

2023年云南省房屋买卖合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

云南省房屋买卖合同篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《农药管理条例》，甲乙双方经协商一致签订本合同。

第一条甲方保证具有合法经营资质，所出售的农药有合法证明。

第三条农药质量标准执行国家标准，行业标准，地方标准，双方约定：_____。

第四条农药小包装使用材料：_____，每件小包装重量_____千克；大包装使用材料：_____，每_____件小包装为1件大包装。

农药包装应附标签，标签应符合《农药管理条例》、《农药包装通则》及《农药标签通则》相关规定。

第五条农药交付期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

交付地点为_____。

交付方式为_____。

运输及相关费用由_____方承担。

第六条乙方自收到农药之日起_____日内完成验收。验收有异议的，应自验收完毕之日起_____日内向甲方提出，逾期未提出异议视为验收合格。

第七条乙方于_____年_____月_____前向甲方支付预付款_____元，结算时，预付款冲抵首批货款。

第八条结算按下列第_____项办理：

乙方自收到农药之日起_____日内向甲方支付首批货款_____元，验收合格后_____日内向甲方支付剩余货款_____元。

乙方自收到农药之日起_____日内向甲方指定账户_____汇入首批货款_____元，验收合格后_____日内向甲方汇入剩余货款_____元。

第九条甲方交付的农药不符合合同约定的，甲方应按乙方要求予以补足、更换或退货；甲方延迟交付农药的，按“延迟时间_____延迟农药价款_____％”向乙方支付违约金；如因农药质量问题或者甲方延迟交货给乙方造成损失的，甲方赔偿其损失。

乙方延迟支付价款的，按“延迟时间_____延迟价款_____％向甲方支付违约金；因延迟支付价款给甲方造成损失的，乙方赔偿其损失。

第十条本合同发生争议，由双方协商解决，或请_____工商行政管理局调解；协商、调解不成的，按下列第_____项办理：

提交_____仲裁委员会仲裁。

向_____人民法院起诉。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签字或盖章时生效。

甲方：_____乙方：_____

签订时间：_____

签订时间：_____

云南省房屋买卖合同篇二

住所：天津市河东区路号

法定代表人：

买受人(以下简称乙方)：天津市某有限公司

住所：天津市河东区路号

法定代表人：

保证人(以下简称丙方)：天津开发区某有限公司

住所：天津开发区第二大街捷达路号门

法定代表人：

鉴于：甲方已经进行了企业改制，原国有投资全部退出，为盘活有效资产，甲方决定将拥有产权的坐落于天津市河东区路号大楼0-5层房屋(总建筑面积6320.52平方米，房屋结构为框架，详见本协议附件1《房屋产权证书》)依法转让给乙方；

乙方为公司业务拓展的需要，有意购买甲方拥有产权的上述房屋；丙方为甲方的实际控制人及大股东，就甲乙双方前述房屋买卖行为，愿意作为甲方的保证人，向买受人乙方承担连带保证责任。

为此，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，于20xx年12月 日于中国天津达成如下协议，以资各方共同遵守。

第一条房屋基本情况

1. 乙方购买甲方坐落于天津市河东区路号的大楼0-5层房屋，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为6320.52平方米。房屋结构为钢混。详见本协议附件1。
2. 该房屋所有权证号为房权证河东字第号。土地使用权方式为划拨，土地使用权证号为东单国用(20xx)自第号，土地使用权面积为849平方米。
3. 该房屋四至界限：东至 南至 西至 北至 。
4. 随该房屋一并转让的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰及施工图等资料(见本协议附件2)。
5. 房屋目前使用情况：

第二条房屋转让价格

该房屋整体转让价格为人民币

万元(大写

人民币)。该价格不包括办理房屋及土地过户交易手续所需的各种费用，该房屋转让过户交易发生的各项税费(含土地变性需要缴纳的土地出让金)由甲、乙双方平均分担，但甲方对本协议项下的房屋与其他厂房分户手续的办理费用由甲方自行承担。

