

最新房屋租赁授权委托书怎样视为无效(汇总9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋租赁授权委托书怎样视为无效篇一

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于 年 月 日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托书的具体事项如下：

甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

1. 房屋名称：

2. 座落位置：

3. 建筑面积：

4. 房屋用途：

5. 具体楼层：

1. 房屋的出租和日常管理；

2. 房屋的物业管理；
3. 房屋的相关设施设备的维护与管理；
4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方(盖章和签字)： 年 月 日

乙方(盖章和签字)： 年 月 日

房屋租赁授权委托书怎样视为无效篇二

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息房屋名称坐落地址

靠近什么路或主要建筑：附近有何交通：

总层数：_____；电梯装修情况：高档一般简单地面：

2、电器：新一般包括：

家具：新一般包括：

对讲门铃保安有线电视——儿童游乐场停车场会所：

3、天然气暖气采暖费：_____元/年；物业费：_____元/月；

4、腾清情况：空房有人居住。

5、月租金_____（现有设施）；月租金_____（提供家电）

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

1、该房屋已经腾空。

2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。

3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

1、乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。

2、安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。

3、提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。

4、安排客户入住。

- 5、协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。
- 6、在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时（签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时），甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。（以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算）
- 2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六（1）款规定支付乙方服务费。
- 3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。
- 4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书，不影响房主本人的出租权。

身份证号：_____

产权人姓名：_____

地址：_____

电话：_____

房屋租赁授权委托书怎样视为无效篇三

委托书（售房）编号：日期：

_____（以下简称甲方）自愿将房屋委托天津之

家一房东帮办（以下简称乙方）帮助销售，具体内容如下：

一、_____房屋坐落于以下简称该房屋，产权属于该房屋基本情况：见附件。

二、甲方委托期为_____个月，并将该房屋的合法有效产权凭证或其他有效证件向乙方出示。

三、乙方将负责对该房屋策划宣传，并收取200元/年费用。

四、乙方将向客人积极推荐该房屋，并引导客人看房。

五、甲方应积极配合乙方的客人看房。

六、乙方将房东的房屋帮助出售后，甲方在收到房款后的三日内，按总房款的3%的.佣金支付给乙方。

七、甲方应保证房屋符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失自行负责：

- 1、保证此房屋已经腾空。
- 2、应保证此房屋没有使用及产权纠纷。
- 3、保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

八、甲方的房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

九、此合同委托期间，不影响甲方通过其他渠道出售。此合同委托期间满后，如不另行续约则自动终止。

委托方：

代表人：

地址：

电话：

（房屋简介）

1. 房型：室厅卫厨

2. 总建筑面积： 平米； 总使用面积： 平米

房间1□xx平米； 房间2□xx平米； 房间3□xx平米； 房间4□xx平米；

厅1□xx平米； 厅2□xx平米； 厕1□xx平米； 厕2□xx平米；
厨□xx平米

3. 电器： 有包括： 无

天然气暖气

家具： 有包括： 无

4. 采暖费：（人民币）： /月； 物业费：（人民币）： /月；

5. 腾清： 是否装修： 无一般中档高档

6. 意向售价（人民币）： 万元返回

房屋租赁授权委托书怎样视为无效篇四

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于__年__月__日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的`出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1. 房屋名称：

2. 座落位置：

3. 建筑面积：

4. 房屋用途：

5. 具体楼层：

三、委托权限

1. 房屋的出租和日常管理；

2. 房屋的物业管理；

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理；

4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为__月，经甲乙双方签字盖章后，从__年__月__日起至年月日止。

甲方(盖章和签字)：

乙方(盖章和签字):

日期: 20__年__月__日

房屋租赁授权委托书怎样视为无效篇五

乙方(受托方): _____

甲方因人在外地, 特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商, 现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下:

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____;共____层第____层。

2、房龄: _____年;房间数量: _____;卫生间数量: _____;总建筑面积: _____平方米;房屋朝向: _____;装修情况: _____;房屋用途: _____。

1、该房屋的'出租和日常管理;

