

# 2023年对建筑施工行业的认识 建筑施工 安全知识心得体会(优秀9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 对建筑施工行业的认识篇一

经历了高考的洗礼后，我们迎来了人生中的另一个重要阶段——大学。大学生活充满了荒唐、有趣和挑战，其中之一就是学习建筑工程施工安全知识。我在学习过程中，发现了一些心得和体会。

建筑施工安全十分重要，因为施工现场安全问题经常出现，它可能牵扯到人身伤亡和建筑物损坏。因此，我们必须认真学习建筑施工安全知识，以降低施工现场事故和损失的发生率。

我们学习建筑施工安全知识的第一步是了解工程中的安全事项。这包括了解建筑物的结构、工程的进度和材料使用。在施工现场，还需要了解工程的控制和保护措施，以及检查工作和维护保养。

在学习建筑施工安全知识时，重要的是要注意和遵守施工现场的安全规定和标准。我们必须理解施工图纸、标准和安全条例，并遵守所有规定。例如，施工过程中需要使用安全钢管、固定设备和设备防滑等。

此外，我们还需要学习如何使用施工工具和设备。这些工具和设备需要保持在良好的运行状态，以确保它们在施工过程中

中能够安全地使用。我们还需要利用工具和设备提供的操作手册和指南，以便更好地使用它们。

在建筑施工活动中，还需要关注施工工人的安全问题。我们必须注意保护工人的安全，包括让设备和工具按时维护、提供保护设备、指导工人如何正确使用工具和设备、安排工作场所以及规范工人的行为和动作等。

最后，在学习建筑施工安全知识时，必须时刻保持谦虚和学习的态度。虽然我们可以通过学习一些实际的工程知识和经验，提高我们在施工现场的表现，但我们仍然需要在学习中加强自己，不断提高自己的技能和知识。

学习建筑施工安全是一项重要而且实用的技术。我们可以通过学习如何保持冷静、高效保护和监管施工现场，为未来的建筑施工安全做出贡献。

## 对建筑施工行业的认识篇二

认真落实《国务院办公厅关于集中开展安全生产领域“打非治违”专项行动的通知》及省、市“打非治违”工作会议精神，扎实开展建筑施工领域安全生产“打非治违”专项行动，集中严厉打击建筑施工领域各类非法违法行为，坚决治理纠正违规违章行为，及时发现和整改安全隐患，有效防范和坚决遏制非法违规行为导致的安全事故，进一步规范建筑安全生产秩序，促进全市建筑安全生产形势持续稳定好转。

房屋建筑和市政基础设施建设工程。

依据安全生产有关法律法规，重点严厉打击和重点治纠建筑施工领域以下非法违法、违规违章行为：

### （一）非法违法行为

(1) 建设工程项目不办理施工许可等法定建设手续，擅自开工的。

(2) 施工企业无相关资质或超越资质范围承揽工程，违法分包和转包工程的；无安全生产许可证，擅自进行施工活动的；违法分包、转包工程，挂靠等行为的。

(3) 施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员无安全生产考核合格证书，特种作业人员无操作资格证书，从事建筑施工活动的。

(4) 建设工程项目施工、监理单位等责任主体，对建设行政主管部门下达的安全检查整改通知，不认真进行整改的。

## (二) 违规违章行为

(1) 未建立安全组织机构，未按规定配备专职安全人员的。

(2) 项目经理，项目总监，专职安全人员长期脱岗的，未严格执行施工现场负责人带班制度的。

(3) 作业人员未经安全教育或安全教育不到位的。

(4) 临时用电未按有关规范编制方案和实施的。

(5) 安全防护不到位，存在安全隐患的。

(6) 未建立消防组织，未按规定配备消防设备、设施的。

(1) 高支模工程安全技术交底无针对性，未按规定进行模板支撑系统搭设、验收及使用，混凝土浇筑作业顺序不合理，所采用的钢管、扣件等配件不满足设计要求。

(2) 建筑起重机械备案登记、安装、拆除、验收、使用和维修保养等各环节不符合有关规定及技术标准规范要求。

(3) 深基坑工程未按照有关建筑施工安全技术标准规范进行土方开挖、基坑支护、临边防护、变形监测等情况。

(4) 脚手架工程的作业人员未持有效证件上岗，安全技术交底无针对性，脚手架搭设、验收、使用和安全防护不满足有关安全技术标准规范要求，所采用的钢管、扣件等配件不满足设计要求。

