

最新公寓买卖合同(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

公寓买卖合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交

易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是____共____人, 委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____, 代表人是_____.

第八条 本合同如需办理公证, 经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份, 甲方委托代理人一份, 乙方一份, 厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

公寓买卖协议书篇二

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿的情况下就乙方购买甲方房屋达成如下共识：

一、甲方自愿将位于 市 区 路 号 小区 栋 单元 室，建筑面积 平方米的房屋出售给乙方并将房屋产权过户给乙方。乙方同意购买。

二、甲乙双方议定上述房产成交价格为人民币 。截止20__年05月13日乙方已向甲方支付完全部房款，甲方确定收到乙方支付的全部房款。

乙方已于如下时间、方式向甲方如数支付购房款

1、乙方已于20__年05月19日向甲方支付购房定金(人民币)伍仟元整(现金)在签署房屋买卖合同时已转为购房款。

2、乙方已于20__年05月20日通过银行转账的方式由 乙方 银行账户向甲方指定的 银行， 账号中转账购房款(人民币)

3、剩余房款(人民币) ，乙方已于 年 月 日通过银行转账的方式由乙方 银行账户转账到甲方指定的农业银行，66666 账号中。

三、乙方购买甲方房产过程中不存在任何违约情况。

四、甲方保证：

(1)上述房屋的产权归属于甲方，产权无争议，并自愿出售给乙方。

(2)上述房产未与任何人签订租赁关系。

(3)上述房产未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押。

(4)上述房产未出售给除乙方外的其他人。

(5)若上述房产发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、本合同经甲乙双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

身份证号：

地 址：

电 话：

年 月 日

乙 方：

身份证号：

地 址：

电 话：

年 月 日

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

房屋概况： 房屋坐落在大庆市让胡路区未来城19号楼一单元1202门，房屋产权面积为97.35平方米，以房产证上的面积为主，房屋毛坯，房屋使用年限 年。

1、经双方商定，甲方在证明产权真实性前提下乙方支付甲方一万元定金，该房屋以总价伍拾壹万元进行成交，甲方过户给乙方的同时，乙方向甲方交付房款总价的60%，其余房屋总价的40%由乙方住房公积金贷款支付给甲方，约定时限一个月之内，如不能公积金贷款乙方将在7日内一次性以现金方式支付剩余购房余额。

2、甲乙双方约定过户时间为甲方取得房屋产权五年整为过户时限。

3、如乙方违约所交房屋买卖定金甲方不予返还。如甲方违约

将按照房屋全款定金双倍返还给乙方。

4、该房屋过户所产生的一切费用由乙方承担。

5、该房屋在租赁期间和交房之前由甲方承担各项费用(物业费，采暖费水，电，闭路，通讯费等费用)。

本协议一式叁份，签订当日起生效，同时具有法律效力，任何一方违约均可以提起法律诉讼(不动产所在让胡路区人民法院受理)。

甲方签字： 乙方签字： 电 话： 电 话：

见证单位：(盖章)

20__年11月 日

售房人(下称甲方)： _____

身份证号码： _____

购房人(下称乙方)： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条、甲方自愿将坐落于_____的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条、房屋基本情况：产权证号： _____，所在楼层/总楼层： _____/_____，结构： _____，面积： _____(此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积

以房管实际测量为准)。

第三条、甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：_____元整
(小写：_____，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准)。

第四条、付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整(小写：_____元整)。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币。

第五条、甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条、本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、

乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

20__年__月__日

20__年__月__日

卖方： _____ (简称甲方)

身份证号码： _____

买方： _____ (简称乙方)

身份证号码： _____

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

合同范本《》。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在 支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同一式三份。甲方一份，乙方一份、房地产交易中心一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码: _____

身份证号码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮 编: _____

邮 编: _____

电 话: _____

电 话: _____

代理人(甲方): _____

代理人(乙方): _____

身份证号码: _____

身份证号码: _____

签署日期: _____年____月____日

卖方(甲方)

法定代表人

代理人

买方(乙方)

法定代表人

代理人

根据中华人民共和国有关法律、法规，买卖双方在自愿、平等和诚实信用的基础上，经协商一致订立本合同。

第一条 甲方将自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)出售给乙方。该转让之房地产具体情况如下(附件一)

