

日常保洁清洁合同书(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

日常保洁清洁合同书篇一

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律、法规，在协商一致的基础上，经甲乙双方友好协商，就保洁服务达成如下协议：

第一条、保洁服务期限

保洁服务合同期为一年。 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条、服务费用及支付方式

1、年保洁服务总费用为人民币大写： 整。每个月支付人民币大写：（

2、支付方式：乙方于每月日前按双方确认的实际数额出具正式的税务发票，甲方在 个工作日内予以支付上月保洁费用。（如遇节假日付款日期顺延）

第三条、乙方应为员工提供符合国家要求的劳动保护和劳动用品。

第四条、乙方应对保洁服务人员进行专业培训，择优上岗。

第五条、保洁时间上午7：30——18：00)

第六条、保洁服务范围：

- 1、桃花潭公园西岸以及南广场的日常保洁工作。
- 2、室外的标识标牌、等公共设施的保洁服务工作。
- 3、配合甲方做好各种接待活动的环境卫生清洁工作,完成临时性的卫生突击任务,必要时派外援支持。

第七条、双方的权利与义务:

(一)、甲方的权利与义务:

- 1、甲方对乙方的工作成果进行监督与检查,对存在的问题进行签字确认,甲方有权按照保洁标准对乙方提出整改意见和承担违约责任。
- 2、甲方在确定乙方完全按合同履行后,按月按时支付乙方保洁服务费用。
- 3、甲方无偿为乙方提供保洁服务过程中所需水、电,并提供办公室和物料库房共计2间。(乙方严格按照责任承诺所使用,不得违规在办公室和物料库房内使用大功率电器和使用明火)
- 4、甲方负责协调周边关系,使乙方工作不受外界干扰。
- 5、遇到下雪天、下雨天和极端恶劣天气,乙方应及时清除积雪、积水和杂物。所使用的沙袋、沙子、工业盐、消雪剂等均由甲方负责提供,乙方只负责具体实施和使用。
- 6、甲方有权建议乙方调换管理人员和不适应岗位的员工。

(二)、乙方的权利和义务:

- 1、乙方应该积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。
- 2、严格按照保洁服务的程序及标准所列之内容进行程序化服务，按时保质完成甲方要求的保洁服务工作。
- 3、乙方员工要统一着装，整洁、得体、仪容自然、大方、端庄、举止文雅、精神饱满，遵守法律法规和甲方的规章制度。乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。也不得将合同下任务分包给第三方执行，否则视为乙方单方解除合同。
- 4、乙方对工作人员要加强管理，在作业中应严格要求工作人员做好各种防护措施，安全生产，乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担。乙方用工应签订劳动合同及承担社会保险义务，如用工不当给甲方造成损失由乙方承担。
- 5、乙方应安排适宜的人员进行保洁服务工作，对甲方不满意的管理人员和和保洁员，要及时沟通调换，确保工作正常运行。
- 6、乙方有义务配合、保障甲方的大型检查和接待活动，特例可协商费用。

第八条、服务管理承诺：

- 1、严格履行公司的服务职责，达到甲方的服务要求。
- 2、严格遵守各项服务承诺，服从甲方管理，在保证工作质量的前提下，时刻节约每一份能源，杜绝“长明灯、长流水”现象。
- 3、乙方保证所使用药剂的专业性、针对性，均无毒副作用。

4、乙方所用员工均应办理合法手续, 签订必要的劳务协议, 合同期间产生的一切劳务纠纷均由乙方自行解决和甲方无关。

5、乙方员工在工作期间, 因自身操作不当或未按操作程序、规范和规程导致的伤亡、伤残及当班期间突发病故由乙方和当事人, 依据有关规定自行解决, 与甲方无关。

第九条、服务约定:

1、合同到期前三十日甲乙双方应协商续订合同事宜, 合同到期双方未续订合同的, 视为未续订, 本合同自动终止。

2、若遇不可抗力的原因, 使合同无法履行时, 可提前终止合同, 对次双方互不承担责任和经济赔偿。

3、如遇国家政策性调整, 人员工资及其他相关费用发生变化, 由甲乙双方根据政策变化协商调整相关服务费用。

第十条、争议和违约处理:

