

# 工程质量评估报告 监理公司工程质量评估报告格式(优秀5篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。那么，报告到底怎么写才合适呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程质量评估报告篇一

单位工程名称：

监理单位名称：

监理单位地址：

监理单位邮编 联系电话：

质量验收意见：

填写要求：

- 2、监理单位执行工程监理规范的情况；
- 4、对工程质量等级核定情况；
- 5、对工程遗留质量缺陷的处理意见；
- 6、执行旁站、巡视、平行检验监理形式的情况；
- 7、其他需说明的情况。

总监理工程师：

年 月 日

监理单位公章

## 工程质量评估报告篇二

监理总结和质量评估报告

报告人：审核人：批准人：

温州天工建设监理有限公司

二〇〇九年元月四日

### 一、工程概况

平阳县纸塑彩印厂综合楼、车间

一、车间二工程，总建筑面积7029.5m<sup>2</sup>。综合楼结构形式为框架结构，建筑层数5层；车间一为一层轻钢结构，标高1.2m以下及基础由土建公司施工；车间二为二层轻钢结构，标高1.2m以下及基础由土建公司施工。

本工程建设单位为平阳县纸塑彩印厂，设计单位为西北综合勘察设计院、温州市求新勘察设计院，勘察单位为温州勘察测绘研究院，承建单位为温州神光建设工程有限公司、温州建泰钢结构有限公司，平阳县质监站质量监督。

### 二、监理组织机构、监理设施设置情况

根据该工程项目的规模、特点、难易程度等组建项目监理部，采用直线制监理机构形式对本工程实施施工阶段的监理，该工程设总监理工程师一名，土建监理人员一名，水电安装监

理人员一名，并投入了能满足监理工作需要的常用检测设备和仪器等检测工具。

### 三、监理合同履行情况

根据本工程委托监理合同的内容，我们对本工程进行了施工阶段的监理。

(1) 按合同约定，派出了本工程监理工作需要的监理机构及监理人员，认真熟悉，分析合同的内容，了解业主对工程的总体要求，针对该工程特点相继编制了监理规划和监理实施细则，明确3名监理人员的岗位职责，制定了监理工作程序、工作方法和工作制度，按照《建筑工程监理规范》的要求，有效地开展监理工作。

(2) 监理实施中，围绕投资、进度、质量三大目标，合同管理和组织协调等内容重点开展监理工作，坚持“守法、诚信、公正、科学”的准则，做到认真、勤奋地工作，为委托人提供了与其水平相适应的技术服务，公正地维护了各方面的合法权益。

(3) 认真履行了本工程监理人员应尽的义务，严格监理、热情服务、实事求是，在各方建设主体和县质监站等主管部门的大力支持和配合下，完成了工程委托监理合同所规定的全部工作内容。

### 四、监理工作成效

#### (一) 工程进度控制情况

本工程开工日期为2006年8月16日，于2007年元月23日通过主体分部工程验收，2007年5月14日通过竣工预验收。工程进度基本满足合同及业主要求。

## （二）工程质量控制情况

本工程合同质量目标为合格。项目监理部根据设计文件、国家法律、法规、验收规范、合同，通过建立健全监理组织，完善职责分工及有关质量监督制度，对工程进行事前、事中、事后质量控制，重点部位、关键工序设置质量控制点，通过预控、平行检验、旁站监督、测量、试验、指令文件等控制手段来达到质量控制目标。

### 1、结构部分

（1）地基与基础分布：本工程采用钢筋砼独立基础，施工单位按照施工图的要求组织了施工，监理人员做到跟班检查，主要内容包括基础轴线校核，模板安装情况、钢筋加工、焊接及安装情况、砼的配合比和坍落度，并在浇筑基础砼的全过程实行旁站监理，对所拌制的砼坍落度进行抽查，发现有实测值不符合配合比设计规范要求的要求立即进行调整后才准予浇筑，对振捣棒的施振情况进行严格控制。

