

# 2023年无产权纠纷单元房租赁合同有效吗 无产权纠纷土地租赁合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

## 无产权纠纷单元房租赁合同有效吗篇一

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

- 1、甲方将河滩地\_\_\_\_\_亩以有偿的方式租赁给乙方做育苗使用。
- 2、租赁期限为五年，即自年月日起至年月日止。在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方用，且乙方同意按土地的现状承担。
- 3、甲、乙双方约定，该土地租赁每年每亩租金为人民币400元(大写：\_\_\_\_\_肆佰元整)。年租金为人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。乙方按年支付租金，甲方收取租金是开付收款收据。
- 4、乙方不得中途退租且必须按时交纳租金。
- 5、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。
- 6、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。

7、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属于甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。

8、本合同在履行中如发生争执，双方首先本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

9、合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲方一份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 无产权纠纷单元房租赁合同有效吗篇二

出租方：长沙县\_\_乡茶塘村委会（甲方）

承租方：容大丰生物工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将茶塘村所属石江塘组、洞子屋组等耕地和山地租给容大丰生物工程有限公司作为生物科技工程研发、生产基地，暂定名为：生物科技观光园。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

### 一、租用土地的地理位置：

茶塘村位于长沙县政府星沙城东，从县城至村部五公里路程；开元东路以北，毗邻星沙产业基地；京港澳绕城高速穿过村

内15个组。乙方科技观光园用地位于甲方石江塘组、洞子屋组，使用面积约500亩，地理位置适中，适宜于生物科技项目投资。

## 二、流转土地的范围和用途：

甲方愿意将茶塘村石江塘组、洞子屋组等的耕地、水塘、山地流转出租给 容大丰生物工程有限公司作为生物科技工程研发生产基地，研发、生产、试验腐植酸有机膏肥等腐植酸系列产品，建设生物科技观光园。具体界线四至由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

## 三、租用时间：

1、甲、乙双方约定，租用期限按土地流转法规定确定为50年，自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

## 四、租金：

甲、乙双方约定：所租用土地的租金为每年、每亩耕地(包括水塘、

水渠等在内)元;山地元。

## 五、青苗补偿费：

耕地、水渠元/亩;水塘成鱼补偿元/亩;山地林木 元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

## 六、付款方式：

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从

合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次支付，分别于当年元月30日前和6月30日前支付。

## 七、双方职责和义务：

### 甲方职责和义务：

#### 1、甲方负责完善所有租用地的相关手续。

甲方应协调村组与乙方所租用的土地手续，凡已出租给农户的，由甲方组织该农户签字同意流转，并由所在村组全体集体经济组织成员签字确认在农户承租到期后，不再对该土地进行新一轮土地承租或新一轮承租后新承租户全部接受本协议条件继续将承租土地租给乙方使用，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方出租给乙方的所有土地，都必须征得每一个农户的同意，必须与每一个农户签订协议书，必须有每一个农户的. 签字和手印。每一个农户签字和按手印时，必须有乙方人员在场，并有原件作为合同附件留存乙方。

3、甲方应尽心、尽责、尽职为乙方服好务，协调周边关系，及时协助乙方协调解决周边各类矛盾纠纷。确保对乙方的使用、经营管理流转土地没有任何不利影响，如有任何不利影响由甲方负责解决，造成乙方损失的由甲方负责赔偿。

4、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

### 乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对流转土地不得擅自改变用途，不使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边农户的关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

九、乙方租用的土地，按有关土地流转政策乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配合协调县乡政府同意并及时办理规划建设审批证照手续。

十、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先乙方按高科技产业落地政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

十一、乙方投资资产的约定：

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有关乙方投入的相关补偿费用(包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等)全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十二、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币伍万元整，如甲方原因不能履约，或因双方不能达成一致而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

十三、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

十四、本合同一式陆份。双方各执叁份；甲方的一份交组；一份交政府。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲方：长沙县\_\_乡茶塘村委会 代表：

乙方：容大丰生物工程有限公司

代表：

二0\_\_年九月 日

## 无产权纠纷单元房租赁合同有效吗篇三

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同，土地租赁合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失，合同范本《土地租赁合同》。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担

