

# 承包商终止合同(通用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 承包商终止合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了确保xxxxxxx工程工程质量及进度，甲方将部分工程委托乙方施工，为了明确甲、乙双方的'权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分项工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：工程数量及单价

（一）

项目名称	单位	数量	单价	合计（元）	备注
------	----	----	----	-------	----

1.5m钻孔桩成孔（不含泥浆外运	m		450元		
------------------	---	--	------	--	--

说明：

- 1、此表中所列的工程单价为甲乙双方协商后共同签定的，合同期间工程款结算按此单价结算。该单价为综合单价，一次包死。
- 2、此表中所列的工程数量与合计的工程款总额为暂定数目，合同期随工程数量而变化。
- 3、此单价中包括辅助浇注砼费用。
- 4、钻孔所用电源由甲方提供，电费由乙方负担（若无市电，使用发电机作为电源者，价格上浮20元/m<sup>3</sup>发电机用柴油费用由乙方承担）

(二)

项目名称 单位 数量 单价 合计（元） 备注

1.8m钻孔桩成孔（不含泥浆外运） m 750

说明：

- 1、此表中所列的工程单价为甲乙双方协商后共同签定的，合同期间工程款结算按此单价结算。该单价为综合单价，一次包死。
- 2、此表中所列的工程数量与合计的工程款总额为暂定数目，合同期随工程数量而变化。
- 3、此单价中包括辅助浇注砼费用。
- 4、钻孔所用电源由甲方提供，电费由乙方负担；乙方使用发电机作为电源者，所用柴油费用由乙方承担。

二、 合同工期

本工程合同自签订起三日内，乙方所需设备必须进场，且满足乙方所承担工程项目的施工任务要求，设备进场即为开工之日。

### 三、质量标准

1、乙方所承担的各分项工程应达到《济南顺河高架路北延工程四合同招标文件》中规定的技术标准，达到《公路桥涵施工技术规范》的要求，以及满足国家、地方有关质量的法律、法规、条例、规定等，确保建成优良工程。

2、乙方必须按照工程设计要求，施工技术标准和合同约定，钻进过程中应作好钻孔记录，并及时对桩位进行复测，不得出现斜孔、坍孔问题及桩位偏移。斜孔、坍孔均由乙方承担，桩位偏移若超规范造成的损失由乙方承担。

### 四、 结算方式

1、甲方与乙方的结算依据为同所签定的工程单价和乙方所完成并经监理签定认可的工程数量。

2、合同签定、乙方设备进场后，完成第一棵桩甲方支付乙方万元。

3、本工程按监理认可的工程量支付工程进度款，每月结算一次，甲方收到工程款五日内向乙方支付当月进度款的80%。工程竣工，乙方设备撤场30天内付清全部款项的95%，竣工后如有拖欠的工程款，则自工程竣工之日起，按现相应期限的银行存款利率计算本息，剩余的5%工程款作为工程竣工质量保证金，乙方撤场后两个月内结算付清。

4、本合同中所有款项结算方式均指以人民币进行结算。

5、扩孔系数不得超过1.1，若扩孔系数大于1.1，超灌按购买

价格，甲方从乙方工程款中扣除。

6、甲方负责进场人员治安、卫生费的交纳，产生的费用甲、乙双方均摊。

7、在施工过程中，乙方向甲方所借用的周转材料及消耗材料应及时归还，无法归还的材料，甲方按照购进价格从结算中扣除。

## 五、双方责任

### 1、甲方责任：

- (1) 提供分项工程施工图及其他相关资料壹份。
- (2) 开工前组织有关单位进行图纸会审和技术交底。
- (3) 委托工地代表负责协调与建设单位、监理工程师及周围地方的关系并对本工程的实物工程量、隐蔽工程量及时进行现场签证验收。
- (4) 组织联系监理工程师及有关方面并及时进行工序验收和签证。
- (5) 线外便道由甲方负责贯通，乙方负责保养。
- (6) 营业税由甲方缴纳，并向乙方提供相应证明。
- (7) 开工前，甲方向乙方就安全生产、文明施工、消防、警卫、综合治理等方面进行交底。交底材料由乙方书面签收。
- (8) 甲方负责把护筒运送到桩位附近。