基础承台、基础梁留取试块6组，检测结果强度等级满足设计要求；基础砌体留置砂浆试块1组，检测结果符合设计要求。

（2）主体部分：主体施工前，监理校核了轴线偏差等内容，施工时，主要从控制模板、钢筋、砼和砌体各分项的内容进行监理。主体分部工程留置砼试块22组，检测结果强度等级满足设计要求；砂浆试块11组，检测结果强度等级满足设计要求。

主体工程中间验收时，经质监站对结构构件的砼强度进行回弹测试，强度均满足设计要求；另外对楼板厚度、钢筋保护层等项目进行随机检测，测试结果均符合要求。

### 2、建筑部分

此部分重点是明确施工工艺和质量要求。粉刷前对基层进行清理，浇水湿润、贴灰饼标筋，阳角用1:2水泥砂浆护角，严格控制墙面的垂直度、平整度及阴阳角方正、顺直，外墙涂料要求涂饰均匀，粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和反锈；对屋面防水材料性能进行复验；塑钢窗对“三性”性能进行检测，要求安装必须牢固、顺直、开启灵活；楼面面砖要求平整、无开裂、空鼓等缺陷。并正确留设挡水线、踢脚板、滴水线。从各分项工程最终效果来看，基本符合要求。

### 3、室内给排水工程

本工程管道安装按照施工图纸设计及工程变更联系单要求施工。管道安装质量良好，管道坡度符合施工规范要求，消火栓位置准确，箱体、栓口高度、卫生器具安装符合规范要求，承压管道已通过试压试验，排水管道已通过闭水、灌水、通球试验，试验结果符合要求。

### 4、室内电气安装工程

本工程室内电气安装更改部分均具备联系单。进场材料都先报验，后施工，杜绝不合格产品进场。接地电阻、电气绝缘电阻测试均满足设计及施工规范要求，配电箱高度及位置合理、准确，照明器具安装质量符合要求。通电试验运行正常，防雷检测合格。

### 五、工程质量评估

平阳县昆阳一小教学楼工程验收标准采用《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-2001]及与之相配套的施工质量验收规范，对工程各分部质量验收评定如下：

工程共划分6个分部，评定如下（见附表）：

1、地基与基础：评定合格。共有12个分项工程，均评定合格。

- 2、主体结构：评定合格。共有5个分项工程，均评定合格。
- 3、建筑装饰装修：评定合格。共有11个分项工程，均评定合格。
- 4、建筑屋面：评定合格。共有5个分项工程，均评定合格。
- 5、建筑给水、排水：共有8个分项工程，均评定合格。
- 6、建筑电气：共有11个分项工程，均评定合格。

（一）工程观感质量检查结论：一般，见表1。

（二）工程资料核查

- 1、工程质量控制资料核查完整并符合要求，见表2。
- 2、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求，见表3。

（三）评估结论

本工程沉降观测设置10点，共6次观测，最大沉降量11mm□  
最小沉降量9mm□现浇砼强度，砂浆试块根据整理统计方法  
计算强度，等级达到设计要求。

## 工程质量评估报告篇三

编制人：批准人：银川夯实工程咨询有限公司2011年11月

一、工程概况

工程名称：：

工程地点：该工程位于清水河西侧

内容包括：绿化景观

占地面积：

设计单位：

建设单位：固原市城管局

监理单位：银川夯实工程咨询有限公司

施工单位：西安景林景观园林绿化有限公司

合同造价：合同工期：30天

二、监理质量评估依据：

- 1、本工程建设工程委托监理合同。
- 2、业主提交的本工程设计图及说明、相关设计变更联系单。

三、监理工作中的目标控制：

根据工程的特点，依据监理合同，银川夯实工程咨询有限公司的监理任务。详细编制了《监理规范》、《监理实施细则》、依据监理合同和工程需要合理配置监理人员，并进行了任务和职能分工。