1、在履约过程中对本协议条款有异议时, 应本着平等互谅原则, 协商解决。

2、合同期内, 双方任何一方要求提前终止合同, 提出一方必须提前30天书面通知对方, 否则, 提出方向另一方赔偿年合同额5%的违约金。

3、乙方因合并、分立、歇业、注销等事项导致不能履行合同的, 甲方有权解除合同并要求承担相应的损失。

4、经协商仍未达到应尽事宜, 任何一方均可向被告所在地或合同履行地人民法院起诉。

第十一条、本合同如有未尽事宜, 由甲乙双方协商解决。

第十二条、本合同一式四份，甲乙双方各持贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

日常保洁清洁合同书篇二

甲方：

乙方：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：

一、 合同的宗旨及原则

二、 合同的范围

三、 合同履行期限：本合同自 年月日起至 年月日止

四、 合同双方的责任

(一) 甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。

4. 教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护园内设施。

6. 负责协调乙方与园内客户间的关系。
7. 负责向乙方提供园内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 积极采纳乙方在园内保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

（二）乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
11. 乙方教育员工爱护 区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。
13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员承担。
14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

五、 合同总价

本合同月总金额为人民币 元整。

六、 付款方式

七、 合同变更与终止

1. 合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

日常保洁清洁合同书篇三

甲方：

乙方：

一、 甲方委托乙方负责：综合楼、病房卫生保洁等工作。

二、 甲方为乙方免费提供存放保洁工具及所需保洁药剂房屋一间，由乙方妥善保管好自己的工具、药剂，丢失自行负责。

三、 乙方根据保洁服务内容及甲方要求，妥善安排好日、周、月、季的保洁计划，并做好保洁人员的技能及安全培训，在接受甲方委托期间，如出现人身伤亡及工伤事故，责任由乙方承担。

四、 乙方在甲方工作的人员必须统一服装，佩带统一标志，且服从和配合甲方管理工作。

五、 乙方自备保洁工具(包括保洁药剂、香精球等保洁用品)。

六、 在保洁范围内，如造成甲方设施设备损坏，由乙方包赔损失;但因甲方使用不当造成损坏的由甲方负责。

七、 非乙方原因造成下水道堵塞，不在保洁范围内，如需乙方疏通，费用另计。

八、 乙方服务未能达到所定标准，甲方提出异议后，乙方还未及时整改到位的，甲方有权进行考核处罚。由不可抗力或甲方保洁范围发生大变化，致使合同无法正常履行时，双方可协商或重新签订合同并不承担责任。

九、 甲方连续三个月不能按时支付保洁服务费，视为双方解除合同，乙方有权撤出保洁人员，停止服务，所欠保洁服务费按拖欠总金额的百分之五支付违约金。

十、 本着先服务后付费的原则，甲方每月付乙方保洁服务费元，付款方式为每月付款一次，月底付款。

十一、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自 20xx 年 5 月 12 日至月日止，双方签字盖章后生效。合同到期任何一方如有特殊情况需解除或更改合同，必须提前一个月通知对方。

十二、 本合同未尽事宜，双方及时协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

日常保洁清洁合同书篇四

委托方：（以下简称甲方）

被委托方：

_____公司（以下简称乙方）

第一条 日常保洁服务范围和计划

1、 保洁范围与时间：

(1)展示厅区、办公区、外环消防区、停车区、绿化带。

(2) 车间外墙及车间窗户玻璃每月清洁一次、灯具每季清洁一次

外每八十天清洁一次；

(4) 节假日保洁员工为一人

(5) 如遇特殊事项，乙方按甲方的要求进行保洁。如有增加清洁区域，费用另计。

第二条 合作方式

1、 乙方提供清洗保洁的设备及工具，保洁人员由乙方调用和管理；

2、 甲方原有的固定洁具(如：桶、筐、垃圾车等)由乙方管理使用。

如有乙方工作人员损坏、由乙方负责。

第三条 保洁期限

自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 保洁费用

1、 保洁费用为人民币(大写)：(每月)；

2、 月的保洁费用由甲方在满月后十五个工作日内支付给乙方，以确保乙方工作的正常展开。

第五条 乙方的权利和义务

1、 工作时间和工作质量，对保洁区域严格按《日常保洁计划书》执行

- 2、保洁工作人员必须工作热情、礼貌待人、尊重甲方领导和工作人员及客户。
- 3、保洁人员要遵纪守法，遵守甲方的有关规章制度和作息时间；
- 4、保洁人员要注意自己的形象，统一着装，佩带胸卡，衣帽整洁；
- 5、保洁人员必须爱护甲方的房屋及一切设施，如有损坏，照价赔偿；
- 6、定期进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时采取措施；
- 7、有关责任人员要定期向甲方主管领导汇报保洁情况，征求意见和指导。

