

最新二手房买卖合同协议书 二手按揭房屋买卖协议新版(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

二手房买卖合同协议书篇一

甲方： 乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清

全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付 元罚金，逾期30日视为毁约如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方： 乙方：

年月日

二手房买卖合同协议书篇二

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____

区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为: 单价: 人民币_____元/平方米, 总价: 人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币_____元整, 作为购房定金。

第三条、付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方, 剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方, 剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将房屋设施使用费_____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商, 交易税费由_____方承担, 中介费及代办产权

过户手续费由_____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第八条、本合同一式六份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，____市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

电话及传真：_____ 电话及传真：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

或委托代理人：_____ 或委托代理人：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

二手房买卖合同协议书篇三

买方：_____ (以下简称甲方)

卖方：_____ (以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：_____区_____路_____弄_____号_____室，建筑面积共_____平方米。经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：_____元。

第二条 本契约签订之日起_____内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当

造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

买方：_____ (以下简称甲方)

卖方：_____ (以下简称乙方)

签订时间：_____

二手房买卖合同协议书篇四

卖方(以下简称甲方)：_____

委托代理人：_____

买方(以下简称乙方)：_____

委托代理人：_____

委托代理机构：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况((按房屋所有权证填写))

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用
权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额(小写)_____元，大写_____千_____
百____拾____万____千____百____拾____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房
款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付
给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，
权属证明过户后_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列方式交房：

自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房
产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按____利率计算。逾期付款超过____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按____计算。逾期交付超过____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计____元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违

约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证

该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在_____个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。

如因甲方过失造成乙方不能在_____天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十三条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十四条本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应。

甲方(签字盖章)_____

委托代理人_____

签定日期：_____年__月__日

签定地点：_____

乙方(签字盖章)_____

委托代理人_____

签定日期：_____年__月__日

签定地点：_____

二手房买卖合同协议书篇五

房地产中介服务有限公司买卖双方通过经纪方出售及购买位于____市____区_____单位物业(以下简称该物业)，并于____年____月____日在协商一致的基础上签订了房地产买卖合同(合同编号为_____)。现因_____提出解除合同，经三方协商，达成以下协议：

一、买卖双方及经纪方均同意按以下第(____)项履行：

(一)若卖方提前要求终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起____日内将定金____
币____元整退还买方(如由经纪方托管，则卖方同意经纪
方将定金退还，并将收据交还经纪方)。

2、卖方同意支付给买方____币____元整作为赔偿，并于签署
本协议之日起____日内付清。

3、卖方同意支付经纪方佣金____币____元整，并于签署
本协议当日付清。

(二)若买方提前要求终止合同关系：____

1、买方同意卖方没收其已支付的定金____币____元
整作为赔偿2、买方同意支付经纪方佣金____币____元整
作为赔偿，并于签署本协议当日付清。

(三)_____。

二、买卖双方承诺不会直接或间接成交此物业，如有买方之
亲属、朋友、或其他代理人购入，买卖双方须各付给经纪方
此物业成交价的1.5%作为佣金。

三、自本协议履行完毕之日起，买卖双方及经纪方之间的合
同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、买卖双方就本协议提供以下账户作为收款账户：五、本
合同一式三份，自三方签字起生效。

买方、卖方、经纪方各持一份，具有同等法律效力。

年月日