

# 最新北京住房租赁合同 北京市住房租赁合同(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 北京住房租赁合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条：租赁房屋：

甲方将合计面积为\_\_\_\_平方米建筑物租予乙方作为\_\_\_\_用。

第二条：租赁期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。

房屋月租租金额为\_\_\_\_\_元（人民币大写）。

付款方式\_\_\_\_\_

第三条：协议事项：

1、房屋内水电费、煤气费、电话费有线电视收视费自乙方入

住日至租约期满迁出之日均由乙方负担，物业费及取暖费由甲方负责。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方不得擅自变更或装修，如擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备属自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限则本合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、乙方不得在租赁房屋内进行违法活动，存入危险品，影响公共安全，若因乙方违法受处罚，与甲方无关联，由乙方负全责。

5、租赁期满日，乙方应无条件退租将房屋及屋内物品点清交付甲方职乙方逾期

不搬，甲方可向人民法院起诉执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

6、乙方因业务或居住需要，应征求甲方同意后才能改善装璜及增加设备。

7、乙方退还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，职逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担。

9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方客观原因需要解除合同，应在三十天前通知双方，并支付一个月租金作为违约金。

10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住作用，造成的全部损失由甲方承担。

11、乙方在租用期间，甲方如对房屋进行察看，需在进入之前向乙方提前通知。

12、双方在本合同期满前一个月应商定续租事宜。第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，职有未尽事宜，本着诚信原则，双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭，以昭信守。

第六条：补充规定

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 北京住房租赁合同篇二

性别：

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

性别：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字

之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 北京住房租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条：租赁房屋：

甲方将合计面积为\_\_\_\_\_平方米建筑物租予乙方作为\_\_\_\_\_用。

第二条：租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。

房屋月租租金额为\_\_\_\_\_元(人民币大写)。

付款方式\_\_\_\_\_

第三条：协议事项：

- 1、房屋内水电费、煤气费、电话费有线电视收视费自乙方入住日至租约期满迁出之日均由乙方负担，物业费及取暖费由甲方负责。
- 2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方不得擅自变更或装修，如擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。
- 3、若房屋内设施及设备属自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限则本合同租赁期限自动顺延相应时间。
- 4、乙方不得在租赁房屋内进行违法活动，存入危险品，影响公共安全，若因乙方违法受处罚，与甲方无关联，由乙方负全责。
- 5、租赁期满日，乙方应无条件退租将房屋及屋内物品点清交付甲方职乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。
- 6、乙方因业务或居住需要，应征求甲方同意后才能改善装璜及增加设备。
- 7、乙方退还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，职逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。
- 8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担。
- 9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方客观原因需要解除合同，应在三十天前通知双方，并支付一个月租金作为违约金。

10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住作用，造成的全部损失由甲方承担。

11、乙方在租用期间，甲方如对房屋进行察看，需在进入之前向乙方提前通知。

12、双方在本合同期满前一个月应商定续租事宜。第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，职有未尽事宜，本着诚信原则，双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭，以昭信守。

第六条：补充规定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 【热门】住房房屋租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

北京市的房屋租赁合同

北京市租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

## 北京住房租赁合同篇四

委托人：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

行纪人：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，行纪人接受委托人的委托，就代办\_\_\_\_\_事项，双方协商一致，签订本合同。

第一条代办事项：（具体约定是寄售、代购代销货物，还是其他事务）\_\_\_\_\_。

第二条代办事项的具体要求：（凡属寄售和代购代销货物，应明确具体货物品名、规格、型号、质量、数量，以及最低销价或最高购价和时间要求）\_\_\_\_\_。

第三条货物保管责任及费用承担：\_\_\_\_\_。

第四条酬金的计算给付方式、给付时间：\_\_\_\_\_。

第五条违约责任：\_\_\_\_\_。

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争

议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第七条其他约定事项  
\_\_\_\_\_。

第八条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人： 行纪人：

单位(人)名称(章)： 单位(人)名称(章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

本合同有效期：自年月日至年月日

# 北京住房租赁合同篇五

出租方(简称甲方):

身份证号码:

地址:

电话:

承租方(简称乙方):

身份证号码:

地址:

电话:

为了提高单位或个人的房屋使用率, 现根据国家和省市的有关法规, 经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同, 条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权的 市 区 的房屋(建筑面积 平方米), 出租给乙方作 使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整, 乙方每个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整, 并于每个月的 日前交清, 甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时, 乙方应向甲方交纳 仟 佰 拾 元整的室内财物 押金, 押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房 屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞纳金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜， 可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

合同于 年 月 日订立