### 2、乙方责任：

(1) 服从甲方施工任务的安排，严格按照甲方制定的月计划保质保量地进行施工，如不能保质保量按时完成，甲方有权对乙方承担的工作内容、工程数量进行调整。

(2) 严格按照设计图纸、交通部公路工程有关规范和xx市有关规定进行工程施工。

(3) 开工前按设计图纸有关施工要求编制工程组织设计和施工技术措施。

(4) 每一工序完成后，乙方应及时通知甲方并配合甲方进行工序检测和验收。

(5) 合同期间乙方应接受甲方和监理工程师对施工质量的监督与指导，并承担所承包各分项工程中的质量问题等责任。

位处罚，其善后处理费用及罚款均由乙方承担。如因乙方原因造成甲方损失的，概由乙方负责赔偿。

(7) 工程竣工验收合格后15天内，乙方负责向甲方提供竣工资料。

(8) 乙方负责护筒埋设及泥浆池的设置。本施工区域地下管线较多，开挖及钻孔过程中损坏管线，责任由乙方负责。

## 六、 其它

a□ 本合同壹式肆份，正本两份，副本两份，双方各执两份，具有同等法律效力。

b□ 本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收双方结清工程余款后自行失效□c□ 其它与本分项工程有关的内容经双方协商后签定的协议作为本合同的附加条款，具有同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期

## 承包商终止合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

甲方承建的施工任务，因工程需要租赁乙方施工机械设备。为明确双方的责任、权利、义务、保证工程顺利实施，经双方协商，签订以下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、施工地点：

二、租赁时间：

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至甲方通知退场之日计算。

三、进场时间：

随时通知进场。

四、租赁机械设备名称、数量及性能要求：

小挖掘机一台，要求车况、性能良好。

五、租赁费用：

1、租赁费用的计价方式：计时，220元/小时

2、租赁费用的支付：次月20日前支付上月70%租金，余30%第

三个月结清。

## 六、双方的责任、权利和义务

### 1、甲方

(1)甲方对乙方的机械设备进行施工作业计划管理，现场调度，对其人员和机械设备实施行政管理。

(2)检查乙方工作情况，实施监督管理，对每天的工作时间由项目部管理人员两人以上签认。

(3)甲方按合同约定及时向乙方支付租赁费。

(4)对乙方进行安全教育，由于乙方违规作业，给甲方造成损失时，甲方有权解除合同，清退出场。乙方对造成的损失承担全部赔偿责任、甲方概不负责。

### 2、乙方

(1)乙方为每台机械配备2名有驾驶资格的熟练操作人员，工作、伙食费乙方自理；应能保证机械正常运转。服从甲方管理，主动配合甲方保质、保量、安全地按期完成施工任务。

(2)乙方负责机械设备的使用质量，使机械设备始终保持在完好状态。

(3)乙方负责机械设备维修、保养等各种费用，按国家规定负责交纳各种规费及机械设备的保险和人身保险等各项费用。

(4)乙方人员应具有良好的职业道德，谨慎驾驶，做到安全生产、文明施工。由于乙方驾驶人员违规作业发生事故或造成人员人身伤亡、机械设备损坏等，其责任和发生的全部损失费用由乙方自行承担。

(5)施工过程中，乙方对地下通讯、电力、给排水、天然气管线及埋置物，要按照有关单位指定的位置谨慎开挖，必要时甲方指派人工辅助开挖，否则，挖断管线造成的所有损失费用全部由乙方自行承担。如发现地下水或未标明的地下管道、电缆线等应及时报告工地负责人并停止一切机械作业。

