

# 最新离婚协议书房子归女方还能要回来吗 无子女有财产有房子的离婚协议书(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 离婚协议书房子归女方还能要回来吗篇一

男方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，现住郑州市\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，现住郑州市\_\_\_\_\_路家属院。

我们双方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_区人民政府登记结婚。婚后未生育。因双方性格不合，矛盾不断加剧，致使夫妻感情彻底破裂，已无法共同生活，已无和好可能，经双方协议达成离婚意愿，并对财产、债务等事项已达成一致处理意见：

一、男女双方自愿离婚。

二、财产的处理：

(1) 存款：各自名下的存款归各自所有。

(2) 其他财产□lg柜机空调、长虹液晶电视、海尔洗衣机、海尔冰箱各一台归女方所有；沙发一套、新大洲本田125摩托一辆□lg挂机空调一台和柜子、床、梳妆台及吊椅各一个归男方所有。男女双方各自的私人生活用品归各自所有。

(3) 双方各自名下的其它财产归各自所有。

双方确认，在财产分割上，上述已作出明确列明，双方财产分割已完毕，并无争议。

三、债务的'处理：

双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

四、以上述协议事项，双方都要保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

五、本协议一式三份，自双方签字并经婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效。男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方签名：

女方签名：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 离婚协议书房子归女方还能要回来吗篇二

活动目标：

- 1、能够按要求给小动物分到合适的房子。
- 2、初步理解序数，并能够运用到生活中去。
- 3、让孩子们能正确判断数量。
- 4、初步培养观察、比较和反应能力。

活动准备：

ppt课件，小动物图片若干，白纸人手一张活动过程：

一、故事引入出示ppt-2认识小动物。

二、分房子

1、出示ppt-3知道小老鼠的要求，并帮助小老鼠找到自己的房子。

2、出示ppt-4知道大象的要求，并帮助大象找到自己的房子。

3、出示ppt-5知道大公鸡的要求，并帮助大公鸡找到自己的房子。

4、出示ppt-6知道小猫的要求，并帮助小猫找到自己的房子。

5、出示ppt-7知道小乌龟的要求，并帮助小乌龟找到自己的房子。

6、出示ppt-8知道小狐狸的要求，并帮助小狐狸找到自己的房子。

三、给小动物排排队

1、小朋友人手一张白纸，按教师提的要求给小动物们排排队。

2、教师可根据幼儿的完成情况适当增加难度。

教学反思：

《分房子》即让孩子们孩子了解大自然中不同动物的存在，

激发幼儿探索的兴趣。热爱大自然的情感，同时，又蕴含着深刻的哲理，各种动物生存之间简单的关系。故事以森林中的动物住新房为线索，提出了各种各样的要求，而老虎大王不能够很好的满足他们的需要，希望得到小朋友的帮助而展开。活动以《纲要》为指导，让幼儿在互动式、开放式、直观式的教育活动中，自主地、能动地、创造性地学习。让幼儿在已有经验的基础上，展开想象，说说会有哪些不同的动物需要分房子。通过故事引出活动的主题，动物们该住哪一间房子里，他们有什么样要求，从而激发他们帮助动物分房子的兴趣。故事的发展是让幼儿去主动思考、发现问题、寻找答案很好的依托。作为活动的延伸，另外不同动物的动物需要分房子，应该怎么办，让孩子根据动物的特点，再一次展开思考，望孩子多关注关心动物，让孩子继续有探索的机会，让本次活动在区域活动中有体现。

本次活动整合了语言、常识等方面的知识，充分发挥幼儿的自主性。让幼儿大胆交流，鼓励幼儿积极参与活动，让幼儿成为学习的主动者和成功者。

## 离婚协议书房子归女方还能要回来吗篇三

协议人：冯\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市路号

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日登记结婚，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生育一子，取名张\_\_。现协议双方夫妻感情确已完全破裂，经双方协商一致，自愿离婚、财产分割及子女抚养事宜达成如下协议：

一、张\_\_与冯\_\_自愿离婚。

二、儿子张\_\_由冯\_\_抚养，由张\_\_每月给付抚养费500元，在每月10号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在路号的楼房一套，价值人民币\_\_\_\_万元，现协商归冯\_\_所有，由冯\_\_一次性给付张\_\_现金\_\_\_\_万元。房内的家用电器及家俱等等(见清单)，双方同意作价\_\_\_\_万元，归冯\_\_所有，冯\_\_向张\_\_支付\_\_\_\_万元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、张\_\_可在(时间)接儿子到其居住地，于(时间)送回冯\_\_居住地;如临时探望，可提前天与冯\_\_协商，达成一致后可按协商的'办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

