最新不动产赠与要交税吗 不动产赠与合同（优秀7篇）

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

不动产赠与要交税吗篇一

甲乙双方就赠送_____(写明赠与标的物)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的_____(写明标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：_____(写明证明甲方所有权的证据名称)

二、赠与财产的状况：

1、名称：_____

2、数量：_____

3、质量：_____

4、价值：_____

5、位置：_____

三、赠与目的：_____

四、赠与财产的交付：甲方会同乙方于_____年____月____日，到_____(写明具体的不动产产权登记机关名

称)进行赠与的不动产移转登记及转让手续。

五、乙方应在_____(写明具体的期间)期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的`争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

七、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

八、其他约定事项_____。

九、本合同自____日起生效(可以写具体的生效时间，也可以写自当事人签章之日起生效)。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

不动产赠与要交税吗篇二

身份证号：_____

联系电话：_____

送达地址：_____

乙方(受赠人)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

送达地址：_____

甲方自愿将其不动产赠与乙方。双方经平等协商后，达成如下赠与合同：

1、不动产位于：_____

2、不动产基本情况：_____

1、赠与人的权利

1)不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人，且有权获取因出租该不动产所产生的收益。

2)甲方可根据需要要求乙方在本合同生效后以及接受赠与之同时履行一定的义务。

3)乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与。

(1)严重侵害赠与人或赠与人的近亲属。

(2)不履行对赠与人的.扶养义务。

(3)不履行本合同中约定的义务。

2.赠与人的义务

(1)按照合同约定转移不动产所有权于乙方。

(2)附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应当在附义务限度内承担与出卖人相同的责任。

(3)因故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

1、受赠人的权利

1)本合同生效后，乙方可以要求甲方及时为其办理不动产转移登记手续，转移不动产所有权于乙方。

2)附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，乙方可以要求甲方承担相应损害赔偿责任。

2、受赠人的义务

1)若赠与合同附义务，乙方应当按合同约定履行赠与所附义务。

2)甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方原样返还不动产，并配合办理不动产转移登记手续。

甲乙双方在合同生效后，应当按照合同约定及时到不动产登记管理部门共同办理不动产转移登记手续。

经双方协商一致，约定赠与所附义务为：

受赠人应当保证赠与不动产的完整性，未经赠与人准许不得随意装修、拆分，否则赠与人可以随时解除赠与。

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，每份合同文本具有同等法律效力。

签约时间：_____

签约地点：_____

甲方(签字或盖章)：_____

乙方(签字或盖章)：_____

不动产赠与要交税吗篇三

乙方（受赠人）：_____（写明姓名、住址

甲乙双方就赠送_____（写明赠与标的物）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的_____（写明标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：_____（写明证明甲方所有权的证据名称）

二、赠与财产的状况：

名称：

数量：

质量：

价值：

位置：

三、赠与目的：

四、赠与财产的交付：甲方会同乙方于_____年_____月_____日，到_____（写明具体的不动

产产权登记机关名称）进行赠与的`不动产移转登记及转让手续。

五、乙方应在_____（写明具体的期间）期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与（也可以约定其他条件）。

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

七、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

八、其他约定事项_____.

九、本合同自_____日起生效（可以写具体的生效时间，也可以写自当事人签章之日起生效）。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：

年____月____日_____年____月____日

不动产赠与要交税吗篇四

赠与人_____（以下简称甲方）、受赠人_____（以下简称乙方）双方缔结如下赠与合同：

第一条甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

第二条甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行登记的`不动产转移登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条乙方受赠不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但乙方应自不动产租赁所得租金_____元于每月前交付予甲方。

但当甲方夫妻之一生病时、或乙方生于时，双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

（1）无法履行前述的抚养义务时。

（2）对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

（1）土地使用权：

面积：_____亩

（2）建筑物

本房屋二层

面积：一楼_____亩

二楼_____亩

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：受赠人（乙方）：

_____年_____月_____日

不动产赠与要交税吗篇五

赠与者：_____（以下简称甲方）

受赠者：_____（以下简称乙方）

双方缔结如下赠与契约

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止，乙方得继承为后记

不动产建筑物的出租人。甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。但乙方应自后记不动产租赁所得租金_____元于每月_____前交付与甲方。但当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约

（1）无法履行前述的抚养义务时。

（2）对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。乙方可不支付第四条中的抚养费。

第八条不动产标示

上列建筑物正租赁中。

第九条本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：_____

住址：_____

身份证号码：_____

受赠人（乙方）：_____

住址：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

不动产赠与合同【精】

不动产赠与合同【热门】

不动产赠与合同【荐】

【荐】不动产赠与合同

【热】不动产赠与合同

【精】不动产赠与合同

不动产赠与合同【热】

不动产赠与合同【推荐】

不动产赠与要交税吗篇六

赠与者_____（以下简称甲方）

受赠者_____（以下简称乙方）

双方缔结如下赠与协议：

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的'不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金____元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

（1）无法履行前述的抚养义务时。

（2）对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

（1）土地

坐落于_____市_____街_____号

面积：_____亩

（2）建筑物

木造房屋二层

面积：一楼_____亩，二楼_____亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：_____

住址：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

受赠人（乙方）：_____

住址：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

不动产赠与要交税吗篇七

甲方(签章)：

乙方(签章)：

有效证件号码：

甲乙双方依照有关法律规定，经协商一致，订立扶养赠与协议，共同遵守执行。

第一条　赠与标的物：

甲方将自己拥有的位于市区　街(路)号，建筑面积为　平方米房屋自愿赠与给乙方。

第二条　乙方应按约定履行扶养甲方的义务，否则不动产所有权不发生转移。

第三条　若乙方未按合同约定履行义务，则甲方可以撤销赠与。不动产附负担赠与合同

第四条　甲方对不动产负瑕疵担保责任，若故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成乙方损失的，应当承担损害赔偿责任。

第五条　合同成立后，赠与人应将赠与的不动产所有权移转登记与乙方。

第六条　自合同生效之日起，由乙方负担与不动产标的有关的’一切费用。

第七条　本合同自公证之日起生效。

第八条　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签章时间：