

最新承包土地种植合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

承包土地种植合同篇一

乙方：_____

1、甲方以每公顷投资_____元，共计投资21公顷乘以_____元，交给乙方种植马铃薯，该款项包括土地地租、机耕费、种子、化肥、农药，以及种植和收获与销售过程中所发生的一切费用。

2、乙方利用该款项负责种植、经营、销售，乙方享受农场给予补贴的每公顷3000元。乙方也必须完成农场所规定的每公顷交售45000斤任务，乙方同时保证甲方每公顷利润为6500元。

3、甲方给乙方投资分为三个阶段，第一阶段5月1日投资_____元，第二阶段6月1日投资_____元，第三阶段投资_____7月1日投资_____元，同时保证甲方保证投资准时、准量，若到期资金不到位，则甲方给乙方滞纳金每天_____元。

4、乙方必须保证甲方的投资及利润。甲方资金回收分为三部分，一部分由乙方交给薯业任务，所得款项一部分由农场所给补贴扣除，另一部分则乙方必须在其所种植的马铃薯收获到种植面积一半时，全部付清。最晚期限在_____年_____月_____日，若到期资金不到位乙方支付甲方滞纳金每天_____元。

5、补充。在整个协议中，到____年____月____日止，甲方共投资_____元。乙方则到____年____月____日前必须返回甲方所投资及甲方所得的利润共计_____元，如若违约则按协议规定执行。

未尽事宜，双方协议解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

承包土地种植合同篇二

甲方：海口市美兰区灵山镇东和村委会西村经济社（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其地上至范围为：东至潭览溪；南至潭览溪；西至东村经济社土地；北至防潮堤；面积150亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从二0一0年三月三日至二0四0年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，甲方只发包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在承包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面

处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（经济社法人代表签章）： 乙方（代表签章）：

年 月 日 2

甲方：

乙方：

甲方_____ 自愿把长水河农场十四队的二十一公顷土地承包给乙方_____种植马铃薯，合作协议如下：

1、甲方以每公顷投资_____元，共计投资21公顷乘以_____元，交给乙方种植马铃薯，该款项包括土地地租、机耕费、种子、化肥、农药，以及种植和收获与销售过程中所发生的一切费用。

2、乙方利用该款项负责种植、经营、销售，乙方享受农场给予补贴的每公顷3000元。乙方也必须完成农场所规定的每公顷交售45000斤任务，乙方同时保证甲方每公顷利润为6500元。

3、甲方给乙方投资分为三个阶段，第一阶段5月1日投资_____元，第二阶段6月1日投资_____元，第三阶段投资_____7月1日投资_____元，同时保证甲方保证投资准时、准量，若到期资金不到位，则甲方给乙方滞纳金每天_____元。

4、乙方必须保证甲方的投资及利润。甲方资金回收分为三部分，一部分由乙方交给薯业任务，所得款项一部分由农场所给补贴扣除，另一部分则乙方必须在其所种植的马铃薯收获到种植面积一半时，全部付清。最晚期限在2012年10月1日，若到期资金不到位乙方支付甲方滞纳金每天_____元。

5、补充。在整个协议中，到2012年7月1日止，甲方共投资_____

元。乙方则到2012年10月1日前必须返回甲方所投资及甲方所得的利润共计_____元，如若违约则按协议规定执行。

未尽事宜，双方协议解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

2012年4月15日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济法》的`有关规定，按照平等互利的原则，经双方共同协商，签订本合同，以便共同遵守。

一、承包方式

1. 甲方将使用权三十年的土地以承包的方式发包给乙方，由乙方从事水稻种植生产。

2. 甲方发包给乙方的土地，乙方不经甲方同意不得转让、抵押、出租、撂荒，不得转作非农业用途。

二、承包年限及续约条件

1. 承包年限为自年月日止。

2. 承包期满，乙方享有优先承包权。如乙方要求续包时，应于本合同期满一个月前向甲方提出申请，否则视为乙方放弃优先承包权。

三、承包面积地点

甲方将土地 亩承包给乙方种植，该土地位于第 作业区，第 号地。

四、承包费的数额和成交方式

1. 本合同的承包费参照农场相同年度的水稻地承包额度，分别是第一年低于农场承包费 元（含种子补贴15元/亩），第二年低于农场承包费 元（含种子补贴15元/亩）。后三年与农场承包费标准一致。