1、质量控制：

以施工图纸、施工及验收规范、工程质量验评标准、合同等为依据，督促承包单位建立国之本、健全质量保证体系，全面实现工程质量管理。从人员、材料、机械、方法及环境五个方面进行全面控制、督促承包单位的质保体系正常运行。

首先对承包单位的企业资质、人员资质、机构设置、人员和机械配备及质量管理体系进行全面核查；严把材料关，对进场材料使用；审查批准施工单位申报的施工组织设计或施工方案；严格工序报验制度，上道工序不合格，不得进行下道工序施工；对关键部位，关键环节进行旁站监理，并特别强调预控措施，针对隐蔽工程必须经过验收合格后方可进入下一道工序施工。结合有目的的巡视检查，确保分项工程施工质量，预防质量通病的存在。对施工存在的问题及时进行跟踪检查、落实，确保工程质量不留隐患。绿化养护，在完成任种植后，及时地督促施工方进行养护，合理安排人员清理杂草、灌水、加固扶树柱、修剪，病虫害的防治。

园林绿化工程要求严格按照《城市绿化工程施工及验收规范》[CJJ/82-99]的规定操作。种植树穴的开挖，基肥的施放，种植土回填，土壤改良，苗木品种，规格等，我们都进行了跟踪监理。

## 2、进度控制：

况，解决施工中遇到的问题，发现偏差及时采取纠偏措施。

## 3、投资控制：

以合同、招标文件和国家有关规定为依据，及时审核工程量报表，及时拨付工程进度款，如实反映工程的实际投资情况。并认真审查技术联系单、设计变更和施工方案。

## 4、工程资料：

督促施工单位上报有关工程资料，确保资料及时、真实、完整。

## 5、安全文明施工：

文明施工进行检查、确保工程无安全隐患和现场文明施工。

## 6、合同管理：

依据监理合同、施工合同及国家有关法律、法规，充分发挥监理的管理职能，为确保合同中的质量、进度、投资目标提供了可靠保证。

## 四、工程质量控制资料

质量保证资料符合设计及规范要求，完整齐全，植物检疫证书及综合资料齐全。

## 六、评估结论

本景观绿化观感质量评定为：一般。绿化工程质量评定为合格。

银川夯实工程咨询有限公司

2011年11月

## 工程质量评估报告篇四

(一)工程名称：

(二)建设单位：

(三)设计单位：

(四)监理单位：河南诚信工程监理咨询有限公司

(五)施工单位：

(六) 工程内容：工程为原路面上加铺水泥混凝土路面。总长1503米。1#路长325米，2#路长261米，3#路长295米，4#路长376.5米，5#路长246.17米。路面宽4米，厚18cm□

(七) 计划工期：20天。

(八) 质量目标：合格

(九) 工程投资：约20万元

根据本工程特点，为了便于更好地完成监理工作，特自备电脑一套，手机三部，电瓶车两部及其他检测工具等，从开展监理工作中已证实可以满足需要。

监理项目部在合同和信息管理方面主要注重以下几方面工作：

首先，进行与项目有关的各类合同的跟踪管理，包括对合同各方执行情况进行检查；负责项目实施过程中各类信息的收集、分类存档和整理。其次，随时向业主提供工程投资、质量、进度、安全及合同等方面的信息情况，并定期提供月报和报告；建立工地会议制度，整理各类会议纪录；督促承包商及时整理工程技术资料档案等，这些工作的开展为工程的顺利进行起到了积极作用。

本工程是道排工程，道路为水泥砼路面。施工方对工程质量较为重视，建立了完备的质量保障体系和质检制度，内业资料及时跟进，对监理工程师指出的问题能及时采取措施进行整改，有力地保障了工程质量。

(一) 施工准备阶段的质量控制

首先，监理方认真熟悉了解合同文件、设计图纸及技术文件，对承包商提交的施工组织设计及施工计划、施工方案进行了审查，参加了设计交底及有关技术会审。参加了对工程基准

线、控制桩和水准点的现场交底，并对水准点、控制点进行了复核。检查了开工条件，如承包商工、料、机落实、进场情况；水泥、钢筋、砂、石料及预制管构件、主要外购件的质量及有关复试资料，对部分供应厂家进行了考察，见证了复试试验。召开首次工地会议，明确了施工过程中业主、承包商、监理方三方各自的职责和监理工作管理办法。编制了详细的《监理规划》、《监理细则》，为我们开展监理工作打下了基础。

