

最新租赁出租车合同(汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租赁出租车合同篇一

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、承租人因承建 工程，租用出租人钢管、扣件及各种配件。

第二条、租赁物资的品名、规格、数量、质量

第三条、租赁期限：按工程需要。

共计_____天。承租人因工程需要延长时间，应在合同届满前十日内，重新签订合同，每遇到春节时在租的物资数量免收租金20天。

第四条、租金、租金支付方式和期限。

一、收取租金的标准：租金按租赁的实际天数计算。

二、租金的支付方式和期限：租金每季度结算一次，按租金50%付款。

第五条、押金（保证金）

经双方协商，出租人收取承租人每吨押金 零 元（注：钢管每吨按300米，扣件每吨按1200只计算，押金多少以收取押金收据为准）承租人交纳押金后方可办理提货手续，承租人交纳多少吨押金，出租人保证供应多少吨数量。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物后，押金退还承租人。

第六条、租赁物资交付的时间、地点以及验收方法

一、承租人租用的钢管、扣件及各种配件由出租方指定地点提货或退货，双方当场点清数量，提货单由承租人指定委托以上任何一人签字均生效；出租人装车并送到工地承租人付运费一次性包死4万元。归还时出租人不再代办运输，承租人按出租人指定地点送达、清点验收，并按规格、品种堆放，如没带工人承租人需付每吨12元堆放费。

1) 租赁物质量要求和质量责任：

1、出租方向承租方交付的租赁物应当符合承租方的施工使用要求。

2、出租方向承租方交付的租赁物不符合承租方提出的质量要求，承租方拒收并要求出租方当场予以退换，因退换而发生的费用和造成承租方的损失均由出租方承担。 2) 租赁物的交付时间及验收方法： 1、交付时间：以出租单、返还单时间为准。2、租赁物验收：租赁物按承租方要求交付时间，双方清点，由承租方进行验收，验收不符合的按第四条约定的条款执行。应当配套交付的，但出租方未能配套交付的，视为未交付。

3、收货确认：实际交付的租赁物的品种、规格、数量等，依据承租方出据的双方签字确认的验收单为准。

二、承租人须提前五天出具工地所需要的钢管规格单，并承诺在本规格单的尺寸基础上短于5公分可以使用。

三、出租人必须按工地所需要的钢管规格单保证及时供货，如出租人场地内无承租人需要的尺寸，出租人需提供管接，租费按需要长度进行支付，不额外增加管接加工费用，管接部分损耗7%以内，承租人不予以赔偿。

第七条、租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成物资丢失的，按照以下标准，由承租人向租人偿付赔偿金。

1、承租人租借钢管不得截断，如以另外规格代替，按照以短代长的原则归还。

2、钢管缺损每米赔偿13元，扣件每只赔偿4.5元，管接10公分每个2.5元，20公分每个3.5元，山形卡每个赔偿1.1元，缺失螺丝每套赔偿0.45元。

3、钢管变弯自行纠正后不变形，不收取整理费。正常使用发生的正常损耗，承租方不承担责任（脱焊、锈蚀等）

4、凡赔偿的物资，必须在付清全部租金等费用前提下，方可办理赔偿手续，在办理赔偿手续后五天之内将款付给出租人，否则仍按继续租借论处。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由承租人承担。

第八条、本合同解除条件：物资和租金返还清时本合同自动解除。

第九条、违约责任

出租方：

- 1、出租方未按合同约定的要求及交付时间提供租赁物时，承租方有权解除合同，造成承租方工期及其它损失的，出租方应当予以赔偿。
- 2、出租方提供租赁物的品种、规格、数量不能满足承租方正常的施工进度需要的，出租方应承担因此造成的相应损失及赔偿责任。
- 3、出租方擅自解除合同或在租赁期间将租赁物擅自撤回，应承担因此引起的承租方一切直接和间接损失。
- 4、出租人如没有及时供货应向承租人赔偿1000/天的违约金。

承租方：

- 1、不按时交纳租金，出租人有权拒收归还物资，由承租人按每月累计租金总额百分之十承担违约责任，如连续两次不支付租金，出租方有权终止合同，由承租人赔偿一切损失。
- 2、租赁期满后立即归还，如需延长，需经出租方同意后双方重新办理手续。如超出合同期末与出租方重新签订合同而继续使用，除按实际收取资金外，每天加收租金1%。
- 3、如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付价值1%的违约金。

第十条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的由出租方所在地人民法院裁决。

第十一条、其他约定事项：本合同租金为基本价格每租壹吨钢管必须带壹佰只扣件为比例，扣件如果少于比例，出租方

将提高租金百分之二十。

第十二条、承租方如不履行以上约定，除按本合同上的约定承担责任外，还应承担出租方对本案中所产生的律师费。

第十三条、本合同未作规定，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十四条、本合同一式二份，合同双方各执壹份，本合同附件其他部分都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人单位（章）地址： 经办人：（签字）电话：

承租人单位（章） 地址： 项目负责人（签字）电话：

年 月 日

租赁出租车合同篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房合同，以资信守：

一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月 元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在 之前付清；第二次付款 元，在 之前付清，依次类推。

四、租房押金： 元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止合同。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人（乙方）承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，合同自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除合同，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此合同未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本合同一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）；

号： 号：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

租赁出租车合同篇三

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定，甲方双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第_____层，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

乙方租赁该房用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金及付款方式

该房屋月租金为_____元整(不含税)。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金_____。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方使用。

