

最新合作场地租赁 场地使用协议书(通用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合作场地租赁篇一

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于科技园_____楼第层的单元、建筑面积共_____平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为年，自_____年____月____日起正式启用并全额交费，至_____年____月____日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币_____元(其中场地租金_____元、管理费_____元)并且应于每月_____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过15%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机5天，每日开机时间为8:15—17:30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

a中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费_____元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计_____元。

b中央空调费采用固定的分摊方式：_____元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登

记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

第八条甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币_____元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在3日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

(1) 乙方拖欠各项费用达二个月或以上；

(2) 乙方所欠各项费用总额达二万

(3) 元或以上;

(4) 未经甲方同

(5) 意及有关部门批准,

(6) 乙方擅自改变用途的;

(7) 乙方违反本协议第十条规定,

(8) 致使场地或设备

(9) 严重损坏的;

(10) 未经甲方书面同

(11) 意及有关部门批准,

(12) 乙方自行进行装修的;

(13) 未经甲方书面同意, 乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议, 书面通知乙方迁离, 收回使用场地, 并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

甲方违反本协议第十条规定, 使乙方无法安全使用场地的;

甲方违反本协议第十一条规定, 致使乙方无法继续使用的;

未经乙方同意及有关部门批准, 甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修, 影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议并通知甲方, 并有权要求

甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前三个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条本协议生效之日起三日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共_____万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定或授权代表：____法定或授权代表：_____

银行帐号： _____ 银行帐号： _____

电话： _____ 电话： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

合作场地租赁篇二

尊敬的院团委领导：

为了活跃校园气氛，丰富同学们的课余生活，激发同学们对摄影艺术的兴趣爱好，摄影协会策划于12月11日至12月12日在校内举办一次“我的相机看世界”摄影作品展览活动，故特向院团委和院保安处申请图书馆前面大路两旁作为场地。

在作品展览期间，我们社团会维持好展览次序，管理好展览区的卫生环境，希望院团委和保卫处各领导给与支持 and 帮助，同时我作为摄影协会现任负责人也对院团委和保卫处对学生社团工作的支持表示衷心的感谢！

XXX

20xx年xx月xx日

合作场地租赁篇三

尊敬的院团委领导：

为了活跃校园气氛，丰富同学们的课余生活，激发同学们对摄影艺术的兴趣爱好，摄影协会策划于12月11日至12月12日在校内举办一次“我的相机看世界”摄影作品展览活动，故特向院团委和院保安处申请图书馆前面大路两旁作为场地。

在作品展览期间，我们社团会维持好展览次序，管理好展览

区的. 卫生环境, 希望院团委和保卫处各领导给与支持 and 帮助, 同时我作为摄影协会现任负责人也对院团委和保卫处对学生社团工作的支持表示衷心的感谢!

申请人□xxx

时间□xxxx年xx月xx日

合作场地租赁篇四

为提高进驻单位对消防安全工作的高度重视, 防止火灾、盗窃等事故的发生, 特制定本《安全责任书》。

一、进驻单位要自觉接受甲方的管理, 落实安全防火工作;

三、每天下班前应有专人检查安全, 做到断水、断电、关窗锁门;

四、各种用电设备、仪器必须保持正常运转, 严禁超负荷运行, 严禁设备、仪器带病作业;

六、未经甲方允许, 不准使用大功率电器, 不准私拉电力线路, 以防火灾;

七、进驻单位不得超过原设计装表容量和擅自增加用电;

八、对临时有特殊要求的, 须报甲方批准, 在有一定防范措施的情况下, 方可使用;

十一、进驻单位要组织员工了解并掌握消防器材的性能及使用方法;

十二、改造

十四、根据实际需要，甲方将对本《安全责任书》做进一步修改或补充；

十五、此责任书一式三份，进驻单位一份，甲方一份，报省委机关事务管理局金牛物管办公室一份。

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____

负责人：（签字）_____负责人：（签字）_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

合作场地租赁篇五

甲方：

乙方：

为了更好的为灌云羽毛球爱好者服务，改善羽毛球俱乐部环境，经甲乙双方商定达成以下协议。

一：由乙方灌云中天汽贸提供场地600平米，甲方出资给予改造

《加铺羽毛球专用塑胶地板2块，球架一副，男女更衣室，休息座椅，球网2副并将现有的场地用龙骨架合围》。

二：甲方需保证该场地的正常使用及水电畅通。乙方需每月向甲方交纳场地看管费用200元，电费按实计算。甲方权权负责该场地的使用。

三：如遇特殊情况无法使用该场地，甲方有权将自行改造的设施撤除取回以便再次使用。

四：未经事宜协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

合作场地租赁篇六

尊敬的院领导：

您好！

首先感谢您在白忙之中抽出时间来阅读我们的申请书，为了丰富我们的大学课余生活，同学们可以更好的进行羽毛球球技的交流，为此向院领导申请室内羽毛球场——（华天金汤模具实训室）。

在不影响金汤模具公司实训操作的前提下，望院领导对厂房重新进行安排，物品合理安放，空出场地为羽毛球协会的'训练场地。

申请场地的原因：

1、同学们热爱羽毛球，与周围的院校交流日益密切，并且时常举行各院校的球技交流赛，而本院的露天羽毛球场地存在风大，风繁等诸多问题，使同学们无法进行正常的活动。

2、导致球社成员得到其他院校参加训练。

3、球社成员多，场地不足。

4、没有室内场地大大降低了同学们想运动、爱运动的热情。

有室内场地后：

1、同学们可以进行正规、正常的训练，提高同学们的球技。

2、也可以邀请其他各院校的同学来我们学校进行交流。更好的提申我们的交际水平!!

3、可以解决场地缺乏的问题。

4、更可以给同学们爱运动的热情加温。

若本申请可以得到院领导的同意，在整理场地时，羽毛球协会的所有成员都愿帮助院方对场地的进行整理。

感谢领导对我们申请的重视，盼我们的申请可以得到校领导的批准，为我们共建美好的校园重新迈出了一步。

此致

敬礼

负责人：

6月7日

合作场地租赁篇七

乙方：_____

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护_____的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

甲方将位于_____建筑面积共_____平方米（含分摊面积，下同）的场地提供给乙方使用（附图纸一份）。场地使用期限为_____年，自_____年_____月_____日起正式启用并全额交费，至_____年_____月_____日止。（若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算）当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的

办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币_____元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币_____元（其中场地租金_____元、管理费_____元）并且应于每月_____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过__%。

科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机__天，每日开机时间为__。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：__元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之__收取滞纳金。

合作场地租赁篇八

出租方：

承租方：

第一条场地坐落：____镇，场地面积____平方米；

第二条租赁期限

租期为个____月，从____年____月起至____月，

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向出租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

第三条免租款项

为解决我社区（即出租方）就业困难人员就业问题，同时协助工作坊解决客观现实困难，我社区（即出租方）无偿将该场地给予承租方用于社区就业服务基地之用。

第四条承租方的义务

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

- 1、承租方擅自将场地转租、转借的；
- 2、承租方利用承租场地进行非法活动的；

第五条租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔x个月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租方

场地的和正常使用。

第六条出租方与承租方的变更

- 1、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 2、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。
- 3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

第七条违约责任

- 2、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

第八条免责条件

- 1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。
- 2、租赁期间发生场地动迁事宜，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时；向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方（签字盖章）：承租方（签字盖章）：

签字时间：__年__月__日