

2023年在住房城乡建设工作会议上的工作报告(优质5篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。优秀的报告都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

在住房城乡建设工作会议上的工作报告篇一

由于我国经济的快速发展,我国的城市化建设取得了显着成绩。因此,近年来,我国开始加强推动城乡建设工作的管理,主要目的是帮助城乡规划布局科学发展,以促进城乡建设以及城乡经济的共同发展。下面是本站小编给大家整理的全市住房城乡建设工作会议上的讲话,仅供参考。

各位领导、同志们:

下面,根据局党委会研究的意见,我讲三个方面的问题。

一、砥砺奋进,铿锵前行□20xx年城乡建设写就精彩华章

刚刚过去的20xx年,是我市实施全域城镇化三年行动规划的第一年,也是城建工作全面丰收、硕果累累的一年。一年来,在市委、市政府的正确领导下,全体城建人紧紧围绕推进全域城镇化,牢牢把握规划先行、精品城市、民生城建、城乡统筹、生态优先、精细管理的六大城建原则,同心同德、攻坚克难、励精图治、埋头苦干,在宏观形势复杂严峻的情况下,我市城乡建设持续实现了又好又快发展,各方面工作都取得了重要突破。我市成为全省唯一跨入新四线城市的县级市。

(一)坚持为民建城,民生城建让人民群众感受到实实在在的

变化。城建项目事事关系民生，件件为了民生。新一届局领导班子上任以来，提出了“民生城建”的理念，把为民、利民、富民、安民作为各项城建工作的出发点和落脚点，把人民群众最关心、最现实、最迫切需要解决的问题作为大事来办，做到问政于民、问需于民、问计于民，真正让城乡建设的成果惠及广大人民群众。通过两年多的实践，民生城建得到了市委、市政府和社会各界的充分认可。去年以来，我们坚定不移地贯彻落实好市委、市政府的各项决策部署，始终把民生城建的理念贯穿城乡建设发展的始终，创新思维、自我加压，强力推进各类城建项目建设，取得了明显成效。20xx年，全市共开工建设各类城建项目195个，完成投资约198亿元，再创历史最好成绩。具体分为“十大工程”：

一是城建重点工程。围绕中心城区扩容提质，坚持抓重点、重点抓，集中优势资源推进城建重点项目建设。荆西商贸城区域一期工程仅用20天即完成房屋征收任务，商城区域主体工程 and 回迁区域同时开工建设，创造了我市当年征收、当年开工的新速度；占地近100亩的杏坛广场项目已全面完工，成为市民休闲健身的又一好去处；滕州首座环形天桥项目竣工投入运行，其工艺结构形式位居全国县级城市天桥之首；红星美凯龙、兴盟国际商城、德意君瑞等重点项目均进展顺利。同时，围绕实施重点工程，全力做好经营城市的文章。去年我们围绕实施荆西商贸城回迁工程建设，成立了国有天行健置业公司；围绕推进滨湖古镇回迁房建设，成立了国有兴滕置业公司；围绕实施杏坛广场建设，成立了国有地景公司；围绕推进南线高温热水工程，成立了国有热力公司。通过新成立四家国有融资平台，去年以来共融资5亿余元，为推进城建重点项目建设发挥了重要作用。

二是城市畅通工程。围绕解决群众“行路难、停车难”等问题，全力加快城市畅通工程建设，实施了20条城市道路新建、续建、改建工程，启动了4座桥梁建设，完成了7条背街小巷整治改造，新建了20处林荫停车场，升级改造了3条道路人行道，对15处道路交叉口进行了渠化改造。畅通工程的实施，有效缓解了城区交通压力。

三是保障性住房建设工程。全面完成了20xx年上级下达给我市的550套保障性住房建设任务，其中在安康

花园二期建设391套，金城花园三期建设159套。四是城市绿化工程。围绕创建国家园林城市，按照打造“绿之城、水之乡、文之邦”的全新目标，进一步加大投入，实施了道路绿化、水系绿化、公园绿化、城市增花等六大绿化工程，全年新增城市绿化面积100万平方米。同时，牢固树立精品意识，高标准实施了秀美荆河、小清河二期、龙泉南路等城市绿化重点项目，打造了一批绿化精品工程。积极学习借鉴外地先进的“绿色基础设施”和“城市慢行系统”等绿化理念，围绕增量提质、增花添彩，大力实施城市绿道建设和鲜花靓城工程，投资160余万元，在城区主要干道和道路节点栽植各类鲜花200余万株，形成了繁花似锦的景观效果。

五是棚户区改造工程。围绕破解拆迁征收难题，认真研究各项棚改政策和法律关系，顺利完成了原啤酒厂区域居民搬迁工作，启动实施了面粉厂、饲料厂、河阳路、粮油市场等区域改造工程。六是老旧小区整治工程。围绕解决老旧小区“污水流、路不平、环境差”等突出问题，实施了安居小区、荆河小区等11个老旧小区的升级改造，整治面积76万平方米，受益居民7000余户。同时，按照市人大评议要求，组织开展了大规模的小区幼儿园等配套公共设施清理移交工作，解决了多年来未能解决的历史遗留问题，在市人大评议中获得优异成绩，社会各界给予充分肯定。

七是房地产开发工程。在全国房地产市场形势十分严峻的情况下，我市房地产业实现了健康平稳发展。全市在建房地产开发项目达52个，房地产开发施工面积达1140万平方米，同比增长约18%；累计完成房地产开发投资约100亿元。八是公用事业建设工程。对群众反映强烈的城市供热、排水污水(雨污分流)等地下工程，全面加大投入，总投资3.65亿元的南线高温热水工程全面启动，确保用三年时间完成工程建设，我市城区集中供热将实现全覆盖，供热规模将位居全省县级前列。投资1.6亿元，实施了城区第三污水处理厂及城区配套管网建设，全年新增排水污水管网20公里，城市防洪排涝能力显著提升。九是城区亮化工程。实施了北辛东路、红荷大道等城区主次干道和20条背街小巷亮化工程，共安装路灯1500余盏，城市夜景更加靓丽。十是村镇建设工程。围绕落实全

域城镇化三年行动规划，全面完善城镇规划体系，不断加强镇村基础设施建设，稳步推进城乡供水、环卫、公交等一体化建设。小城镇建设全面加强，7个示范镇的示范带动效应逐步显现。稳步推进新型农村社区建设，新开工建筑面积40余万平方米，竣工约35万平方米；完成危房改造620余户，农民群众的居住条件明显改善。同时，质监、监理、墙改、图审等各项工作齐头并进，实现了全面发展，十余项工程获得省级以上表彰，全市工程质量建设水平明显提升。

(二)认真解决历史遗留问题，着力巩固城建成果。针对近年来大拆大建中积累的大量社会矛盾和遗留的各类复杂问题，局党委一班人坚持正确面对、理性对待、盯紧靠上，一个问题一个问题地研究，一个问题一个问题地解决，两年来，经过全局上下的共同努力，近百件积淀下来、异常尖锐、错综复杂的各类矛盾和历史遗留问题逐一得到破解，为城乡建设又好又快发展奠定了基础，扫清了障碍。一是解决了一批房屋征收遗留问题。针对近年来房屋征收方面遗留的问题，先后报请市政府出台了一系列政策性文件，对现行的房屋征收政策进行了封闭扎口，形成了完善的房屋征收政策体系。20xx年之初，全市各拆迁区域共 剩余未搬迁私房189户、单位房屋32处，涉及四中、塔寺南路、解放东路(前洪)、大同北路、银钟里、大同南路(东西寺院)、文化宫西扩等7个区域。为做好拆迁扫尾工作，通过教育协商、强拆等各种措施，两年来共完成搬迁私房172户、单位房屋28处，目前，还剩余未搬迁私房17户、单位房屋4处，占总搬迁户数的0.4%。同时20xx年以来，市维稳工作领导小组及市领导批示交办我局牵头处理涉及拆迁征收的各类信访案件271件(次)，目前已处理化解241件(次)，还剩余30件。二是全力破解回迁慢问题。回迁慢问题是近年来群众反映强烈的突出问题之一。20xx年至20xx年，我市共实施城市拆迁(征收)项目36个，共需建设回迁安置房套数30100套，回迁面积约368万平方米。截至20xx年底，全市回迁上房率为13.1%。两年来，我们围绕解决回迁慢问题，采取了一系列强有力的

措施，全力加快回迁安置房建设，全市累计完成回迁安置房13917套，回迁面积186.7万平方米，完成应回迁面积的50.7%。三是全面加强房地产开发市场监管。围绕解决群众反映强烈的房地产开发项目基础设施配套不完善、品质普遍较低等问题，我们报请市政府出台了房地产开发项目规划建设条件意见书制度。自意见书制度执行以来，我们先后为66个项目出具了建设条件，从源头上强化了房地产开发项目监管。全面加强房地产开发项目竣工综合验收工作，报请市政府出台了进一步规范房地产开发项目竣工综合验收备案工作的通知，对近年来我市开发建设的74个小区全部进行了验收，共验收合格并备案小区34个。同时，根据职权法定原则，报请市政府法制办审核，共保留行政审批事项22项，梳理行政处罚事项432项。注重加强执法联动，加大执法监察力度，近两年共计查处工程项目115个，纠正各类违法违规行90余起，对违法行为比较严重的30个项目作出了行政处罚，实现了我市房地产市场秩序的明显好转。四是对城乡建设及三产服务业项目政策进行扎口审核。按照市政府安排，成立了城乡建设及三产服务业等项目政策审核领导小组办公室，由我局扎口负责建设项目可行性研究分析、评估、测算、合作协议审核、拟定政策建议等。优惠政策审核工作责任重大，事关政府宏观决策，事关我市经济发展的大局。我们在审核过程中，始终坚持依法依规、实事求是、客观公正的原则，努力做到各项政策依据充分，审核过程清清楚楚，审核结果明明白白，高效完成了政府安排的各项政策审核任务。近两年我们共审核项目建设优惠政策95件，起草、审核重点项目协议书21件，有力保障了重点项目建设健康有序推进，为推动城乡建设发展发挥了重要作用。

(三) 以提高执行力为重点，狠抓干部队伍建设。抓班子、带队伍、促发展是永恒的主题。一年来，我们把打造“讲实话、干实事，敢作为、勇担当，言必信、行必果”的过硬干部队伍，作为全系统干部队伍建设的总要求，进一步提高了干部队伍的政冶敏锐性，增强了敢于担当的自觉性和主动性，干部队伍的工作作风明显转变，执行力明显提升，为城乡建

