鱼塘承包合同协议书(优质8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢?又该怎么写呢?下面是小编为大家整理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

鱼塘承包合同协议书篇一

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方) 身份证号码:

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定,本着"公开、诚信、平等、自愿"的原则,经甲、乙双方友好协商,就土地承包事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

- 一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方
- 二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包价格:本合同期限内按每亩元、在年月日前一次性结清。结不清收回土地,若有诚信,可续保,价格再议,本合同长期有效。

四、结算方式: 现金结算, 甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权,但不能改变土地 用地性质,甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土

地不得损坏。

七、违约责任:上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的,任何一方不得以任何借口违约,否则,单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方 各执一份。

甲方: (签字)

乙方: (签字)

年月日

甲方:

主任: 住址

乙方:

为了相应国家政策及县政府号召,调整产业结构增加农民收入,更好的使我村村民更早的脱贫致富,经甲乙双方本着互利互惠、合作共赢的原则,决定将本村 承包给乙方经营。经双方协商达成以下条款以致共同遵守:

- 一、承包范围
- 1、承包地域面积 亩。

四至: 东至 、西至 、南至 、北至 。

2、承包年限

承包协议为 年, 年 月 日至 年 月 日止。承包费总计 整。

3、付款方式为

自协议签订后一次性付清, (含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)。

- 二、甲方权利与义务
- 1、甲方的义务

方创造良好的投资环境。如因甲方原因给乙方造成经济损失, 甲方负责赔偿乙方的损失。

- 2、如乙方在3年内未投入建设,甲方有权收回承包土地。
- 3、如出现政府征用甲方须赔偿乙方相应损失,并负责在原承包地周边提供相同面积的适宜耕种土地。
- 4、甲方需无偿提供,乙方平整土地用土。
- 三、乙方的义务与权利
- 1、乙方的义务

乙方必须守法经营,不能野蛮经营破坏生态环境。种植要规模,养殖要特色,雇佣工人四角台村民优先。

2、乙方的权利

乙方为了更快更好的发展,在承包期限内乙方自主决策项目 经营方式,入股、承包等经营方式受法律保护,甲方不得干 涉。

承包期满后乙方有优先承包权。如甲方不再承包给乙方,乙 方所投入的设施、种植的树木由专业机构进行评估,由甲方或新承包方以现金形式一次性返还给乙方用以补偿乙方损失。

四、乙方因种植需架设管道从河中取水,甲方不得干涉及收取任何款项,发生纠纷由甲方负责解决。

五、乙方取得土地承包经营权后,只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内, 乙方拥有承包范围内的一切使用权,甲方不得干涉。

六、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定 的前

提下,可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包 经营权流转。土地承包经营权流转取得的`收入全部归乙方享 有,甲方不得对此主张任何权利。

七、乙方在承包期内发生地至不明林权纠纷或其他纠纷、由 甲方指明和处理。如发生盗窃,甲方必须协助乙方追查破案, 查获后按规定给以罚款,由甲方负责追收罚款,除赔偿乙方 所应得以外,全归甲方所有。

八、在本合同有效期间,甲乙任何一方不经对方书面同意,不得擅自变更或解除本合同。

九、本合同履行期间,不因下列情形发生改变,甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务:

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;
- 2、甲乙双方名称改变;
- 3、甲方分离为两个或两个以上的村民委员会,或者甲方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十、本协议一式三份具有同等法律效力。如有未尽事宜双方协商解决,协商补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方 乙方

年月日年月日

甲方: 住所地:

乙方: 住所地:

公民身份号码:

甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜,甲、乙双方经过 友好协商,特签本转包合同。

一、转包土地的地点:

甲方自愿将与 签订承包合同的坐落于 的承包经营权转包给 乙方。

二、转包土地的期限:

转包期限为五个月,自2015年10月1日起至2011年2月29日止。

三、转包价格:

土地转包价格为500元,此款自合同生效之日起一次性-交纳。

四、转包土地的用途:

