

房屋租赁合同版本能混用吗(模板8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋租赁合同版本能混用吗篇一

乙方：_____

第一条本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____单元_____户，其中_____为出租给房间。

第二条甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____（2人），押金_____元（押金会在合租关系正常中止时退还）

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊；甲方承担暖气费和物业费。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空

间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

房屋租赁合同版本能混用吗篇二

乙方(原承租方)：陕西****投资开发集团有限公司

甲、乙双方于20xx年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区**南路208号**商务广场a座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20xx年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至20xx年9月30日，从20xx年11月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自20xx年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、20xx年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得

再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于20xx年9月25日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)：****金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(盖章)：陕西*****投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

20xx年月日

房屋租赁合同版本能混用吗篇三

出租人(甲方)：

身份证号码：

联系电话：

委托代理人：

身份证号码：

联系电话：

承租人(乙方)：

身份证号码：

联系电话：

委托代理人：

身份证号码：

联系电话：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，本着公平合理、诚实信用的原则，经过充分协商，就属于甲方所有(或者共同所有的)，位于 的房屋，出租给乙方用于使用，双方自愿建立租赁合同关系，为明确各方的权利和义务，特签订本租赁协议书。

一、房屋基本情况：

1、房屋坐落：

2、产权证面积：

3、产权证号：

4、产权证权利人：

5、房屋状况描述：

二、附属设施包括：

1、 状况：

2、 状况：

3、 状况：

三、租期为 年，自 年 月 日止。

四、租金及支付方式、时间：

2、支付方式为(现金或转账，) (现金支付，出租人必须出具收款收据，并注明房租缴纳的起止期限；如果是通过银行转账，则须填写如下信息：

开户银行：

户名：

账号：)