(一) 该房地产坐落在广州市 区 路 街 巷(里、弄、坊) 号 楼 房，房地产权证号：

(四)此房地产上存在【共有】【他项权利】【租赁】【其他】关系。关系人放弃优先购买权或同意该房屋买卖的证明(附件二)。

甲方保证以上内容为真实；保证拥有上述房地产的合法权利；保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他权利。

第二条 上述房地产买卖双方经协商一致，商定房地产交易价格为币元，大写 仟 百 拾 万 千 百 拾 元整。甲、乙双方经协商一致，乙方按下列第 种方式按期付款1、一次性付款 2、分期付款 3、其他方式 乙方交付的'房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方应当在 年 月 日前，将符合本合同约定的房地产交付给乙方占有使用。

第四条 自本合同生效之日起 天内，甲、乙双方共同向房地产交易登记中心申请办理交易登记手续。

第五条 上述房地产风险自该房地产【核准登记】【交付】之日起转移给乙方。

第六条 房地产交易的税费按照国家及广州市有关规定，由甲、乙双方各自交缴。

第九条 乙方未按照本合同的约定给付房款的，按照以下方式处理

第十条 本合同未尽事宜，可由双方协商一致订立补充条款或者补充协议；补充条款和补充协议是房地产买卖合同不可分割的一部分；本合同的补充条款、补充协议和本合同正文不一致的，以补充条款和补充协议为准。

第十一条 本合同自双方当事人签字或者盖章时成立。

第十二条 本合同自成立时生效。当事人对合同的效力约定条件的，合同自条件成立之时起生效。

第十三条 发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照以下第 种方式处理1、提交仲裁委员会仲裁。 2、依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同连同附件共有页，一式 份，具有同等法律效力。

合同持有情况如下

签章 甲方(卖方) 乙方(买方)

年 月 日 年 月 日

附件

关系人声明

【共有】 【他项权利】 【租赁】 【其他】

关系人意见 同意甲方出售本合同确定的上述房地产并放弃该房屋的优先购买权。

共有人(签章)

承租人(签章)

抵押权人(签章)

说明

一、本合同适用于国有土地范围内已核发房地产权证的房地产买卖。

二、合同内的空格部分由房地产买卖双方当事人商定后如实填写；【】内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。

三、不需填写的空白处应写无。预留空白不够填写，当事人协商一致，可另立附件，附件必须签字盖章。

公寓买卖合同篇三

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿的情况下就乙方购买甲方房屋达成如下共识：

一、甲方自愿将位于 市 区 路 号 小区 栋 单元 室，建筑面积 平方米的房屋出售给乙方并将房屋产权过户给乙方。乙方同意购买。

二、甲乙双方议定上述房产成交价格为人民币 。截止20__年05月13日乙方已向甲方支付完全部房款，甲方确定收到乙方支付的全部房款。

乙方已于如下时间、方式向甲方如数支付购房款

1、乙方已于20__年05月19日向甲方支付购房定金(人民币)伍仟元整(现金)在签署房屋买卖合同时已转为购房款。

2、乙方已于20__年05月20日通过银行转账的方式由 乙方 银行账户向甲方指定的 银行， 账号中转账购房款(人民币)

3、剩余房款(人民币) ，乙方已于 年 月 日通过银行转账的方式由乙方 银行账户转账到甲方指定的农业银行，66666 账号中。

三、乙方购买甲方房产过程中不存在任何违约情况。

四、甲方保证：

(1)上述房屋的产权归属于甲方，产权无争议，并自愿出售给乙方。

(2)上述房产未与任何人签订租赁关系。

(3)上述房产未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押。

(4)上述房产未出售给除乙方外的其他人。

(5)若上述房产发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、本合同经甲乙双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

身份证号：

地 址：

电 话：

年 月 日

乙 方：

身份证号：

地 址：

电 话：

年 月 日

公寓买卖合同协议书篇2

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

房屋概况： 房屋坐落在大庆市让胡路区未来城19号楼一单元1202门，房屋产权面积为97.35平方米，以房产证上的面积为主，房屋毛坯，房屋使用年限 年。

1、经双方商定，甲方在证明产权真实性前提下乙方支付甲方一万元定金，该房屋以总价伍拾壹万元进行成交，甲方过户给乙方的同时，乙方向甲方交付房款总价的60%，其余房屋总价的40%由乙方住房公积金贷款支付给甲方，约定时限一个月之内，如不能公积金贷款乙方将在7日内一次性以现金方式支

