支付方式、时间

(一) 乙方同意每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次，按\_\_\_\_\_元/亩或实物\_\_\_\_\_公斤/亩，合计\_\_\_\_\_元流转价款支付给甲方。

(二) 乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次，支付甲方实际投入资金和人力改造该土地的合理补偿金\_\_\_\_\_元。

## 六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。

乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

### 交付、交回方式

为\_\_\_\_\_。并由双方指定的第三人\_\_\_\_\_予以监证。

## 七、甲方的权利和义务

(一) 按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二) 协助和督促乙方按合同行使土地经营权，合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三) 不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

## 八、乙方的权利和义务

(一) 按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二) 按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途，不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的'操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

(三) 未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

## 九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(三) 一方违约，使合同无法履行的；

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

## 十、违约责任

(一) 甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

元。

(三) 乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金\_\_\_\_\_元。

(四) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_元。

(五) 乙方有下列情况之一者, 甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的;
3. 不按时交纳土地流转费的。

## 十一、特别约定

(一) 本合同在土地流转过程中, 如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时, 双方应无条件服从, 并约定以下第\_\_\_\_\_种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1. 甲方收取;
2. 乙方收取;
3. 双方各自收取\_\_\_\_\_ %;
4. 甲方收取土地补偿费, 乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二) 本合同履约期间, 不因集体经济组织的分立、合并, 负责人变更, 双方法定代表人变更而变更或解除。

(三) 本合同终止, 原土地上新建附着构筑物, 双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 归甲方所有, 甲方不作补偿;
2. 归甲方所有, 甲方合理补偿乙方\_\_\_\_\_元;
3. 由乙方按时拆除, 恢复原貌, 甲方不作补偿。

(四) 国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用, 本合同终止。土

地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

## 十二、争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一) 提交广州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 十三、其它约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡（镇）土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人)各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同，应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项\_\_\_\_\_。

乡（镇）土地流转管理部门或村集体经济组织、村委会备案（盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村土地流转承包合同会议记录篇八

甲方：

乙方：身份证号：地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

## 一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

## 二、流转的期限为五年

自年月日起至年月止。

## 三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的`租金必须在月日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

## 六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。



- 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

## 七、乙方的权利和义务

- 1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

## 八、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。
- 2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。
- 3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。
- 4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

## 十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法流转期内，如双方发生纠纷，先由县镇

农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，县镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年月日

## 农村土地流转承包合同会议记录篇九

甲方：

乙方：

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：

三、承包期限：17年承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，

一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签定后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金40万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 农村土地流转承包合同会议记录篇十

乙方：身份证号：地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

## 一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

## 二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

## 三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

## 六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。2、不得干预乙方依法的生产经营活动。3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

## 七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

#### 八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

#### 十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇

土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年月日

甲方： \_\_\_\_\_ 有限责任公司

乙方： \_\_\_\_\_ 集团控股股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就\_\_\_\_\_土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

## 一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_亩（甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地\_\_\_\_\_亩，具体面积以实际测量为准，超出\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，具体座落地点和四至详见鄂城林证字[20xx]第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2. \_\_\_\_\_属长江流动沙洲滩地。承包期间，\_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

## 二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中湖北华林公司租赁的\_\_\_\_\_亩土地承包期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

#### 1. 土地承包金的确认

(1) \_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，四年的承包金额为\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_亩×\_\_\_\_\_年）

(2) \_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，每年的承包金额为\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_亩×\_\_\_\_\_年）

#### 2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将\_\_\_\_\_上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_万元，其中，中熟林暂按\_\_\_\_\_立方米计算，作价\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元/立方米），中幼林按\_\_\_\_\_株计算，作价\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元/株）。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的\_\_\_\_\_立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_万元（按原值50%折旧计算）。

#### 3. 付款方式

(1) 乙方应付的\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_\_万元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_的《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2) 自\_\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付。

#### 四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费；
2. 承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；
6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；
8. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理过户。

#### 五、乙方的权利和义务

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；
5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；
7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；
11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

#### 六、合同的解除和终止



1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_个月通知另一方；
2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；
4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

## 七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。
2. 承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。
5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底），甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份□xx市林业局□xx区林业局、公证机关各一份。

甲方：\_\_\_\_\_有限责任公司

代表签字：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立合同各合伙人：

姓名\_\_\_\_\_, 性别\_\_\_\_\_, 年龄\_\_\_\_\_, 住址\_\_\_\_\_。

姓名\_\_\_\_\_, 性别\_\_\_\_\_, 年龄\_\_\_\_\_, 住址\_\_\_\_\_。

第一条合伙宗旨：\_\_\_\_\_

第二条合伙经营项目和范围：\_\_\_\_\_

第三条合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条出资额、方式、期限

1. 合伙人\_\_\_\_\_ (姓名) 以\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 合伙人\_\_\_\_\_ (姓名) 以\_\_\_\_\_方式出资, 计人民币\_\_\_\_\_元。

3. 各合伙人的出资, 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前交齐。逾期不交或未交齐的, 应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4. 本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产, 不得随意请求分割。合伙终止后, 各合伙人的出资仍为个人所有, 届时予以返还。

### 第五条 盈余分配与债务承担

1. 盈余分配, 以\_\_\_\_\_为依据, 按比例分配。

2. 债务承担: 合伙债务先由合伙财产偿还, 合伙财产不足清偿时, 以各合伙人的\_\_\_\_\_为据, 按比例承担。

### 第六条 入伙、退伙, 出资的转让

1. 入伙:

(1) 需承认本合同;

(2) 需经全体合伙人同意;

(3) 执行合同规定的权利义务。

2. 退伙:

(1) 需有正当理由方可退伙;

(2) 不得在合伙不利时退伙;

(3) 退伙需提前\_\_\_\_\_月告知其它合伙人并经全体合伙人

同意；

(4) 退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；

(5) 未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

## 第七条 合伙负责人及其它合伙人的权利

1. \_\_\_\_\_ 为合伙负责人。其权限是：

(1) 对外开展业务，订立合同；

(2) 对合伙事业进行日常管理；

(3) 出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；

(4) 支付合伙债务。

2. 其它合伙人的权利：

(1) 参予合伙事业的管理；

(2) 听取合伙负责人开展业务情况的报告；

(3) 检查合伙帐册及经营情况；

(4) 共同决定合伙重大事项。

## 第八条 禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。
2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。
3. 禁止合伙人再加入其它合伙。
4. 禁止合伙人与本合伙签订合同。
5. 如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

#### 第九条合伙的终止及终止后的事项

##### 1. 合伙因以下事由之一得终止：

- (1) 合伙期届满；
- (2) 全体合伙人同意终止合伙关系；
- (3) 合伙事业完成或不能完成；
- (4) 合伙事业违反法律被撤销；
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

##### 2. 合伙终止后的事项：

(3) 清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

#### 第十条纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条其它：\_\_\_\_\_

第十四条本合同正本一式\_\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送\_\_\_\_\_各存一份。

合伙人(签章)：\_\_\_\_\_ 合伙人(签章)：\_\_\_\_\_