责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 无产权纠纷单元房租赁合同有效吗篇四

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_

二、承租方式：\_\_\_\_\_公开协商并经村民代表大会通过

三、租赁期限：\_\_\_\_\_自年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_



日起至 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止，租期共 年。

四、 租赁项目名称、位置及数量： \_\_\_\_\_

1、 项目地点位置(四至)： \_\_\_\_\_。

2、 项目(含所属物)数量： \_\_\_\_\_

五、 租赁用途： \_\_\_\_\_ 种植、农业观光，旅游开发。

六、 租金交付期限及交付方式： \_\_\_\_\_

1、 租赁费总计金额： \_\_\_\_\_。

2、 交付期限、地点及交付方式： \_\_\_\_\_

交付期限： \_\_\_\_\_

交付地点： \_\_\_\_\_

交付方式： \_\_\_\_\_ 现金或支票。

3、 延期不交租金处理办法： 按一年期银行同期贷款利率支付违约金 。

七、 租赁期内完成指标： 完成政府批复的相关设施及地上物建设。

八、 双方权利义务：

(一)出租方的权利和义务：

(1) 依法享有土地的所有权。

- (2) 享有依照合同约定期限监督指导的权利。
- (3) 享有按照合同约定按时收取租金的权利。
- (4) 有按照合同约定有偿为承租方提供服务的义务。
- (5) 有协助承租方办理审批手续的义务。
- (6) 法律、法规规定的其他权利和义务。

## (二)承租方的权利与义务

- (1)在承租期内享有承租范围内土地及所属地上物的经营权、收益权。
- (2)经出租方同意，在承租期内享有依法流转权。
- (3)依照合同约定，有按期向甲方交纳租赁费的义务。
- (4)在承租期内有对所租土地进行建设及经营管理的权利。
- (5)在承租期内非政府批准不得改变土地使用性质。
- (6)依法享有国家政策支持及资金补贴的权利。
- (7)法律、法规规定的其他权利和义务。

## 九、合同期满资产处理方法：

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权；如承租方不再续租，承租区域内的地上物补偿双方另行协商。

## 十、违约责任

- (1)变更或解除合同，必须经双方协商同意；任何一方擅自变

更或解除合同，均视为违约。由违约方向守约方支付违约金人民币壹仟万元整，财产损失另行评估认定，按责赔偿。

(2)任何一方未按合同约定履行，均视为违约，由违约方向守约方支付违约金和赔偿金。

## 十一、双方议定其它事项：

(1)出租方有协助承租方办理相关手续和协调村民的义务；

(2)承租方在租赁期限内，如取得政府批准，可以改变土地性质，并按土地使用性质履行征地合同；改变土地性质所发生的费用由承租方自行承担。如政府批准改变土地使用性质，因征地需支付给出租方及其村民所征土地的征地补偿总额(包括但不限于土地补偿、安置补偿和地上物补偿)均以不超过本合同约定租赁价格的租金为上限；从政府批准征地之日起计算，承租方向出租方补足约定租金后，不再向出租方及其村民以任何形式支付任何补偿，征地税费由承租方自行承担。

(3)出租方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当导致承租方不能正常生产经营的，由出租方承担责任；租赁期限内因出租方原因导致第三方对承租方承租的土地提出任何异议，由出租方负责处理，如出租方处理不当而给承租方造成了经济损失由出租方负责赔偿。

(4)承租方建设或经营过程中需经过出租方其它土地通行时，出租方应当积极协助和提供方便。

(5)承租方租赁区域内的自然景观(仅指山场及河流)，出租方及其村民可以无偿使用但应服从承租方经营管理规定，具体安全管理及防护措施由出租方自行负责，承租方不承担任何责任及义务。

(6)出租方应尊重承租方在租赁土地上的生产经营自主权，不

干涉乙方经营活动;承租方利用租赁土地所产生的一切成果全部归承租方。包括但不限于在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。

十二、纠纷的处理方法: \_\_\_\_\_出现纠纷时,双方首先协商解决,或申请主管部门协调;协商不成可直接至人民法院起诉或申请仲裁。

### 十三、其它

1、本合同经农村合作经济管理部门鉴证,双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式六份,一份11页;双方各执两份,合同鉴证机关两份。

3、附件: \_\_\_\_\_村民代表大会复印件、法人代表身份证复印件、承租土地四至勾图。

出租方: \_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_(签字)

签订日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

承租方: \_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_(签字)

签订日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

鉴证单位(章)

鉴证人(签字): \_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 无产权纠纷单元房租赁合同有效吗篇五

甲方： 乙方：

甲方现将山天岭水田及早地承包的土地使用权整体转让给乙方使用，转让时间共为壹拾肆年(即从 20xx 年 1 月 31 日至 20xx 年 2 月 28 日止)转让费贰万伍仟元，土地面积如下：

1、 莲塘村委杨柳坡老一组拾叁亩伍分，老二组贰拾伍亩，下角八亩，大莲塘六亩，付款方式按原始合同付。租金由 20xx 年 2 月开始，由乙方缴交。即每三年付一次承包租金，如此类推计算。

2、 承包租金每年每亩按实际面积计算，均按 120 元每亩计收。在乙方承包合同间，如国家政府征收土地，地面附作物(如房屋、树木)的赔偿款归乙方，现有的二口水井、房屋归乙方。其余事项按原始合同办。

另：20xx 年 4 月 10 日前甲方必须将树苗清走，逾期不清由乙方处理。

甲方签名： 乙方签名： 年 月 日