付剩余购房余额。

2、甲乙双方约定过户时间为甲方取得房屋产权五年整为过户时限。

3、如乙方违约所交房屋买卖定金甲方不予返还。如甲方违约将按照房屋全款定金双倍返还给乙方。

4、该房屋过户所产生的一切费用由乙方承担。

5、该房屋在租赁期间和交房之前由甲方承担各项费用(物业费，采暖费水，电，闭路，通讯费等费用)。

本协议一式叁份，签订当日起生效，同时具有法律效力，任何一方违约均可以提起法律诉讼(不动产所在让胡路区人民法院受理)。

甲方签字： 乙方签字： 电 话： 电 话：

见证单位：(盖章)

20__年11月 日

公寓买卖合同协议书篇3

售房人(下称甲方)： _____

身份证号码： _____

购房人(下称乙方)： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿

的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条、甲方自愿将坐落于_____的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条、房屋基本情况：产权证号：_____，所在楼层/总楼层：_____/_____，结构：_____，面积：_____ (此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准)。

第三条、甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：_____元整(小写：_____，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准)。

第四条、付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整(小写：_____元整)。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币。

第五条、甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条、本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

20__年__月__日

20__年__月__日

公寓买卖合同协议书篇4

卖方： _____ (简称甲方)

身份证号码： _____

买方： _____ (简称乙方)

身份证号码： _____

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土

地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

合同范本《》。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在 支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同一式三份。甲方一份，乙方一份、房地产交易中心一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮 编： _____

邮 编： _____

电 话： _____

电 话： _____

代理人(甲方)： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

签署日期： _____年____月____日

公寓买卖合同书篇四

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

一、房屋概况

出卖房屋坐落于_____市_____路_____号，建筑面积约_____平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。

甲方以该房屋为抵押，在_____银行_____支行办理了按揭贷款。

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为_____万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价_____万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。

双方各向丙方支付买卖定金_____万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在_____年_____月_____日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，(1)甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金_____元，并向乙方支付已收取的租金(2)甲方将押金_____元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为_____万元，否则，甲方将返还乙方转让款_____万元。

九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。

本协议签订后，甲方预付代理方税费_____元，乙方预付代理方税费_____元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方_____元服务费。

乙方交付代理方_____元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任

1. 甲方确保房源可靠、手续合法;并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在_____年_____月_____日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证_____个工作日后交付乙方。

十一、违约责任

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。

该定金在扣除代理费_____元后归甲方所有。

如甲方违约，甲方应赔偿乙方_____元，赔偿代理方代理费元。

乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订《____市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

公寓买卖协议书篇五

所谓农民公寓是指农民在集体土地上同一建造、集体居住的单元农民公寓式住所。其产权证并非由国家房管部门发布，应是由乡政府或村政府颁发，亦称“乡产权房、农产房”。下面小编收集的.农民公寓买卖的协议书范本，欢迎大家阅读了解。

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方就买卖座落于__乡__村

农民公寓号协商买卖协议条款如下：

1、甲方自愿出售前述房产给乙方，乙方自愿出资购买这一房产，买卖总价款为___元。

2、甲方承诺其对该房产拥有合法的使用权和处分权，并告知其配偶及其他家庭成员，其配偶及家庭成员已明确知道此次买卖行为，并不提出异议。

3、双方约定,在签订本合同之日同时,乙方交付5万元定金给甲方,甲方在收到定金后2日内协助乙方至村委会办理登记人变更手续,在办理完变更登记手续后2日内乙方一次性支付15万元至甲方(账号为_____)。

4、违约责任:

(1)如甲方将本合同签字生效后,反悔不履行买卖协议或又将该房擅自卖给其他人,致使乙方不能收房,甲方应返还乙方10万元。

(2)如乙方未按本协议第三条约定时间支付完购房款,乙方不得向甲方要求返还定金,定金5万元归甲方所有。

5、本协议自双方签字后并在乙方支付定金5万元后生效。

甲方:

乙方:

年月日

房屋产权一般由房屋权属证书来表明权利人依法拥有房屋所有权并对房屋行使占有、使用、收益和处分权利的唯一合法凭证,房屋权属证书受到国家法律保护,一般房屋产权证明就是房屋所有权证的开具。到当地的房管局就可以开。

大家对购买农民公寓合同怎么写和农民公寓产权证明怎么开都清楚了吧,在农村集体土地上建设的房屋,未缴纳土地出让金等费用,其产权证不是由国家房管部门颁发,而是由乡政府或村委会颁发,也叫乡产权房。