

2023年土地转包合同书一一(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土地转包合同书一一篇一

承包方：(简称乙方)_____

经甲乙双方自愿协商后，特达成以下协议：

- 1、甲方自愿将自己的承包地，共计_____亩长期转包给乙方(共计_____块田)。
- 2、乙方同意该土地每亩_____万元的转包费，共计拾万零陆仟捌佰元整，乙方同意接受。
- 3、该土地四至边界：东：_____承包地交界；西：过水沟和_____桑树地边界；南：_____小路边界；北：_____开荒地边界。
- 4、付款方式：本协议经双方确认无异议后，签字后乙方一次性付清转包费。总金额合计拾万零陆仟捌佰元整。
- 5、该土地转包后，一切管理权和处理权归乙方，甲方不得干涉。
- 6、乙方必须遵守当地管理，有义务搞好当地建设。
- 7、本协议经甲乙双方认可签字后，不准以任何理由反悔，如果甲、乙任何一方反悔，将赔偿另一方违约金：总金额基础

上加翻两倍。

本合同一式两份，甲乙双方各保存一份，签字生效。

甲方：_____认可签字：_____

乙方：_____认可签字：_____

____年__月__日____年__月__日

土地转包合同书一一篇二

土地转包除依据《民法通则》、《土地管理法》外，还依据相关政策和规章。那么签订农村土地转包合同书需要注意什么呢?以下是本站小编整理的农村土地转包合同书，欢迎参考阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承办方： 身份证：（以下简称乙方）为推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于_____面积____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____,西至_____,北至_____,南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为_____

2. 承包形式：_____

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为__年，自__年__月__日起至__年__月__日止。
(承包经营期限不得超过二轮土地的承包期限，即__年__月__日至__年__月__日，超过期限不受法律保护)

四、承包金及交付方式

1. 合同签订之日起三年内，每年每亩租金__元(折合小麦__斤)，承包金每年共计人民币____元。土地租金每三年调整一次。调整方式为：以合同签订时每亩小麦斤数乘以市场平均价。

2. 签订合同时交保证金__元，__月__日前交__元承包金，余额部分__月__日前交清，同时保证金转为租金，以后每年__月__日前，乙方向甲方全额交纳当年度的土地承包金后再种地。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金。如乙方不能按期交清土地承包金，有权将土地及地面附着物收回，同时追偿乙方所欠的土地租金并追究乙方的违约责任。

3. 上级政府给予农户的各项涉农补贴仍有农户领取。

4. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5. 协助乙方处理好各项矛盾。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享有对公共设施的使用权。

4. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7. 承包期内的水电费由乙方自行承担。

8. 按照合同约定，按时交纳土地承包金。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，乙方有权获得自建部分建筑设施的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按年承包金总额的_%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向县主管部门仲裁委员会申请仲裁，或者直接向人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签章后生效，一式四份，甲乙双方和签证单位各执一份，乡镇农经部门存档一份。

甲方(盖章)： _____

代表人(签字)： _____

签字日期：___年__月__日

乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

签字日期：___年__月__日

转包方：(简称甲方)：

承包方：(简称乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地承包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、 承包土地的面积、位置

承包土地位于 ， 面积 亩， 四至： 南至： ， 北至 ， 东至 ， 西至 。 甲方同意将该土地发包给乙方承包经营。

二、 转包事项

该地早期由甲方与 村委会承包五十年(即1988年12月至2038年12月止)。今经双方协调、同意甲方转让给乙方拾肆年(20xx年)。即20xx年05月01日至20xx年05月01日止。

三、 承包金及支付

承包金按每年每亩100元[]20xx年总承包金为合计人民币918000元。本合同签订后甲方需向乙方提供甲方的 元承包金。已于20xx年 月 日乙方支付给甲方 元，其余款 元经协商于 一次性支付完毕。

四、 承包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物，且建设鸡舍和猪舍，也可兴建工人宿舍和办公室，可兴建热带植物旅游观光项目及相应的配置设施等。