3、支付时间：

支付一次，首次支付时间为本协议签订之日起 日内，共计人民币 元，为 年 月 日至 年 月 日期间的租金；下次支付时间应提前10日支付。余下均照此支付。

4、双方同意，乙方提供履约保证金 元；室内物品保证金 元，在支付首期房租时一并支付。

五、履约保证的退还条件为：

1、乙方按照本协议约定用途使用房屋；

2、乙方未利用承租房屋从事违法犯罪活动；

3、本协议约定租期届满，合同终止，且未就续租另行签订租赁合同。

三项条件同时具备为退还履约保证金的必要条件，否则甲方不予退还履约保证金；室内物品保证金退还条件为：

1、室内物品数量、状况与交付时相符合，无损坏、重要物品无人为划痕。

2、地板、房内设备设施无损坏，否则，甲方不予退还室内物品保证金，损失超过保证金的部分，乙方应当予以赔偿。

六、随租物品清单(单列)，如无则填“无”。

七、房屋交付时间：

本协议签订后，乙方收到首期房租时办理房屋交接手续(双方也可另行约定交付时间和办法)。

八、房屋交付时，甲方应保证：

1、电路安全且可供正常使用；

2、水设备可正常使用；

3、气设备安全且可以正常使用；

4、其他满足乙方正常使用，且符合甲方明示的使用目的所需的其他设施、设备。

如果不符合上述要求，甲方必须在 日内予以提供、修复、配备。提供、修复、配备前不计算房屋租金。

九、修缮：

1、在租期内，甲方应承担房屋的修缮责任，房屋出现影响乙方正常使用的，甲方应在接到通知之时起快速修缮，恢复甲方的正常使用。

2、水、电、气费、物管、停车等属于乙方消费的费用由乙方承担，并自行向相关单位按期缴纳，甲方应当予以配合。

3、水、电、气设施设备、出租物内的原有设施、设备出现故障，甲方应当自接到乙方通知后及时通知相关单位和人员处理，排除故障，保证乙方正常使用。

十、乙方必须合理使用承租房屋，并符合本协议约定之使用用途，不得擅自改变使用用途。

十一、乙方未经甲方同意，不得擅自转租出租房屋(包括合租、与他人合作使用等，如确需合租、与他人合租使用，必须经出租人书面同意)。

十二、乙方必须严格遵守现行法律、法规和政策，严禁利用承租房屋从事违法犯罪活动。

十三、未经甲方同意，乙方不得修改房屋室内规划，如需要进行装修，须事先征得出租人同意，同时报相关机构批准后按照相关装修规范实施。

十四、添附的处理：

1、本协议期满，且未就续租另行签订租赁协议时终止，乙方基于使用承租房屋所进行的任何装修、增加的部分(不可移动部分)归甲方所有，甲方不给予任何补偿，乙方不得以任何理由予以拆除。

2、可移动部分，乙方可自行处置，如果甲方同意，可折价转让给甲方，对此甲方在同等条件下有优先购买权(乙方不同意转让的除外)。

十五、房屋租金的调整：

双方确定，自第二年起，房屋租金按照以下方式进行调整：

1、按照上一年房租的比例进行调整，为 %；

3、双方约定的其他方式：

2、按照一个确定金额进行调整，自第二年起，每年上浮 元；

十六、违约责任：

2、乙方未安装本协议约定的时间足额支付租金，甲方应向乙方发出书面通知支付，在合理期限内，乙方仍然未能支付的，甲方有权通知解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，违约金的计算方式为自解除合同之日起个月的房屋租金。

3、乙方应当自收到解除合同通知之日起日内迁出承租房屋，并与甲方办理房屋交接手续，拒绝搬迁的，甲方有权向人民法院起诉，并支付至搬迁之日的房屋租金，同时支付违约金，违约金的计算方式为 个月的房屋租金。

4、甲方未经乙方同意擅自解除合同，应向乙方支付违约金，违约金的计算方式为：每个月两倍的房屋租金，同时赔偿乙方下列损失：

a□装修费用，以装修发票或者鉴定结果为准；

b□物品搬迁运费或者根据生活常识能够确定的物件损耗；

c□解除合同后物件等必须另行存放的场地租金损失；

d□完成上述工作必须付出的劳务损失，按照每一天 元计算。

上述费用结算并支付完毕，乙方在 工作日内全部迁出完毕，并将租赁房屋交还给甲方，确认交还清单。

未办理结算并支付完毕，乙方有权拒绝交还租赁房屋。

5、甲方经乙方通知，绝不承担修缮责任，乙方有权委托其他单位或者个人完成修缮，费用由甲方承担，甲方拒绝承担的，乙方有权在租金中予以扣除。

6、乙方使用房屋不符合本合同约定，或者利用租赁房屋从事违法犯罪活动，甲方有权立即通知解除合同，并要求乙方立即恢复原状，并交还房屋，否则，甲方有权通知相关部门处理，或者依法向人民法院起诉，甲方依照本协议收取的租金、保证金不予退还。

十七、本协议到期终止，如乙方继续承租，须与甲方协商另行签订租赁协议。

十八、本协议一式 份，自双方签字之日生效，由双方各持一份。如果需要公证，公证费由双方共同负担，甲方负担 ，乙方负担 。

十九、本协议履行过程中如果发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决，如无法达成一致意见，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

二十、双方一致同意，本协议履行中相关函件、通知采用下列方式送达：

1、传真：

甲方：

乙方：

2、邮政特快专递地址：

甲方：

乙方：

3、电子邮件：

甲方：

乙方：

双方确定：任何一方通过上述方式发至对方的函件为有效送达，为此，上列任何一种方式送达方式发生变更，须自变更事实发生后立即书面通知对方，否则视为有效送达。

甲方

乙方

签订时间：年 月 日

房屋租赁合同版本能混用吗篇四

出租人（以下简称甲方）：身份证号码。：

承租人（以下简称乙方□□idno.□

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、建设部令第42号、《城市房屋租赁管理办法》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致，签订本合同。

