

房屋门面租赁合同好拍租吗(汇总8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋门面租赁合同好拍租吗篇一

乙方：（受让方）_____

丙方：（商铺出租方）_____

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他

费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条商铺转让合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋门面租赁合同好拍租吗篇二

甲方(房屋拥有方)：

乙方(租赁使用方)：

经双方协商，甲方同意将雨金镇属于自己产权的门面房租给乙方使用，甲乙双方同意签订协议如下：

一、租金：本房屋租金为_____元/1月，全年租赁为_____元/1年，用房前必须一次交清。经双方协商，因为第一年使用，乙方前期投资较大，经甲方同意，第一年租金共优惠_____元，第一年应实交_____元/1年。本合同租赁有效期限为1年。以后每年出租价格将根据市场租价调整。

二、租赁期限：本合同租赁有效期限为1年：即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如果第2年乙方续租，需在租赁期满的前一个月，协议签订下一年的新租赁合同，并且必须向甲方一次交清第2年的全年租金。如果第2年乙方不续租，需在租期满的前一个月通知甲方。

三、乙方租房期间只享受使用的`权利，必须合法经营，安全使用。不能私自转让，不得经营违法的项目及业务，如果乙方超出房屋租赁使用范围，发生违法及安全事故的由乙方承担全部责任。

四、本合同仅为房屋使用租赁协议，不得用于抵押贷款，如果乙方超出房屋租赁使用范围，责任乙方自负。

五、房屋租赁使用期间的水、电费用由乙方全部承担，在交纳房租时应预交水电费(按平均价格预交)。预交水电费用为：元/1年。根据实际使用情况多退少补。

六、乙方在租赁使用房屋期间，要爱护房屋及设施，不得损坏、改造。在交房时由甲方验收，对于损坏的由乙方进行修理及赔偿，并且必须使甲方满意。

七、本合同协议一式两份，具有同等法律效力。乙方应向甲方提供有效证件复印件1份(签约本人证件)，待租金交清、合同签订完成后生效。请签字和按手印。祝合作愉快。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋门面租赁合同好拍租吗篇三

出租方(以下称甲方)：_____身份证号：_____

承租方(以下称乙方)：_____身份证号：_____

经甲乙双方充分协商，自愿达成如下租赁协议：

一、甲方将座落于_____的门面出租给乙方。

二、租期为伍年，即从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、乙方须于签订本合同之时交纳_____人民币给甲方作为门面押金，合同期满后，在乙方正确充分履行合同义务的前提下甲方须退还_____押金给乙方，如果乙方违约，则押金不予退还。

四、第一年门面租赁期间(即从____年____月____日起至____年____月____日止)，每月租金为人民币_____整，按季度交纳，每个季度须交纳租金总额为_____元整，乙方须在上个季度的最后五日提前交清下个季度的租金，第一季度租金由乙方于签订本合同之时一次性付清给甲方。第二年门面租赁期间(即从____年____月____日起至____年____月____日止)，每月租金为人民币_____整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次_____清整个半年的租金。第三年门面租赁期间(即从____年____月____日起至____年____月____日止)，每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次_____清整个半年的租金。第四年门面租赁期间(即从____年____月____日起至____年____月____日止)，每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次_____清整个半年的租金。第五年门面租赁期间(即从____年____月____日起至____年____月____日止)，每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的.五天内一次_____清整个半年的租金。

五、租赁门面期间所产生的水费、电费、卫生费等费用由乙方自行负责，乙方应按时缴纳。

六、租赁期间，乙方如欲将门面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得租用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、乙方在承租期间，不得擅自改变门面的结构及水、电等附属设施，乙方如因故意或过失造成租用门面和设备的毁损，乙方应修复原样或赔偿甲方的经济损失。如乙方要改变门面用途或对门面进行装修应征得甲方同意。

八、乙方应当合法、合理使用承租房屋，遵守用水用电制度和安全保卫、环境卫生的有关规定，不得在租赁门面内从事违法犯罪活动。乙方在租赁期间造成他人人身、财产损失的，自行承担责任。

九、甲方应保证所出租的门面权属清楚，如发生权属纠纷由甲方自行处理。甲方应保证所出租门面的房屋结构和附属设施的安全性和正常使用性能。

十、租赁期满，经双方协商后乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，拆除时不能损坏门面的原有结构和附属设施；未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后10日内搬离，逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按100元每天向甲方支付门面占用使用费。

十一、租赁期间，若有一方违约，违约方应赔偿给对方造成的损失；非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付违约金壹万元。

十二、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同并互不負責任：(1)甲、乙双方协商一致，书面变更

或解除本合同。(2)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

十三、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋门面租赁合同好拍租吗篇四

甲方：_____公司乙

方：_____公司乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条 租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后____日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条 租金每月人民币_____元，先付后住，不得拖欠。

第三条 租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条 租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条 乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消