在转包期间,乙方只能将转包土地用于农业生产,不得买卖、 再次转租,不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

五、双方的权利义务:

1、乙方不得改变土地用途,若自行改变土地用途,甲方有权解除转包合同。

- 2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下,乙方有自主经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。
- 3、转包期间的土地收益归乙方所有,甲方不再享有转包土地的任何收益。
- 4、转包期间, 乙方不得再次将土地转包, 否则甲方有权解除 合同。

六、违约责任及其他事项:

- 1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失,甲方应该予以赔偿。
- 2、若因乙方擅自改变土地用途,致使甲方承包合同被解除,乙方应该赔偿甲方的经济损失。
- 3、自本合同生效之日起,任何一方不得无故解约,否则应该 承担对方的全部经济损失,并承担本合同约定转包价格二倍 的违约金。
- 4、乙方擅自再转包土地经营权,给甲方造成的经济损失,乙方应该予以赔偿。
- 5、在本合同履行期内,若遇有关部门依法征地,本合同自动解除,征地收益归乙方所有。
- 6、若遇不可抗力致使本合同无法履行,双方互不承担责任。

八、本合同自双方签字之日起生效,在合同履行期间,任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜,应由甲乙双方共同协商,签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份,双方各执一份为凭。

甲方: (签字并手印)

乙方: (签字并手印)

年月日

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

为了充分利用土地发展经济效益,甲方将权属于自己的土地 承包给乙方开发种植业,为了明确双方权、责、利、双方本着 "平等、互利、有偿"的原则,经双方充分协商一致,特订 立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于 土地承包给乙方开发经营,面积。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为 年,即从 年 月 日至 年 月 日止。

三、该承包地所有权属甲方, 乙方只有使用权。

四、在承包期间内, 乙方在该地经营生产, 甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方, 否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在陈包期间内,如有土地权属发生争议,概由甲方负责出面处理,否则由此所造成的损失,均由甲方赔偿。

六、在承包期间,该地如被征用,征地单位必须与甲方、乙 方协商解决。征地款赔偿给甲方,青苗等其他费用赔偿给乙 方。

七、在承包期间,根据需要,在不损害甲方利益的前提下, 乙方 1

有权招商联营等权利,土地转让须经甲方同意。

八、其它

- 1、本合同在履行过程中,如有未尽事宜,须双方协商同意可作补充协议。
- 2、合同期满后如甲方继续承包,在同等条件下,优先承包给乙方。
- 3、本合同一式五份,甲方一份,乙方每人一份。

甲方(经济社法人代表签章):

2 乙方(代表签章): 年月日

鱼塘承包合同协议书篇二

甲方:

乙方:

身份证号码:

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定,本着"公开、诚信、平等、自愿"的原则,经甲、乙双方友好协商,就林地土地承包事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 县 乡(镇) 村_村民组林地的土地

经营权转让给乙方。

- 二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。
- 三、四至界限见附图

四、转让价格:本合同期限内按每亩元一次性结清。(结合自己情况,最好一年一付)

五、结算方式:现金结算,甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及 甲方享有的所有权利,但不能改变土地用地性质,甲方不得 以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任:上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的,任何一方不得以任何借口违约,否则,单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效,一式三份,甲、乙双方各执一份,报送主管部门备案一份。

甲方:

乙方:

年月日

鱼塘承包合同协议书篇三

甲方:

乙方:

为进一步改善西子湖景区生态旅游环境,提升观赏效果,为旅游开发拓展空间,经故县镇协调,故县镇窑瓦村愿将部分耕地承包给乙方,用以发展药用及观赏牡丹,经甲、乙双方协商同意,现协议如下:

一、承包土地的区位及面积

承包土地位于故县镇窑瓦村(故县水库),具体四至: 东至莲花寨 西至窑瓦村头南至坡根 北至故县水库面积155.07亩。

二、承包转让期限

承包转让期限为5年,自20__年10月30日起,至20__年10月30日止。

三、承包费用及付款方法

土地承包费(地租)为每年400元(其中,乙方负担250元/亩,故县镇负担150元/亩),每年9月30日前一次付清,从20__ 年10月30日—20 年10月30日。