#### (四) 建筑施工企业安全生产条件降低行为

(1) 无安全生产许可证从事施工的。

(2) 企业资质等级、增项发生变化后存在安全相关人员配备不足的。

(3) 安全生产制度、机构未健全健全的。

(4) 施工现场存在降低安全生产条件等行为的。

### 对建筑施工行业的认识篇三

为了全面提升东莞城市形象和综合竞争力，给广大市民创造一个环境优美、整洁的城市环境，我市全面开展了“四清理”工作。而在这次清理违法搭建的工作中，规范和整顿建筑工程文明施工是其中的一项重要任务。

按照《东莞市违法搭建专项清理工作方案》的要求，我局经研究，决定对全市建筑工程文明施工进行整顿和规范，进一步提高我市建筑工程的安全生产和文明施工管理水平。整顿和规范建筑工程文明施工工作的具体安排和要求如下：

分三个阶段进行：

第一阶段：各镇区规划建设办要将本《工作方案》印发给每

一个工地的施工单位和监理公司，形成强大的舆论氛围；同时组织对辖区内的建筑工程施工现场进行检查摸底，提出整改意见。

施工单位必须严格按照本《工作方案》要求对本企业所有的建筑工程项目进行彻底的检查并做到及时整改。

监理单位应督促和协调施工单位做好文明施工工作。

第二阶段：各镇区规划建设办在五一节后，要组织对辖区内的建筑工程施工现场进行彻底清查。对不符合要求的临时设施坚决进行改造或拆除重建，保证所有建筑工程施工现场的文明施工能够按期达标。

第三阶段：在9月12日后，我局将组织检查组，对照《工作方案》的整治内容和验收标准，对全市的建筑工程施工现场进行检查验收。对按时或提前完成任务的镇区规划建设办、责任单位和责任人给予表彰，对没有按时完成任务的给予通报批评并责令限期整改。

11月1日后，市清理违法搭建领导小组办公室将按照全市“四清理”工作的标准逐一进行检查、验收。

### （一）现场围挡

1、施工现场实行封闭式施工。施工现场周边除设置必要的人员、车辆进出口通道外，施工企业应当在施工现场设置连续封闭的围挡。市区或镇中心区主要路段的工地周围的围挡不低于2.5米，一般路段的工地周围的围挡不低于1.8米。

2、大门的设置高度要与围挡相适应，宽度不宜小于5米。大门内侧应当设置门卫室。大门外侧应当在围挡的醒目位置上悬挂五牌一图，包括工程概况牌、组织网络牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工管理牌和施工总平面布置图。工程概

况牌应当列明工程名称、规模、开工和竣工日期、施工许可证号以及建设、设计、施工、监理、质量和安全监督单位等内容。

3、围挡设置可采用围墙或围板，要求坚固、稳定、整洁、美观。

围墙应当采用砖砌24厘米厚墙并做压顶。围墙形式力求美观，与周围环境协调。砌筑围墙时应当砌筑基础底脚和墙柱，基础底脚埋地深度不小于50厘米，墙柱与墙柱之间距离不大于3米，墙柱与墙体连接应当牢固、安全、可靠，外墙面应当抹灰和刷白，并绘制与周围环境协调的图案和美术字体。

围板应当砌筑30厘米高、18厘米厚砖墙护脚作为界线，防止余泥、污水溢出围板外。围板应当采用压型钢板或镀锌钢板，并刷上与周围环境协调的油漆和图案。

## （二）施工场地

1、施工现场应当在适当位置悬挂质量管理、安全生产和文明施工标语，危险区域应当设置危险警示标牌和警示灯。标语和标牌要规范、整齐、美观。

2、工地出入口应采取砼进行硬地化处理，应当设置洗车场和沉淀池，并配备高压冲水枪，驶出工地的机动车辆必须在工地出入口洗车场内冲洗干净后，方可上路行驶。洗车场和沉淀池应当是用混凝土浇捣的由宽30厘米、深40厘米沟槽围成的宽3米、长5米的矩形场地。

3、施工现场推行硬地化。施工现场办公区、生活区等临时设施的地面，材料堆放场、加工场、仓库等的地面以及外脚手架的基础应当浇捣厚度不小于10厘米、强度不小于c10的混凝土硬底。机动车通道应当浇捣厚度不小于20厘米、强度不小于c15的混凝土路面，通道的宽度不小于3.5米。其他地面可