防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条 乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条 租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条 乙方租用在签订协议时先交纳_____个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条 乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条 从签字之日起租用期必须有_____年时间，否则不退押金。如果_____年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

乙方（盖章）：_____ 代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____年___月___日

_____年___月___日-----甲方：蛟河___市场物业中心乙方：

一、甲方将出租房屋 面积 平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品(物品)妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，共计___月。

三、租赁期限，每月租金人民币(大写) 元。合计 元。房屋抵押金 元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用(非物业原因的除外)，并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠啃、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不友好，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

房屋门面租赁合同好拍租吗篇五

出租方：_____ (下称甲方)

承租方：_____ (下称乙方)

甲乙双方本着平等互利和诚实信用的原则，经协商同意签订本租赁合同，以共同遵守执行。

1、甲方承租海口市南航路金龙新村第8栋首层6、7、8号铺面，甲方同意分租给乙方金龙新村第8栋首层6号铺使用经营活动。建筑使用面积约平方米。

2、租赁期限为五年，即从_____年____月____日至_____年____月____日满期，合同为贰年一签，合同贰年期满租金由甲方与房主租赁的平均面积递补增。租赁期满后如房主与甲方续签租赁合同，甲方应无条件的与乙方续签租赁合同，时间与房主合同相同，甲方无权收回本铺面。

1、铺面租金第一期(20_____年5月18日至20_____年5月17日)每月租金定为4500元/月、第二期(20_____年5月18日至20_____年5月17日)每月租金定为5400元/月、第三期(20_____年5月18日至合同期止)每月租金定为7200元/月，按季度收缴租金，先交费后营业，每季度18日前，乙方须向甲方交纳本季度租金，否则，从逾期之日起每天按应交租费款额的5%加收滞纳金。租金收收款方式以现金之纳。

2、签订合同时，乙方一次性向甲方交付一个月保证金元，合同期满前一个月，可凭保证金票据向甲方抵交租金(元息)。乙方提前终止合同，其保证金不退。

1、铺面设备包括门窗、水电装置等由乙方保管使用，乙方不得随便改装变动，如需要改动，经甲方同意方可施工，铺面设备损坏由乙方负责修复，其费用由乙方自理。

2、甲方与房主的原有合同应复印给乙方。乙方有权知道甲方与房主的租赁合同的事宜。

3、如因甲方隐瞒或弄虚作假与房主合同事实，造成乙方不能正常经营活动。甲方应退回乙方的转让费及理赔乙方在本铺

面装修所产生的费用。

4、牧业管理费及水、电每月抄表计量收费一次，乙方接通知单后，须应在五日内向物业交缴当月的水电费及物业管理费。

5、乙方逾期不交铺面租金和水电费或违规偷用水电，甲方则停止供用水电至交清欠费和按规定罚后为准使用。

6、在合同期间，若遭到人力不可抗拒的自然灾害所造成的损失，属甲方的设备和财产由甲方负责，属乙方的则由乙方负责。

7、乙方要求终止合同，须应提前一个月向甲方申报，甲方同意并双方清理帐务和交接铺面后，乙方方可离开铺面，乙方原自行改装修的硬件设备，包括墙体、吊顶、地板瓷砖等无偿归属甲方所有。

8、乙方必须持有效的证照营业(包括工商的执照、卫生许可证、从业人员体检证)。照章按时交纳工商、税务费款，否则，违规经营受到处罚由乙方承担责任同。

9、乙方须应遵守政府各项规章制度，按时交缴租金和物业管理费与水电费，并应尽义务配合好治秩序、排烟及环境卫生应符合政府的有关规定要，并由乙方自行负责，与甲方无关，市容卫生和计划生育等方面工作。

10、甲方应尽责任维护乙方的经营合法权益，不能干预乙方合法经营活动，合同期间不得乱收费或提高租金。

11、甲方在合同期间要求终止合同，须应与乙商量同意，并应赔偿乙方所有一切经济损失，否则，甲方违规合同者，由甲方承担法律责任，及所有经济损失。

1、超过期限不交租金，拖欠租金10天以上。

2、违规违法经营、销售伪劣商品，屡教不改者。

1、本合同不能为借、贷款的抵押作用，乙方同其他单位或发生债务与甲方无关。

2、本合同期间，如因政府规划建设征地需要拆除铺面，自接至通知之日起，双方终止合同，乙方的设备和财务自行处理，甲方不负责的的任何的经济赔偿责任。

3、本合同自双方代表签字即日起生效甲方应退回乙方房租租金和多余的房租费用。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

签订日期: _____年____月____日

房屋门面租赁合同好拍租吗篇六

承租人(下称乙方): _____

(身份证号: _____ 联系电话: _____)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自____年____月____日起
至____年____月____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式_____份，双方各执_____份。