设发展提供了强有力的组织保证。一是加强思想作风建设。围绕建设学习型组织，积极开展各类学习培训活动。大力推进干部解放思想，多次组织人员或随市党政考察团赴先进地区考察学习，深入开展“解放思想大讨论”活动，提升了发展的理念、层次和标准。利用“住建大讲堂”、集中轮训等方式，将中央和省、市的重要工作部署及时传达贯彻。先后12次邀请专家学者来滕，就党的精神、发展房地产业、物业管理、建筑节能、提升执行力等举行专题报告会，各级干部的思想理论水平明显提高。二是加强领导班子自身建设。坚持重团结、讲民主、树正气，严格执行民主集中制，实行党委集中领导下的个人分工负责制，做到科学决策，分工协作。20xx年以来先后召开了28次局党委会、党组会和局长办公会，所有重大问题均实行集体决策。各位班子成员心往一处想，劲往一处使，分工不分家，思想无隔阂，工作无杂音。三是加强制度建设。按照“依法建制、以制管理”的原则，建立健全了政务督查、绩效考核、审计监督、会议、信访、宣传等20余项规章制度，各项制度实现了系统封闭，做到了闭合管理，在全系统形成了依规则办事、用制度管人、按程序履职的工作格局。四是加强干部人才队伍建设。坚持正确的用人导向，公道正派地选人用人，做到成熟一个、提拔一个，成熟一批、提拔一批。近两年来，结合住建局实际，全系统多批次、小范围共调整干部16批次，提拔、重用、交流干部131人次，基本解决了历史遗留的干部问题。特别是在市委的关心、厚爱下，有2名同志被提拔为正科级干部，11名同志被提拔为副科级干部，充分调动了大家干事创业的积极性。五是加强作风建设。在全系统积极倡导“五加二、白加黑、晴加雨”的工作作风，大力推行一线工作法，各级干部的工作热情明显提高。认真贯彻执行中央“八项规定”和市委市政府“十项规定”，局党委结合实际，出台了规范公务接待、公车使用等规范性文件，同时多次组织明查暗访活动，及时督促整改，引导各级干部腾出更多的时间和精力抓落实。在市人大、市政协专项评议活动中，我局均获得第一名。在各级“回头看”活动中均获得好评。在20xx年民主评议政风行风活动中，共20个行政执法单位，我局进

入前八名，创历史最好成绩。六是加强党风廉政建设。局党委一班人认真落实党风廉政建设责任制，正确处理自律和他律的关系，带头抓好自身的廉洁自律和分管部门的廉政建设。严格落实重要情况反映、领导干部个人重大事项报告、诫勉谈话等制度，切实以反腐倡廉的实际成效促进工作、推动发展、赢得人心。

奋斗蕴含艰辛，成绩来之不易。回顾20xx年的工作历程，我们之所以能够取得这样的成绩，得益于市委、市政府的坚强、正确领导，得益于人大、政协和社会各界的广泛监督、支持，得益于全体城建人的理念创新、同心协力和拼搏奉献。在此，我代表市住建局党委，对各位领导对城乡建设工作的关心支持表示崇高敬意！对全体城建人一年来的辛勤付出表示衷心地感谢！

在肯定成绩的同时，我们也要清醒的认识到工作中存在的问题和不足，看到当前城乡建设面临的挑战和困难。在业务工作方面：近年来我市城市规模扩张较快，但城市建设的品质仍需提升；城市拆迁征收遗留问题还较多；城建项目资金仍较紧张；城市建设体制机制还需进一步理顺等。在队伍作风方面：有的干部在思想境界和发展理念上仍有差距，思想僵化，缺乏干事的朝气和创新的锐气；有的干部执行力仍需提高，存有懈怠思想，精神萎靡不振，工作主动性差；有的干部在精细化管理上意识不强，认识不够，管理不到位，离群众的要求还有差距等。对于这些问题，必须引起我们的高度重视，认真分析研究，采取有针对性的措施加以解决。

唯物辩证法指出，认识事物、改造世界，应善于抓住本质、把握规律。加快城乡建设发展，我们首先要把握好大势，做到因势而谋、应势而动、顺势而为。去年12月，中央召开了改革开放30年来第一次最高级别的全国城镇化工作会议，将城镇化工作摆到了前所未有的高度。近一段时间以来，市委、市政府于1月2日召开了十二届市委第四次全体(扩大)会议和全市经济工作会议，1月4日召开了市人大政协两会，

1月11日召开了全市城乡建设暨国家卫生城市、全国绿化模范市创建工作会议，1月28日召开了全市综合表彰大会等一系列会议，每次会议都将城乡建设作为重要内容，予以重点解读、重点安排，凸显了市委、市政府对城乡建设的高度重视。春节前召开的全市城乡建设暨国家卫生城市、全国绿化模范市创建工作会议，市里几大班组成员全体参加，而且也是近年来城建会议规格最高、召开最早的一次，为我们腾出了更多的时间定措施、抓落实。董书记在会上作了重要讲话，深入分析了当前城镇化面临的新形势，全面安排部署了20xx年的工作任务，提出了许多新理念、新思想和新要求，为我们做好新一年的城乡建设工作指明了方向。董书记的讲话，具体体现为“三个更加”：一是中心城区扩容提质的思路更加明确。在扩容上，按照先急后缓、基础先行的原则，实施“东跨、西改、南延、北拓、中疏”发展战略，优化中心城区空间布局。“东跨”就是跨过京台高速，抓好高铁新区建设，打造滕州新的发展核；建设落凤山大道，缓解龙泉路的交通压力，进一步拉开东城区发展框架。“西改”就是抓好义乌真爱商城建设，加快凝聚商机、人气；抓好铁路货场搬迁工作，打通振兴南路、解放路，实施化肥厂、焦化厂异地迁建工程，尽快改善西城区人居环境质量。“南延”就是抓好经济开发区建设，拓展发展空间；积极发展生产性、生活性服务业，促进开发区与中心城区融合发展，加快产城一体化步伐。“北拓”主要是实施善国北路拓宽改造工程，促进城市向北拓展；以大尺度郊野公园为目标，加大对龙山龙湖的生态保护和旅游项目开发建设，将龙山龙湖打造成为滕州的后花园。“中疏”主要是依托荆河、小清河改造建设，实施两河区域景观工程，进一步加强道路渠化，增进四方城区域道路微循环，不断提升城市品质。在提质上，主要是强化“精品城市”的理念，实施“五化建设”。即：精品化工程，重点是引进高端城建品牌。加强与保利、绿地、红星美凯龙等大集团的洽谈合作，着力引进一批规模大、实力强的高端城建品牌。同时，在全市每年公开进行“年度十大精品工程”评选，使精品工程成为城市建设的典范和“风向标”。景观化城市，关键是做好“以河为轴、

两岸开发”文章，学习美国景观城市主义建设理念，集中实施好秀美荆河、小清河生态休闲长廊建设、城市骨干道路升级改造和美化、亮化工程等重点项目，以河为轴，外路内街、绿化连通，还路于民、还绿于民、还公共空间于民，进一步打造“绿之城、水之乡、文之邦”的特色城市。大力实施城市亮化工程，上半年全面启动17条道路、10条背街小巷和骨干桥梁亮化工程，实施荆河沿岸楼体景观亮化工程，扮靓城市夜景。多元化商业，核心是完善多种商业功能，规划建设一批多功能的“城市综合体”，统筹抓好夜市和特色商业街区建设，打造一批时尚购物街、美食街、酒吧街，繁荣活跃城市经济。便利化生活，根本是推进公共服务均衡化，规划建设集医院、学校、幼儿园、农贸市场、便民商业和社区服务功能于一体的社区配套中心，打造10分钟便民生活圈，从源头上减少市民出行需求。弹性化发展，主要是遵循“人为先、空间为次、建筑为末”的城市规律，按照灵活有弹性的发展模式，在郊区建设大尺度的郊野公园，在城区建设休闲场所、绿地和城市留白，使城市更加宜居、宜业、宜游，并为未来留下发展空间。二是全域城镇化的理论体系更加丰富。按照“一主四副”的空间布局，重点抓好规划对接、产业对接、基础设施对接，形成新型城镇组团。在西部，以滨湖、大坞为核心，整合各种资源，规划建设生态旅游城；在西南部，以西岗、级索为核心，实行强强联合，规划建设经济活力城；在南部，以张汪、官桥、柴胡店为核心，规划建设文化与经济融合城；在东北部，以东郭为核心，规划建设商贸流通城。同时，突出抓好小城镇建设，实施城乡道路、环卫、公交、供水、污水处理和燃气等六个一体化建设，推动城乡基础设施向一体化转变；继续加快推进美丽乡村和新型农村社区建设，改善农民群众的居住生活环境。同时，对各镇街的考核体系突出了城镇化工作，把过去全域城镇化和土地集约利用，整合为镇村(城市)规划、建设与管理，17个镇的分值由原来的70分或100分提升为200分，4个街道的分值为250分，目的是引导各镇街进一步树立“规划先行、精品城市、民生城建、城乡统筹、生态优先、精细管理”的理念，把精力集中到提升城镇品质、加快城乡一体化发展、建

设特色镇村、促进产城互动上来。三是民生城建的理念更加深入。20xx年全市计划实施“十大重点工程”和“十件民生实事”。十大重点工程为：总投资50亿元的高铁新区起步区基础设施建设，总投资15亿元的高铁新区凤凰湖建设，总投资30亿元的红星美凯龙家居生活广场，总投资110亿元的义乌真爱商城，总投资40亿元的德意君瑞国际广场，总投资100亿元的兴盟国际商城，总投资12亿元的沃尔玛商业广场，总投资100亿元的微山湖古镇项目，总投资6亿元的铁路货场搬迁建设项目，总投资9亿元的两河区域城市景观工程建设。十件民生实事为：棚户区改造工程、保障性住房建设、老旧小区改造、城市道路畅通、城区背街小巷治理、林荫停车场建设、便民市场建设、南线高温热水工程、雨污分流工程、智慧城市建设。这些项目既是关系全市发展大局的重点项目，更是事关人民群众衣食住行等切身利益的民生项目，充分体现了城市建设为民、利民、富民、安民的宗旨，必须全力抓好、全力推进，真正让城乡建设的成果惠及广大人民群众。

当前，新一轮城镇化发展的势头强劲。20xx年将是各级城镇化政策大变革、大释放的一年，也是城市竞争格局大洗牌、大调整的一年，更是滕州城市建设大发展、大提升的一年。近两年来，全市人民通过推进全域城镇化，切实看到了变化，得到了实惠，对加快城镇化发展的热情不断高涨，标准和要求也不断提高。20xx年市委、市政府确立将实施236个城建项目，总投资额达248亿元，各项城建任务艰巨而繁重。我们住建局作为城乡建设的牵头抓总部门，坚决落实好市委、市政府的决策部署，全体城建人负有义不容辞、责无旁贷的责任。为此，我们要按照市委、市政府的统一部署，既要保持加快发展的热情，又要树立科学务实的理念，着力解决好“人到哪里去、土地怎么用、钱从哪里来、布局如何优化、管理如何科学”等重点问题，进一步引导城镇化健康发展。全体城建人要继续发扬住建系统特别能吃苦、特别能奉献、特别能担当的城建精神，牢固树立大局意识，精心组织，周

密部署，全面掀起新一轮城乡建设的热潮，实现我市城乡建设的大发展、大提升，真正创造无愧于时代的新业绩。

三、加强队伍建设，确保各项工作任务落到实处

大力实施全域城镇化，加快建设区域性中心城市，这是我们全体城建人肩负的历史使命与时代责任。面对市委、市政府的重托，面对全市人民的期盼，对我们的干部队伍提出了更高的标准和要求。毛主席说：当正确的政策方针制定之后，干部是关键。实现城乡建设发展的宏伟目标，关键在干部，根本在队伍。在全国组织工作会议上提出了“20字”的好干部标准，这是新时期干部队伍建设的总纲领。结合住建系统实际，我们在干部队伍建设上，最需要对照这个标准，践行这个标准。我们要按照的要求，树立正确的用人导向，坚持德才兼备、以德为先，努力做到选贤任能、用当其时，知人善任、人尽其才，在全系统着力打造一支“信念坚定、为民服务、勤政务实、敢于担当、清正廉洁”的住建干部队伍，为城乡建设持续健康发展提供有力保障。

