

# 2023年出租简装修商铺合同签(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 出租简装修商铺合同签篇一

承租方\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_，该房屋设定抵押。

### 第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_种：

甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_。

甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证

为：\_\_\_\_\_.

### 第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_. 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

### 第四条交验身份

甲方应向乙方出示及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

乙方应向甲方出示及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

### 第五条房屋改善

甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由承担。

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

### 第六条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提

前\_\_\_\_\_日通知对方。

## 第七条租金

租金标准：\_\_\_\_\_元/，租金总计：\_\_\_\_\_元该房屋租金\_\_\_\_\_不变，自第\_\_\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付时间：\_\_\_\_\_。

租金支付方式：

甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

## 第八条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_元

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

## 第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方承担等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租简装修商铺合同签篇二

出租方：

身份证号码：

承租方：

身份证号码：

根据相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用等事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 乙方自愿租用甲方位于\_\_\_\_\_街 号物业作为\_\_\_用途使用，建筑面积约 平方米 。

第二条 租用的期限为 年，租期从 年 月 日至 年 月 \_ 日止。

租赁期满，乙方如要续租，应在租赁期满前一个月向甲方提出，双方可重新签订租赁合同。

在同等条件下乙方有优先权续租。

第三条： 物业租金

第二年月租金为人民币： 万 仟 \_\_\_ 佰 拾 元正，第三年月租金为人民币： 万 仟 \_\_\_ 佰 拾 元正。

2、以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、交付方式：一次性支付租金，即 年 月 日前支付租金人民币：万元整，每年提前30天支付次年租金。

#### 第四条：铺面以及其他费用

1、乙方在租赁期内实际使用的水费、电费等费用由乙方自行承担，乙方负责支付所有产生的房屋租赁税以及其他所产生的各项经营费用。

2、每月由乙方负责缴纳当月的水电费，以相关部门出具发票、收据上记载的金额为准。

#### 第五条：甲方的义务

1、在租赁期间，在合理的情况下甲方不得借故终止合同，若无故终止合同需赔偿乙方装修费、损失费及一切费用。

#### 第六条：乙方的义务

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。

如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。

甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

#### 第六条：合同的变更、解除与终止

1、未经双方协商一致的，任何一方不得随意变更、解除或终止该合同。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第七条 违约责任：

### 甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延；

如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3%计收。

### 乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3%交纳滞纳金；

如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

### 出租方：

联系电话：

年 月 日

承租方：

联系电话：

年 月 日

### 出租简装修商铺合同签篇三

个出租方(甲方)：\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_联系电话：

承租方(乙方)：\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_联系电话：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于迁安市永顺小区——出租给乙方居住使用。

租赁期限：自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计\_个月。

二、本房屋年租金为人民币\_\_元，按年结算。

三、房屋押金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_元作为押金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、出租方为已提供物品如下：

- (1) 床两个
- (2) 沙发一套
- (3) 空调一个
- (4) 热水器两个(电的`和太阳能)
- (5) 冰箱一台
- (6) 电脑和电脑桌、打印机各一个
- (7) 全自动洗衣机一台
- (8) 微波炉一台
- (9) 厨卫全套
- (10) 电视机一台。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、维修养护责任。租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

八、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

九、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止



合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

十、如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十一、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租简装修商铺合同签篇四

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于 街 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面

同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 四、租金及支付方式

1、第一年租金为 元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

### 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

### 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

甲方：日期：

乙方：日期：

## 出租简装修商铺合同签篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承租甲方车库事宜，订立本合同，以资共同遵守；在签订本合同时，乙方已充分了解本租赁车库现状，自愿按现状承租。

## 第一条车库位置、面积

1. 车库位路： 。
2. 车库建筑面积：

## 第二条租赁期限、用途

1. 租赁期限：壹年。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
2. 乙方向甲方承诺，租赁该车库仅作为乙方车库使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期交还。乙方若要续租，则必须于租赁期满前30天书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权，否则视为乙方在合同期满后不再续租，甲方有权在合同期满后将本合同车库出租给他人。

## 第三条租金及支付方式

1. 车库月租金为。
2. 支付方式：按一年缴纳。乙方在签订本合同之日，一次性以现金方式缴清租金叁仟陆佰元整给甲方，租金到账后，甲方将发票开据给乙方。以后租金，在已缴租金届满前15天交付，逾期超过30天本合同自行解除。

## 第四条履约保证金及支付方式

1. 履约保证金：元整，作为乙方在租赁期内履行本合同的保证。
2. 乙方于本合同签订之日将车库履约保证金交给甲方。本合同期满或按合同约定终止、解除时，乙方将所租车库退还给

甲方，经甲方验收合格，结清各项费用，办完退租手续后10个工作日内将车库租赁保证金不计利息退还给乙方。

## 第五条车库修缮与使用

1. 合同期内，乙方应保证所租赁车库及附属设施完好并承担维修责任及维修费用。
2. 乙方不得随意改变车库结构及附属设施。
3. 乙方应自觉遵守甲方依法制定的相关规章制度，服从甲方的监督管理。
4. 乙方履行承租期间的消防、安全、环保等相关法律法规规定的责任人义务，承担相关责任。
5. 租赁车库的'电表由乙方在甲方指定的位路自行安装，安装费用由乙方承担。
6. 乙方应遵纪守法，不得从事违法经营活动;不得影响小区住户的正常生活;不得擅自改变经营用途。

## 第六条合同的变更、解除和终止

1. 甲乙双方可以协商变更和终止合同。
2. 甲方未能按时提供租赁的车库，乙方有权解除合同。
3. 乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，履约保证金归甲方所有：
  - (2) 未征得甲方书面同意，转让、转租、转借给他人使用或与他人共同使用的;
  - (3) 乙方拖欠租金或其他相关费用等超过一个月未付或未付清

的；

(4) 乙方的其他行为违反相关法律、法规、规章或政府规范性文件规定及本合同规定。

4. 甲、乙双方任何一方需提前解除合同，应提前30天书面通知对方。因国家建设开发或不可抗力导致合同无法履行的，合同终止，甲乙双方均不承担违约责任。

## 第七条其他约定

1. 签订本合同的同时签订租赁车库《消防安全》。

2、租赁期间，乙方除向甲方缴纳租金外，其他凡涉及使用该车库所产生的电费、清洁费等均由乙方承担。

第八条在租赁期间，双方发生争议，由甲、乙双方协商解决，如达不成共识，可诉讼至签约地人民法院依法解决。

第九条本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

第十条本合同一式四份，正副本各二份。甲、乙双方各执正本一份、副本一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_