

# 借款补充协议(实用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 借款补充协议篇一

贷款人(全称)：\_\_\_\_\_

根据中国银行业监督管理委员会贷款管理的有关规定，经双方协商同意，现将编号为

一、借款人的借款资金通过/委托)方式进行支付。

二、当借款人选择自主支付方式时，应符合下列要定期报告贷款人贷款资金支付情况。

(2)借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的；

(3)贷款资金用于生产经营且金额不超过\_\_\_\_\_元人民币的；

(4)法律法规规定的其他情形的。

三、当借款人选择委托支付时，贷款人应在贷款资金发放前审核借款人相关交易资料和凭证是否符合合同约定条件，支付时借款人应向贷款人提供收款人户名、账号、金额和汇款用途。贷款人受托支付完成后，应详细记录资金流向，归集保存相关凭证。

四、本补充协议一式\_\_\_\_\_份，借贷双方当事人各持\_\_\_\_\_份，

效力相同。

借款人签字(盖章)：\_\_\_\_\_贷款人签字(盖章)：\_\_\_\_\_

## 借款补充协议篇二

出借人(乙方)：\_\_\_\_\_

鉴于借款人与出借人原有的借款合同，借款人申请展期，甲乙双方签订展期合同，展期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。现经甲乙双方友好协商，就甲乙双方签订的借款展期合同达成如下补充变更协议。

第二条除原借款合同借款日期做变更外，其他借款合同条款仍然不变，甲乙双方仍按原借款合同条款遵守执行。

第三条原借款有担保人的，甲乙双方签订本协议已通知担保方，并征得担保方的同意。

第四条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第五条该协议一式三份，甲乙双方各持一份，担保方手持一份，法律效力相同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 借款补充协议篇三

甲方(出借人): 身份证号:

乙方(借款人): 身份证号:

联系方式:

鉴于: 甲乙双方于年月日签订了借款合同, 乙方以之房产为甲方提供抵押担保并办理了抵押登记手续。现甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则, 达成如下补充条款, 以兹共同恪守:

### 第一条 借款金额及用途

1. 本合同借款本金: 人民币元。乙方在收到上述款项后即向甲方出具收款凭证。
2. 借款用途: 经营周转。

### 第二条 借款期限

乙方借款期限为个月, 从收到借款本金当日起计算(以乙方向甲方出具的收款凭证上的日期为准)。

### 第三条 借款利息

乙方应当按照月利率1.615%向甲方支付借款利息, 利息于每月1日支付。本合同有效期内, 借款利息不因国家利率调整而做相应变更。

### 第四条 乙方提前还款

乙方需提前还款的, 应当提前5天以书面形式通知甲方, 且乙

方仍须按照本协议第二条和第三条约定的期限和利率付清利息。

## 第五条特别约定

乙方承诺此房产并非乙方及家庭的唯一住房，如因乙方或第三方原因致使上述房产成为本人或家庭的唯一住房，以至于影响到甲方行使抵押权的，乙方自愿赔偿甲方本合同项下借款金额30%的违约金。

## 第六条特别约定

1. 本合同内容与抵押登记时签订的借款合同内容不同的部分，以本协议为准。
2. 本协议履行期间出现下列情况之一的，甲方有权要求乙方提前偿还借款本金及利息。乙方、乙方继承人或乙方法定监护人应在收到甲方的通知之日起3日内，一次性偿还借款本金及利息：
  - (1) 乙方提供虚假、非法信息或资料，致使甲方因受到欺诈而向乙方提供借款的；
  - (2) 乙方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪或丧失民事行为能力的。

## 第七条违约责任

乙方出现以下情形时为根本违约，未到期借款视为已到期，甲方有权立即解除合同并要求乙方归还借款本金及利息，同时要求乙方支付借款金额30%的违约金。因此产生诉讼的，乙方还应承担甲方的律师费、诉讼费、差旅费等。

1. 乙方逾期支付利息超过3天；

2. 乙方明确表示不履行或以行动表明不履行本合同项下约定的;

## 第八条协议效力及纠纷解决方式

1. 本协议一式二份，由甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

2. 因本协议而发生的纠纷，由双方协商解决;协商不成的，任何一方均可起诉至本协议签订地人民法院。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 借款补充协议篇四