一要做“信念坚定”的好干部。信念坚定就是必须坚定共产主义理想，真诚信仰马克思主义。在“20字”好干部标准中，为什么中央把信念坚定作为好干部的第一标准？因为在干部中存在一些问题，有相当一批人对共产主义存有怀疑，认为那是虚无缥缈、不现实的；有的共产党员不信马列信鬼神，从封建迷信中寻找精神寄托，热衷于算命看相、烧香拜佛；有些干部是非观念淡薄、原则性不强、正义感退化，糊里糊涂当官，浑浑噩噩过日子，过一天算一天，不知道自己要干什么，领导推一推、动一动；有些干部向往西方社会价值，对社会主义前途没有信心，老是觉得别人好；还有一些人对重大原则问题态度暧昧、消极躲避。作为一名党员干部，不考虑为事业奉献了多少、付出了多少，只考虑待遇、只想提拔，这是最危险的。习在讲话中指出：理想信念是共产党人精神上的“钙”，理想信念坚定，骨头就硬，没有理想信念，或理想信念不坚定，精神上就会“缺钙”，就会得“软骨病”。

具体到我们住建系统，我们检验一个干部是否理想信念坚定，关键要看在重大政治考验面前有没有政治定力，能否和上级保持一致；是否能牢固树立宗旨意识，全心全意为人民服务，在工作、决策中，心里有没有老百姓；要看是否能对工作高度负责，工作做不好就寝食不安；是否能做到吃苦在前、享受在后，能不能在急难险重任务面前勇挑重担，能不能经得起考验，在关键时刻靠得住、信得过、能放心。

二要做“为人民服务”的好干部。为人民服务就是必须做人民公仆，忠诚于人民，以人民忧乐为忧乐，以人民甘苦为甘苦，全心全意为人民服务。“治理之道，莫要于安民。安民之道，在于察其疾苦”。好干部必须把“为人民服务”放到重要位置，在实践中不断强化“公仆”责任，履行好“为人民服务”的根本使命。具体到我们住建系统的干部来说，我们要坚持问政于民、问计于民，密切联系群众，进一步转变干部作风。近年来，我们通过严格落实中央“八项规定”和市委、市政府“十项规定”，着力整治“四风”问题，干部作风明显好转。但是，作风问题具有顽固性、反复性，不可能一蹴而就。春节前，枣庄市纪委对违反中央八项规定的7起典型案例进行了通报；春节后上班第一天，市纪委组织4个检查组对全市各镇街和部分市直单位的工作纪律、工作作风等情况进行了明查暗访，对违规违纪的2起典型案例进行了通报；这9起案件从本质上折射出少数党员干部纪律观念淡薄，对作风建设在思想上还未引起足够重视，在认识上还有侥幸心理。近期，中央相继出台了《党政机关厉行节约反对浪费条例》、《党政机关国内公务接待管理规定》、《党政机关公务用车配备管理使用办法》等一系列法规规章，将厉行节约、公务接待及公车管理等上升到国家法规规章的高度固定下来，真正告别了运动式的“一阵风”，使作风建设走向制度化、常态化。2月8日，市纪委召开了十二届三次全会，会上以市委、市政府文件的形式，出台了《关于深入开展“四风”突出问题专项整治活动的实施意见》，要求围绕人民群众普遍关心、社会普遍关注的热点难点问题，由市纪委等相关部门牵头，利用一年的时间，在全市集中开展七项

专项整治活动，即：一是党政机关停止新建楼堂馆所和清理办公用房专项整治活动。二是违规公务用车和严格公车经费支出专项整治活动。三是公款送礼、公款吃喝、奢侈浪费专项整治活动。四是“三公”经费开支过大、严禁超预算或无预算安排支出专项整治活动。五是党员干部婚丧喜庆事宜大操大办专项整治活动。六是“门难进、脸难看、事难办”问题专项整治活动。七是侵害群众利益行为专项整治活动。我们要对照整治要求，认真搞好自查整改。全系统各单位都要紧密结合自身实际，紧密结合即将开展的第二批党的群众路线教育实践活动，以持之以恒的态度、以“钉钉子”的精神和踏石留印、抓铁有痕的劲头，持续抓好作风建设，为推动城乡建设又好又快发展提供坚强保障。

三要做“勤政务实”的好干部。勤政务实，就是要求干部必须勤勉敬业、求真务实、真抓实干、精益求精，创造出经得起历史检验的实绩。作为住建系统的干部，要落实“勤政务实”的要求，首先要树立强烈的事业心和责任感，始终保持奋发有为的精神状态和坚韧不拔的顽强斗志，满怀激情抓发展，满怀豪情干事业。在取得成绩时，永不满足，永不停步；在遇到困难时，百折不挠，永不言败，做到在任务面前任劳任怨，在利益面前克己奉公，靠敬业奉献、埋头苦干成就事业、实现价值。其次要树立求真务实和真抓实干的作风，要以“功成不必在我”的胸怀，旗帜鲜明地倡导务实之风，多做打基础利长远的工作，不搞急功近利，不做表面文章。同时，要坚持重实际、说实话、办实事、求实效，一步一个脚印地抓好各项工作的落实。

四要做“敢于担当”的好干部。敢于担当，就是必须坚持原则、认真负责，敢于面对矛盾迎难而上，面对失误敢于承担责任，面对歪风邪气敢于坚决斗争。敢于担当是好干部身体内的“钢筋”，是党的干部必须具备的基本素质。敢于担当都做不到，基本上不是一个合格的干部。作为领导干部要领着大家干、带着大家干，遇到事绕着走、掉个鸡毛怕砸头绝对成不了好干部。权力的意义就是责任和担当，一个干部能

不能担当，能够担当的大小，体现着干部的胸怀、勇气、格调，就是说有多大担当，就能干多大事业。我们经常说心有多大，舞台有多大，一个干部的胸怀、担当意识，基本上决定了这个干部未来的发展。这次中央提出的“20字”好干部标准，在原来干部标准的基础上，新增了“敢于担当”的标准，是因为发展、改革需要这种精神，因为现在干部中好人主义盛行，不敢批评、不愿批评，不敢负责任、不愿负责任的现象相当普遍，有的干部怕得罪人，怕丢选票，搞无原则的一团和气，糊弄人，你好我好大家都好；有些干部信奉多栽花、少栽刺的庸俗哲学，各人自扫门前雪、不管他人瓦上霜，事不关己高高挂起，满足于做太平官；有的干部身居其位不谋其政，遇到矛盾绕道走，遇到群众诉求躲着行，推诿扯皮、敷衍塞责，致使小事拖大、大事拖成大祸；有的干部为人圆滑世故，处事精明透顶，工作拈轻怕重，岗位挑肥拣瘦，只想到有权力、管事多的部门，但又不愿承担责任；还有些左右逢源、如鱼得水，付出的比别人少，得到的比别人多，凡事都算计，做不求有功、但求无过的“圆滑官”、“老好人”。1月15日，中共中央印发了《党政领导干部选拔任用工作条例》，这是对20xx年《干部任用条例》的修订。新的《干部任用条例》有很多新变化、新特点，特别是针对当前干部调整中过分注重选票的问题，提出不再唯票取人，目的就是解决不负责任的问题，原来过重看票，大家都不负责任，怕得罪人，怕丢选票。现在选票不再作为重要依据，而是作为重要参考，可以让大家放手的干，不再怕丢选票、得罪人，不再看谁票高就提拔谁。作为住建系统的干部，一头肩负着市委、市政府的重托，一头承载着人民群众的期盼，任务繁重，责任重大，要挑好这副重担，我们更应做到敢于担当。在工作过程中，我们肯定会遇到阻力，有时还要面对各种各样的风险。这个时候，关键就看我们敢不敢负责。在城乡建设发展上，应该做的事，顶着压力也要干；必须负责任，迎着风险也要担当。只要我们敢作敢为、敢抓敢管，就没有过不去的坎、闯不过的关。

五要做“清正廉洁”的好干部。清正廉洁就是一身正气、两

袖清风，洁身自好、克己奉公，耐得住寂寞，抗得住诱惑，管得住小节，守得住清贫。“物必先腐，而后虫生”。在廉政问题上，要始终保持清醒的头脑，做到警钟长鸣。近期，中央、省、市相继召开纪委全委会，就做好新形势下的党风廉政建设工作提出了明确要求，特别是 xx 届中央纪委第三次全会提出了一系列新理念、新论断、新要求，释放了几个明显信号：其一，态度更为鲜明。指出，“以猛药去疴、重典治乱的决心，以刮骨疗毒、壮士断腕的勇气，坚决把党风廉政建设和反腐败斗争进行到底”，再次宣示了党中央在这一问题上的坚强意志和坚定决心。在这种形势下，各级领导干部尤其要时刻保持清醒头脑，决不能心存侥幸、犯糊涂，更不能顶风而上、以身试法、撞在枪口上。其二，内涵更为丰富。强调，“各项改革措施都要体现惩治和预防腐败要求”，赋予了反腐倡廉建设更为深刻的内涵。其三，要求更为具体。围绕改进作风、防治腐败、严明纪律三项重点工作，提出了更有针对性和指导性的举措。在作风建设方面，强调作为党的干部，就是要讲大公无私、公私分明、先公后私、公而忘私，只有一心为公、事事出于公心，才能坦荡做人、谨慎用权，才能光明正大、堂堂正正。作风问题都与公私问题有联系，都与公款、公权有关系。公款姓公，一分一厘都不能乱花；公权为民，一丝一毫都不能私用。领导干部必须时刻清楚这一点，做到公私分明、克己奉公、严格自律。在反腐败工作方面，强调反腐败高压态势必须继续保持，坚持以零容忍态度惩治腐败。对腐败分子，发现一个就要坚决查处一个。要抓早抓小，有病就马上治，发现问题就及时处理，不能养痍遗患。要让每一个干部牢记“手莫伸，伸手必被捉”的道理。“见善如不及，见不善如探汤。”领导干部要心存敬畏，不要心存侥幸。在严明党的组织纪律方面，强调干部出问题，都是因为纪律的突破。必须严明党的纪律。遵守党的纪律是无条件的，要说到做到，有纪必执，有违必查，不能把纪律作为一个软约束或是束之高阁的一纸空文。各级党组织要敢抓敢管，使纪律真正成为带电的高压线。这些都为我们做好今后的党风廉政建设和反腐败工作指明了方向、提供了遵循。在省纪委十届四次全会、枣庄市纪委十

届五次全会、滕州市纪委十二届三次全会上，省委书记姜异康同志、枣庄市委书记陈伟同志、滕州市委书记董沂峰同志分别对下步工作提出了明确要求，做了具体部署。城建工作是高危职业，住建系统是廉政建设的“高风险”群体，对我们来说，廉政建设是压倒一切的政治责任。我们一定要准确把握、深刻领会中纪委和省市纪委全会精神，正确处理好自律和他律的关系，自觉置身于法律监督、组织监督、舆论监督和群众监督之下，坦坦荡荡做人，实实在在干事，确保住建系统在党风廉政建设上不出问题，为加快城乡建设发展汇聚正能量、作出新贡献。

领导和同志们，全域城镇化发展的势头强劲，任务艰巨、责任重大。我们一定要按照市委、市政府的总体部署和要求，勇于担当，主动作为，砥砺奋进，努力推动城乡建设再上新台阶，为打造区域性中心城市而努力奋斗！

共3页，当前第1页123

在住房城乡建设工作会议上的工作报告篇二

同志们：

今天的经济工作会本来是在春节过后就召开的，但因我镇党政班子成员人事变动，所以拿到今天与人代会一起召开。去年12月15日、12月20日、12月29和12月27日中央、省、州、县分别召开了经济工作会。为贯彻落实上级会议精神，经镇党委政府研究决定，今天召开全镇经济工作会，主要目的是贯彻落实省、州、县相关会议精神，对20xx年工作进行回顾总结，对20xx年工作进行安排部署。刚才，刘剑锋镇长作了一个非常好的报告，既全面总结了我镇20xx年的工作，又详细安排部署了20xx年的工作。这都是镇党委、政府经过反复讨论研究决定的，方向明确，重点突出，符合当前我镇经济社会发展实际，我完全同意，希望大家认真抓好落实。下面，我再讲两点意见。

