

最新商铺使用权转让协议(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

商铺使用权转让协议篇一

乙方（受让方）：_____

经甲、乙双方协商，同意就光彩市场（_____公司）营业房、商铺有限使用权转让事项订立本合同。

第一条：甲方将自己所属的光彩市场层号营业房或商铺使用权转让给乙

第二条：营业房使用权转让期限_____年，自_____起至_____止。

第三条：本营业房使用权转让费用共计_____整（小写：_____元）；自年____月____日起，乙方每季度向甲方付款（小写：_____元）

第四条：乙方接受甲方或甲方指定的代理公司的物业管理。合同签订时，乙方向甲方交付水电和公共设施安全保证金万元。合同期满时，乙方如有应予承担违约责任的行为，或者有拖欠甲方水、电、物业以及造_____市场设施损坏应予赔偿等行为的，甲方在扣除有关费用后，余额退还给乙方。

第五条：合同有效期内，乙方自行承担所经营项目的工商、税收等各项费用；并向甲方交纳物业管理费元营业房、铺月（按年度一次性交给甲方）；乙方承担市场公用的水、电费（含空调使用费用）按市场实际用量，依照乙方营业房或商

铺建筑面积所占商场总建筑面积的比例，由甲方按照每平方米应分摊的数额按月向乙方收取。乙方营业房或商铺内部用电或用水采用一户一表，每月水电费统一由甲方按实际抄表数收取费用。

第六条：甲方权利和义务

- 1、保证乙方的正常经营秩序，为乙方提供良好的经营环境，对乙方的消防安全进行检查，有权强制要求乙方消除安全隐患。
- 2、负责提供空调、公共空间的卫生、安保等服务。
- 3、负责对营业房和商铺建筑结构、水、电、空调、电梯及其它附属设施的检查与维修。营业房和商铺的内部装修及设施的检查与维修由乙方负责。
- 4、享有对营业房和商铺以外场地及墙面管理权和经营使用权。
- 5、享有对市场屋顶空间及墙面的广告设置权。
- 6、对经营和本市场主要业态严重不符及有伤风化的项目（如寿衣及相应祭品），甲方将责令其改变经营品种，如乙方不配合，甲方有权劝其退场并将营业房或商铺收回，另行处置。

第七条：乙方的权利和义务

- 1、申领《营业执照》、《税务登记证》，在法律法规允许的范围以内从事和本市场以服装、服饰及美容、美甲等为主要业态不严重冲突的经营活动，享有营业房及商铺以内范围内的经营使用权。
- 2、服从市场物业的统一安排和管理；遵守市场消防安全、用水用电等各项管理规定，承担因违法违规造成自己或他人财

产损失的一切赔偿责任。

3、爱护营业房和商铺内的各种设施，如有损坏照价赔偿；修缮改动房屋结构时应经甲方同意，未经甲方同意不得对房屋结构进行任何改动，不得加装户外广告设施和招牌。

4、乙方将营业房或商铺转租给

第三人，必须经过甲方物业管理部门同意并备案否则按自动放弃该营业房或商铺使用权，甲方将无偿收回（具体备案办法另行制定）。对于按揭贷款购买营业房或商铺使用权的，一次转租期限不得超过两年（含两年），转租期限超过_____年的应当到甲方和按揭银行办理相应的按揭贷款变更手续。

第八条：下列情况发生时，甲方有权单方解除合同，乙方交纳的保证金不予退还：

1、乙方在营业房或商铺内进行非法活动和非法经营，受到政府严重处理的。

2、乙方不按照《营业房及商铺使用权转让合同》向甲方交付使用权购买款项或不按照按揭合同向银行交纳贷款资金逾期三个月的。

3、未经甲方同意将营业房或商铺转租给

第三人的。

4、违反消防条例和违章操作用电造成事故的。

5、欺行霸市，发生打架斗殴被公安机关刑事处理的。

6、不听劝阻强行从事和本市场主要业态严重冲突的经营活动。

7、交房后一个月不开门营业或经营中无特殊原因连续____日不营业者。

8、擅自更改甲方交房的统一装修，如商铺吊顶、玻璃大门、门头形式等及固定设施者。

第九条：合同期满三个月前，乙方无严重违约行为并认可甲方新的招商方案时，享有对营业房或商铺使用权的优先购买权，双方依市场情况，签定续租的《营业房及商铺使用权转让合同》，否则甲方可于合同期满一个月前将该营业房或商铺另行转让，合同期满时乙方营业房或商铺使用权结束。