铺石粉、炉渣或砾石。施工企业应当在工地内空地实施适当的绿化。

4、施工现场应当设置连续、通畅的排水设施，场地内不得大面积积水。在距离脚手架外排立杆15厘米处，围绕在建工程应当设置排水明沟。泥浆、污水必须经硬底硬壁沉淀池沉淀或经其他必要的处理后方可排出，未经处理禁止排入下水道。

5、施工现场应当设立垃圾池，施工和生活垃圾分别集中堆放并及时清运。

### （三）临时用房

1、施工现场设置的办公室应当采用混凝土硬底的活动板房；宿舍、厨房、厕所、浴室等临时设施应当采用混凝土硬底、砖砌墙体、轻钢屋架、压型钢板盖顶的临时房屋或活动板房、集装箱等型式的活动房屋。其中，市区、各镇中心区以及主要道路、街道两旁的临时设施应当采用活动板房。禁止使用竹料、木材、油毡、石棉瓦等易燃和对人体有害的材料搭建临时设施。临时设施的搭设应避开易发生危险的山坡和低洼地等地段。

2、施工现场办公区应当与施工作业区明显分隔。办公室内应当在醒目处张贴施工许可证、规划许可证等证件的复印件，悬挂质量管理、安全生产、文明施工制度和组织机构图、施工总平面布置图。

3、严禁在在建工程内住人。生活区必须与施工作业区、现场办公区明显分开。生活区应当设置学习和娱乐设施。

4、宿舍及周围环境要求卫生、安全，距离厨房要有10米以上。宿舍门宽度不小于1.0米，高度不小于2.0米，并向外开启；窗应设置合理，窗口宽度不小于0.9米，高度不小于1.2米。每个房间居住人数不应超过12人，人均占有宿舍面积不小于2

平方米，通道宽不小于1.2米，并保持空气流通。应当使用双层铁架床，做到单人单铺，严禁设置通铺。宿舍用电应当设置独立的漏电、短路保护器和安全插座，禁止电线乱拉乱接。宿舍要有管理制度，并落实治安、防火和卫生管理责任人。

5、应当设置统一的集体厨房，厨房距离作业场所和厕所、污水沟、垃圾站等污染源要有20米以上，厨房内不得存放有毒有害物品。

厨房要求通风、卫生，地面排水良好。内墙面铺贴高度2米的白瓷片，其余抹平刷白。厨房内加工、灶台、售饭、食物储藏等设施应适当分隔，并应铺贴白瓷片，门窗设置窗纱。

6、厕所应当设置洗手盆、蹲便器和冲洗装置，蹲位数量与使用人员比例不低于1：25，厕所内墙面应当铺贴高度1.5米的白瓷片，蹲位之间设置隔墙，隔墙高度不低于1.2米。必须设置加盖化粪池，禁止将粪便直接排入下水道和河道。

浴室内墙面应当铺贴高度1.5米的白瓷片，淋浴龙头数量与使用人员比例不低于1：15。

#### （四）材料堆放

施工现场的建筑材料、构件和工具应当严格按照施工总平面布置图分类堆放。材料堆放要求整齐，散料要设栏，块料要叠放，叠放高度不宜超过1.6米。料堆应当设置标有材料名称、品种和规格等内容的标牌。

#### （五）施工围护

在建工程的外围应当全封闭，使用的封闭围网应当统一采用阻燃的密目式安全网，要求每100平方厘米的安全网不小于20xx目。安全网应当挂于脚手架外排钢管内侧，要求平整、绷紧、密拼连接、整齐美观，不得漏挂、松脱。脚手架、安



全网的高度应当高出施工作业面1.5米。

各镇区规划建设办、各施工企业、监理公司要切实抓好这次整顿和规范工作之后的施工现场文明施工的长效管理，以迎接11月1日后市清理违法搭建领导小组办公室的检查验收。各镇区规划建设办在日常的监督检查工作中要对施工现场的文明施工情况进行专项检查，并将检查情况及时通报市建设局，由市建设局汇总印发到责任单位。责任单位要对照《检查通报》列举的问题，立即组织整改。