四、双方权利、义务和责任

- 1,甲方负责协调解决土地权属纠纷,保证乙方正常经营。
- 2、甲方确保通往承包区内主干道乙方无偿自由通行。
- 3、乙方应符合甲方规划要求进行种植,不准变更土地性质及用途,不准建造永久性建筑。
- 4、在承包期内,如甲方因旅游开发利用需征占甲乙方所承包土地,由甲乙双方协商给予乙方补偿。
- 5、甲方优先给乙方项目支持,项目款及经营收益全归乙方所有。

6、乙方保证按合同期内按时交纳土地承包费。 7、乙方经营活动中,遵守甲方有关法规政策,有序经营。 五、其它约定 1、合同期满后,乙方在同等条件下享有优先承包权。 2、本合同款未尽事官,有双方另行协商补充协议。 3、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方盖章、签字 之日起生效。 甲方: 甲方(代表): 乙方: 鉴证机关: 签约日期: 鱼塘承包合同协议书篇四 代表人: _____ 乙方: _____ 依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定, 本着公开、诚信、平等、自愿的原则,经甲、乙双方友好协 商,就土地承包事官达成如下条款,以兹共同遵守。 一、甲方将黄河土地 亩经营权交给乙方。甲方的 土地不能有任何争议、纠纷和债务。 二、合同期限从______年____月___日起到_____年

| 月日止。 |
|---|
| 三、本合同期限内按每亩元,总计元,在 年月日前一次性结清。 |
| 四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权,但不能改变土地用地性质,甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式,乙方要认真管理好甲方的土地,不得让别人占用,及时除草,不能留下杂草,保养、平整好每块土地,不得损坏。 |
| 五、如因国家工程(扒河、铺路)需要变更土地用途,长期占用,一次性赔偿金应归滕庄村民所有。 |
| 六、本合同自双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方 各执一份。 |
| 甲方签字: |
| 乙方签字: |
| 年月日 |
| A IR Z A A III L W A M T |

鱼塘承包合同协议书篇五

发包方:

承包方:

为了农业科学技术的推广,改变传统陈旧的`农业耕作形式,培育和合理使用林木资源,加快荒山绿化,发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用,促进经济发展,根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定,经公开协商讨论同意,甲乙双方

| 一、土地的面积、位置 |
|---|
| 甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准,将位于泉太镇新农村一组面积亩(具体面积、位置以合同附图为准)xx[]土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下: |
| 东起: |
| 西至: |
| 北至: |
| 南至:。 |
| 附图已经甲乙双方签字确认。 |
| 二、土地用途及承包形式 |
| 1、土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。 |
| 2、承包形式: 个人承包经营。 |
| 三、土地的承包经营期限 |
| 该地承包经营期限为 xx 年,自年月日至 年月日止。 |
| 四、承包金及交付方式 |
| 1、该土地的承包金为每亩每年人民币xxx元,承包金每年共 计人民币xxx元。 |

本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

2、乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合計人民币元(大写人民币xxx元),上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、xxx地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被,在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

- (一)甲方的权利和义务
- 1、对土地开发利用进行监督,保证土地按照合同约定的用途合理利用,并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、按照合同约定收取承包金,在合同有效期内,甲方不得提高承包金。
- 3、保障乙方自主经营,不侵犯乙方的合法权益,承包期间,如乙方需砍伐树木,甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。
- 4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
- 5、按照合同约定,保证电路畅通,并无偿提供通往承包地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
- 8、在合同履行期内,甲方不得重复发包该地块,xxx在承包期限内,如因承包范围出现土地纠纷,由甲方负责解决,若致