第十条：违约责任：违约方按照合同总额的1%承担违约责任，或赔偿因违约给对方造成的经济损失。

第十一条：因不可抗力因素或政府行政行为造成合同终止的，按照国家有关规定承担违约责任，双方互不再承担其它任何责任。

第十二条：本合同中营业房及商铺使用权起算日期为甲方交房之日起壹个月为装修期，本装修期已记入使用权转让期限内，如交房日期提前或顺延，提前或顺延天数增减记入使用权转让期限内。

第十三条：合同履行中发生争议无法协商解决的，可报仲裁机关进行仲裁或向____区人民法院起诉。

第十四条：本合同一式三份，双方各执一份，办理工商登记手续一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

身份证号：_____

商铺使用权转让协议篇二

转让方（以下简称甲方）：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的泰洁干洗店转让给乙方，双方就商铺转让相关事宜达成以下合同条款：

第一条转让铺面位于织金县西城街号。

第二条双方商定该房屋转让价格为_____元整（人民币），大写肆万贰仟元（人民币）。乙方于本合同签订之日向甲方支付转让金_____元。甲方在合同签订当日向乙方交付门面和钥匙。

第三条乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第四条在双方在场的情况下由乙方对铺面进行验收，乙方如无任何异议，视为该铺面情况符合本合同约定，甲方完成铺面交付，上述铺面的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺使用权转让协议篇三

乙方（受让方）：_____身份证号码：_____

鉴于：

2. 甲方保证该商铺经营手续齐全，并具有经营药品所需的全部行政许可，且甲方欲对外转让该商铺经营权，乙方自愿受让该商铺经营权。

鉴此，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，经平等自愿协商，甲乙双方达成如下协议，以资共同信守。

1.1该商铺位于处，工商执照登记字号为：_____。

1.2该商铺中设备、设施及商品、药品详见附件一。

2.1该商铺转让价款为人民币元），该价款包括该商铺经营权

以及该商铺中所有设备设施、商品药品及甲方已付所有房租。

2.2甲方已将房租支付至_____年_____月_____日。

2.3甲方支付商铺交接前所产生的所有水电费、税费、物业费
等一切费用。

甲方应于_____年_____月_____日前向乙方交接该
商铺及其中设备、设施、药品、物品，双方应制作交接清单
并在交接清单上签字。

甲方保证该商铺不存在任何纠纷（包括但不限于产品质量纠
纷、药品质量纠纷及其他纠纷），商铺交接前产生的一切纠
纷均由甲方负责。

5.1如甲方不能按时向乙方交付商铺及其中设备、设施、商品、
药品，甲方应按转让价款的20%向乙方支付违约金，且甲方有
权解除合同。

5.2如该商铺交接前存在任何纠纷（包括但不限于产品质量纠
纷、药品质量纠纷及其他纠纷），由此产生的一切法律责任
均由甲方承担，且甲方应赔偿由此给乙方造成的所有损失
（包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、保全费、
公告费、送达费、执行费、评估费及拍卖费）。

5.3如乙方不能按时支付甲方商铺转让价款，乙方应赔偿甲方
全部损失（包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、
保全费、公告费、送达费、执行费、评估费及拍卖费）。