## (二) 施工阶段质量控制

在施工中要求承包商必须在自检合格的基础上通知监理验收，经监理签认后，才能进入下道工序施工。

督促承包商做好施工水准点、控制点、基准线的测量、复核管道中心定位、复核工作，并检查其有关记录，在承包商上报复测资料的基础上，对临时水准点等进行了复核，其结果均在误差范围内。

检查原路面清理情况，有坑槽部位有碎石找平，并用小型挖掘机碾压。抽查放线情况，认真核对图纸。督促施工人员振捣情况，防止漏振和过振。从模板拆除后混凝土成型质量来看，混凝土外观质量较好。模板拆除后马上进行浇水保湿保养工作。督促施工方严格按照图纸施工。保证工程质量。严格执行隐蔽工程验收程序，督促施工方完善和落实质量保障体系，严格按照图纸，从规格、数量、尺寸、间距等方面进行检查，发现问题后坚决要求施工方整改，施工方整改后监理人员进行检查验收，符合要求后方可进行下道工序施工，并在施工方施工资料上签字确认。

进度控制的总任务就是在满足工程建设总进度计划要求的基础上，编制或审核施工进度计划，并对其执行情况加以动态控制，跟踪检查施工项目按期竣工并交付使用。我方工作重点是审核承包商提交的施工进度计划。要求施工总进度计划

应确定分期分批完成的项目组成，各工程项目的开工、竣工顺序及时间安排，全场性准备工作，特别是首批准备工作的内容与进度安排等。随时了解进度计划执行过程中所存在的问题，并帮助承包商给予解决，特别是承包商无力解决的内外关系协调问题。及时检查承包商报送的施工进度计划报表和分析资料，同时进行现场实地考察，核实所报送的已完项目的时间及工程量，在对工程实际进度资料进行整理的基础上，我方将其与计划进度对比，以判定实际进度是否出现偏差。如果出现偏差，我方进一步分析此偏差对进度控制目标的影响程度及产生的原因，以便研究对策，提出纠偏措施，对承包商申请的已完工程分项工程量进行核实，在监理工程师通过检查验收后签发工程进度款支付凭证。

首先，我方熟悉图纸、设计要求、标底标书，分析合同价构成因素，明确工程费用最易突破的部分和环节，从而明确投资控制的重点。并审查承包商提交的工程预算，定期、不定期进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施。认真、慎重对待工程变更、设计修改，及时对完工工程量进行计量，及时签证支付进度款。

安全、文明施工是保证工程能否顺利地在额定工期内按时、保质完成的重要条件。我方对此常抓不懈，督促承包商在施工中认真贯彻“安全第一，预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则。我方督促参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，并要求定期进行安全技术考核，对特殊工种操作人员，我方检查其特殊工种合格证后，才能上岗作业。操作人员上岗前，要求必须按照规定穿戴防护用品，督促施工负责人和安全检查员随时检查劳动防护用品的穿戴情况，并组织人员定期检查和验收施工所用的各种机具设备、劳动保护用品和电器设备等，保证其处于完好状态。

该工程已按设计文件及合同约定的内容完成，根据以上情况，能够满足结构安全和使用功能，工程质量符合《《市政工程

质量检验评定标准[(cjj3-90)的规定。工程有关的质量文件经审查符合要求，结构无安全隐患，该工程评定为合格工程。

口上村道路修建工程现已完工，在此工程的监理过程中，监理项目部成员增长了不少经验，几点体会如下：

1、业主的支持是保证工程顺利完成的基础：在整个施工过程中业主领导对监理方在各方面都给予了大力的支持和协助，积极支持监理方的各项管理措施和监理手段，为工程的顺利完成提供了保证。