使乙方遭受经济损失,由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限,有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树, 并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物,但不得污染饮食水源 和村民的住宿环境。
- 4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分 权和收益权,任何单位和个人不得干涉。承包经营,独立核 算,自负盈亏,所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承 担,与甲方无关。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、在承包期内,乙方须按合同规定缴交承包款给甲方,并有 权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费 用。
- 7、保护自然资源,搞好水土保持,合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内,乙方在不违反国家法律、行政法规强制 性规定的前提下,可以自主采取转包、转让、出租等方式实 现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全 部归乙方享有,甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后, 甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义 务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。 本合同转包后,因甲方的原因致使转包合同不能履行,给转 包后的承包方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间,任何一方法定代表人或人员的变更,都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行中,如因不可抗力致使本合同难以履行时,双 方均不能追究对方的责任,但乙方必须及时将情况报告甲方, 甲方应及早采取措施尽量减少损失,协助恢复生产,并根据 乙方的损失情况协商减免承包款。
- 4、本合同履行期间,如遇国家建设(或其他原因)征用该土地,征用相关赔偿费用为乙方所有,同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价,作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力,乙方有权获得相应的补偿,补偿金额为人民币十万元。
- 5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方承担。
- 6、本合同期满,如继续承包,乙方享有优先权,双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包, 乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90

天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时,承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐, 乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕,甲方应该适当给予延长承包期,延长期的承包费由双方另行商定, 但不得超过本和约承包费用之二倍。

- 7、本合同履行期间,即使下列情形发生改变,甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务:
 - (1) 甲方的负责人、经办人变更;
 - (2) 甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。
- 8、承包期内,承包户主如去世,其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

- 1、在合同履行期间,任何一方违反本合同之以上约定,即视为违约。如甲方违约导致解除此合同,须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约,甲方不予退还乙方的承包费,并且解除此合同。
- 2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款,则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方,直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款,则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷,致使合同全部或部分不能履行,则视为甲方违约。
- 3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力,无论 甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地,乙方有权获 得相应的补偿,补偿金额为人民币十万元,同时对于乙方所 承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理

作价,作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷,由争议双方协商解决;协商不成, 双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起 诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜,可由双方约定后作为补充协议,补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

| 十三、本合同一式 | 份, | 甲乙双方各 | 份。 | 附xxx土地 |
|----------|----|-------|----|--------|
| 平面图 | | | | |

| 签约日期: | 年 | 月 | 日签约地点: | |
|-------|---|---|--------|--|
|-------|---|---|--------|--|

鱼塘承包合同协议书篇六

甲方:

乙方:

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下,经充分协商,达成以下协议:

- 一、甲方将的亩个人承包土地给乙方,乙方对该土地只有使用权,不得买卖、荒芜,不准转作宅基地。
- 二、承包期限:承包期限20_年,即从20_年6月1日至20_年6月1日止,承包到期后,乙方在同等条件下享有优先权。
- 三、承包费用、交付方式及交付时间:每年的6月1日前乙方

向甲方交付下一年的承包费,按1000元/亩计算。

四、甲乙双方的权利和义务:

- 1、甲方维护乙方的土地经营权,不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。(如承包到期后,乙方给甲方还为耕田)。
- 2、乙方要依法保护利用土地,不得给土地造成永久性的损害。
- 3、乙方在承包期内,承包地不得进行抵押,如转包须经甲方同意。
- 4、乙方在种地期间,如政府征地或村委会用地,甲方和本村村民享有一样待遇,乙方不得干涉。乙方依法享有补偿,甲方必须保证乙方权益。(如遇国家征地,甲方享有青苗补贴。)

五、违约责任:承包期间双方不得违约,如有违约,付对方违约金人民币20_元。

六、未尽事宜,双方另行协商解决,签订补充协议,补充协 议与合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,双方签字之日起生效。

| 甲方(公章): | 乙方(公章): |
|-------------------|---------|
| 法定代表人(签字): 字): | 法定代表人(签 |