6.1本协议自双方签字摁手印后生效。

6.2协议一式肆份，双方各执壹份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

商铺使用权转让协议篇四

甲、乙两方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条、甲方将位于街（路）号的店铺（原名

为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；乙方租用时间从20xx年__月__日开始，到20xx年__月__日到期。本合同依附于甲方与广州市地王广场商铺使用租赁合同之上，甲方需保证乙方同等享有甲方与广州市地王广场签订的原有店铺租赁合同中所享有的一切权利与义务。

第二条、甲方已与地王广场签订了租赁合同，合同到期时间为20xx年__月__日，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲方交纳的月租，管理费，水电费等各项费用。

第三条、该店铺现有装修，装饰，工具，设备等全部无偿归乙方使用。店面交给乙方使用后，乙方可以自己装修，装饰。甲方需协助乙方进行装修工程及设备申报等相关报建审批工作。

第四条、乙方在20xx年__月__日一次性向甲方支付该店铺转让费人民币（大写）万元（小写：元），但甲方依然拥有原

租赁合同中的两个月押金，租赁期满后甲方自行向广州市地王广场管理处拿回。

第五条、自合同签订之日起，甲方等同自愿放弃位于街（路）号的店铺（原名为）与商场优先续约的权利。如甲方违约收回使用权，需赔偿乙方的双倍转让费用，人民币（大写）万元（小写：元）。如果乙方在双方转让合同租用期间违约，不继续租用，需赔偿甲方双倍转让费用，人民币（大写）万元（小写：元）。

第六条、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为服装□20xx年__月__日前，该店铺继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手前□20xx年__月__日），该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条、自合同签订日起，甲方与该店铺不再存在任何实质及任何形式的关系。除第四条、提及的甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金除外。甲方不得违约收回使用权。

第八条、本合同一式二份，双方各执一份，具有相同法律效力。自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日

_____年____月____日

商铺使用权转让协议篇五

商铺转让有两种理解：一是转让所有权，即产权人把商铺卖给你；二是转让使用权或租赁权，即不改变房屋所有人，只是把房屋转让给你使用。以下是本站小编整理的商铺使用权转让合同，欢迎参考阅读。

经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上订立如下商铺使用权转让合同。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

1、根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方协商由甲方将位于榆中县栖云北路52-29号商铺所拥有的合法使用权转让给乙方使用。

2、使用权转让期限为6年(20xx年1月1日-20xx年12月31日止)、使用权转让金额为197000万(壹拾玖万柒仟元整)。

3、乙方享有使用权期间拥有该商铺的一切合法使用权和转让权，有权力将商铺使用权转让给第三方，甲方不得以任何理由予以干预、也不得干预第三方的合法经营，干预所造成的一切后果均由甲方承担。

4、乙方享有使用权期间不得改变室内结构，妥善保管和使用室内现有设备，不得损坏。

5、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方有权要求违约方支付违约金，违

约金为转让总额的30%。

6、本合同双方签字之日起即生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

___年___月___日

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双协商，同意就光彩市场(天达公司)营业房、商铺有限使用权转让事项订立本合同。

第一条：甲方将自己所属的光彩市场 层 号营业房或商铺使用权转让给乙

第二条：营业房使用权转让期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：本营业房使用权转让费用共计 整(小写： 元)；

自年 月 日起，乙方每季度向甲方付款 (小写： 元)

第四条：乙方接受甲方或甲方指定的代理公司的物业管理。合同签订时，乙方向甲方交付水电和公共设施安全保证金 万元。合同期满时，乙方如有应予承担违约责任的行为，或者有拖欠甲方水、电、物业以及造成市场设施损坏应予赔偿等行为的，甲方在扣除有关费用后，余额退还给乙方。

第五条：合同有效期内，乙方自行承担所经营项目的工商、

税收等各项费用;并向甲方交纳物业管理费 元/营业房、铺/月(按年度一次性交给甲方);乙方承担市场公用的水、电费(含空调使用费用)按市场实际用量,依照乙方营业房或商铺建筑面积所占商场总建筑面积的比例,由甲方按照每平方米应分摊的数额按月向乙方收取。乙方营业房或商铺内部用电或用水采用一户一表,每月水电费统一由甲方按实际抄表数收取费用。