一、认清形势，理清思路，坚定稳中求进、稳中快进的信心和决心

20xx年，是我们迎接挑战，攻坚克难，实现全镇经济社会发展新跨越的关键之年。我们既面临到20xx年能否全面建成小康社会的严峻形势，又面临着省、州、县各级围绕加快发展出台一系列政策措施的难得机遇，特别是我县提出的“工业强县、城镇带县、旅游富县”三大战略全部涉及我镇，因此我们要科学分析和把握形势。

首先，必须对取得的成绩和今后的发展趋向有全面的了解。20xx年，全镇上下真抓实干，奋力拼搏，使我镇经济社会保持了平稳较快发展的良好势头，各项主要目标均超额完成。这充分表明，虽然面临严重困难和巨大挑战，但通过强力推进，我镇经济社会发展的势头不减、稳中有升，继续保持平稳较快发展，为我们做好今年的各项工作奠定了坚实基础。

其次，必须对当前的经济形势和面临的严峻挑战有一个清醒的认识。中央提出了到20xx年全国将全面建成小康社会，州里给我县的任务是20xx年全面建成小康社会。在农村一个重要的指标就是人均纯收入达7000元。然而，我们今年经济发展的现实难度明显加大，面临着严峻的挑战和考验。因此，我们镇里、村里在谋划今年经济工作的时候，必须把困难和挑战认识得更充分一些，把应对措施和办法想得更周全一些，变压力为动力，变挑战为机遇。比如说我们各村从现在开始就结合本村实际，在土地充分利用、产业化项目的实施和第三产业的发展上要下苦功夫、多想好办法、多出好点子。

第三，必须对稳中求进、稳中快进有坚定的信心和决心。在面对挑战和危机的同时，我们必须充分认识到，我国经济发展的基本面和长期趋势没有改变，中央到地方都出台了一系列有利于我们农村发展的惠农、支农政策，更重要的是，在近几年的探索实践中，我们提出了“工业强镇、城镇带镇、

旅游兴镇”等一系列符合我镇实际的发展思路和工作措施，全镇上下正在形成奋力争先、干事创业的良好氛围，从而积累了良好的发展基础。所以说，挑战与机遇并存，机遇总体上大于挑战。只要我们全镇上下坚定信心，齐心协力，坚定保持增长、优化产业结构、改善民生的方向不改变，坚持科学发展、安全发展、和谐发展的理念不动摇，保持顽强拼搏、奋发向上、争创一流的干劲不松懈，就一定能够实现全镇经济稳中快进的新目标。

二、加强领导，狠抓落实，全力完成全年各项任务目标

刚才大家从刘剑锋镇长的报告中领悟到，今年的工作任务非常繁重，面临温泉景区的大开发、屯州工业园区的大发展、特色示范小城镇的大建设。发展的机遇期，也是矛盾的凸显期，项目的推进和维护社会和谐稳定的任务十分繁重；按照县委、县政府的工作部署，经济发展和特色示范小城镇建设各项工作都要加快推进，可以说今年是我们岑松镇经济各项事业发展的关键一年，做好今年的各项工作意义重大，为此，镇村两级要加强领导，广泛动员，凝心聚力，狠抓落实，形成共同推进岑松集镇和景区、园区建设的强大合力。

(一)要把抓落实体现在良好的精神状态和工作作风上。

要实现年初镇党委、镇政府的宏伟目标，根本在人，关键在镇村两级领导班子，关键在全镇广大党员干部。

一是要保持良好的精神状态。一个地方干部群众精神状态的好坏，决定着这个地方事业的兴衰成败。就总体而言，我镇广大干部群众的精神状态是积极向上的，是想干事、愿干事、会干事、能干事的，主流是好的，但也有少数干部劲头不足，主要精力不在工作上，归根结底还是精神状态的问题。站在新起点，面对新任务，我们一定要有所转变，振奋精神。二是要进一步改进工作作风。工作作风对事业成败有着重要的影响。虽然我镇各级干部的作风是好的，是扎实过硬的，但

与科学发展的要求相比，与人民群众的期盼相比，还远远不够，还存在一定问题。所以，我们一定要进一步改进和转变工作作风。各级干部要严守工作纪律，严格工作程序，要把心思用在工作上，把精力集中在干事上，以务实的作风，干出实实在在的成绩。

(二)要把抓落实体现在强化责任和实行严格管理上。

今年是我镇的“工作落实年”，对今年的各项工作和各个重点工程，要实行严格的目标考核和责任追究制，层层分解量化，任务到人，责任到人，各位责任人要集中精力，集中时间，认真负责，扎实工作，要一项一项的做，一件一件的抓，一个问题一个问题的解决。镇党委、政府将成立督查组对全年各项工作的落实情况进行严格督查，特别是中心工作、重点工程，要敢于动真格、敢于碰强碰硬，抓住不落实的事，追究不落实的人，决不姑息、不护短，不怕得罪人，在全镇形成一种人心思干，人心思进，你追我赶的良好氛围，确保今年的各项任务目标顺利实现。

(三)要把抓落实体现在营造和谐稳定的社会环境上。

稳定压倒一切，没有稳定就没有一切，只有营造一个和谐稳定的社会环境，才能保障各项工作的顺利开展。虽然我镇总体是平稳的，但由于大建设群众不理解的问题还很多，容易产生一些矛盾和问题，因此，各村、社区、企事业单位必须继续始终保持清醒头脑，充分认识做好当前安全生产和维护社会稳定工作的重要性，进一步增强做好新形势下安全生产和维护社会和谐稳定工作的责任感和紧迫感，既要坚定不移地抓经济建设不动摇，又要坚定不移地抓安全生产维护稳定不放松，既要坚持把抓发展的信心不动摇，又要向群众做好政策的宣传，推动全镇社会管理工作再上新台阶。

最后，祝大家身体健康、万事如意！

在住房城乡建设工作会议上的工作报告篇三

同志们：

今天我们在这里召开春训工作动员大会，主要任务是贯彻落实县上纪律作风集中整治动员会的会议精神，动员我们中小企业局干部职工进一步统一思想，转变作风，强化措施，狠抓落实，确保今年各项目标任务全面完成。上面，王局长作了很好的工作报告，工作安排的很全面、很具体，我完全同意，请大家认真抓好落实。刚才，中小企业局为认定的管理示范型企业、社会化服务示范机构进行了授牌，对20xx年涌现出来的先进集体和先进个人进行了表彰。在这里，我代表县委、县政府对受表彰的单位和个人表示衷心的祝贺！下面，我强调几点意见。

一、认清形势，统一思想，进一步增强做好中小企业工作的紧迫感、责任感

20xx年，是全县经济迅猛发展的一年，也是我县非公经济发展硕果累累的一年。非公经济作为我县经济发展的助推剂，一年来，中小企业局在抓班子、带队伍、促发展方面确实做了大量工作，取得很好的成绩，得到了社会各界的一致认可，特别是去年为我县争取到全省“发展中小企业贡献奖”，史无前例，为礼泉中小企业添了光、增了彩！

成绩固然可喜，但是我们也要清醒地看到，我县非公经济发展与兄弟县市相比基础较为薄弱，融资较为困难，这些困难和问题严重制约了我县非公经济发展。因此，我们中小企业局的广大干部职工要提高认识，切实增强工作的紧迫感和责任感，埋头苦干，攻坚克难，以务实的作风和有效的举措促进我县文化旅游业蓬勃发展。

二、突出重点，整体推进，努力做好今年中小企业局工作

今年是全面贯彻落实党的精神的开局之年，是全面推进我县经济跨越发展关键的一年，我们要认真贯彻落实党的和省委十二届二次、市委六届四次全会精神，抢抓省市共建大西安机遇，统筹发展，抢抓实干，壮大我县非公经济发展，加快实施“工业兴县”战略，全面推进特色工业强县建设步伐。

(一)规划建设好企业孵化园。这是今年县上给中小企业局安排的一项重要工作任务，是县委、县政府对我们的信任，我们一定切实抓好实施，为小微企业打造发展平台。要结合省市实施的“四个一批”工程，按照创业促就业的要求，科学规划、高点定位、合理布局，加强基础设施建设，运用市场化模式引资建设标准化厂房和企业孵化器，吸纳培育中小微企业入园发展，不断扩大我县中小企业、非公经济总量。

(二)搞好融资服务。中小企业融资问题一直是困扰我县企业发展的一个重要“瓶颈”，我们要不断拓展融资渠道，着力破解企业资金难题，要在这方面以抓铁有痕，踏石有印，撞物有声的干劲，在融资问题上再下功夫、再添措施，切实解决好这个问题。要监管并发挥好现有社会融资机构作用，继续创新企业融资新模式；争取上级政策，继续申办小贷公司或担保公司，辅导企业上市融资；协调有关部门建立银政企常态化联系机制，继续举办银企对接会，搭建企业融融资平台；推动设立县级中小企业发展专项资金，积极争取中省市各类政策扶持资金，缓解中小企业融资困难。

(三)优化发展环境。按照县上“优化投资环境年”的要求，要积极筹备召开全县非公经济发展大会，出台支持中小微企业若干政策规定，会同有关部门开展中小企业政策落实及企业减负情况检查，健全发挥中小企业法律维权机构作用；抓好中小企业发展、工业集中区建设和非公发展环境评议三大考核工作，做到以考核促工作、以工作促发展。此外，还要抓好服务体系建设和市场主体培育、名优战略实施等工作，全力推进我县中小企业、非公经济发展再上新台阶。

三、扎实开展“改作风、兴勤廉、抓落实、促发展”主题活动

按照县上统一安排，县委、县政府决定在全县开展“改作风、兴勤廉、抓落实、促发展”主题活动。目的是加强党员领导干部对中央“八项规定”和县委“九项规定”的贯彻落实，重点是改进干部作风，提升工作效率，建设富裕、生态、人文新礼泉，为建设西部强县提供坚强的保证。希望大家要以这次主题活动为契机，切实加强主题活动的开展，动员全县系统干部职工深入贯彻落实党的、中纪委二次全会和省第十二次党代会、省纪委二次全会精神，加强领导班子和干部队伍建设，推动各项工作顺利开展。

同志们，今年的工作目标任务已经十分明确，我相信，中小企业局的全体人员一定不会辜负县委、县政府和全县50万人民对你们的要求和希望，一定能够团结一心，鼓足干劲，全力以赴，圆满完成今年的各项目标任务，为全县经济社会又好又快发展做出新的更大的贡献！

在住房城乡建设工作会议上的工作报告篇四

同志们：

这次全市住房和城乡建设工作现场会，主要目的是总结“”以来全市住房和城乡建设工作，安排部署“”及今年的工作任务，进一步统一思想，提高认识，以住房和城乡建设的加快发展促进全市经济社会的跨越发展。会议在石泉县召开，主要是学习借鉴石泉县保障性住房工作经验，今天上午大家进行了现场观摩，应该有了切身感受。刚才，志宏局长作了一个很好的工作报告，总结工作客观，安排任务具体，推进措施扎实，我完全同意，希望大家认真抓好落实。

“”期间，全市城镇建设完成投资105亿元，是“十五”

的2.6倍，城镇化率由22.9%提高到35%。由于城市建设的力度加大和双创工作的有力推进，中心城市面貌焕然一新，县城、集镇和新农村建设各具特色，城镇承载能力和辐射带动功能明显增强，突出山区特点的城镇体系初步形成。这五年，是我市住房和城乡建设投入最大，城市建设和管理水平提升最快，城乡面貌变化最为显著的五年。这些成绩，凝聚着全市各级各部门，特别是住建系统干部职工的心血和汗水。在此，我代表市政府向大家表示感谢和慰问！