(6)租赁期内，乙方人员发生伤、病时，其医疗、劳保费用乙方自理，发生伤病乙方应急速送医院救治。

## 七、其他事项

1、如出现机械故障、驾驶员离职等乙方原因造成的工作停运，将停止计时。

2、机械进出场费用由乙方负担。

八、本合同经双方负责人签字盖章(乙方为自然人应交身份证复印件、签字并押指纹)后生效，工程租赁费结清后，合同自行失效。

九、甲、乙双方都应维护合同的严肃性，在执行合同阶段双方发生争议应通过协商解决，协商无效后，可在工程所在地申请仲裁或依法提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，双方可协商补充，需要有文字根据的要双方签字的备忘录。

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包商终止合同篇三

甲方：

乙方：

以下简称甲乙双方依照国家劳动合同法规，本着平等、自愿、诚信、互利的原则。结合门面装修操作流程。经甲乙双方共同协商同意，现将位于\_\_\_\_\_的外墙承包给乙方装修。

具体事项如下：

一、承包方式：乙方包工、包外架材料及一些自需材料。

二、质量要求：

- 1、按施工要求保证质量砖体平整，粘牢无空鼓，线条平且直。
- 2、不得浪费材料，注意安全，如有材料浪费和损坏，照价赔偿。
- 3、工完成砖面冲洗干净。
- 4、如有达不到要求必须无条件返工。

三、付款方式：施工完成达到质量要求，按门面整体面积元/m<sup>2</sup> 计算付清。

四、安全责任：在施工过程中，乙方必须按照施工要求规范施工，注意行人和本人的自身安全。不得使用无工作经验的工人施工。如有不按施工安全要求、规范施工，所造成的安

全责任，乙方自行承担。

此协议一式两份，合同双方签字日起生效。合约望双方共同遵守执行，此合同完工自行终止。

甲方：

乙方：

## 承包商终止合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

地点□xx

甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。2。甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

2、因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款元。

1、乙方应严格按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2、凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方□xx乙方□xx

xx年x月x日

## 承包商终止合同篇五

发包方：\_\_\_\_房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_建筑工程有限公司（以下简称乙方）

就甲方所开发之佳和世纪城项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：

佳和世纪城

二、工程概况：

佳和世纪城项目位于仁寿县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

### 三、工程工期：

20个月。从\_\_\_\_年1月1日起至\_\_\_\_年8月30日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

### 四、工程承包方式：

双包，即包工包料。

### 五、承包工程范围：

佳和世纪城施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

### 六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每平方米\_\_\_\_元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

### 七、付款方式：

甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80%；工程竣工验收合格后1年内支付至总额的100%（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2%月息支付乙方，

超过一年按5%月息计算；利息每季度付清。

## 八、工程履约保证金：

本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

## 九、工程质量要求：

符合国家现行行业合格标准。

## 十、工程竣工验收：

佳和世纪城项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

## 十一、工程主要建材调差约定：

合同履行过程中，若遇主要建材单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5%，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的眉山市建设工程造价信息为依据。

## 十二、双方的权利义务

### （一）甲方的权利义务

- 1、向乙方交付佳和世纪城设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。
- 2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄浩担任甲方现场技术总工，李林、张熙协助黄浩工作。
- 3、聘请陵州监理公司担任工程监理。

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

5、对乙方所购建材质量进行监督检查，对乙方不合格建材有权要求乙方调换合格产品。

## （二）乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

## 十三、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包商终止合同篇六

发包方：\_\_\_\_（以下称甲方） 承包方：\_\_\_\_（以下称乙方）  
甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程面积（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共计\_\_\_\_份平方米。

4、承包内容：

5、建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_份元。

6、工程价款和费用的结算依据和付款办法：

7、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9、工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和

质量检验标准为依据。

甲方主要义务：

乙方主要义务：

违约责任：

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工工程造价\_\_计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保险期\_\_\_\_\_年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

1、本合同附件：共\_\_份

2、合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

3、本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送xx银行一份。



发包方：\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日