身份证号码： _____

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

房屋门面租赁合同好拍租吗篇七

随着法律知识的普及，越来越多的场景和场合需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编为大家收集的房屋门面租赁合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租方（以下简称甲方）_____

承租方（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

2、内附属设施：水电设施、卫生间及门窗。

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。租金支付方式为现金结算。

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方，乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4、按本协议约定支付租金。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的30日向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4、甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费由甲方自行到有关部门缴费，无特殊情况约定不变。

出租方（甲方）_____承租方（乙方）_____

代表人/代理人：_____

房屋门面租赁合同好拍租吗篇八

出租人：_____（甲方）

身份证号：_____

承租人：_____ (乙方)

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权利与义务关系，双方在自愿、平等、有价有偿的原则下充分协商，一致同意签订以下铺面租赁合同，以求共同恪守：

一、甲方同意将位

于_____的铺面出租给乙方作为商用。该铺面的房产证面积为_____平方米，甲方对所出租的店面具有合法产权，房产证号。

二、甲方同意乙方所租赁的房屋作为商业使用，其范围以乙方营业执照为准。

三、乙方的承租期期限为_____年，于_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

一、甲方

1、乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。

2、对乙方所租赁的房屋装修或整改时进行监督审查并给予意见。

3、为乙方办理的营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

二、乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营与办公。

2、合同有效期内对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容缴纳租金和相关费用。

一、甲乙双方议定的第一年年于_____年____月____日起至_____年____月____日该铺面的租金为人民币大写;_____年____月____日至_____年____月____日该铺面的租金在的基础上每年递增(也就是_____年____月____日至_____年____月____日该铺面的租金为, _____年____月____日至_____年____月____日该铺面的租金为, 以此类推直到该铺面的租赁期满)。

二、该铺面租金的支付方式为, 该合同签订后乙方需一次性付给甲方_____年____月____日至大写和该铺面的租赁押金大写(注: 该押金在店面租赁期届满甲乙双方交接完毕后, 甲方一次性退还给乙方), 以后在该铺面租赁期内的租金支付方式为每半年支付一次, 乙方以银行转款的方式提前半个月把该租赁铺面下一季度的租金转到甲方指定的账户上(甲方指定的账户为);先付后租, 甲方收取租金时应向乙方开据收租凭证, 如乙方逾期交纳, 甲方有权向乙方每天按月租金1%加收滞纳金。

三、在该合同签订日之前该店面所产生的水电费、物管费、清洁费以及该铺面所产生的其它相关费用由甲方承担, 合同签订日至租赁期满由乙方承担, (注: 合同签订日该店面的水表基数为、电表基数为、气表的基数为)。

四、乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均须自行缴纳(其中包括乙方安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

五、在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该店面有关的费用, 由双方协商支付。

一、乙方在承租期间需确保该铺面整体结构的完整性和完好

性，以保障房屋的安全和正常使用。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租铺面进行装修装饰。

二、合同期内，甲方应提供水、电、气正常供应，乙方应自觉遵守市政水、电、气管理规定，如有违反，乙方须承担相应责任并赔偿由此造成的甲方全部经济损失。因甲方责任停水、停电、停气，致使乙方无法正常营业的，甲方按所停水、电、气天数的日租金的5倍赔偿乙方。

三、乙方应合理使用其所承租的铺面及其附属设施、设备。如因使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方负责维修以及所产生的费用。

四、租赁期满后或合同终止后，依附于房屋的装修归甲方所有。

一、在租赁期间，乙方在不减少甲方租金的情况下可以将该铺面转租转让给第三方使用，但必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，并征得甲方的书面同意后方可进行转租转让，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务，（注：如乙方在租赁期内将该铺面转让给第三方使用所产生的铺面转让费，乙方占70%甲方占30%）。

二、在租赁期间，如甲方出现该铺面的产权变更或纠纷，该合同一样有效，否则视作甲方违约。

一、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1、不能提供房屋或提供房屋不符合约定条件，严重影响使用；

2、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

二、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- 1、未经甲方同意，转租、转借或转让承租房屋。
- 2、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 3、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益的、或其他损害甲方利益的行为。
- 4、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- 5、拖欠房租累计3个月以上。

三、租赁到期后，如甲方的该店面仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租赁期满合同自然终止。

五、因不可抗力因素(如政府征用)导致合同无法履行的，合同终止。

若乙方出现违约行为，甲方有权收取乙方全额押金人民币大写以及已交但还未到期的租金不予退还，并终止合同；若甲方出现违约行为，甲方需一次性支付乙方违约金人民币大写；同时，违约方还须承担因违约行为给对方造成的所有经济损失。

一、甲方将房屋交付乙方时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

二、租赁期满乙方交还甲方房屋时应当保持房屋清洁及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

一、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

二、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

三、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

四、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服及第三方原因等客观原因”。

本合同在履行中如发生争议，双方应先协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出书面的补充规定，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方：_____

承租方：_____

签定日期：_____年____月____日