

协商解除买卖合同协议(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

协商解除买卖合同协议篇一

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将年月日购买的房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款万元退还给乙方，将购房贷款万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：_____违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章

乙方签字：_____

负责人签字：_____

乙方身份证号码：_____

____年____月____日

协商解除买卖合同协议篇二

甲方：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

甲、乙双方经友好协商一致，同意达成如下协议：

一、甲乙双方同意解除双方于____年____月____日签定的商品房买卖合同（以下简称该合同），编号为：_____。

二、双方在签订本协议后，乙方同意自动退房，解除该合同。

甲方就签署该合同收取之楼款于本协议生效之日起30日内返还乙方。

三、原双方签订的商品房买卖合同在甲乙双方签署本协议后随之作废。甲方在乙方签署本协议并到房管部门备案后，即可以任何方式处分该房屋。

四、订立本协议及办理有关手续所需之一切费用，包括手续费、公证费及政府有关部门之_____等，均由乙方支付。

五、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲乙双方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交?人民法院通过诉讼解决。

六、本协议由甲乙双方或其授权代表签字或盖章后生效。

七、本协议一式_____份，甲方_____份，乙方及房管部门各_____份，每份协议均具有同等效力。

(以下无正文)

甲方(签字按手印)：

_____年_____月_____日

乙方(签字按手印)：

_____年_____月_____日

协商解除买卖合同协议篇三

乙方：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订了编号

为no□_____的《_____市外销商品房预售契约》 /
《_____市商品房买卖合同》(下称“该契约”)。现双方
经友好协商,达成如下一致意见:

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜,依该契约的约定,甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币_____元,除尚未归还之银行贷款外,甲方需向乙方实际支付人民币_____元。银行贷款部分款项共计_____元由甲方_____年____月____日直接返还予贷款银行,并向乙方提供银行的收据,做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限,分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方

(1) _____年____月____日之前,甲方向乙方支付_____%
计_____元直接返还款项。

(2) _____年____月____日之前,甲方向乙方支付_____%
计_____元直接返还款项。

(3) _____年____月____日之前,甲方向乙方支付款项
计_____元,以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的
收据。

3. 乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的,自本协议签署之日起至该契约正式注销之日,每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”),由甲方支付,乙方给予必要的配合,且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后,双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后,乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利,甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前,如果乙方不再要求

退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计_____元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至_____市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计_____元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

协商解除买卖合同协议篇四

合同的解除，是合同有效成立后，因当事人一方或双方的意思表示，使合同关系归于消灭的行为。下面本站小编给大家带来协商解除合同协议书范文，供大家参考!

甲方：_____有限公司(如甲方不是本公司，要调整)

乙方：(若是法人，需与营业执照名称一致，若是自然人，则同于身份证)

身份证号码：(若是自然人，即留存此项)

甲方_____与乙方_____于____年____月____日签订了《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协

议名称】，原合同/协议有效期至___年___月___日，现因_____【此处填写解除合同/协议的原因】原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

【需要承担违约责任时使用本条款】本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】解除，___方需要依照原合同/协议的约定于本协议生效时向___方支付___元违约金。

【其他未尽事宜，可以根据实际情况添加】

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除xx年7月16日签订的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何

形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元；待该工程施工完成计量结算后(xx年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

日期：

甲方：

乙方：

甲方____与乙方____原于____年____月____日签订的合字第____号____合同，现因-----使----方无法继续履行合同，经双方协商同意，合同于____年____月____日予以解除。

因解除合同给____方造成损失计____元，由____方负责赔偿。赔偿金自____年____月____日起至____年____月____日止分____次付清。特此协议。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式____份，由双方各

收执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人：（盖章） 代表人：（盖章）

年 月 日

协商解除买卖合同协议篇五

买方：（以下简称乙方）_____

卖方与买方通过经纪方的居间服务于_____年___月___日在协商一致的基础上签订了关于市区物业（以下简称该房产）的《房地产买卖合同》（合同编号为_____。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第项履行：

（一）卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金_____）退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币_____），并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整（小写：_____），并于签署本协议时付清。

（二）买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币_____）作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整（小写：_____），并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日‰向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日_____年__月__日

协商解除买卖合同协议篇六

身份证：_____

买方（下称乙方）：_____

身份证：_____

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：_____号，现经甲、乙双方协商，达成协

议如下：《（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《（合同解除）

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《（声明房屋与乙方无关）

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：
《（合同中关于款项的处理）

1、乙方已缴付楼款_____元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《（关于合同已进行部分的退回处理）

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。《（再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利）

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。《（声明该协议签订份数，声明法律效力）

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

协商解除买卖合同协议篇七

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20__年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方：_____

乙方：_____

____年 ____月 ____日

协商解除买卖合同协议篇八

买方（受让方）： 身份证号码（以下简称甲方） 卖方（转让方）： 身份证号码（以下简称乙方） 地 址： 甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、 房屋具体情况：

1. 位置： 区

2. 房屋套型 ， 建筑面积 平方米， 结构楼层 ， 用途 。

3. 该房屋的销售价格为每平方米 元人民币， 总计房价 万 千 百 拾 元整(小写 元)

二、 乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》， 如买卖该房屋引发产权纠纷， 概由乙方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

三、 房屋四界： 房 屋 四 界东： 西： 南： 北：

四、 本合同经甲、乙双方签章后， 由甲方

第一次性向乙方支付部份购房定金计人民币(大写 元)(小写 元)，

第三次余款等办完过户手续后， 甲方拿到新产权证的同时付

清，计人民币(大写 元(小写 元)，此合同圆满结束。

五、 乙方应协助甲方办理此房的过户换证手续或办理公证手续，所产生的一切费用由 方支付。

六、 本合同甲、乙、中介方签章，买卖双方均不得违约。如甲方违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金。

七、 乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、 本协议一式两份，甲、乙双方各执存一份，从签字盖手印之日起生效。

九、 交房时乙方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清。原有室内设施齐全完好无损。

十、 其他决定事项：

1.

2.

3.

4.