第1条：住房的基本信息

第二条：租赁期限

从___年___月___日到___年___月___日。

第三条：租金

租金支付方式为：每月人民币___元，租金按（月、季、半年度、年度）结算。乙方应在（每月、每季度、每半年、每年）的前5天内全额支付给甲方，逾期视为违约。

乙方应按要求及时向甲方支付上述费用，并适用双方提出的支付方式。

第五条：定金作为乙方违约的保证金，在签订合同时一次性付清。租赁期满无违约责任的，甲方应退还一次，押金为人民币___元。

第六条：房屋修缮责任

第七条：续租协议

租赁期限届满，租赁合同终止；乙方如需续租，应在租赁期满前30天提出，经出租人同意后，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出售租赁房屋。转租或出售的，房屋承租人和转租人或买受人应共同承担法律和经济责任。

第九条：违约责任

2、乙方未支付租金的，必须按日按合同月租金的5%支付利息和违约金；

第十条：有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并向乙方

追究相应的法律责任：

- （一）擅自转租、转让、出借或者与他人互换；
- （二）利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；
- （三）违反计划生育有关规定的。

第十一条：合同的变更或解除：

- 1、因不可抗力致使租赁合同无法继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等。不能继续使用；
- 3、双方协商同意；
- 4、合同条款可以依照法律或者合同的规定变更或者解除。

第十二条：争议解决方式按照合同的有关规定执行。

第十三条：双方附加条款

第十四条：本合同经双方签字或盖章后生效。

第十五条：本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话：

___年___月___日

房屋租赁合同版本能混用吗篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

原于__年__月__日签订的租赁合同, 现因乙方经营不善, 使乙方无法继续履行合同。经双方协商同意, 该合同于__年__月__日予以终止, 不再履行, 且因合同所产生的一切责任和后果互不追究。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式两份, 由双方各执一份, 具有同等的法律效力。

甲方: (盖章)

乙 方: (盖章)

代表人: (盖章)

代表人: (盖章)

年 月 日

年 月 日

房屋租赁合同版本能混用吗篇六

承租方: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定, 双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 租赁双方就出租方将房屋出租于承租方事宜达成如下协议。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1出租方将坐落在_____的居住房屋（简称该房屋）出租给承租方。

1-2承租方向出租方承诺，承租该房屋仅用作居住使用。

1-3租赁期间，承租方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由租赁双方在本合同补充条款中加以列明，作为出租方交付该房屋和本合同终止时承租方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

2-1租赁双方约定，该房屋租赁期起止时间为_____。

2-2租赁双方同意，出租方于_____前将该房屋交付给承租方，由承租方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，承租方有权要求出租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

第三条租金及支付方式

3-1租赁双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为元。在租赁期限内，未经双方协商一致，出租方不得擅自调整租金标准。

3-2租赁双方约定，租金每_____个月一付。承租方应提前_____日出租方支付下一期租金。逾期支付的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

第四条押金和其他费用

4—1租赁双方约定，签订房屋租赁合同后，承租方应向出租方支付房屋租赁押金，押金金额为_____元。出租方收取押金后，应向承租方开具收款凭证。本合同终止时，出租方收取的房屋租赁押金除用以抵充本合同约定由承租方承担但还未交纳的费用外，剩余部分无息返还承租方。

4—2租赁期间，该房屋所发生的水、电、燃气、通信、取暖、有线电视费用由承租方承担，其中上述费用应由出租方分担的，具体的费用分担比例或金额，由租赁双方在合同补充条款中约定。除上述费用外，物业管理费、服务费等其他本协议未提及费用由租赁双方协商约定具体承担方。

第五条出租方的权利与义务

5—1出租方保证有权出租该房屋，该出租行为已取得所有房屋权利人同意。

5—2出租方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，承租方发现该房屋及本合同补充条款中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知出租方修复；出租方应在接到承租方通知后的7日内进行维修或委托承租方进行维修。出租方逾期不维修、也不委托承租方进行维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

5—3租赁期间，出租方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。出租方应在检查养护前7日通知承租方。检查养护时，承租方应予以配合。出租方应减少对承租方使用该房屋的影响。