2. 第一年承包费用分两次交款的方式执行。乙方于日前每亩上交甲方 元。合计 元人民币（大写）。其余承包费 元（大写）于 年 月 日前一次交清。

3. 第二年及以后年度分别在每年度的

五、甲方的权利和义务

1. 保护乙方合理合法的生产经营活动。

2. 保证乙方在承包期内对承包土地的使用不受处管理区以外的第三方干涉

3. 合同期内，国家及农场对该土地的一切政策均由甲方享受。（种子补贴除外）

4. 合同期满，乙方所建设的井、房屋经双方协商，或经评估部门评估，有甲方回购。

六、乙方的权利和义务

1. 有权按本合同规定的条件得到土地。有权在合同规定的范围内，自主经营。
2. 有权自行处理农副产品。
3. 不得种植国家禁止种植的作物。

七、违约责任

在合同规定的期限内，如甲方违约，双倍返还乙方定金。如乙方违约，甲方可将土地另行发包，定金不予返还。

八、合同的变更与解除

1. 本合同一经签订，具有法律效力。
2. 本合同期内，一方需要变更或解除合同时，由双方协商一致并达成书面协议。
3. 合同执行期间如发生争议，双方共同协商解决，协商不成，任何一方均可向合同管理部门申请调解或仲裁，也可由有管辖权的人民法院裁决。

九、其他事项

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

签订日期：年月

甲方：

乙方：

二、 甲方提供耕地、种子、化肥等；

四、 甲方每亩地支付给乙方 600元田间管理费。管理费分三次支付，苗木种植完毕、农作物出苗成活率在85%以上支付田间管理费的45%，农作物进入采摘期支付田间管理费的35%，农作物收获完毕支付田间管理费的20%。

亩产要求，甲方按照市场价的10%从田间管理费中扣除。

八、 按照以上约定，乙方按照甲方要求，完成种植、农作物成活率在85%以上。甲方在2012年6月10日前付给甲方田间管理承包费的45%，计432000元。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方： 二〇一二年四月十六日

承包土地种植合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着平等、互利、有偿的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其地上至范围为：东至潭览溪；南至潭览溪；西至东村经济社土地；北至防潮堤；面积150亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从20__年三月三日至20__年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可

作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方(经济社法人代表签章)： 乙方(代表签章)：

年 月 日

承包土地种植合同篇四

甲方□xxx(以下简称甲方)

乙方□xxx(以下简称乙方)

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于xxxx土地承包给乙方开发经营，面积xx亩(具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准)。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为xx年，即从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权。

四、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

六、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

七、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

八、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方(经济社法人代表签章)：

乙方(代表签章)：

___年___月___日

承包土地种植合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据有关法律规定，双方本着平等自愿、有偿、诚实、信用的原则，经双方友好协商，双方自愿签订如下农田承包合同：

一、甲方自愿将位于 ，承包给乙方种植水果或其他农作物，具体面积以土地实际面积为准。

二、甲方的山地承包给乙方后，山地的使用权归乙方所有，山地的规划投资和经营由乙方负责，收益归乙方所有。在履行本合同的基础上，乙方可以转租或与第三人联营合作，但形成的债权与甲方无关。如遇山地被国家征用，山地被征用的收益归甲方所有，山地上附着物的收益归乙方所有。

三、若国家有政策对山地进行平整开垦项目时，乙方须配合甲方进行项目改造。

四、承包期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年

五、承包金为 元/亩，一年付一次租金。

六、责任和义务

1、因家庭发生纠纷的甲方必须无条件负责解决。

2、承包期内，甲方不得作出有损乙方利益的各种行为。

3、在乙方承包期间，甲方不得以任何理由干扰、阻碍乙方正常生产经营秩序，因此造成的损失，全部由甲方承担。

4、乙方需按期提前支付租金，逾期未支付，违约金按租金的0.1%/天计算。

七、有下列情形之一的皆构成合同解除的依据：

1、乙方在包的山地被国家征收占用的。

2、因不可抗力(指地震、台风、水灾)及其他不可预见因素造成合同无法履行的。

3、双方约定解除的。

4、一方违约另一方有权解除合同。违约方必须承担因违约给对方造成的全部经济损失。

八、承包期内如因甲乙双方的法定代表人变更，本合同继续有效履行至合同期满为止。合同期届满后，如甲方继续将山地对外承包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

九、在同等条件下，乙方优先安排甲方为乙方务工。

十、本合同经双方签字后生效，同时具有法律效力，未尽事宜由双方

协商解决，如解决不下的，通过当地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字):

年 月 日

乙方代表(签字):

年 月 日