这次建筑工程文明施工整治规范工作纳入各镇区规划建设办、各施工企业、监理公司年度评比先进的考核内容，并实行一票否决，对达标没有按时完成或验收不合格的，年度评比不能评为优秀和先进。

## 对建筑施工行业的认识篇四

建筑施工是一个复杂的过程，涉及到各种各样的因素和环境。在施工过程中，我们会经常面对各种突发情况和紧急情况。因此，建筑施工中的应急处理措施是至关重要的。在这篇文章中，我将分享一些我在建筑施工应急处理中的心得体会。

首先，对问题要快速反应。在建筑施工中，很多问题都是突然发生的，所以我们必须要有快速反应的能力。无论是遇到工具损坏、设备故障还是人员受伤，我们都需要迅速采取行动。这不仅仅是为了解决问题，更是为了确保施工过程的安全与顺利。我记得有一次，施工现场的吊篮突然下坠，工人们立即冲上去将受困群众救下。在应对这种突发情况时，我们必须迅速做出反应，并采取正确的措施。

其次，合理调度资源。在建筑施工中，需要有很多资源，包括人力、物资、设备等等。当遇到紧急情况时，我们需要合理调度这些资源，以最快的速度解决问题。例如，当建筑起火时，我们需要及时调度消防队伍来扑灭火灾；当发生事故

时，我们需要调派救护车和医务人员及时处理伤者。合理调度资源可以帮助我们更好地处理突发情况，并将损失降到最低。

此外，建立应急预案也是非常重要的。在建筑施工过程中，我们不能只是简单地处理突发情况，而应该提前制定应急预案。这个预案应该详细说明不同紧急情况下的应对措施，以及相关人员的分工与职责。当发生紧急情况时，我们可以根据预案快速有效地应对。例如，我们可以提前和消防部门沟通，了解建筑消防设施的位置和使用方法，以便在火灾发生时更快速地进行扑灭。

同时，我们还应该加强对员工的培训和教育。只有当员工具备了应急处理的基本知识和技能，我们才能更好地应对突发情况。建筑施工过程中很多的安全事故都是由于员工操作不当或者对应急处理措施不熟悉造成的。因此，我们应该定期组织培训，教育员工如何应对各种紧急情况，提高他们的应急处理能力。

最后，及时总结经验教训。在建筑施工中，我们经常会遇到各种紧急情况，每一次经历都是一个宝贵的经验教训。我们应该及时总结和记录每一次应急处理的过程，并对其中的不足和问题进行分析和改进。只有通过总结经验教训，我们才能不断提高应急处理能力，减少损失。

总之，建筑施工应急处理是建筑施工中非常重要的环节。要能够快速反应、合理调度资源、建立应急预案、加强培训和及时总结经验教训。通过这些措施，我们可以更好地应对突发情况，确保施工过程的安全和顺利。建筑施工应急处理是一项综合性的工作，需要全体施工人员的共同努力才能够完成。只有我们每个人都能够具备良好的应急处理能力，才能够更好地应对建筑施工中的各种紧急情况。

## 对建筑施工行业的认识篇五

在建筑施工的过程中，由于施工环境复杂多变，往往会面临各种意外事故的发生。因此，建筑施工应急工作至关重要。而在我的长期从事的建筑施工工作中，我积累了一些应急心得体会。接下来，我将以五段式文章的形式，分别阐述这一主题。

首先，在建筑施工过程中，及时的应急通知十分重要。在我参与的项目当中，我们建立了一个完善的应急通知系统，可以确保我们在突发事件发生后能迅速传达给全体工作人员。通过这个系统，我们能够及时了解到的意外情况，并作出相应的应对措施。例如，一次在施工现场发生的火灾事故，我们通过应急通知系统迅速向全体工人发出警告，引导大家有序撤离，并协助救火人员进行灭火工作。由此可见，及时的应急通知在保障施工安全方面起到了至关重要的作用。

其次，合理的人员疏散方案是建筑施工应急工作的关键。在我参与的这个项目中，我们建立了一套完善的疏散预案。根据项目的具体情况和施工现场的布局，我们将施工人员划分为若干个小组，并给每个小组配备了应急疏散指导员。在发生紧急情况时，指导员会负责组织和指挥小组成员有序撤离。此外，我们还设置了多个安全出口，并对其进行标识，以便人员在发生意外时能够快速疏散。因此，通过合理的人员疏散方案，我们能够最大程度地确保施工人员的安全。

