

最新农村安置住宅房买卖合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村安置住宅房买卖合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产，该房地产建筑面积为_____平方米。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

_____□

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

地址：_____

电话：_____；

地址：_____

电话：_____

签订日期：_____年____月____日

农村安置住宅房买卖合同篇二

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：

(房屋共有产权人)_____身份证号码：

(房屋共有产权人)_____身份证号码：

(房屋共有产权人)_____身份证号码：

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积

为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。
乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，
是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____
万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在__年____
月__日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____
佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款
收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民
币_壹拾壹_万元整于_20xx_年____月__日付给甲方，第三笔
(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元
整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(_20xx_
年____月__日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(__年____月____日)将拆迁安置房屋相关的
所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文
件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋

交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_叁拾_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过_陆拾_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_玖拾_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_壹拾%_利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰

仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由____承担。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面

意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款(定金)收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》

第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。（注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。）

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（_20xx_年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）_____一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

日期： 年__月__日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

日期： 年__月__日

农村安置住宅房买卖合同篇三

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人：_____

身份证号码：_____

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____平方米，房屋用途为住宅。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为_____平方米，按元/每平方米计价，共计人民币_____元整，但实际安置房屋不足或超过平方米，按实际面积元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意首付款人民币整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分二期付清：第一期付款元，在_____年_____月_____日前付清，第二期_____万元在该房产两证正式更名过户给乙方后付清。甲方的银行账户：开户行户名账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，更名时及更名后办证所产生的一切税费及其他相关费用全部由乙方承担，产权证办好归乙方所有。

第六条、违约责任条款：

1、合同签订之日起，甲方须将该房已交房款及各项费用的收据原件和该房所有的钥匙交给乙方，并提供本人身份证、户口本、结婚证、拆迁安置协议及与买卖房屋有关的票据复印件壹份，若乙方日后将上述收据和钥匙丢失，须自行承担所有责任，与甲方无关。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币_____元整给乙方。

3、因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进驻甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币_____万元整。乙方反悔，并同样支付违约金贰拾万元整，并无条件搬出该房。

4、乙方根据本合同第5条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

5、由甲乙双方协商同意于屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由国家政策或自然因素

等不可抗拒的原因，造成的损失或收益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

6、该房产为甲方夫妻共同财产，签订购买合同后与任何人无关，如期间发生任何纠纷，甲方违约则须向乙方支付违约金贰拾万元整。

7、如果甲方出现一房二卖的情况，或者其他导致合同目的不能实现的情况，甲方承担连带责任，由担保人承担连带责任，并也支付连带责任违约金贰拾万元整。

第七条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第八条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。本合同在双方签字之日起生效。

本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

_____年_____月_____日

农村安置住宅房买卖合同篇四

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方): _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:甲方房屋座落在_____,位于第____层,共____(套)(间),房屋结构为_____,建筑面积为____平方米,房屋用途为_____。并附带_____一间,位于_____,面积为____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备:包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____,是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房屋单位允许转卖,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格:成交价格为:人民币_____元整(大写:____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法:甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款,并已在__年__月__日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方,付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于年_____

月__日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(年____月__日)付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付__年____月__日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过__天，违约金自约定房屋交付之日第__天起至实际交付之日止，每延期__日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的__%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过__天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的____%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起____天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按____%利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损

失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出,即视为甲方违约,并支付乙方违约金____元整,并应在____天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定:本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证,土地证等其它手续,经甲乙双方协商,按以下第____种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起,甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方,按____利率付给利息,并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因,此房房屋产权证,土地证及其手续尚未办理,但因甲方及其房屋共有人资金需要,甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证,土地证及其手续时,甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下,并在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方,所需费用,由____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下,甲方须为乙方办理房屋产权证,土地证及其过户手续,所须费用由____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方____(姓名)的房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方,按____利率付给利息,并按已付款的____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后,无论办理房屋产权

证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十一条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十三条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打_，以示删除。

第十六条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

身份证号码：_____

(房屋共有人)身份证号码_____

(房屋共有人)身份证号码_____

邮编_____电话_____

日期：__年__月__日

购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址_____

邮编_____电话_____

日期：___年___月___日

日期：___年___月___日

日期：___年___月___日

农村安置住宅房买卖合同篇五

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)身份证号码：
(房子共有产权人)_____身份证号码： (房子共有产权
人)_____身份证号码： (房子共有产权人)_____身
份证号码： 以上_____人是本合同中所述房子的共有产权
人。

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)身份证号码： (乙
方房子共有产权人)_____身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法令、法规之规则，甲、乙两边在对等、自愿、洽谈一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签定本合同，以资一起信守实行。

第一条、房子的基本情况：

甲方房子座落在_____，坐落
第___层，共___套，房子门牌号为_____，房子结构
为_____，建筑面积为_____平方米，房子用处
为_____ (供给图纸、资料)；甲方并将与所出卖该房产的相

关的土地运用权和公摊权益转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房子做了充沛了解，情愿购买该房子。