“ ”期间，全市住房和城乡建设工作要以推进城乡统筹发展为抓手，按照“3个100万”的人口布局和“三个集中”的目标，加快中心城市、县城、集镇和新型社区建设，市域城镇体系基本完善，城镇综合承载能力显著增强，初步建立起城乡一体的社会管理、公共服务、社会保障等制度体系，城镇化步伐明显加快。到20xx年，人均城镇道路面积、公共绿地面积、城镇居民人均住房面积分别达到18平方米、15平方米和30平方米，城镇化率提高到46%；安康中心城市建成区面积达到44平方公里，人口达到45万。把中心城市创建为国家卫生城市、国家优秀旅游目的地和国家园林城市。

按照“ ”规划，制定了今年的目标任务。下面，围绕全面完成今年各项工作任务，我讲几点意见。

一、强化住房保障工作认识。刚刚闭幕的人代会上，已经明确了今年全市保障性住房任务：新建廉租房28万平方米，完成6600户农村危房改造，启动建设公租房36万平方米、限价商品房180万平方米，改善5.7万户城乡中低收入和受灾群众住房条件。要完成这个任务，首先要解决认识问题。只有思想认识统一，就解决了推进工作的根本性问题。

从政治意义上讲，住房保障肩负落实民生的重任。住房保障工作直接关系到民生，关系到全面惠及全体人民的小康社会建设。对于整个房地产市场和住房管理来讲，政府总的责任具体是三句话：即保障低收入家庭有房住，这是基本职责，

是重心；调控商品房的合理供应规模、节奏和市场秩序；维护高、中收入家庭的合法消费权益。对住房保障工作来讲，妥善解决好低收入家庭的住房困难，是各级政府履行公共政府的基本职责，是住房保障制度的核心内容和主要任务，是体现社会公平，保障社会和谐必然要求。

从经济效益上说，保障性住房是拉动投资的重要手段。加快保障性住房建设不仅让低收入者有房住，而且对扩大内需、拉动投资意义重大。政府在保障性住房上的投资，不仅是短期启动内需的需要，从长远来看，也是城市化发展的需要，是农民变市民的需要，因此，这是一项长期的内需政策。根据住建部门测算，目前，住宅建设的资源消耗约占全国能耗的20%，其中钢材消耗占20%，水泥消耗占17.6%，相比其他产业，对上下游产业的拉动更大，这比把钱投入到公路、铁路上面的意义和效果更为明显。20xx年，全市共计划新建各类保障性住房5.19万套，约366万平方米，总投资将达到约60多亿元，相当于20xx年中心城市房地产投资总量的3倍，将提供3—4万个农民工就业机会，提供3000多名服务业就业岗位，为农民进城落户提供约2万户、6万人的住房保障。

因此，各级政府及发改、国土、财政、规划、住建等部门，包括房地产企业，要统一思想、提高认识，尽快把政府住房保障工作重点转到解决城市低收入家庭住房困难上来，加快建立健全以廉租房制度为重点、多渠道解决城市低收入家庭住房困难的政策体系，全面推进普通商品房、经济适用房、公共租赁房、廉租住房、限价商品房五房并举的住房保障体系，继续落实宏观调控政策，发挥房地产投资对经济的拉动作用，全面推进住房保障工作。

二、突出城镇化建设重点

第一，中心城区建设要围绕三大板块推进。住建、规划等部门要按照“打造核心、开发江北、西进东延、提升江南”的思路，突出抓好江北新区、一江两岸核心区和江南城区三大

板块的谋划。江北新区是承载未来安康城市发展人口、建设城市新中心的主阵地，在这种意义上，真正建设好江北新区，才是解决中心城区建设的根本。在建设上要体现大手笔、大气魄，在培养“高端”上作文章，围绕吃、住、学、游和创业，建设现代都市新区，打造安康城市建设新标志。汉江是安康城市特色的主线，是山水安康的灵魂；依山傍水，是安康独有的城市符号。一江两岸核心区建设就要用活这个符号，在彰显“特质”上下功夫。要引入现代城市建设理念，充分利用汉江、丘陵等地貌元素，综合规划城市建筑、绿化和水景，引水入城、引山入城、引绿入城，形成山水相融、南北相连的核心区，打响安康城市品牌。江南城区是当前承载安康城区人口的主城区，人口密集，设施相对滞后，目前又不可能从根本上解决，要从群众生产生活的现实需要出发，在追求“舒适”上办实事，完善功能，提升品位，建设生态宜居小城，增强城区群众的幸福指数。

第二，城区重点建设要突出三大项目地位。各级各部门要围绕完成中心城市基础设施投资16亿元的任务，谋划思路，安排工作。在项目布局上，江北新区要以加快路网及市政配套建设、机关单位北迁为重点，全面推进项目落户、土地经营、开发提速；江南城区要以完善道路、推进新城、西坝片区改造为重点；一江两岸要加快汉城商业街、滨江三期、滨江一号地、亲水小区等重点项目。这些项目的落实是完成全年投资任务的关键。在推进重点上，特别要抓好南环干道b标段、汉江城东大桥、北环快速干道建设，这三大项目是真正拉动城市骨架，形成南北相连的决定性项目。市住建、规划和市、区相关部门，要把这三个项目放在尤为重要的位置，全力推进，务见实效。

第三，城乡统筹要抓好三大试点工作。要围绕石泉杨柳试验区、汉滨恒口示范区、安康高新区三大试点工作，实现月河川道城乡统筹的率先突破，加快城镇化进程。要按照土地向规模经营集中、工业向园区集中、农民向城镇集中的思路，加快县城建设；要全面推进省市重点镇建设，增强城镇承载能

力，11个重点镇今年必须落实资金，加快启动建设。各县区要结合实际，大胆探索，加强县城市政基础设施和公共服务能力建设，扩大县城容量，提升建设水平。

三、创新城市管理理念。近年来，随着安康城镇化、产业化和工业化加速推进，城市规模的扩大和人流、物流、信息流的不断增长，城市管理的新课题越来越多。城市管理现状，仍滞后于城市发展速度。当前，要创新城市管理，着力解决好城市建设和管理一条腿长、一条腿短的问题。

一是建立长效机制。实践证明，我市创建省级卫生城市工作完全符合人民群众的意愿，在创卫中形成了迎难而上、锲而不舍、团结协作、奋勇争先的“创卫精神”。今年，市委、市政府又提出要适时启动创建国家卫生城市和国家园林城市。各县区、各部门要把创建活动作为一种机制和抓手，在创卫进程中塑造安康“城市精神”，用“城市精神”感召市民、管理城市。

二是创新管理手段。城市管理对象的种类、数量纷繁复杂，管理问题层出不穷，大量信息需要处理，传统的管理方法和手段已经不能适应现代城市发展的需要，必须对城市管理的手段进行创新。各县区和相关部门要主动运用先进科技和现代管理手段，加强信息系统的开发和建设，实现电子化管理，加快“传统管理向现代化管理的转变”。今年，要大力实施城市管理“数字化”工程，积极探索建立职责明确、执行有力的城市管理新体制，研究市政公用事业市场监督管理的办法，不断为广大市民创造良好的城市环境。

三是强化精品理念。住建、规划部门要把精品理念贯彻于规划、建设和管理之中。具体而言，就是干每一件事、做每一个项目，都要脚踏实地，没有思考好的、条件不成熟的，不要急于求成，要善于从大处着眼，细节入手，精心设计、精致建设、精细管理。比如，小到道路、绿化、下水、路灯都要做得精细，要经得起看；建筑立面色调、牌匾材质风格、广

告灯箱尺寸、绿地草种树种选择、空调室外挂机等美观处理是否纳入建设管理目标前期工作；建设施工是否科学调度，劳力、装备要配足，工期要紧奏，避免拖拖拉拉，延误工期，既扰民又没有效益等等。

四、把握好推进工作中的两种关系。城乡建设是一项系统工程，涉及到方方面面。各级各部门要准确把握职能，密切配合，通力合作，切实履行好各自的职责，扎实推进工作。

科学把握规划、建设和管理的关系。这几天我在想，几年前建设系统真是一个大系统，包括现在的规划、住建、人防和公积金管理中心，年初开一个会就把工作安排部署了；去年，市委、市政府在机构改革中，把这个系统进一步分设为城乡规划、住房和城乡建设、人防办。这是市委、市政府基于对规划和建设关系的准确把握，对安康发展实际的科学判断，所作出的决定，目的就是建立层级清晰、职责明确的集中统一的规划管理体制。城市规划的目的是确保资源的科学配置，城市建设的目的是确保资源的有效增加，城市管理的目的是确保资源的高效利用，三者必须有机结合。城市规划要具有超前性和科学性，要与区域规划、专业规划、产业规划相结合，要充分发挥龙头作用，加强对城市建设和管理的调控和指导。城市建设必须依法依规，有序进行，要在规划的统筹下实施建设，不能超越规划或脱离规划。城市管理是提升城市品位的重要环节，同样要在城市规划的指导下，突出抓好交通环境、卫生环境、生态环境的整治，努力创造良好的人居环境。我们要在工作中，真正把握好这种辩证关系，提高运转效率。正确处理市区、部门的关系。我们在市区联动、部门共建上探索了很多经验，这也是近年来行之有效的运行机制，值得总结。市住建部门要定期召开市区联席会议，通报进度，解决问题。在具体工作中，大量工作落到了汉滨区和乡镇办事处身上，区上要尽快健全机构，抽调专人，研究政策，完善制度，努力形成心往一处想、劲往一处使，上下联动、齐抓共建的合力，充分发挥市、县区、乡镇办事处三级的积极性。各部门要围绕全年目标任务，各司其职，继

续采用项目跟踪落实的办法，责任到单位、到人头，明确时限、到期检查，及时通报，未能按期完成任务的，要实行处罚问责，真正形成大干快上的建设热潮。规划、国土部门要全力为城市重点项目提供服务和保障，破解城市建设征地、拆迁安置难的问题。市土地统征中心要全力以赴加快土地统征和出让工作，确保今年土地经营收入达到3.5亿元以上。

五、积极化解当前突出矛盾。住建工作解决人民群众居者有其屋，改善的是城市环境，提升了群众生活品位，应该说是最大的民生工程。可具体工作中，土地征用和房屋拆迁却是引发群众上访的重要因素之一，这与我们的出发点背道而驰。希望各级各部门要按照市政府“落实年”的要求，对当前存在的突出矛盾、群众关心的热点问题和管理体制问题，列出计划，重点思考，逐一研究解决，不断提高工作水平。

一要宣传到位。各县区政府和相关部门，尤其是广大乡镇、村组社区干部要把党的政策，政府推进一个项目的出发点，工作审批程序给群众讲清楚，把帐给老百姓算明白，老百姓是会理解，也会接受的。

二要依法办事。一方面，要把改革的力度、发展的速度和社会可承受的程度统一起来，在项目推进、征地拆迁和城市管理中，既要加快发展，又要兼顾公平，扎扎实实地解决好群众的实际困难，及时化解拆迁纠纷，切实解决群众的合理诉求，使群众的合法权益得到有效保护，实实在在地享受改革发展的成果。另一方面，要依法依规坚决打击无理取闹、阻碍工程和聚众闹事的违法行为，保证工作顺利推进；要坚决打击违法、违规拆迁行为，保护拆迁当事人的合法权益。

