

# 厂房出售合同要注意哪些 厂房设备出售 转让合同(汇总10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 厂房出售合同要注意哪些篇一

转让人\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让人\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

### 二、本件让售价格及计算方法

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_\_万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残

值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

### 三、付款办法

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

### 五、特约事项

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙

方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。

保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式\_\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：

## 厂房出售合同要注意哪些篇二

随着法律观念的深入人心，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编精心整理的工业厂房出售买卖合同，欢迎阅读与收藏。

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵

循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

### 二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

### 三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心

核发产权证之日为准)6日内一次性付清, 办理中产生的. 契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计; 若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

#### 四、 其他规定:

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, 甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法, 恪守管理制度, 照章纳税, 按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请, 甲方予以协助办理, 增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定, 与本合同具有同

等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)： 代表( 签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

签约地址： 签约地址：

## 厂房出售合同要注意哪些篇三

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支  
弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，

按房产证为准。

2、土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元（大写）。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元（大写）。

（1）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的\_\_%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无

条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价\_\_%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）



## 厂房出售合同要注意哪些篇四

甲方(转让方):

乙方(受让方):

现甲方欲将正在经营的`厂房及设备转让给乙方, 现甲乙双方经过充分协商, 在协商一致的基础上, 就厂房及设备转让一事, 自愿达成以下合同条款:

一、甲方自愿将其厂房及设备转让给乙方, 乙方已做了充分了解, 自愿受让。

二、位于\_\_\_\_\_, 包括内容有: \_\_\_\_\_

三、甲乙双方共同同意以\_\_\_\_\_元人民币(大写: \_\_\_\_\_, 付款方式为分两次付款。在此期间, 乙方不能二次转让该水洗坊。若乙方不能如期付款, 甲方有权收回该水洗坊的一切经营权及设备, 并承担甲方五个月的经济损失(以转让费的20%计)。

四、甲方保证在\_\_年\_\_月\_\_日之前无任何产权纠纷, 在年及安全事故各种事由由乙方负责承担, 与甲方无关。

五、转让费全部付清之后, 一个月之内甲方负责协助乙方办理一切变更手续。此后, 乙方享有所有权并自由支配。甲方有义务协助乙方做客户维护和厂房设备维护, 如设备故障则有甲方联系维护, 乙方负责维护费用。

六、本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 签订之日起, 本合同生效。

甲方:

乙方:

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 厂房出售合同要注意哪些篇五

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层,厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米,并配套场地\_\_\_\_\_平方米,按房产证为准。

2、设备为:

3、土地使用年限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,实际年限按产权证。

厂房和设备及土地使用费用总计为\_\_万元

1、买卖款分三次付清:

(2)第二次付款为在第一次付款后一个月内支付\_\_万元(大写);

(3)第三次付款为在第二次付款后三个月内支付\_\_万元(大写)。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可,如乙方逾期超过一个月不付款,甲方有权终止合同,并要求乙方赔偿违约金给甲方,违约金按厂房和土地总价的20%计;若甲方不能办理土地、房产二证及公司法定代理人和公司相应营业手续变更,

或将土地、厂房抵押给任何第三方，则该合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按买卖总价20%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

5、本协议生效前由于本厂房、设备、土地及公司产生的一切债权债务及法律责任均由甲方承担，与乙方无关。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力，协商不成的由临淄区人民法院管辖处理。

8、甲方在完成售房的`全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房、设备和土地使用，甲方无权干涉，该土地的使用费用由甲方承担。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

如违反本协议的约定，由违约方按照买卖总价格的20%支付对方违约金。

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 厂房出售合同要注意哪些篇六

合同就是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务的协议的协议。合同频道迎合各位朋友的需求，特意提供了工业厂房出售买卖合同范例，希望大家继续关注合同频道。工业厂房出售买卖合同卖方(以下简称甲

方)：\_\_\_\_\_买方(以下简称乙

方)：\_\_\_\_\_根据

《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂\_\_\_\_\_区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

### 二、厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写), 总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的. 物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

### 三、 付款方式、 期限及交房期:

1、 厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)\_\_\_\_日内一次性付清, 办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、 房产二证, 或将土地、 厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

### 四、 其他规定:

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、 工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行

工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后\_\_\_\_\_年内有效。

五、 本合同主体及责任：

2、 乙方：\_\_\_\_\_法定代表人  
人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_（甲、乙双方  
所系法定代表人，具有连带及担保责任）