协议人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 离婚协议书房子归女方还能要回来吗篇四

### 一、离婚协议书公证后房子怎么处理

夫妻在离婚的时候签订的离婚协议书，一般是在婚姻登记机关办理了离婚手续后就具有了法律效力，此时对于房子的分割肯定是按照协议的进行处理。

### 二、离婚后私房怎么分割

(一) 夫妻双方婚后出资(包括贷款)取得房屋产权，离婚后房屋如何分割?

这是最简单，也是最好处理的一种情形。

首先，明确产权，不论房产证上是一方的名字，还是双方的名字，均为共同财产。其次，明确产值，即房屋价值，按市场价计算，不按当初购房合同金额计算。再次，分清权益部分和债务部分。如果涉及贷款，先要将贷款部分除去。比如，一套房子购买价是50万元，首付15万元，贷款35万元，现值60万元，未还贷款30万元。夫妻可以分的部分就是，60万元的现值减去30万元贷款后的30万元，每人可分得15万元。也就是说，由取得房子的一方付给未得房一方15万元，得房方单独偿还剩余的本金及利息。

(二) 夫妻一方婚前付了全部房款，并取得了房产证，离婚时房屋如何分割？

既然是夫妻一方婚前付了全部房款，并取得了房产证，那么该房屋是婚前财产。因此，离婚时，另一方无权要求分割。最高人民法院关于《婚姻法》司法解释(二)的规定也是如此的。

虽然房屋是一方婚前购得，但婚后房屋增值部分以及共同偿还贷款的部分，除夫妻双方另有约定外，应当视为共同财产。需要说明的是，共同还贷部分，不论是由一方用个人工资还贷，还是用双方工资还贷，均应认定为夫妻共有财产。当然，如果一方确能证实，其还贷资金来源于个人婚前财产，那么该部分不应认定为夫妻共有财产。

该问题实际上就是，房产证的取得与房屋产权归属有无关系的问题。笔者认为，房产证虽然是物权凭证，是证明房屋权属关系的法定凭证，但并不是意味着婚后取得房产证的房屋就应当是婚后财产，还是要将财产来源细分为婚前婚后两部分进行分割。毕竟，财产权益在婚前签订购房合同后就已经取得，房产证是婚前订立的购房合同及付款行为的结果而已。

根据最高人民法院关于《婚姻法》司法解释(二)的规定，离婚时，双方对尚未取得所有权或者尚未完全取得所有权的房屋有争议且协商不了的，人民法院不宜判决房屋的所有权归属，应当根据实际情况判决由当事人使用。待取得房屋产权证后，再由任何一方另行向法院起诉。另外，最高院民一庭有关解释明确，法院不宜判决房屋所有权归属的范围包括：

(1)购买福利性政策房屋；

## 离婚协议书房子归女方还能要回来吗篇五

目标：

一、相识“一半”所代表的数量干系。

二、学念儿歌《电风扇》，晓得应该尽力与他人分享。

豫备：课件《凉风一人分一半》。

入程：

1、学念儿歌《电风扇》

一、师：小朋侪们，一块儿来听一首儿歌《电风扇》吧！

二、教师念儿歌，幼儿鉴赏儿歌。

三、学念儿歌《电风扇》。

2、一人一半

一、师：儿歌里的.小朋侪着末说了什么呢？向导幼儿说出“凉风一人分一半”的句子。

二、师：谁晓得“一人一半”是什么意思呢？什么马糊象是

一半的呢？

三、教师播放课件，一个西瓜（或许其他均分物体），采用将西瓜切开再徐徐合在一块儿的方法举行铺示，帮忙幼儿理解“一半”的含义。

四、师：你晓得还有些什么马糊象是可以一人一半的吗？

### 3、喜悦分一分

一、师：有不少马糊象可以一人一半，那么凉风如何一人一半呢？（你扇一下子，我扇一下子）

二、那么，夏天很暖，大大年夜师都想扇电扇，然而你愿意把凉风以及朋侪们分享吗？幼儿自由中兴。

三、教师总结：一下子给你扇，一下子给我扇，大大年夜师都凉爽了。