三要完善机制。要完善市区联席会议机制，要定期研究突出问题，议定重大事项，解决纠纷矛盾；要在工作实践中不断建立科学的考核机制，给敢干事，能干事，干成事的同志提供舞台和奖励；要坚决严厉查处在工作中设障制肘、推诿扯皮的人和事，为建设工作创造良好环境。

六、切实抓好队伍建设。最后，我想在这里强调一下队伍建设。当前，我市正处在大建设、大发展的重要时期，建设任务很重，市委、市政府的要求很高，人民群众的期望很高，面临的问题和矛盾也很多，这就对我们干部队伍建设提出了严峻的挑战。要终身学习，提高眼界，做行家里手，做到会管有品位；要无私无畏，敢于负责，做到敢管有勇气；要善于在复杂局面中把握本质，切中要害，寻求突破，做到善管有智慧，不继提高综合素质，强化队伍建设。同时，建设行业是一个高危行业。我们管的是工程、建设，批的是资金、项目，接触的是企业、商人，手上管的钱、拿的审批权，社会关注很多。因此，城建系统的广大干部职工要廉洁自律、守住防线，积极创建风清气正、廉洁高效的工作环境，从而促进建设事业又好又快发展。

同志们，今年的住房和城乡建设工作任务艰巨，责任重大。我们要继续发扬甘于吃苦、乐于奉献的精神，开拓创新，扎实工作，为构建和谐安康、促进安康经济社会跨越发展再立新功！

共3页，当前第2页123

在住房城乡建设工作会议上的工作报告篇五

同志们：

岁末年初，召开全市住房城乡建设工作会议，是我们多年来坚持的一个好传统。与往年相比，这次会议非同寻常，我们取得的成绩更加突出，面临的形势更加严峻，发展的任务更加繁重。会议的主要任务是深入落实全国、全省住房城乡建设工作会议和全市经济工作会议精神，在总结成绩、分析形势的基础上，全面安排新一年的工作任务，动员全市住建系统干部职工鼓足干劲，真抓实干，推动住建工作再上新台阶。刚才，传达了中央城市工作会议及全国、全省住房城乡建设

工作会议精神，宣读了20xx年度市直住建系统先进集体、先进个人表彰决定。在此，我代表市住建局党委，向受到表彰的单位和个人表示热烈祝贺！下面，我讲以下几个方面的问题。

刚刚过去的20xx年，是我市住房城乡建设事业发展进程中极不平凡、令人难忘的一年。市住建局党委紧紧依靠市委、市政府的正确领导和省住建厅的关心支持，团结带领全系统干部职工，紧扣年初确定的任务目标，围绕提高城镇化发展质量这个中心，突出工作重点，健全推进机制，加大落实力度，各项工作迈上新台阶，为“”划上圆满句号，住房城乡建设事业对全市经济社会发展的牵动作用明显增强。

一年来，我们紧紧围绕全市大局、服务中心工作，全力抓好重点任务、重要事项，发展支撑能力进一步提升。

一是城镇化追赶战略稳步实施。全市城镇化率提高2.5个百分点、达到52.75%。济宁市新型城镇化发展规划通过专家评审，并根据专家意见作进一步修改。我市被列为全省三大地区中心城市之一。邹城市获批全国新型城镇化试点县市，全省城镇化综合试点工作推进会在邹城召开。

二是旧城改造深入推进。紧抓国家棚改政策机遇，进一步完善实施计划，多方筹资金、全力抓开工，去年全市启动实施棚户区改造项目115个，共改造63650户，货币安置12082户，建设安置房51568套，完成投资148.9亿元，开工率为100%；中心城区改造19037户，其中货币安置9971户，建设安置房9066套，完成投资29.35亿元。深入推进老旧小区整治，全力优化项目审批流程，加快施工进度，主城区开工整治58个小区，完成投资2.8亿元，39个小区完成整治任务，老城品质形象进一步改善。

三是基础设施建设力度加大。围绕完善城市功能，全力推进城建重点项目建设。去年全市222个在建项目完成投资127.2亿元，其中125个新建项目完成投资41亿元。作为济宁中心城

区西跨发展的牵动性工程，大运河文化产业带基本完成滨河大道东岸生态景观带建设，河东片区回迁安置多数单体工程已封顶。同步完成济安桥路升级改造等一批路网工程，泲府河景观打造等一批绿化工程，城区老运河、越河直排口封堵、清淤等河道整治工程。

四是小城镇和美丽乡村建设步伐加快。稳步实施小城镇驻地环境整治，完善设施功能，乡镇驻地生活污水集中处理覆盖面进一步扩大。我市列入全省200个示范镇的18个镇在去年年度考核中有两个进入前10名，有一个被确定为省重点宣传的典型。城乡环卫一体化实现全覆盖，运作机制进一步健全，农村环境状况得到极大改善，在国家十部委联合组织的对山东省城乡环卫一体化综合验收中，我市以综合成绩全省第四名的好成绩顺利通过。市县两级建设美丽乡村示范片区27个、示范村234个，栽植树木1459万颗，新建文化广场3874处，整治坑塘3155处。住房和城乡建设部乡村建设(华东)研究中心在我市设立，为加强美丽乡村建设理论和技术研究提供了优质平台。

一年来，我们着力立足部门职能、强化监管职责，全力推动业务提升、服务增效，建设行业发展的层次进一步提高。

一是建筑业和房地产业保持平稳发展。全年实现建筑业总产值671.4亿元、增加值141亿元，出省(出国)施工产值174亿元。新签工程承包合同额526亿元，实缴税金28亿元，企业利润总额33亿元。强化建筑企业信息化建设，主要指标网络快报上报率达到96%。加强建筑企业资质管理，6家企业晋升一级资质，晋升数量之多，是近年来少有的。在房地产业下行压力加大的形势下，房地产开发完成投资308.48亿元，房屋施工面积3746.95万平方米、新开工面积990.78万平方米、竣工面积531.93万平方米，商品房销售面积717.49万平方米、销售额304.17亿元，房地产业对经济社会发展仍发挥重要的支撑作用。

二是工程质量监管水平持续提升。深入实施工程质量治理两年行动计划，进一步健全终身责任、市场清出、工程建设许可、勘察设计管理、安全控制等制度，检查建筑工地2590个(次)，排查隐患1814个，确保了施工安全，促进了建设市场秩序的规范。加强建设领域安全生产监管，持续开展大排查大整治，深化“打非治违”专项行动，安全生产形势持续好转。

三是勘察设计管理能力进一步增强。加强建设工程施工审查监管，强化初步设计审查和工程抗震设计专项审查，共审查项目93个，面积699.3万平方米，审查覆盖率达100%。推行勘察质量第三方见证制度，进一步加强行业自律，维护勘察设计市场秩序。深入开展勘察设计执法检查，提升行业监管能力。

四是建筑节能力度加大。完成既有居住建筑供热计量及节能改造62.35万平方米，新增太阳能光热建筑应用面积235.96万平方米、绿色建筑123.76万平方米，完成公共建筑节能改造14.6万平方米，安装能耗监测系统32栋，泗水生态新城被列为省级第二批绿色生态示范城区，成为继太白湖新区后的我市又一个省级绿色生态示范城区，在推动城市低碳绿色发展上迈出了重要步伐。

一年来，我们始终牢记为民宗旨、服务城乡群众，全力办好民生实事、畅通诉求渠道，群众满意度进一步提升。

保障房建设方面，创新保障房供给模式，按照从存量房源中采取竞价回购代替新建的思路，加紧推进各项工作。全市新增公共租赁住房4153套，新增租赁补贴496户，基本建成保障性住房9781套，完成农村危房改造7210户。

供热供气方面，主城区新增供热面积443万平方米，集中供热普及率达到75%；新增天然气用户17792户，有改造任务的县市区完成灰口铸铁管改造193.35公里、锈蚀严重的老旧燃气管

网改造58.5公里。

公共设施方面，对公共自行车系统进行了集中检修维护，安装了app系统，提升了智能化服务水平。兖州、邹城、泗水、梁山、金乡、鱼台、嘉祥等县市区公共自行车系统已建成，多数县市实现系统一卡连通、通借通还。

为民服务方面，把农民工工资清欠工作摆上重要日程，积极克服经济下行压力大、房地产建筑业不景气、源头资金紧张的困难，进一步完善机制，创新举措，全市住建系统清欠机构共接到投诉案件401件，涉及1.91万人、工资4.35亿元，已解决368件，兑付3.84亿元，结案率91.77%，拖欠工资兑付率88.28%，在行业出现特殊困难的情况下，全力保持了行业稳定，受到市委马书记的充分肯定。发挥市长公开电话、政风行风热线、12319城建服务热线、网络问政等平台作用，对群众反映的城市建设管理问题，做到到达现场、应对处置、回应反馈“三及时”，进一步畅通了群众诉求渠道。

社会稳定方面，建立信访联席会议和领导接访包案制度，认真开展矛盾纠纷排查化解工作，集中解决一批积案难案，受理群众来访83批次、1015人次，同比分别下降20%、10%，其中集体访32批次、958人次；来访办结79批次，结案率95%。群众来信3件，同比下降50%，全部办结，确保了全系统和谐稳定。

一年来，我们全力整风肃纪、塑造形象，认真践行三严三实、转变工作作风，机关自身建设的水平进一步提升。

一是党的建设全面加强。认真落实“三会一课”制度，扎实开展“三严三实”专题教育，严格抓好学习研讨等工作，市住建局9名副县级以上领导干部全部为党员干部讲党课，全系统各级党组织书记共讲党课30余次。坚持用“住建为民”品牌统领党建工作、凝聚力量，深入开展争创“共产党员先锋岗”活动，党组织的战斗力和凝聚力持续增强。扎实开展驻村

联户活动，与鱼台、金乡县共20个联建村建立经常性联系，帮助梳理发展思路，提升创业致富能力。积极开展走访活动，为困难群众和低保户购置了米、面、油等生活必需品。

二是依法行政能力进一步增强。积极推进权力运行公开，共梳理行政权力事项445项，其中行政处罚309项、行政审批22项。将市行政审批中心服务窗口整合减少到4个，并充分授权，所有审批事项均在审批中心完成。加强对建设领域中介组织的规范管理，从企业资质、人员执业证书等方面进行了整顿，进一步规范了中介市场秩序。

三是党风廉政建设实现新提升。严格落实党风廉政建设主体责任，认真执行责任制落实情况报告制度，落实局属单位负责人述职必述廉规定。层层签订廉政责任书，增强廉洁自律意识。严肃认真抓好市纪委对住建局党委巡查反馈问题的整改，制定了整改方案，并在此基础上完善相关工作制度，堵塞管理漏洞。精心准备市直部门主要负责人向市纪委全委会述廉述责工作，认真梳理存在问题，查找党风廉政建设和反腐败斗争方面的不足，受到市纪委全委会的充分肯定。严格落实中央八项规定，与市纪委派驻纪检组紧密配合，严厉查处违反八项规定人员。积极开展公款吃喝送礼、为官不为、隐形“四风”专项治理活动。全面排查廉政风险点，对65个独立核算单位的财务状况进行了全面检查，并督导整改发现的问题，促进了全系统财务管理的规范运行。

同时，严格人口与计划生育管理，扎实做好老干部工作。工会和机关党务工作成效明显，人大建议和政协提案办理、综合调研、信息宣传、会务组织、政务督查、公文处理、档案管理、值班接待、车辆管理和后勤保障等工作也都扎实有效，市住建局被推荐为政协提案办理、档案管理先进集体，机关运行效能大幅提升。