## 厂房出售合同要注意哪些篇七

受让方：\_\_\_\_\_（下称甲方）

转让方：\_\_\_\_\_（下称乙方）

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有机械设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

在本协议生效后一次性支付货款\_\_\_\_\_元。

在收到甲方支付的货款后\_\_\_\_\_个工作日，乙方将机器等设备交付给甲方。

在本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续。

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的. 违约责任。

2、乙方收取甲方转让款15日后，未及时交付设备，甲方有权要求乙方按照协议每天支付\_\_\_\_\_ %违约金，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在30天内不交付设备，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同；甲方在合同签订合20天内未支付设备款的，视甲方中途毁约，乙方有权解除合同。

1、本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效；\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议，具有同等法律效力。

因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，可以到当地人民法院进行诉讼。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房出售合同要注意哪些篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订设备租赁协议，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

第二条甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货协议规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货协议予以说明。

第四条设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保协议交甲方作为本协议附件。

第五条在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条设备租赁期限为\_\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_元（包括手续费\_\_\_\_\_％），分\_\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承



付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条本协议一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束协议，甲方给予退还一部分利息的'优惠。

第八条本协议期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条乙方上级单位\_\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本协议各条款规定，如乙方在协议期内不能承担协议中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条因本协议发生争议，按\_\_\_\_\_项解决；

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 向\_\_\_\_\_人民法院提出诉讼。

第十一条本协议经双方和乙方担保人盖章后生效。本协议正本两份，甲、乙方各执一份。

乙方：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房出售合同要注意哪些篇九

在人们的法律意识不断增强的社会，合同的地位越来越不容忽视，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编收集整理工业厂房出售购买合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

### 二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

### 三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清, 办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

#### 四、其他规定:

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, 甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法, 恪守管理制度, 照章纳税, 按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请, 甲方予以协助办理, 增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：

代表(签名盖章)：

乙方：

代表(签名盖章)：

电话：电话：

签约日期：年月日签约地址：

## 厂房出售合同要注意哪些篇十

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商一致，订立下列条款，共同信守。

一、乙方承接以下项目

1、设备搬运到新校：\_\_\_\_\_元 / 台，\_\_\_\_\_台，\_\_\_\_\_元，电脑桌椅\_\_\_\_\_元 / 套，\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_元。讲台\_\_\_\_\_个，\_\_\_\_\_元。其它东西搬动费用\_\_\_\_\_元（包括交换机搬运，剩余\_\_\_\_\_台电脑及剩余桌椅搬到主控室等等）。合计\_\_\_\_\_元。

2、电脑拆卸及安装：\_\_\_\_\_元 / 台，\_\_\_\_\_台，\_\_\_\_\_元。

4、电源线路及安装：新区有两间电脑室未用，其中一间电源线路未安装。需装配\_\_\_\_\_路线路，\_\_\_\_\_个插座。\_\_\_\_\_元 / 个，计\_\_\_\_\_元，配电箱安装及三相电源调配费用\_\_\_\_\_元，材料\_\_\_\_\_元（包括\_\_\_\_\_个插座□\_\_\_\_\_mm<sup>2</sup>铜线\_\_\_\_\_包，\_\_\_\_\_铜线\_\_\_\_\_包□\_\_\_\_\_mm<sup>2</sup>铜线\_\_\_\_\_米，\_\_\_\_\_路配电箱等）。可靠送电20千瓦以上。合计\_\_\_\_\_元。

## 二、其它项目

1、新区一层多媒体教室加装讲台底板，多媒体系统无法直接搬动平移，不得不拆卸并重装。包括拆卸原讲台底板（\_\_\_\_\_元，原底板为5米×2米的.整块板），拆卸多媒体系统（\_\_\_\_\_元），拼装讲台底板（由制作底板的木工配合），重装多媒体系统（\_\_\_\_\_元）。合计费用\_\_\_\_\_元。

2、第\_\_\_\_\_间电脑室电源线路维修，更换一组线路，工钱\_\_\_\_\_元。

3、电脑（学校电脑）键盘更换1个，\_\_\_\_\_元。

## 三、其它条款

1、材料的质量，安装质量，必须符合表格中各项目要求，网络100m到桌面。工程项目有追加，另外协商。

2、工程期限\_\_\_\_\_天，超过期限罚款，按\_\_\_\_\_元 / 天计算。

3、完工后，甲方组织人员验收，验收合格后付款。

4、本合同一式2份，正本甲方2份，乙方1份。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日