2、协调、沟通的重要性：在项目实施过程中，有很多的沟通协调工作要做，一个成功的监理项目部既要严格监理工程，也要同承包商建立良好的监理和被监理的合作关系，站在不同的角度为了一个共同目的，做好各自工作，只有这样才能出色地控制好质量、进度、投资等各项指标。

3、监理项目部自身建设：监理工作需要丰富的现场管理经验和扎实的理论水平，综合素质要求很高，要做一个优秀的监理工作者，只有取彼之长，补己之短，在工作中不断提高自身素质，更好地把监理工作做好。

## 工程质量评估报告篇五

质量评估报告

晋中市正元建设监理有限公司

2015年11月30日

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

灵石县农产品质量安全检验检测楼，原有建筑物结构形式为三层砖混结构，本项目在该大楼的三层作为灵石县农产品质量安全检验检测站检测和办公场所，建筑面积约1581.3m<sup>2</sup>，原有建筑物为内走廊式单面布置。走廊宽度2m.主要房间的开间为3.6米，进深为6.9m,层高3.3米。建筑物总长度为33.7米，总高度10.2米。

## 2、工程做法

屋面保温做法为矿渣保温，屋面防水为三毡四油防水，地面、楼面为水磨石，内墙面和顶棚为水泥石灰砂浆抹面，外墙面无保温，门为夹板门，窗为实腹钢窗。室为内重新装修、门窗需要更换，水暖电等安装。

## 3、参建单位概况

建设单位为灵石县农业委员会，项目负责人李贵仙；

## 二、本工程施工过程质量情况

本工程共涉及：

1. 拆除原卫生间防水板隔断，拆除蹲便器、座便器、蹲台、地砖地面，墙面壁纸涂料，拆除上、下管道，新开门洞，垃圾外运等。

2. 新做轻钢烤漆龙骨矿棉板吊顶，烤漆龙骨铝方板吊顶，轻钢水泥板隔墙，铺贴墙地砖，木龙骨基层面层铝塑板包暖气罩，中国黑过门石窗台板，顶墙面刮腻子刷乳胶漆，新做给排水管道、污水检查井，强弱电路改造，新安装成品套装门、防盗门，新做中空玻璃断桥铝窗，安装灯具、洁具、电热水器等。

按照相关规定，对用于工程的原材料、成品等进行了抽检和

见证取样检测，全部合格。按照规定，对重点、关键部位进行了旁站监理，并按照现行建筑施工规范、监理规范、强制性标准、对工程所属检验批、分项和分部工程进行了验收和签认。

在对本工程监理过程中，我们采取了旁站、巡视、平行检验相结合的方法，按有关规定对工程必检项目进行了全数检查，一般项目进行了抽检。按照现行建筑施工规范、监理规范、强制性标准、设计施工图、工程承包合同等对工程所属检验批、分项工程和分部工程进行了验收和签认。检查中发现的问题已及时口头或书面通知施工单位整改，整改后验收合格。

### 三、工程资料：

监理部组织对施工单位各分部、子分部工程质量控制资料进行了检查，相关进场材料出厂证明文件、产品合格证齐全，原材料品种、规格等符合设计要求和技術质量标准。隐蔽工程验收记录内容均真实完整，各分项工程验收记录齐全，分部工程质量控制资料基本完整。

### 四、工程预验收情况：

2015年5月31日总监理工程师组织专业监理工程师对施工单位送报的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收，对预验收过程中发现的问题以会议纪要形式通知施工单位，要求逐项进行整改。2015年6月20日承包单位对预验收提出的问题整改完毕。

五、结论：综上所述，该工程所有质量保证资料基本齐全，无影响结构安全和使用功能的质量问题，观感质量一般，工程实体质量符合有关规范和工程建设标准强制性条文的规定，工程质量等级达到合格标准。

.

晋中市正元建设监理有限公司灵石监理部

2015年11月30日