第三，应急物资准备是建筑施工应急工作的重要组成部分。在项目中，我们充分准备了各种应急物资，包括灭火器、急救箱、安全帽等等。这些物资的准备在事故发生后发挥了重要的作用。在一次高空坠落事故中，我们迅速组织了人员到附近的安全措施材料供应店购买了抢险用的绳索，并及时使用绳索将事故人员从危险位置救出。这次事故的成功救援，得益于我们平时对应急物资的充分准备。

此外，建筑施工应急工作中，沟通和协作起着重要的作用。在项目中，我们建立了一个专门负责应急工作的领导小组，并配备了专职的应急工作人员。这个小组负责协调应急工作，统筹安排各部门的应急工作，确保工作有条不紊进行。同时，我们每周都进行一次应急演练，以检验我们的应急准备工作。通过这种方式，我们能够更好地协调应急工作，提高施工过程中的安全性。

最后，建筑施工应急工作需要不断总结和改进。在每次发生的意外事故后，我们都会组织一次事故调查和总结会议，以找出事故原因和应对不足之处，并及时进行改进。通过这种方式，我们不断完善应急工作，提高工作的效率和安全性。例如，在一次意外事故中，我们发现某个安全设备存在设计缺陷，不能有效防止高空坠落事故。我们经过调查和总结，及时更换了这个设备，并对其他类似设备进行了检修和加固。因此，在不断总结和改进行中我们提高了施工的安全性和质量。

总之，建筑施工应急工作对于保障施工安全和质量非常重要。在我参与的这个项目中，通过及时的应急通知、合理的人员疏散方案、应急物资的准备、沟通和协作以及不断总结和改进行，我们取得了一定的成绩。然而，应急工作没有尽善尽美的，我们仍需要不断努力和改进行，以确保施工的顺利进行。

## 对建筑施工行业的认识篇六

### 第一段：引言（100字）

在建筑施工过程中，常常会遇到各种突发状况，如事故、火灾等，这些突发状况对施工工人和现场安全构成了威胁。为了提高施工现场的应急处理能力，经过多年的实践探索总结，我收获了一些应急心得体会，希望能与大家分享。

### 第二段：提前准备（200字）

应急处置成功与否首先取决于前期的准备工作。首先，要明确责任分工，明确每位施工人员在紧急情况下的具体任务。其次，建立健全应急预案，明确事故发生时的处置流程和联系方式。此外，还要加强现场安全教育，让每位施工人员都明白应急处理的重要性，并掌握正确的应急处理方法和技能。

### 第三段：应急演练（300字）

光有准备是不够的，还需要经过定期的应急演练来提高施工人员对应急处理的能力。通过模拟各种突发状况，引导施工人员快速反应和正确处置，增强应急处理的敏锐性。同时，应急演练也可以检验应急预案的有效性，及时发现和改善不足之处。

### 第四段：应急设备（300字）

除了人员准备和演练，应急设备也是应急处置的重要保障。建筑施工现场应配备完善的应急设备，如灭火器、安全绳、救援器械等，以便在突发状况发生时能够迅速采取措施，减少事故损失。同时，这些应急设备也要定期检查和维护，确保其正常工作。

### 第五段：持续改进（200字）

应急处理工作是一个不断改进和完善的过程。通过每次应急演练和事故处理的总结，找出问题所在，及时改进，不断提升应急处理水平。同时，也要充分借鉴其他建筑施工现场的应急处理经验，多方面参考，取长补短，共同提高应急处理能力。

### 总结（100字）

建筑施工中的应急处理工作对保障施工人员和现场安全至关重要。通过提前准备、应急演练和配备应急设备等措施，加

强应急处理工作，并不断总结经验，改进处理方法，才能提高建筑施工现场的应急处理能力，确保施工过程的安全顺利进行。

## 对建筑施工行业的认识篇七

乙方□xx

甲方xx改造，现委托乙方施工承建，甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为确保质量，按时完成任务，甲乙双方本着平等互惠，公平公正的原则，就有关事项达成以下协议：