第六条维修养护责任

租赁期间，乙方应对其租赁房屋及其附着设施定期进行维护检修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋年月内问结构和装修或设置对房屋结构构成影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第八条关屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水费：_____

2. 电费：_____

3. 物业管理费：_____ (由乙方自付)

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条租凭期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。甲方按本合同附件设施表验收房屋及其附属设施，确定其完整性，并确认乙方无任何拖欠费用后，退还乙方押金。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，在合同期满前___个月内给乙方答复，并重新签定租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达___个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7. _____ □

第十一条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止，在终止合同书签订前，本合同

仍有效。如乙方违约提前退房，甲方不退押金。

如因国家建设、不可抗拒因素或出现本合同第十一条规定的情况，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金___%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地所解决。

第十六条本合同连同附表共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

日期： _____

日期：_____

租赁出租车合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方就租赁地下停车位事宜，本着相互平等、信任的原则，自愿签订本协议。

第一条车位

租赁车位为小区地下车位。

第二条租期

租赁期为半年(自 年12月19日起，至 年6月19日止)。

第三条租金

车位租金200元/月(包括车位物业费)，半年合计1200元。

租金缴纳方式：在协议签订当日，由乙方以现金方式一次性付给甲方，否则协议无效。

第四条甲方义务

甲方须保证拥有对车位的所有权，一旦该车位所有权不属于甲方，则视为甲方违约。

甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品，如地锁钥匙、通行卡等。协议期内，甲方不得将车位租与他人。

协议期内，若甲方准备转让或出卖该车位，应首先通知乙方，

乙方具有优先购买权。

协议期内，若甲方将车位转让或出卖给他人，须保证本协议继续有效，乙方无需重复缴纳租金。

第五条乙方义务

乙方须遵守国家相关规定，只能将上述车位用于停泊小型汽车，不得对车位进行任何破坏或改造。

协议期内，由于乙方原因在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失，一切后果由乙方承担。

协议期满后乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品，如地锁钥匙、通行卡等，若有遗失或损坏应照价赔偿。

协议期满后乙方若需续签，应提前两周告知甲方。

第六条罚则

若甲方违反本协议，须退还乙方缴纳的`全部租金，而后本协议自动终止。若乙方违反本协议，甲方有权保留乙方缴纳全部租金，并终止本协议。

第七条其他约定

协议期内，双方均不得随意解除本协议。

若遇特殊情况，须提前通知对方，得到双方同意后方可更改或解除协议。要求提前终止协议的一方须向另一方支付相当一个月租金的金额作为补偿，而租金由甲方按实际租赁时间折算，返还余额给乙方。

协议期内，任意一方联系方式发生变化，均有义务告知对方。

第八条效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效，租赁期结束后自动失效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

租赁出租车合同篇五

甲方：（以下统称甲方）

乙方：（以下统称乙方）

经营对象：

甲乙双方经友好协商，在平等互利，诚信互信的基础上，根据中华人民共和国有关法律法规，乙方参与时尚地下美食广场(1cy011档口)部分经营管理，达成以下协议。

合同定义

- 1、 乙方经营者服从甲方及商场的日常管理。
- 2、 乙方使用面积，厨房设备，豪华装修等详见附图。
- 3、 乙方经营项目，出品实物需经商场经营部审批获准方可经营。
- 4、 在经营期间乙方有义务向员工督促提倡安全准则，建立

安全意识，（如了解制定详细的安全操作流程，和简单的水火隐患处理方式）

5、 本合同执行期为 年，即 年 月 日止。

6、 到期后，与相同条件认可无异议，乙方有对档口的优先经营权。

租金及付款方式

1、 甲方提供场所予乙方经营，期间押金为 元（详见第三款）。

2、 乙方月租金为 元。

付款方式为 。

付款日期为 月 日。

押金定义

1、 自本合同签订之日起押金即生效。

2、 本合同执行六个月内，乙方出租出兑档口的，将扣除押金50%。

3、 在日常经营管理中，对档口卫生，服务礼仪，着装站姿屡次不整改，水火灾安全隐患，擅自更改营业时间，自经营部合格项目等，屡次不改，甲方有权进行经济处罚，强制执行将在押金中产生。

4、 乙方经营期间，未经允许自行闭店不营业，打架斗殴，食品安全，火患火灾，发生影响恶劣的，或被媒体曝光的，本合同自行终止，收回档口，甲方不予退还押金。

5、 在合同期满，终止经营合作的，抵押金解除，甲方需退还乙方。

6、 次年合同续签，抵押金将延续。

双方约束

1、 甲方有义务按照合同如期提供场所予乙方，如违约需按租金每天5%的违约金赔偿乙方。

2、 甲方有义务按照商场正常经营时间提供乙方经营时间。

3、 甲方有义务在安全规范，服务礼仪，电路改造，装修策划，经营宣传等给予乙方指导和支持。

4、 乙方有义务按时缴纳各项费用，如有违约，按缴纳项目总额的5%每天给予甲方滞纳金，档口金违约超过5天，即停电终止经营，收回档口，终止协议。

5、 合同规定时间内，若时尚地下涨房租，则乙方随着涨(当月)。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租赁出租车合同篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为伍年(20xx年3月20日至20xx年3月20日)，第一、

二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如政府要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付（不包房产证、土地证等房屋产权证），费用由乙方支付。其它的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁出租车合同篇七

承租方（乙方）：身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于的门面房出租给乙方住房使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
- 2、本房屋月租金为元，按季度结算，付款方式为押一付三。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。
- 4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。
- 5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。
- 6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。
- 7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。
- 8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。
- 9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日