第六条: 甲方权利和义务

- 1、保证乙方的正常经营秩序,为乙方提供良好的经营环境,对乙方的消防安全进行检查,有权强制要求乙方消除安全隐患。
- 2、负责提供空调、公共空间的卫生、安保等服务。
- 3、负责对营业房和商铺建筑结构、水、电、空调、电梯及其它附属设施的检查与维修。营业房和商铺的内部装修及设施的检查与维修由乙方负责。
- 4、享有对营业房和商铺以外场地及墙面管理权和经营使用权。
- 5、享有对市场屋顶空间及墙面的广告设置权。
- 6、对经营和本市场主要业态严重不符及有伤风化的项目(如寿衣及相应祭品),甲方将责令其改变经营品种,如乙方不配合,甲方有权劝其退场并将营业房或商铺收回,另行处置。

第七条: 乙方的权利和义务

- 1、申领《营业执照》、《税务登记证》,在法律法规允许的范围以内从事和本市场以服装、服饰及美容、美甲等为主要业态不严重冲突的经营活动,享有营业房及商铺以内范围内的经营使用权。

2、服从市场物业的统一安排和管理;遵守市场消防安全、用水用电等各项管理规定,承担因违法违规造成自己或他人财产损失的一切赔偿责任。

3、爱护营业房和商铺内的各种设施,如有损坏照价赔偿;修缮改动房屋结构时应经甲方同意,未经甲方同意不得对房屋结构进行任何改动,不得加装户外广告设施和招牌。

4、乙方将营业房或商铺转租给第三人,必须经过甲方物业管理部门同意并备案否则按自动放弃该营业房或商铺使用权,甲方将无偿收回(具体备案办法另行制定)。对于按揭贷款购买营业房或商铺使用权的,一次转租期限不得超过两年(含两年),转租期限超过2年的应当到甲方和按揭银行办理相应的按揭贷款变更手续。

第八条:下列情况发生时,甲方有权单方解除合同,乙方交纳的保证金不予退还:

1、乙方在营业房或商铺内进行非法活动和非法经营,受到政府严重处理的。

2、乙方不按照《营业房及商铺使用权转让合同》向甲方交付使用权购买款项或不按照按揭合同向银行交纳贷款资金逾期三个月的。

3、未经甲方同意将营业房或商铺转租给第三人的。

4、违反消防条例和违章操作用电造成事故的。

5、欺行霸市,发生打架斗殴被公安机关刑事处理的。

6、不听劝阻强行从事和本市场主要业态严重冲突的经营活动。

7、交房后一个月不开门营业或经营中无特殊原因连续5日不

营业者。

8、擅自更改甲方交房的统一装修，如商铺吊顶、玻璃大门、门头形式等及固定设施者。

第九条：合同期满三个月前，乙方无严重违约行为并认可甲方新的招商方案时，享有对营业房或商铺使用权的优先购买权，双方依市场情况，签定续租的《营业房及商铺使用权转让合同》，否则甲方可于合同期满一个月前将该营业房或商铺另行转让，合同期满时乙方营业房或商铺使用权结束。

第十条：违约责任：违约方按照合同总额的1%承担违约责任，或赔偿因违约给对方造成的经济损失。

第十一条：因不可抗力因素或政府行政行为造成合同终止的，按照国家有关规定承担违约责任，双方互不再承担其它任何责任。

第十二条：本合同中营业房及商铺使用权起算日期为甲方交房之日起壹个月为装修期，本装修期已记入使用权转让期限内，如交房日期提前或顺延，提前或顺延天数增减记入使用权转让期限内。

第十三条：合同履行中发生争议无法协商解决的，可报仲裁机关进行仲裁或向管城回族区人民法院起诉。

第十四条：本合同一式三份，双方各执一份，办理工商登记手续一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方：

法定代表人： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