5—4房屋返还后，承租方留置在房屋内的物品，视为放弃，出租方有权处置，但双方另有约定的除外。

第六条承租方的权利与义务

6—1承租方保证所有提供的材料真实，保证租赁用途符合本合同约定，且承租方对该房屋的使用不得违反法律法规的规定。如承租方违反上述保证，出租方有权单方面终止本合同并收回房屋，押金不予退还，因此产生的损失由承租方负责赔偿。

6—2承租方应按照本合同的约定，按时、足额向出租方支付租金押金等应付的款项。

6—3在承租方的承租期内，水电费、煤/燃气费等生活费用由承租方自行承担，承租方应在本合同终止时结清。

6—4承租方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，承租方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因承租方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，承租方应负责修复。承租方不维修的，出租方可代为维修，费用由承租方承担。

6—5承租方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本补充条款中约定；如在本合同补充条款中未约定的，则应事先征得出租方的同意。按规定须向有关部门报批的，则应由出租方或出租方委托承租方报请有关部门批准后，方可进行。承租方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由租赁双方在本合同补充条款中约定。

第七条 转租、承租权转让和交换

7—1租赁期间，承租方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得出租方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。承租方转租该房屋的，应与次承租人订立转租合同。

7—2租赁期间，未事先征得出租方书面同意，承租方不得将

该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

第八条续租

8—1租赁期满，承租方如果需要续租的，承租方应提前30日向出租方提出续租要求，双方协商一致后重新签订《房屋租赁合同》。

8—2租赁期满，租赁双方未续签租赁合同，承租方继续支付租金而出租方未表示拒绝的，按相关法律法规规定，租赁双方成立不定期租赁关系。在不定期租赁关系中，出租方有权终止租赁关系，出租方提出终止租赁关系的，应自通知承租方之日起，给予承租方30日的宽限期。宽限期内，承租方应按本合同的约定，向出租方支付该房屋的租金以及由承租方承担的其他费用。

8—3租赁期满前，出租方若准备另行出租他人，需在租赁期满前30日告知承租方，同等条件下，承租方享有优先承租的权利。

第九条房屋返还

9—1承租方应在本合同的租期届满后当日内返还该房屋，结清相应款项，保证房屋设施完好，房内清洁，承租方未经出租方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，承租方应向出租方支付日租金的壹倍作为违约金。

9—2除本合同补充条款另有约定外，承租方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态，经出租方验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

第十条终止本合同的条件

10—1租赁双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同

终止，双方互不承担：

- (1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因公共利益需要被依法征收的；
- (3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (4) 该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使承租方不能正常使用的；
- (5) 签订本合同时，出租方已告知承租方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；
- (6) 租赁双方协商一致终止本合同的。

10—2租赁双方同意，出租方有下列违约情形之一的，承租方可通知出租方终止本合同，并有权要求出租方赔偿损失。

- (1) 出租方未按合同约定按时交付该房屋，经承租方催告后3日内仍未交付的；

10—3租赁双方同意，承租方有下列违约情形之一的，出租方可通知承租方终止本合同，并有权要求承租方赔偿损失。

- (1) 承租方擅自改变房屋居住用途的；
- (2) 因承租方原因造成房屋结构损坏的；
- (3) 承租方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (4) 承租方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；
- (5) 承租方逾期超过7日不支付租金的；

第十一条违约责任

11-1出租方的违约责任

(1)该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响承租方正常使用的，出租方应自交付之日起的14日内进行修复。逾期不修复的，出租方同意减少该房屋的租金并变更相关条款。

(2)出租方未在本合同中告知承租方，该房屋出租前已抵押，造成承租方损失的，出租方应负责赔偿。

(3)租赁期间，出租方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成承租方财产损失或人身伤害的，出租方应承担赔偿责任。