鱼塘承包合同协议书篇七

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定,订立本合同,双方共同遵守。

第一条: 甲方将坐落在面积___亩的土地(良x)承包给乙方从事农业生产,承包期限______年(自_____年____年____月___日至____年1____月___日),承包金每年每亩660元整,合计人民币(大写)__元整,付款方式为每年____月___日前付清当年租金。

第二条:承包期内,乙方享有生产经营自主权,产品处置收益权的权利,并接受发包方依法管理和监督。

第三条:承包期内,乙方承担维持土地的农业用途,不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地,不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条:承包期内,乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有,乙方做好配合。

第五条:承包期最后______年,乙方不得种植午季作物, 否则造成的一切损失,由乙方自己承担,甲方不予任何补偿。

第六条:承包期满,乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条:因土地承包经营发生纠纷的,双方当事人可以_过协商解决,也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

第八条: 乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整, 保证金抵

交最后______年承包款。

第九条:本合同自签订之日起生效,合同一式四份,甲乙双方各执一份,鉴证机关____镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)签字盖章:

承包方(乙方)签字盖章:

鉴证机关(盖章):

______年____月____日

鱼塘承包合同协议书篇八

发包方(甲方)黑龙江省xx农场发包负责人:

承包方(乙方)住所:

- 二、承包土地名称:甲方将()大队()号地耕地面积()公顷承包给乙方。详情后附表:
- 三、承包期限: 自年月日至年月日。
- 四、承包土地用途:种植业生产经营。
- 五、地租价格:按黑龙江省xx农场当年度规定的价格执行。
- 六、租金交付时间: 当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方,以甲方出据的收款凭证为准。
- 七、合同保证金:为保证乙方认真履行合同条款,甲方按每公顷500元的标准,收取保证金;乙方交付的保证金,甲方按

当期银行利率计息,在双方解除合同时,甲方退回乙方。如 乙方在承包期内违约,保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

- (一)甲方的权利和义务
- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地;
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;
- 4、维护乙方的土地承包经营权,不得非法变更、解除承包合同:
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务;
- 6、尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;
- (二)乙方的权利和义务
- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;
- 4、维护土地的农业用途,不得用于非农建设,不得给土地资源造成损害:
- 5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。
- 力、土地承包经营权的流转
- 2、土地流转双方必须签定书面合同,并报甲方备案;
- 3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式,仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

- 2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和 损害土地资源等行为,甲方有权收回土地、中止合同,并把 乙方交纳的合同保证金作为违约金没收,情节特别严重的处 以重罚。
- 3、由于一方违约,给对方造成经济损失的,过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失;
- 4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地,如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生,甲乙双方要按国家有关规定协商解决,并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜,双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份,甲、乙双方各执一份,基层单位一份。

甲方(发包方)黑龙江省xx农场

发包责任人(签字)责任人身份证号码:

乙方(承包方签字)身份证号码:

合同签订日期:

合同签订地点:

个人土地承包合同格式

甲方: 村民委员会

乙方:

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定,乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权,经双方共同商定,达成如下协议,特立此合同:

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的,以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用,其四至为:

东至:现西边;

南至: 与村荒山相隔的通往上山的道路;

西至:这两座山顶东西分水岭一线;

北至:从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后,承包使用期五十年不变,即从二oo年月日起至二o五年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整,付款方式为:

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理,在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产,利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权,但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权,保 护其合法权益不受侵犯,对荒山的开发治理成果全部归乙方 所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外,乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后,甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源,发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷,由甲方负责协调处理,如由此给乙方造成经济损失,由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同,须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款,同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价,作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同,甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征 用土地时,应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失 和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后,如乙方愿意继续承包经营,双方续签合同;如乙方不再承包经营,甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方,作价款一次性付给乙方,不得拖欠。否则,此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧,协商不成,须委托甲 乙双方共同认可的中介机构进行评估作价,其结果对双方均 有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份, 甲乙双方各一份、公证处一份、乡

人民政府备案一份,经公证处公证后生效。

甲方(盖章): 乙方(签字):

法定代表人(签字):

二oxx年月日