同志们，过去的一年，我们既经历了城市管理体制改革、职能调整转变之困，也一起见证了住房城乡建设重要事件，在

事关全局的关键领域实现了重大突破，把重点工作推向了新的高峰，。

一是去年10月，张高丽副亲临济宁视察棚户区改造，称我们力度大、工作做得不错，充分体现了中央领导对济宁棚改工作的高度认可。作为中央政治局，专门视察济宁城乡建设工作，这在我市经济社会发展进程中是多年未有的，让我们备受鼓舞，增强了我们做好住建工作的信心决心。

二是深度参与五城同创活动，在市政道路建设、城市绿化、建筑扬尘治理、老旧小区改造等方面全面发力，35个迎淮治污项目如期建成，为确保全国文明城市创建进入提名城市行列、国家卫生城市创建拿到申报“门票”等重要创城节点任务的完成，做出了积极努力，济宁城市家园变得更加宜居美丽。

三是我市农村环境综合整治暨美丽乡村建设荣获中国人居环境范例奖，这是全国31个获奖项目中唯一一个农村环境整治类项目，标志着我市农村已由4年前的环境脏乱差向“区域最优”转变，我们打了一个漂亮的翻身仗，几百万农民群众从人居环境的变化中得到更多实惠。

成绩的取得，主要得益于市委、市政府的正确领导、科学决策，市领导同志对住建工作格外关注、倾力支持，多次深入一线调研、作出重要指示，给我们巨大的鼓舞，指明了发展方向。靠的是住建局班子精诚团结、开拓进取，党委成员心往一处想，拧成一股绳，形成了同向同心同步、担当正气实干的干事氛围。离不开全系统干部职工和县市区住建局同志们爱岗敬业、无私奉献，大家责任意识强、业务能力强，一线推进工作落实的本领也很强，用智慧和汗水创造出令人鼓舞的业绩，为住建系统赢得了荣誉，用一点一滴的行动证明，我们住建系统是真正能干事干成事、真正让市委市政府放心让群众满意的优秀团队。在此，我谨代表市住建局党委，向大家并通过大家向全市住建系统广大干部职工表示衷心感

谢，致以崇高敬意！

在肯定成绩的同时，我们也清醒认识到，工作中还存在一些差距不足，主要表现在：城镇化总体水平较低，城乡建设不平衡，统筹城乡发展任重道远；城乡基础设施建设仍显滞后，功能品质有待进一步提升；房地产开发景气指数下降，商品房库存达到2760万平方米，去库存任务艰巨；一些基层单位作风建设与群众期待相比，仍存在不小差距等。这些矛盾和问题，都需要在今后的工作中下大力气认真研究，切实加以解决。

二、突出重点、整体提升，努力实现新形势下住房城乡建设事业新突破

20xx年是“十三五”规划的开局之年，也是提高城乡建设水平、提升承载力带动力的关键一年。研究今年的工作思路和重点，必须全面分析和准确把握事业发展面临的新形势。总的看，今年可以说挑战困难大，发展机遇多，工作任务重。

所谓挑战困难大，主要是受经济下行影响，城建项目融资难度加大，房地产市场不景气，对建筑业等相关行业形成连锁反应，行业发展面临较大困难。

所谓发展机遇多，主要是中央城市工作会议召开，成为继城镇化工作会议后的又一重大部署，房地产市场发展、棚户区改造、海绵城市建设等方面政策接连出台。省里把我市确定为全省三大地区中心城市之一，市委市政府作出“十三五”期间确立济宁淮海经济区中心城市地位的决策，对城市建设更加重视，各方面资金、资源正向住房城乡建设领域倾斜，为我们做好住建工作提供了强大动力，创造了良好环境。

所谓工作任务重，主要是国家和省市在城镇化发展、房地产去库存、棚户区改造、老旧小区整治、农村改厕等方面提出了明确要求，各项任务更加具体，需要我们迅速行动，加紧推进，加快落实。

综合分析当前形势，可以说，压力与动力同在，机遇大于挑战。只要我们坚定信心、抢抓机遇，锐意进取、攻坚克难，就一定能够在更高起点上开创新的局面！

今年住房和城乡建设工作的总体要求是：深入贯彻党的和xx届三中、四中、五中全会精神，认真落实中央城市工作会议精神和省、市即将召开的城市工作会议部署，以建设精致济宁美丽济宁、提升城市综合竞争力为目标，紧扣打造淮海经济区中心城市的定位，全面展开“1+7”工作格局，努力实现“十三五”住建工作开好局、起好步。

“1+7”工作格局就是，突出一个中心，即提升城镇化发展质量；落实七大任务，即深入实施旧城改造行动计划、促进房地产市场健康发展、加快城建项目建设、打造城市宜居环境、提升小城镇和美丽乡村建设水平、确保工程质量安全、强化“民生城建”品牌建设。

(一)在整体目标上，继续实施城镇化追赶战略，突出提升城镇化发展质量这个中心

省委、省政府提出了340万人口市民化的目标，就是确保实现200万农业转移人口和140万城中村、城边村原有居民市民化，并将任务分解落实到各地市。我们要按照目标要求，围绕人口怎样市民化，如何聚集到中心城区、县城、小城镇和农村新型社区，抓好五个节点、两个保障，进一步优化城镇化发展环境，力争今年全市常住人口城镇化率再提高2个百分点以上。

一是抓好四个节点：

1、强化中心城区辐射带动。着眼解决中心城区集聚度不高的问题，以建设吸纳力更强、支撑水平更高的大城市为目标，大力实施棚改、老旧小区整治、基础设施提升三个行动计划，实施城市“双修”，即城市修补、生态修复，增强城市功能，

提升品位形象。同时推进都市区融合发展，加速公共服务设施一体化，促进人口在都市区范围内均衡分布。重点吸引“两批人”到中心城区居住生活，一是在城市有就业能力的农民，二是到我市就业创业发展的各类人才。

2、增强县城功能。统筹布局县城基础设施和公共服务设施，提升功能形象，凸显宜居性，增强区域带动力。

3、加快发展小城镇。切实把小城镇当作大战略，作为推进农民群众就近城镇化的最现实载体，真正管好抓紧，抓住镇驻地及周边村庄改造同样享受国家棚改政策的大好机遇，加大镇驻地及周边村庄改造力度，进一步集聚人口，增强辐射带动作用，力争全市每个小城镇每年新增常驻人口1千人。今年的工作重点就是分三个层次推进：第一，继续深化145个小城镇镇驻地环境综合整治，年内全面消除“脏乱差”。第二，支持列入全国和省市扶持的22个重点小城镇做大做强，培育特色产业。第三，在全市范围内集中培植7个小城镇示范点，增强综合实力和带动能力。

4、抓好农村新型社区建设。按照省里关于3000人以上、70%劳动人口从事非农产业的农村新型社区可纳入城镇人口的要求，深入推进我市409个农村新型社区提档升级，夯实农民群众实现就地城镇化平台。

二是健全两个保障：

1、政策保障。深入落实省城镇化办公室提出的市民化、产城融合、县域城镇化、绿色城镇、文化传承、设施建设等六大行动计划，制定我市工作方案，持续推进政策和体制创新，突出抓好外来务工人员、城中村和城边村居民市民化，抓好农村居民就地就近城镇化，不断提高户籍城镇化率。

2、工作试点保障。支持邹城市在获批全国新型城镇化试点市的基础上，进一步突破瓶颈制约，围绕人、地、钱等关键领

域拿出硬措施，切实当好全市全省乃至全国城镇化发展的排头兵。

(二)在工作推进上，落实七大任务

一是深入实施旧城改造行动计划。启动新一轮棚户区改造、老旧小区整治、基础设施建设行动计划，在摸清底数的基础上，加紧做好项目筛选论证，完善工作方案，尽快推进实施。今年重点做好以下工作：

棚户区改造方面：今年我市列入省计划改造的棚户区5.2万户，可以说，任务艰巨、责任重大。我们要强化措施，加大力度，全力推进。

1、加快项目建设。增强棚改项目抓开工、抓进度的自觉性，确保纳入省计划的项目9月底前按时开工。同步做好明年棚改项目筛选和前期准备工作，按照省里要求，4月底前将20xx年棚改计划上报省住建厅，为项目提早开工运作做好准备。

2、完善技术标准。与有关部门密切配合，制定棚户区改造工程设计、施工管理等技术导则，最大限度避免工程建设通病。

3、推进货币化安置。围绕商品房“去库存”这个重点，确保50%以上居民实现货币化安置。

4、推行政府购买服务。按照省下发的指导意见，尽快制定实施细则，公开择优选取实施主体，构建多元化棚改推进体系。今后新项目使用政策性贷款，只能采取政府购买服务模式。

5、破解瓶颈制约。积极与国开行、农发行等金融机构对接，做好项目包装策划，争取更多资金支持。

老旧小区整治方面：今年全市整治老旧小区120个，其中中心城区整治56个。要按照重心下移原则，压实街道、社区责任，

狠抓工作落实。要多方筹集资金，尤其做好省奖补资金的争取，全力破解工作开展瓶颈制约。

基础设施建设方面：围绕完善城市功能，再新建一批市政、绿化、环卫等基础设施。

二是促进房地产建筑业健康发展

1、去库存。中央经济工作会议把化解房地产库存作为今年经济工作的五大任务之一，可见去库存的极端重要性和现实紧迫性。做好去库存工作，要在以下方面倾心下力：

一要加快农民工市民化，制定优惠政策，鼓励农民进城购房，扩大有效住房需求。

二要深化住房制度改革，把公租房扩大到非户籍人口，发展住房租赁市场，鼓励自然人和各类机构投资者购买库存商品房。

三要采取购买商品房的方式实现公租房货币化，不再建设新的公租房项目。通过这种方式，力争今年全市消化存量房6万平方米。

四要通过积极推进棚改货币化安置，消化约180万平方米商品房库存。

五要减免部分规费，鼓励房地产开发企业适当降低商品房价格。

六要在规费、财政补贴等方面给予农民工和各类人才在城区购房一定的优惠。

七要加大城市周边公共服务和配套设施建设力度，吸引居民到周边区域购房，缓解结构性库存压力。

八要优化营销策略，引导房地产企业合理制定营销宣传方案，加大“老带新”力度，通过已购房群体的体验反馈，吸引更多购房者。尤其是针对部分农民因子女教育、青年结婚、医疗养老等进城购房需求，加大在农村集市等场所的宣传力度，激活购房消费潜力。

九要完善服务平台，库存压力大的县市区都要成立棚户区改造服务中心，将开发商库存商品房源信息录入服务中心平台，切实发挥好企业和棚改居民供需交易的桥梁作用。

2、强产业。当前，我市建筑业、房地产业的整体实力不强，没有一家特级资质的企业，更缺乏在全省乃至全国有影响的大企业大集团。要按照“行业变产业、产业促升级”的思路，抓住用好中央城市工作会议带来的政策利好，特别是我市加快城市开发建设、解决教育大班额问题带来的市场机遇，扶持培育一批房地产、建筑业方面的企业，积极推动相关产业加快发展。

房地产业发展方面，引导企业紧贴市场需求，走差异化发展路子，特别是发展跨界地产，实施一批文化地产、养老地产和旅游地产项目，持续做大做强，继续发挥在城市开发建设中的生力军作用。

建筑产业发展方面，今年将召开全国建筑业大会，对建筑业发展进行全面部署，提出突破性的改革举措。我们要以此为契机，以科技创新为牵动，发挥好嘉祥建筑产业现代化试点城市的示范带动作用，大力发展装配式建筑，实施一批高端建筑业项目，加快建筑产业现代化步伐。

要强化房地产、建筑业数据的调度分析，每季度调度一次情况，及时掌握最新动态，制定有针对性的对策措施，推动行业持续健康发展、对财政收入的贡献稳步增长。

三是加快城建项目建设

1、抓管理。所有城建项目都要实行项目部管理机制，逐个明确建设任务、标准要求、施工计划、责任单位和责任人，真正做到挂图作战、倒排工期、加速推进。要超前谋划20xx年项目，对计划实施的项目，加紧进行前期手续办理，确保项目尽快启动建设。