第六条 甲方的权利和义务

- 1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，责令整改；
- 2、不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与乙方负责人联系；
- 3、为乙方无偿提供清洁人员上下班打卡的用品、水、电及工具放置室；
- 4、提醒工作人员遵守保洁制度，珍惜保洁环境，共同维护室内卫生；
- 5、甲方因施工、搬运、运输等原因造成环境临时性破坏等情况，应由甲方采取相应措施恢复环境状况。

第七条 违约责任

- 2、遇到不可抗力致使本合同不能履行时，双方本着友好协商原则进行解决；
- 3、乙方负责人如更换应及时通知甲方，否则甲方不承担责任。如甲方得知后仍向乙方原负责人付款，则应承担相应的责任。

第八条 其他条款

- 1、双方签订的《日常保洁计划书》为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力；
- 2、合同未规定的事宜及对本合同的解释有异议时，由双方协商解决；
- 3、合同一式两份每份共三页，甲乙双方各执壹份，由双方负责人签字、单位盖章后生效，

甲方：

代表人：

电话：

地址：

时间：

乙方：

代表人：

电话：

地址：

时间：

签约时间：

日常保洁清洁合同书篇五

甲方(单位)名称：

乙方姓名：

双方经过友好协商，甲方委托乙方负责市环保局机关执法楼日常保洁工作，并签订以下合同：乙方须向甲方提供保洁人员的身份证复印件、保洁人员信息登记表及1张1寸的彩色照片。

第一条： 作业范围：

- (1)一楼大厅、走廊、卫生间、楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)、电梯。
- (2)各大、中、小会议室、阅览室、接待室。
- (3)副局级以上领导办公室及卫生间。
- (4)办公楼周边公共区域
- (5)羽毛球活动室。

第二条： 作业内容：

(3)副局级以上领导办公室：卫生间，地面，沙发，桌椅，书架等物品的日常保洁；

(4) 各大、中、小会议室、阅览室、接待室的地面、桌椅、茶杯、烟缸等物品的保洁工作。

(4) 羽毛球活动室、淋浴室、卫生间的日常清理工作。

乙方日常保洁保养工作要做到:工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土,卫生间无水、无污渍、无异味。

第三条: 承包费用及结算方式:

承包费用每年合计人民币壹拾贰万元整,按季结算。

第四条: 合同期限

20xx年10月10日至20xx年10月9日,为期一年。

第五条: 合同以外业务的特殊费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务工作,费用由双方协商决定。

第六条: 甲方的责任和义务:

1、对乙方保洁工作进行监督、检查。发现问题可督促乙方在限期内改正,如乙方保洁人员不能尽职完成工作,甲方可以用书面或口头形式通知乙方,调换其他保洁人员。

3、按合同约定及时支付服务费给乙方。

第七条: 乙方的责任和义务:

1、配置、管理保洁人员,保洁员不得少于5人;做好日常保洁工作。负责提供保洁所需的设备及清洁原料(见附表1)。

2. 乙方员工个人卫生要做到统一着装,佩带工作标志,无异形

发型,无传染病。

3. 乙方应按照本合同规定的服务范围配备作业人员,如因其他原因而导致人员缺额的,乙方必须自行调整补足。

4. 未经甲方书面同意,乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。

5. 负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作,严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务。

6、爱护建筑物及室内外设施,注意节水节电,如因乙方人员原因造成甲方财产损失或财产丢失,由乙方负责。乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒。

7、在合同执行期间,乙方员工在工作中,出现的工作及人员伤亡事故,由乙方负责。

8、乙方人员负责将甲方公共区域的垃圾直接投弃到指定地点。

第八条: 违约责任及合同的变更:

1、除不可抗拒因素外,双方应自觉履行合同条款,不得擅自变更或解除,否则如一方违约,需向另一方赔偿全年保洁费的20%。

2、合同条款因合理原因须变更,双方友好协商解决。

第九条: 合同终止

1、双方协商可终止合同。

2、一方严重违约则合同终止。

2、合同规定的履行期限届满,合同自动终止。

第十条：附加

1. 对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。

2. 此合同一式两份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执一份同等有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日