贷款人: \_\_\_\_\_。

经借款人与贷款人友好协商，就双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的编号为\_\_\_\_的《个人住房借款合同》(以下简称合同)有关贷款利率及罚息利率相关条款，达成如下变更协议:

1、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起合同项下贷款利率在基准利率的浮动比例由(上浮/下调)\_\_\_\_%调整(上浮/下调)\_\_\_\_%。该利率自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至贷款本息全部清偿之日止依据利率调整日当日的基准利率及上述调整后的上浮/下调幅度，在合同约定的每个利率调整日调整一次。

2、合同项下借款逾期的，罚息利率为在本补充协议生效后所执行贷款利率的水平上上浮\_\_\_\_%。贷款利率按照本补充协议第一条约定调整的，罚息利率根据调整后的贷款利率及上述上浮幅度同时进行相应调整。合同中借款逾期是指借款人未在

本合同约定的时限前足额偿还任意一期借款本息的行为。

第一条约定调整时，基准利率按利率调整日当日的基准利率确定。

4、合同项下贷款的利率调整日为每年的1月1日。

5、如按照中国人民银行调整后的新利率政策，对于贷款利率商业银行在一定幅度内可自行决定适用标准的，贷款人有权在该规定幅度内选择某一利率标准适用于本合同，借款人同意遵守该标准，按该标准履行义务。即在签订本补充协议后，如遇人民银行调低商业性个人住房贷款利率下浮幅度后出现贷款人能够执行的个人住房贷款贷款利率最低下浮比例低于本补充协议约定的下浮比例，贷款人无需征得借款人书面同意，有权随时按人民银行新的个人住房贷款利率浮动幅度政策和贷款人的相关业务规定调整本补充协议约定的浮动比例。

利率风险特别提示：在签订本补充协议前，借款人已充分了解以后可能面临人民银行上调贷款基准利率或调低个人住房贷款利率下浮幅度导致借款人利息负担加重的风险。

6、本补充协议经借款人签字、贷款人负责人或授权代理人签字（或盖名章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。本协议未涉及内容仍按原合同执行，本协议一式两份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 借款补充协议篇五

借款人：\_\_\_\_\_

抵押担保人：\_\_\_\_\_

贷款人与借款人、抵押担保人就抵押借款合同中关于抵押物等事宜，经协商达成补充协议，内容如下：

一、三方同意：此次签订借款协议时，对抵押物的评估价格为三方确认的抵押物价值，在借款方违约不能还款时，三方同意对抵押物不再另行评估作价。

二、借款人和抵押人在签订本协议时，即同意在借款方不能按时还款，经贷款方催促后在十个工作日仍不能还款时，将抵押物由借款方委托给具有法定资质的拍卖公司进行拍卖。

三、三方同意对抵押物的拍卖底价可以低于借款时的评估价格，为借款本息加实现债权的费用(含拍卖费、律师费等)。

四、如拍卖时发生流拍现象，每流拍一次，则对抵押物底价下浮20%，同时借款人或抵押人另行提供抵押物，以弥补抵押率不足部分。如发生两次以上(含两次)流拍时，贷款方可与借款人和抵押人协商，以第二次流拍时抵押物确定的底价抵偿借款；对不足部分，由借款人和抵押人继续承担连带清偿义务。

五、拍卖时如发生两次以上流拍情况，而借款人又不同意以抵押物抵偿借款时，则由借款人和抵押人另行提供优质抵押物，以弥补抵押率不足部分。

六、以住宅楼为抵押物的，在委托拍卖前由借款人负责将住宅内的居民迁出；如借款人不能移交住宅楼，则由贷款方向抵押物内的居民提供不超过\_\_\_\_\_月的周转住房，费用由借款人承担。

七、本协议书一式三份，自三方当事人签字后生效；当事人各执一份，与借款抵押协议等一并作为此次贷款的全部法律文件，并办理公证手续。

八、借款合同及抵押担保协议中与本补充协议如有不一致之处，以本协议为准。

贷款人(公章) \_\_\_\_\_ 借款人 \_\_\_\_\_ (公章)  
抵押人 \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日c

## 借款补充协议篇六

贷款人:

借款人:

抵押担保人:

贷款人与借款人、抵押担保人就抵押借款合同中关于抵押物等事宜，经协商达成补充协议，内容如下：

一、三方同意：此次签订借款协议时，对抵押物的评估价格为三方确认的抵押物价值，在借款方违约不能还款时，三方同意对抵押物不再另行评估作价。

二、借款人和抵押人在签订本协议时，即同意在借款方不能按时还款，经贷款方催促后在十个工作日仍不能还款时，将抵押物由借款方委托给具有法定资质的拍卖公司进行拍卖。

三、三方同意对抵押物的拍卖底价可以低于借款时的评估价格，为借款本息加实现债权的费用（含拍卖费、律师费等）。

四、如拍卖时发生流拍现象，每流拍一次，则对抵押物底价



下浮20%，同时借款人或抵押人另行提供抵押物，以弥补抵押率不足部分。如发生两次以上（含两次）流拍时，贷款方可与借款人和抵押人协商，以第二次流拍时抵押物确定的底价抵偿借款；对不足部分，由借款人和抵押人继续承担连带清偿义务。

五、 拍卖时如发生两次以上流拍情况，而借款人又不同意以抵押物抵偿借款时，则由借款人和抵押人另行提供优质抵押物，以弥补抵押率不足部分。

六、 以住宅楼为抵押物的，在委托拍卖前由借款人负责将住宅内的居民迁出；如借款人不能移交住宅楼，则由贷款方向抵押物内的居民提供不超过六个月的周转住房，费用由借款人承担。

七、 本协议书一式三份，自三方当事人签字后生效；当事人各执一份，与借款抵押协议等一并作为此次贷款的全部法律文件，并办理公证手续。

八、 、借款合同及抵押担保协议中与本补充协议如有不一致之处，以本协议为准。

贷款人（公章） 借款人（公章） 抵押人（公章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章） 法定代表人：  
（签章）

（或委托代理人） （或委托代理人） （或委托代理人）

签订时间： 年 月 日

## 借款补充协议篇七

甲方(出借人)： 身份证号：

乙方(借款人): 身份证号:

联系方式:

鉴于:甲乙之间于年月日签订了借款合同,乙方以之房产为甲方提供抵押担保并办理了抵押登记手续。现甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则,达成如下补充条款,以兹共同恪守:

## 第一条 借款金额及用途

1. 本合同借款本金:人民币 元。乙方在收到上述款项后即向甲方出具收款凭证。
2. 借款用途:经营周转。

## 第二条 借款期限

乙方借款期限为 个月,从收到借款本金当日起计算(以乙方向甲方出具的收款凭证上的日期为准)。

## 第三条 借款利息

乙方应当按照月利率1.615%向甲方支付借款利息,利息于每月1日支付。本合同有效期内,借款利息不因国家利率调整而做相应变更。

## 第四条 乙方提前还款

乙方需提前还款的,应当提前5天以书面形式通知甲方,且乙方仍须按照本协议第二条和第三条约定的期限和利率付清利息。

## 第五条 特别约定

乙方承诺此房产并非乙方及家庭的唯一住房，如因乙方或第三方原因致使上述房产成为本人或家庭的唯一住房，以至于影响到甲方行使抵押权的，乙方自愿赔偿甲方本合同项下借款金额30%的违约金。

## 第六条 特别约定

1. 本合同内容与抵押登记时签订的借款合同内容不同的部分，以本协议为准。
2. 本协议履行期间出现下列情况之一的，甲方有权要求乙方提前偿还借款本金及利息。乙方、乙方继承人或乙方法定监护人应在收到甲方的通知之日起 3 日内，一次性偿还借款本金及利息：

(1) 乙方提供虚假、非法信息或资料，致使甲方因受到欺诈而向乙方提供借款的；

(2) 乙方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪或丧失民事行为能力的。

## 第七条 违约责任

乙方出现以下情形时为根本违约，未到期借款视为已到期，甲方有权立即解除合同并要求乙方归还借款本金及利息，同时要求乙方支付借款金额30%的违约金。因此产生诉讼的，乙方还应承担甲方的律师费、诉讼费、差旅费等。

1. 乙方逾期支付利息超过3天；
2. 乙方明确表示不履行或以行动表明不履行本合同项下约定的；

## 第八条 协议效力及纠纷解决方式

1. 本协议一式二份，由甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

2. 因本协议而发生的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可起诉至本协议签订地人民法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_