(4)租赁期间，非本合同10-3条款约定的情形，出租方提前终止合同，应与承租方协商一致，并按房屋租赁押金的壹倍向承租方支付违约金。若违约金不足抵付承租方损失的，出租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。未与承租方协商一致的，出租方不得提前收回该房屋。

11-2承租方的违约责任

(1)承租方逾期支付租金的（非承租方因素除外），每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。逾期返还该房屋的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

(2)承租方未征得出租方同意或者超出出租方同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，出租方可以要求承租方恢复房屋原状。租赁期间，若因承租方原因致房屋损坏，造成出租方财产损失或人身伤害的，承租方应承担赔偿责任。

(3) 租赁期间，非本合同10—2条款约定的情形，承租方中途擅自退租的，承租方应按房屋租赁押金的壹倍向出租方支付违约金。若违约金不足以抵付出租方损失的，承租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。

第十二条 解决争议的方式

12—1 双方在履行本合同过程中若发生争议的，租赁双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，协商不成的，可向房屋所在地人民法院诉讼。

第十三条 其他条款

13—1 若因承租方的原因导致合同提前终止，在承租方结清其承担的水电费、煤/燃气费等生活费用并支付赔偿金（赔偿金包含但不限于违约金）后，出租方需退还承租方已缴纳的押金和剩余租金，以及承租方预付的其他费用的剩余部分。

13—2 本合同未尽事宜，经租赁双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款，为本合同不可分割的一部分。

13—3 若承租方实际居住的房屋地址与合同约定的房屋地址不一致的，以双方实际履行的房屋地址为准。

13—4 在签订本合同前，租赁双方已线下沟通看房，充分了解并接受该租赁房屋的现有结构、附属设备及其他与房屋相关的信息。

13—5 签约双方签订本合同，又在线下另行签订房屋租赁合同的内容冲突部分以签订时间在后的租赁合同为效力优先；同时签订的，以实际履行之合同所约定的内容为效力优先。

13—7 合同双方依双方协商的通讯地址向相对方以快递方式邮寄书面通知或其他法律文件的，投邮超过5日即视为受达。合

同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同确认方可生效。

第十四条补充条款

补充条款内容与以上条款内容有冲突的，以补充条款为准。

房屋租赁合同版本能混用吗篇七

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交__元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为__月，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

__年__月__日 __年__月__日

房屋租赁合同版本能混用吗篇八

甲方：

乙方：

根据国家经济合同法以及有关规定：甲乙双方本着自愿协商诚信有偿的原则，协商一致，为明确甲乙双方的权利义务关系，特签订本合同，以资共同遵守：

第一条、甲方将座落于正阳办西大街安居4号楼8-3-95，砖混3层楼，房屋面积96.50平方米，租赁给乙方使用。

第二条、租赁期限□20xx年04月01日至20xx年04月01日，期限为一年，租赁期限以入住时间为准。

第三条、租金标准：年租金为120xx(一万贰仟元整)。

第四条、租金交付形式：乙方一次性交清全年费用。

第五条、房屋居住产生费用：取暖费、电费、水费、排污费、物业管理费、卫生费均由乙方承担。

第六条、甲方收到乙方租金时，须给乙方签开收据凭证，双方妥善保管。

第七条、租赁期内甲乙双方的责任与义务：

租赁期间由于乙方使用不当所引起的火灾、水浸、暖气冻裂、设施损坏，乙方承担维修的责任。

第八条、免除责任条件：因国家征用动迁及不可抗力的原因导致双方损失的双方互不承担责任，剩余租金退回乙方。

第九条、违约责任：双方约定有下列情形之一按违约处理，甲方有权收回房屋，限期迁离：

1. 未经甲方同意擅自改变房屋结构设施用途。
2. 擅自将房屋转租、转借他人使用，故意损坏房屋和进行非法活动。

第十条、凡发生下列情形之一的允许变更或解除经济合同。

1. 当事人双方经协商同意的。
2. 由于国家征用土地动迁致使经济合同不能履行的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 乙方单位公章

联系电话：

合同签订日期： 年 月 日 年 月 日