2、抓督导。完善项目推进机制，加强督导调度，全力全速加快项目建设。

3、抓融资。青岛西海岸开发吸引了中铁投100多亿元投资，徐州地铁二期项目也通过市场化运作方式，有效解决了项目建设资金难题。我们要学习这些好经验好做法，进一步开阔视野、创新举措，积极利用ppp等模式，吸引社会资本参与城建项目建设，尤其是筛选一批效益好的项目先行试水，尽快趟出路子。还要突出抓好市10个重点项目的国开行、农发行政策性贷款，确保资金尽快到位。

4、争资金。对上争取多少项目、多少资金，是反映一个单位工作实绩、协调能力的重要方面。市里确定今年为对上争取年，我们要在以往工作基础上，对上多跑、多争、多协调，策划包装一批好的项目，争取更多上级资金、政策。

5、引企业。要引进外地实力雄厚、技术水平高的设计施工、市政园林公司，提高我市项目建设水平，带动本土公司实力提升。

6、引人才。针对专业人才特别是高端人才匮乏的实际，在市政、园林、施工、设计等方面引进一批高质量的专人才，为他们提供广阔的发展平台，注重解决实际问题，切实用待遇、事业、感情留人。

四是打造城市宜居环境

重点采取三项行动：

1、道路畅通行动。加快济邹路升级改造，启动车站西路、西二环等改造工程，推动路网互联互通。围绕打通断头路，延伸一批主干道路，完成火炬路北延和任兴路东延工程，启动红星路和常青路西延工程。4月底前完成综合管廊规划初稿，加快实施一批项目，为“十三五”期间完成40公里综合管廊建设打下良好基础。

2、生态提升行动。高标准实施任城大道、金字路、太白楼路等绿化工程，结合棚改和老旧小区整治，建设一批口袋绿地、袖珍广场，打造市民群众休闲娱乐的“城市小客厅”。

3、河水清澈行动。在去年整治老运河、越河的基础上，对城区河道落实“清淤泥、堵排口、引活水”三项任务，突出抓好城市黑臭水体治理，完成南跃进沟疏浚及提水泵站建设，高水平推进城区河道治理，确保5月底前城区河道水活流清。同时，与规划等部门配合，启动海绵城市规划建设，借鉴济南市的经验做法，积极做好项目梳理、包装，争取纳入国家、省试点城市。

通过在城市建设大路网、大生态、大水系，进一步提升济宁城市的“精气神”。

五是提升美丽乡村建设水平

在荣获中国人居环境范例奖之后，美丽乡村建设转入新的拐点，走到了“十字路口”，下步的工作怎么干，需要我们深入思考。要克服两种思想倾向：一个是“歇一歇”的思想，认为美丽乡村建设已走在全国前列，我们就是标杆，吃几年老本，工作原地不动，别人也赶不上。另一个是“靠边站”的思想，认为市委市政府安排的城市建设任务越来越重，占用的时间精力越来越多，农村建设无暇顾及，只要一般化推进就可以。以上两种思想，不仅贻误了事业发展，而且对历来善于担当作为、积极主动的住建系统形象也是一个损害，必须坚决克服，真正做到美丽乡村建设思想不散、摊子不撤、

势头不减，按照市委市政府“一仗接着一仗打”、“每年突出几个重点”和“干净就是美丽、绿化就是生态”的要求，再鼓干劲，再接再厉，推动美丽乡村建设工作在更高层次上全面提升，让我们倾力打造的亮点越来越亮，让农民群众得到越来越多的实惠。

1、深入推进农村改厕，用足用好上级政策，加强协调督导，因地制宜选择改厕模式，强化施工技术指导和工程质量监管，抓好粪渣收运、资源利用等工作，确保全年完成20万户改厕任务，为三年内全面完成改厕任务打下牢固基础，全力消除农村“最后一个卫生死角”。

2、提升乡村绿化水平，做好绿化整体效果、风貌特色设计，新建30个市级绿化样板村，5个市级绿化样板镇，同步推进村庄绿化向庭院延伸。

3、集中打造市县27个美丽乡村示范片区，落实好公共服务提升、优势特色产业培育等重点任务，规划山区景观、丘陵风貌、滨湖水乡和平原风光、滨河生态等五大美丽乡村示范带。

4、在美丽乡村荣获省和国家人居环境范例奖的基础上，进一步强化宣传，打响“好山好水好风情、儒韵乡愁在济宁”的美丽乡村特色品牌。

六是抓好工程质量安全

1、工程质量方面，以实施建设工程质量年活动为抓手，狠抓工程质量管理，全面落实项目五方主体责任人质量终身负责制，健全工程质量监督、监理机制，对在建工程的承发包情况、质量责任落实情况进行全面检查，发现问题坚决整改，严防豆腐渣工程、“楼歪歪”现象在住建领域发生。

2、安全生产方面，经常性组织开展建筑施工、城市供热、供水、供气领域的隐患排查，对发现的问题，第一时间整改，

严防各类事故发生。

七是强化“民生城建”品牌建设

1、保障房方面，完成棚户区、公租房、租赁补贴、农村危房改造年度任务。

2、市政设施建设方面，完成餐厨垃圾处理厂、污水处理厂污泥处置等工程，新增一批公共自行车及停放站点。

3、扬尘治理方面，从施工扬尘及渣土运输管理等方面入手，对建筑领域影响大气环境改善的环节精准发力，确保施工工地达到“六化”要求。这里特别强调，各级对大气污染治理的重视程度超乎想象，问责机制异常严厉，我们要切实增强政治敏锐性，严把关口，抓好监管，坚决防止出现问题。

4、社会稳定方面，加大农民工工资清欠力度，认真开展矛盾纠纷排查化解工作，确保全系统和谐稳定。

三、转变作风、加压奋起，为住房城乡建设事业发展提供坚强保障

今年住房城乡建设各项工作任务更重，要求更高。可以说，这将是我們普遍感受到压力和挑战的一年。大家要进一步强化责任意识，提升能力作风，以昂扬的斗志、过硬的素质完成好明年的工作。总的要求是当好三种人，即当好知悉大势的明白人、推进落实的责任人、坚定清醒的规矩人。

所谓当好知悉大势的明白人，就是要正确把握宏观经济环境变化和发展走势，开阔眼界，找出规律，在更高层面上谋划发展。

一要加强理论学习。把理论学习作为提升自身能力的重要抓手，每位同志都要挤出时间，不仅要深入学习业务知识，还

要学习金融、科技等方面知识，进一步打开视野，提升境界。

二要熟悉形势政策。准确把握国家发展脉搏和路线方针政策，省和济宁市有什么新动向、对住建事业有什么新要求，都要用心揣摩。要深入研究政策，学会跳出住建看住建，只有这样，才能从全局出发找准问题的症结，找出解决问题的路子。

三要借鉴外地经验。外地在住建事业发展中创造了很好的经验，我们要虚心学习。比如，深圳市光明区作为广东省唯一一个国家新型城镇化区级试点单位，着眼大型城市边远地区跨越发展，积极通过市场化、法治化、国际化维度推进城镇化工作，探索出“先待遇后身份”的人口市民化路径，绿色建筑、低影响开发的绿色发展路径等。比如，河北省衡水市枣强县实施城市精细化管理，对城市基础设施建设精雕细琢，全力建精品，对施工工地进行密目式安全网维护，既严密牢固，又整齐美观。大家要多通过媒体、网络等渠道了解外地经验，不一定非要去实地参观考察，关键是对我们的工作要有启发，对提升我们的工作水准有帮助。

所谓当好推进落实的责任人，就是要敢担当、善作为，以抓铁有痕的劲头，把各项部署要求落到实处。

一是眼里要有活。目前，我们重点工作的计划、方案正加紧制定完善，下步要着力在推进工作落实上下功夫。要深入研究今年工作干什么、怎么干、达到什么效果，绝不能没思路、没措施、没目标。尤其要按照市委、市政府全年任务目标化、所有目标项目化、一切项目责任化、每项责任考核化的要求，所有重点工作都要明确具体责任人、明确完成时限，确保责任落实、任务落地。

二是落实要有力。要围绕旧城改造提升、城建项目推进、小城镇和美丽乡村建设等事关全局的重点工作抓落实，冲到一线、沉到基层，全面了解工作开展情况，找准瓶颈制约，协调排除困难，确保工作快推进、早完成。要严肃认真落实好

市委市政府决策，凡是市里安排的工作，我们都要无条件执行，决不能推三阻四，坚决防止出现中梗阻和棚架现象。

三是克难要有法。围绕破解项目建设中的资金、土地等要素制约，进一步开拓思路，创新举措，用足用好上级政策，该对上争取的全力对上争取，该市场解决的积极运用市场化手段，尽最大限度避免项目因要素制约而“搁浅”。

四是督导要有效。今年市住建局将加大对重点工作的督导调度、业绩考核力度，城建项目建设、棚户区改造等重点工作考核办法正进一步完善，市里还要和各县市区签订重点工作责任书。各县市区住建局、市住建系统各单位各科室也要加强对工作的督导调度，切实将压力和动力传导到各个层面，将各方面的积极性保护好、发挥好，形成促进工作有力有效开展的强大合力。

要推进工作更好落实，还必须增强两种意识：

一个是精品意识。要用心精心干好工作，重点工作的实施方案要再细化、再完善，决不能大而化之。重点工程、重点项目建设要精细精致，做到建一个项目、树一个坐标，进一步提升城乡建设的品味。

另一个是“数”的意识。对重要指标要做到心中有数，绝不能一笔“糊涂账”，特别对重点城建项目进展情况、投资完成情况、资金土地缺口情况和房地产市场情况要了然于胸，真正成为业务熟、会分析的专家。

所谓当好坚定清醒的规矩人，就是懂规矩守纪律，全力塑造廉洁干事形象。

一要增强看齐意识。无论领导干部还是普通工作人员，都要增强看齐意识，经常、自觉、主动地向党中央看齐，向党的理论和路线方针政策看齐，坚决维护党中央的权威和党的集

中统一。对我们来说，就是要维护中央在住建领域政策的权威，不折不扣落实好，确保上级政策在济宁落地生根。

二要增强法治意识。积极推进权力运行公开，加强审批事项监管。严格遵从法定程序，围绕管好权、看好钱，着力健全完善工程招投标、房地产开发与交易管理等方面制度，扎牢制度的笼子。

三要增强纪律意识。党纪严于国法。《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》已经实施，大家要认真学习领会，切实增强纪律意识，坚决避免犯错误。今后谁违规违纪，给住建系统抹黑，局党委将严肃处理，绝不姑息。春节即将来临，在此特别提醒大家，要严格执行廉政建设各项规定，坚决纠正节日期间各种不正之风，推动干部作风持续好转，努力营造风清气正的浓厚氛围，创造有利于住建事业健康发展的政治生态。

同志们，新一年的住房城乡建设工作任务艰巨，使命光荣。让我们在市委、市政府的坚强领导下，凝心聚力，振奋精神，拼搏实干，为我市实现综合实力进入全省第一方阵、鲁西科学发展高地建设走在西部前列、确立淮海经济区中心城市地位、与全省同步提前全面建成小康社会“四大目标”奠定坚实基础、作出新的更大贡献！

最后，我代表市住建局党委，向大家并通过大家向全市住建系统干部职工拜年，祝大家新年快乐、阖家幸福、万事如意！

谢谢大家。

共3页，当前第3页123