2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

委托方(甲方): 受托方(乙方): _____

身份证号: _____身份证号: _____

房产证号: _____

电话: _____

____年__月__日____年__月__日

房屋租赁授权委托书怎样视为无效篇六

委托人：中英文姓名、性别，（中国/香港）证件号码

联系地址：

联系电话：

受托人：中英文姓名、性别，（中国/香港）证件号码

联系地址：

联系电话：

委托事项：

本人（委托人）是位于中国省市区路号室的业主。本人因事务繁忙，不能亲自前往市签署上述物业之租赁合约及办理有关事宜。现委托为代理人签署该物业出租的一切法律文件及办理有关事务，其中包括：管理上述物业及代收租金、代收押金、代向有关税务部门缴交税费及代缴其它按市各政府部门规定应收费用；申请租赁证；办理出租及转租手续。惟不得将上述房产作抵押、出售、转让或赠与。受托人在其权限范围内代表本人所签署的文件及处理的一切合法事宜本人均予以承认。

随附本人之身份证复印件，以资识别。

委托人：此处打印姓名（此处委托人亲笔签名）（签署）

（如有）上述委托是委托人于年月日在（律师事务所地址及名称）及在本人面前提出。

（如有）中国委托公证人：此处打印姓名（此处委托人亲笔

签名) (签署) 年月日

房屋租赁授权委托书怎样视为无效篇七

委托人：___，___，___年___月___日出生，现住：___，身份证号码：_____。

受托人：___，___，___年___月___日出生，现住：___，身份证号码：_____。

委托人与受托人系夫妻关系，兹委托受托人___为我的合法代理人，全权代表我办理以下列事项：

一、全权办理位于：_____，_____ (房地产权证：___号，建筑面积：___平方米，建筑结构：混合，设计用途：住宅) 的房屋他权解除。

二、委托人保证所提供材料、证件均真实、有效，如有虚假或其他欺诈行为，委托人愿承担全部法律责任。

三、委托期限：自委托成立起至___年___月___日止。

四、委托人在委托期间，委托权限范围内所签署的一切有关文件，我均予以承认，由此在法律上产生的权利和义务均由委托人享有和承担。

五、受托人有转委托权。

委托人(签章)：

20__年__月__日

房屋租赁授权委托书怎样视为无效篇八

合同编号：

委托方（以下简称甲方）：

受托方（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在平等、自愿的原则上签定本协议。

一、乙方有义务对甲方的房屋及相关的资信严格保密。

二、甲方自愿将坐落于的房屋（以下简称该房屋），产权属于的. 房屋全权委托乙方办理物业管理事宜，以后有关此房屋的物业管理事宜全部由乙方负责。

该房屋基本情况：家具，设施，租房合同，等见附件。

三、甲乙双方商定的委托期为，自年月日至年月日止。在此期间，甲方需将该房屋的合法有效产权凭证复印件，房主本人的身份证等复印件，交给乙方保管或向乙方出示正本。

四、乙方负责按《租房合同》要求的日期，向租客收取房租（按租客需要提供收据或发票，如提供发票金额收取税费10%）并将房租转交给甲方。租客如不按时交租，乙方有责任按租约及时追讨，直至租客交租或搬出。

五、当租客需要修理该房屋内部的设备。如洁具、水龙头、水管，灯泡等。乙方应及时赶到修理（所需费用由甲方负责）。

六、1) 在委托期间，甲方应支付委托费用元/月，上述费用可从乙方代收的租金中扣除或由甲方直接交给乙方。直至合

同终止。

2) 如房客提前解除合同，甲方已付的费用不予退回，乙方应协助甲方向房客追究违约责任。

3) 如乙方没有及时履行甲方指示的事宜，造成直接经济损失。甲方有权中止委托。

七、甲方应保证房屋及承租人符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失由甲方自行负责：

1) 甲方应保证此房屋没有使用及产权纠纷。

2) 甲方保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

3) 甲方对承租人的信用负责。

4) 甲方应如期支付委托物业帮办费用。

八、此合同委托期满后，如不另行续约则自动终止。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

房屋租赁授权委托书怎样视为无效篇九

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理，

经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的. 委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；共_____层第_____层。

2. 房龄：_____年；房间数量：_____；卫生间数量：_____；总建筑面积：_____平方米；房屋朝向：_____；装修情况：_____；房屋用途：_____。

三、委托权限

1. 该房屋的出租和日常管理；

2. 该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方(甲方)：_____受托方(乙方)：_____

身份证号：_____身份证号：_____

房产证号：_____

电话：_____

____年__月__日____年__月__日