一、 工程名称□xxxx□

二、 工期□xx年xx月至xx年xx月

三、 工程议价□xx 元。

四、 承包方式：包工包料。

五、 工程内容：大门拆建，门卫房拆建，围墙拆建，硬化篮球场，排球场，操场垫高整平铺石粉，教学楼内外粉，校路铺花砖，楼前区铺花砖等。

六、 乙方在建设施工时，一定要保证质量，如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方负责，并负责翻工费用。

七、 乙方在施工期间要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方负责。

八、 在改造期间，任何一方修改施工内容，增加工程项目，必须甲乙双方商量，双方达成一致后，方可施工。

九、 甲方需为乙方施工提供便利，保证施工期间施工场地通

水通电。

十、付款方式：完工后，经甲方或有关单位验收合格后全部付清。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，意见一致后可作补充条文。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方确认后，双方法人签字即可生效，双方必须严格遵守执行。

十三、结算付清工程款后，本合同书自然终止无效。

甲方（法人代表）签字：

乙方（法人代表）签字：

20xx年x年x月

## 对建筑施工行业的认识篇八

甲方：

法定代表人：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

联系电话：

为加强合作意识，明确责任，本着“安全第一，预防为主”的目的，让安全隐患消灭在萌芽中，经甲、乙双方协商，签

订如下合同：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止完工。

- 1、甲方不得对从事建设活动的勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规的要求。
  - 2、甲方不得暗示或明示乙方使用不符合安全法规要求的机械设备、设施等。
  - 3、进场施工作业前对乙方项目负责人进行安全事项交底。
  - 4、指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合乙方解决因甲方因素而影响安全施工的问题。
  - 5、在易燃易爆、带电运行、机械运作的危险区域内作业，事先要求和协助乙方制订安全措施并监督实施。
  - 6、监督检查乙方的安全施工作业情况，对违法乱纪现象按甲方单位安全检查考核细则规定进行违规执罚。因乙方严重违规施工作业而影响甲方正常生产时，有权停止其施工作业至整改验收合格为止。
- 1、乙方要根据《施工现场安全管理制度》做好各项安全工作。
  - 2、乙方的特种作业人员要依照《特种作业人员持证上岗管理制度》做好安全工作。
  - 3、施工中，乙方因操作不当人为造成的事故，由乙方负全责。甲方有权制止乙方的违章指挥和违章作业。乙方如不依照甲方提出的各项安全管理制度具体操作，甲方有权终止合同。
  - 4、施工中，如因不可预知或自然灾害发生，乙方负责对现场的紧急抢险和处理，保护好现场，并立即启动应急预案。



5、乙方要保证定期开展对员工的安全活动及安全检查工作。

6、乙方的施工管理干部，工程技术人员必须熟悉《建筑安装工程安全技术规程》，凡不了解“规程”的技术人员和未受过安全教育的人员，都不许参加施工。

7、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

8、在出现安全隐患时，乙方要及时予以排除。

9、乙方对工程施工对象的质量安全终身负责，除不可预知或自然灾害发生，乙方要保证建筑不发生倾斜、墙体裂痕、墙皮脱落等质量安全事故发生。

甲方预留工程款的10%作为乙方的安全保证金。乙方在施工过程中未发生人身重伤、电网和设备及以上事故，于工程竣工验收后将该保证金全额退还；若施工过程中发生下列有乙方责任的安全事故，扣除相应数额的安全保证金：

1、发生人身死亡事故、电网和设备重大事故，扣除全部安全保证金；

2、发生人身重伤事故、电网和设备事故，扣除50%安全保证金；

3、乙方人员发生违章行为的经济处罚，按处罚规定从安全保证金内扣除。

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

4、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

5、乙方人员安全操作规程抽考不合格，乙方应承担50元/人次的违约责任；特种人员无证上岗乙方应承担100元/人次的违约责任。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 对建筑施工行业的认识篇九

出租方：

承租方：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条、租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条、租金

租金收取：

第四条、押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条、租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

## 第六条、出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

## 第七条、违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

4. 其它违约行为。

## 二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

4. 其它违约行为。

第八条、争议的解决方式

第九条、其它约定事项

第十条、本合同一式\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)：\_\_\_\_承租方(章)：

单位地址：\_\_\_\_单位地址：

法定代表人：(或委托代理人)\_\_\_\_法定代表人：(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_电话：

电挂：\_\_\_\_电挂：

邮政编码：\_\_\_\_邮政编码：

开户行：\_\_\_\_开户行：

帐号：\_\_\_\_帐号：