第二条、本合同中所述房子为_____的家庭(夫妻)一起财产。房子没有产权胶葛，不存在房子典当，债权债务，以及其他权利瑕疵。无人租住、运用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、废物清运费、入网费、有线电视费等。交易后如有上述未清事项，由甲方承当，乙方不负任何职责。

第三条、上述房产的交易价格：

成交价格为：总价人民币_____元(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第四条、付款时刻与办法：

甲乙两边赞同以银行卡转账付款办法付款，并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交给甲方，首付款付款其时甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及金钱用处。第二笔房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于____年____月____日交给房子给乙方后当日交给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房子中的悉数户口迁出并将此房房产证、土地证(如有)过户到乙方的当日交给甲方。

第五条、房子交给：

甲乙两边在本合同第四条中清晰房子交给时刻，甲方并将此安顿房子相关的一切手续、金钱等全部和该项售房有关的文件及收据交给乙方(以各项文件及收据为证明);甲方于房子交给运用时将交易的.房产及其顺便钥匙悉数交给给乙方，至此该项房产及其顺便权益已全属乙方享有。

乙方如在本房子买卖合同建立后，无论处理房子产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何办法阻遏。在处理房子产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该供给全部与之有关的手续及资料(原房子产权人的产权证及疆土证，原房子产权人结婚证及复印件，原房子产权人夫妻两边身份证复印件，其他房子共有人赞同的书面定见等)，不得用任何办法及任何理由回绝阻遏。

第六条、甲方逾期交给房子的违约职责：

除人力不行抵抗的自然灾害等特殊状况外，甲方如未按本合同第四条规则的期限将该房子交给乙方运用，甲方按约好房子交给之日第二天起至实践交房时刻向乙方付出已付出房价款金额的壹%(大写数字)的违约金，合同持续实行；逾期超越陆拾天(大写数字)，则视为甲方不实行本合同，乙方有权停止合同，甲方应将乙方累计已付款全额还与乙方，乙方有权要求甲方付出依照同期银行贷款利率核算的利息款并追查甲方的违约职责。

如甲方成心隐秘此房子的原产权所属人、房子方位、质量问题，影响乙方的寓居及运用时，乙方有权要求退房，全部丢失由甲方承当，并有权要求甲方付出依照同期银行贷款利率核算的利息款和追查违约职责。。

第七条、关于产权挂号的约好：

由于本房产属安顿房，当产权能挂号到甲方后，除人力不行抵抗的自然灾害等特殊状况外，甲方应在60日内完结挂号，不然视为违约。甲方完结挂号后应在15日内自动联系乙方处理过户手续。如无法处理房产手续甲方应向乙方供给相关书面证明资料，如甲方有意隐秘或单独面反悔要求停止合同，需向乙方赔付全额房款，并有权要求甲方付出依照同期银行贷款利率核算的利息款和追查违约职责。

如果此项房产在____年____月____日前因国家对此房产的政策原因(依国家下发的政策为准,参考此小区其他同类房产)而使甲方无法获得产权,乙方有权停止合同并要求甲方退已付出款,并要依照同期银行贷款利率核算已付出款的利息款给乙方,不追查违约责任。 第八条、违约责任条款:

1、甲方不得擅自解除合同,若甲方单独解除合同,乙方有权要求甲方持续履行合同或要求甲方交还乙方已付房款,并有权要求甲方付出依照同期银行贷款利率核算的利息款和追查违约责任。

2、乙方根据本合同规则向甲方提出处理产权过户手续,甲方超越_叁拾_天不帮忙乙方处理手续,视为甲方违约,乙方有权要求甲方履行合同。并洽谈处理过户问题和追查违约责任。

3、本合同约好价款为一口价,日后房子是否增值贬值与甲方无关不得以任何理由追加房款,不然乙方有权退房并要求退款和追查违约责任。

4、当房子因城市规划再次面临拆迁安顿时,拆迁补偿款归乙方一切。

5、当出现因承继、赠与或其他触及房子产权一切人变化时,新的产权一切人承当甲方悉数职责。

第九条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人,托付署理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房子,签定本合同的时分经本房子一切房子共有产权人赞同。

2、乙方是_____,代表人是_____。

十条、但本合同不通过任何法令公证具有平等的法令效力。本合同在两边签字之日(____年____月____日)起收效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有平等法令效力。

第十一条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方一起签字后
方能收效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人
及甲方托付署理人共持一份，乙方一份，见证方(中间
人)_____一份，留存备检。

第十二条、本合同发作争议的处理办法：

两边本着友好洽谈，公平合理的准则签定本合同，签定本合
同后，两边应严格遵守实行，不得以任何理由反悔。在履约
过程中发作的争议，两边可通过洽谈处理。洽谈不成的，两
边赞同按以下办法处理胶葛。

1、提交__裁定委员会裁定。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、本合同未尽事宜，甲乙两边可另行约好，其弥补
约好由甲方，乙方，见证方三方一起洽谈处理，与本合同同
具法令效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

日期： ____年__月__日

见证方(中间人): _____身份证号码:

日期: ____年__月__日