

# 外墙保温工程承包合同 小区楼体外墙保温项目施工承包协议书(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 外墙保温工程承包合同篇一

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50厚\_\_\_\_板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(64/048—20\_\_ )》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(\_\_\_\_)》 /10801.2-20\_\_

《玻璃纤维制品实验方法》(176—1996)

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(64/048—20\_\_ )》。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合

格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板)；70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

## 2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

## 合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《民法典》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

签约日期： 年月

## 外墙保温工程承包合同篇二

甲方：

乙方：

为保证施工安全，切实保护施工人员生命和身体健康，甲乙双方特订立安全协议书。（本协议作为合同的附件与主合同

具有相同等的法律效力) 双方应严格遵守。

一、乙方所有进场施工人员上岗以前必须进行安全教育和持有上岗证，否则不予上岗作业。

二、乙方施工人员必须遵守工地现场的一切安全生产规章制度，服从现场安全管理人員的管理。

三、高处作业安全注意事项：

(1) 高处作业施工前必须检查脚手架是否牢固，架板的. 铺设不得并排少于三块；

(2) 高处作业必须带好安全帽、系好安全带；

(3) 从事高处作业严禁穿拖鞋、高跟鞋和其它硬底鞋；

(4) 严禁酗酒和吸食麻醉品、医嘱吸食易产生幻觉药后进行高处作业；

(5) 严禁在脚手架上嬉戏、打闹、聊天；

(6) 施工现场材料堆放地应注意防风、防雨、防火措施。

四、安全用电注意事项：

(1) 工地用电严禁私拉乱接，搭接用电应由专人负责。

(2) 施工用电的电线，插线板要经常检查，特别是接头要查看是否裸露防止漏电。

(3) 施工电动工具要由熟练工人操作，杜绝无证人员使用。

五、乙方施工负责人必须每天检查上岗人员的安全防护状况，并认真作好安全检查记录。

七、上述第五、第六条属乙方个人施工行为，由乙方负责管理；

八、工地外脚手架属甲方施工设施，抹完底灰后因部分拉墙杆等拆除，架体安全程度达不到施工要求，乙方如果上架作业必须自行检查加固。

九、施工人员在现施工中应严格按照以上要求和规范施工，若违规操作将给予50—20xx元的处罚，二次处罚仍然违规者，甲方有权终止《合同》的履行，因此产生的一切民事后果均有乙方负责。

十、在施工中因乙方原因导致的伤亡事故由乙方自己承担全部过错与甲方无关。

十一、以上协议自签字之日期生效，工程竣工后自行废除。

甲方（签章）

乙方（签章）

### 外墙保温工程承包合同篇三

甲方：

乙方：

工程名称：

工程为贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，确保施工过程中的绝对安全，依照国家和无锡市有关安全生产的法律、法规、标准及规范，签定本安全生产协议书。

1、提供施工场地，创造施工条件。

2、将施工所需水、电线路接至约定地点，保证施工期间的需要。

3、协调处理施工场地周围影响施工的管线，邻近建筑物等的保护工作。

4、对乙方现场的施工安全进行监督检查和指导。

1、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定，按规定办理本身应办理的有关手续，因乙方责任造成的罚款由乙方承担。

2、遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准和施工方案组织施工，并随时接受行业安全检查人员和甲方现场安全管理人员依法实施的监督检查，采取必要的防护措施，消除事故隐患由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

3、外墙涂料使用电动吊篮施工，每部吊篮必须由经过培训考核的专人负责控制，严格按吊篮操作规程进行操作，如违章操作而发生事故，责任和费用由乙方承担。

4、所有进场人员进场前要进行一次三级全面的安全教育，并进行安全生产知识考核，。必须具备高处作业条件方可进场作业。作业操作必须有内容详尽的书面安全技术交底。

甲方签名：

乙方签名：

日期：

# 外墙保温工程承包合同篇四

甲方：

乙方：

为保证施工安全，切实保护施工人员生命和身体健康，甲乙双方特订立安全协议书。（本协议作为合同的附件与主合同具有相同等的法律效力）双方应严格遵守。

一、乙方所有进场施工人员上岗以前必须进行安全教育和持有上岗证，否则不予上岗作业。

二、乙方施工人员必须遵守工地现场的一切安全生产规章制度，服从现场安全管理人员的管理。

三、高处作业安全注意事项：

（1）高处作业施工前必须检查脚手架是否牢固，架板的铺设不得并排少于三块；

（2）高处作业必须带好安全帽、系好安全带；

（3）从事高处作业严禁穿拖鞋、高跟鞋和其它硬底鞋；

（4）严禁酗酒和吸食麻醉品、医嘱吸食易产生幻觉药后进行高处作业；

（5）严禁在脚手架上嬉戏、打闹、聊天；

（6）施工现场材料堆放地应注意防风、防雨、防火措施。

四、安全用电注意事项：

（1）工地用电严禁私拉乱接，搭接用电应由专人负责。



(2) 施工用电的电线，插线板要经常检查，特别是接头要查看是否裸露防止漏电。

(3) 施工电动工具要由熟练工人操作，杜绝无证人员使用。

五、乙方施工负责人必须每天检查上岗人员的安全防护状况，并认真作好安全检查记录。

七、上述第五、第六条属乙方个人施工行为，由乙方负责管理；

八、工地外脚手架属甲方施工设施，抹完底灰后因部分拉墙杆等拆除，架体安全程度达不到施工要求，乙方如果上架作业必须自行检查加固。

九、施工人员在现施工中应严格按照以上要求和规范施工，若违规操作将给予50—20xx元的处罚，二次处罚仍然违规者，甲方有权终止《合同》的履行，因此产生的一切民事后果均有乙方负责。

十、在施工中因乙方原因导致的伤亡事故由乙方自己承担全部过错与甲方无关。

十一、以上协议自签字之日期生效，工程竣工后自行废除。

甲方（签章）： 乙方（签章）

年月日年月日

## 外墙保温工程承包合同篇五

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50厚\_\_\_\_板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(64/048—20\_\_ )》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(\_\_\_\_)》 /10801.2-20\_\_

《玻璃纤维制品实验方法》(176—1996)

## 《康克外墙隔热保温系统施工规程》

### 质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(64/048—20\_\_ )》。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

### 技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

### 合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板)；70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

### 2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《民法典》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

签约日期： 年月日