五、 甲方的权利、义务

- 1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。
- 2、 按照合同约定收取承包金。
- 3、 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
- 4、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。
- 5、 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高承包金，不得重复发包该土地。
- 6、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。
- 7、 为乙方的生产经营活动提供方便。在通往该承包地的道路修扩建、三相四线电路连接及铺架等方面甲方必须出面协助乙方处理，工程费用由乙方承担。

共2页，当前第1页12

土地转包合同书一一篇三

六、 乙方的权利、义务

- 1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、 承包到期后，乙方在同等条件下有优先承包权。
- 4、 享有对公共设施的使用权。
- 5、 乙方在承包土地范围内不得挖塘、不提挖土出售，不得开采矿产资料出售。
- 6、 乙方在合同有效期内有权将承包的土地全部或部分转包、合作经营。在办理转让、转包、合作经营手续时甲方须无条件盖章同意。乙方可将转让费2%交给甲方。
- 7、 乙方必须按合同约定支付承包金。

七、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属乙方投入的地上固定设施、建筑物等的补偿金归乙方所有，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上树木的青苗补偿款归乙方所有。未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

八、 合同期满财产处理

本合同期限界满，承包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

十、 违约责任

- 1、 承包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止

承包合同，否则视为违约。

2、如一方违约或因其原因导致合同无效，该方须赔偿另一方的一切经济损失(包括可得利益损失)。

十一、特别条款

在签订本合同时，乙主不充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村发会议全部代表或全部村民(户)代表的同意，且已报请镇人民政府司法所等盖章鉴证。如甲方未履行以上义务导致辞本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同不因法定代表人、行政区划等因素的变更而变更。

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另二份用于办理相关手续，均具同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

村委会意见：情况属实，同意转包。

村委会代表见证人：

监证单位：

20 年月 日

转包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

第一条 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条 甲方承包给乙方的地块位于河头村北大队以东地段，面积15.13亩荒地。

第三条 本合同的土地承包使用年限为三十年。

第四条 乙方同意按合同规定一次性支付甲方土地承包金，该土地承包金为每亩 元，共计承包 元人民币。

第五条 甲方保证上述土地使用仅属清楚、无争议。若发生与甲方有关的产权，使用权纠纷或债务，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第六条 甲乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第七条 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

第八条 本合同一式二份，合同双方各执一份。

转包方(签字)：

承包方(签字)：

年 月 日

共2页，当前第2页12

土地转包合同书——篇四

转包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

第一条《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条甲方承包给乙方的地块位于河头村北大队以东地段，面积15.13亩荒地。

第三条本合同的土地承包使用年限为三十年。

第四条乙方同意按合同规定一次性支付甲方土地承包金，该土地承包金为每亩_____元，共计承包_____元人民币。

第五条甲方保证上述土地使用仅属清楚、无争议。若发生与甲方有关的产权，使用权纠纷或债务，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第六条甲乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第七条本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

第八条本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地转包合同书一一篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》《和中华人民共和国农村土地承包法》及其他有关法律法规的规定，就各户房屋闲置土地事宜，协商一致特订立本合同。

一、转包土地面积，甲方将位于老机站后院至卫生院后院各家后户的闲置土地转包给各户。

乙方对应的位置，东长_____米，西长_____米，南北宽_____米，面积_____平方米，甲方转包给乙方。

二、转包土地价款，甲方以每平方米_____元的价格转包给乙方，总价款为人民币(大写)_____元。

三、转包期限和起止日期，从_____年____月____日起，乙方有长期使用权，乙方享有转让和子女继承权。

四、支付方式，乙方采取现金支付的方式，支付时间从_____年____月____日钱款一次性交清。

五、交付方式，甲方于_____年____月____日将土地交付乙方。

六、违约责任，任何一方违约应向守约方支付土地价款同额的违约金。

七、合同生效，此合同自签订之日起生效，空口无凭立字为证。

八、其它条款，未尽事宜可经甲乙双方协商一致后，签订补

补充协议补充协议与本合同具有同等法律效力，本合同一式两份甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____