第三条 付款方式

%;

4、剩余总房款的5%为乙方暂扣的甲方保证金，在乙方入住本协议项下的房屋 年\\月后，如果房屋无严重的建筑质量问题及房屋权属瑕疵等问题，乙方一次性支付给甲方。

第四条交房方式

自本协议签订之日起 40 日内(该时间越短越有利于买方利益的保护，毕竟占据房子会掌握主动，因此，建议将此时间尽量缩短，最好在第一次付款后就能进驻)，甲方将本协议项下的房屋腾空并交付给乙方占有并使用，甲方应同时将本协议附件2记载的该房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料一并交付给乙方。

第五条甲方承诺条款

1、 甲方承诺：对于本协议项下房屋的房屋具有所有权，并没

有任何出租，也没有任何其他的共有人，同时，对于该房屋的出售，没有任何享有优先购买权的人，该房屋之上没有设定任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况，否则，甲方将承担全部责任。

2、甲方承诺：对于本协议项下房屋(含所属土地)过户手续办理完毕之日前的气、水、电、电话、有线电视、网络使用费、卫生费等实际发生的费用及物业费用等应该由甲方承担的费用由甲方承担。甲方承诺在过户手续办理完毕之日与乙方办理前述费用的确认及相关缴费权证的交接手续，并根据前述承诺承担交接之日前的费用。

3、甲方承诺：由于土地红线距离本协议项下房屋太近，甲方

同意在该房屋周边划出约300平方米土地提供给乙方永久使用，甲方不收取任何费用，但乙方应承担国家规定的有关税费，如遇国家征地等土地的收益权属甲方；对划出归乙方使用的该部分土地，乙方可以采用砌制围墙、架设栏杆、栅栏等方式对该部分土地与甲方的其他土地进行分割，并对该土地享有相对独立的使用权。甲方如果以后处置其他房屋及土地，应该与受让人讲清楚关于前述土地的使用情况并保证受让人也同意乙方继续使用。

对于前述范围的土地，甲乙双方将对现场进行丈量后做出补充协议，并作为本协议的附件。

第六条 甲方的违约责任

1、甲方没有及时根据本协议第四条的约定及时将房屋腾空并交付乙方，或者没有一并转移或者房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料的，甲方应双倍返还乙方定金，并应继续履行本协议。

2、在本协议生效后，甲方应配合乙方及时向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。在本协议履行过程中，如果有可归责于甲方的原因导致本协议项下房屋(含土地)的过户变更登记手续不能及时办理完毕的，甲方应该双倍返还乙方定金，并赔偿迟延办理过户手续期间乙方已经支付房款

的利息，按照日万分之二点一的标准计付，并应继续履行本协议。

3、在协议履行过程中，如果甲方出现恶意违约，不再履行本协议，或者明示毁约，甲方应双方返还乙方定金，并承担乙方已经支付房款的利息，该房款按照日万分之二点一的标准计付，此外，甲方还应该赔偿乙方的可得利益损失，该损失包括但不限于甲方违约时该房屋之市场价与双方约定的协议价之差价部分。

4、如果出现本条第1款、第2款的情况，乙方可以给予甲方一定的宽限期，超过宽限期甲方仍然不履行相应义务的，视为甲方根本违约，乙方可以单方解除本协议，并根据本条第3款的规定追究甲方的违约责任。

云南省房屋买卖合同篇三

供货单位：_____，以下简称乙方

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称:包装机

品种:农药包装机

规格: _____

2. 产品的技术标准(包括质量要求)，按国家标准执行执行：

第三条产品的包装标准和包装物的供给与回收：

(产品的包装, 国家或业务主管部门有技术规定的, 按技术规定执行; 国家与业务主管部门无技术规定的, 由甲乙双方商定。产品的包装物, 除国家规定由甲方供给的以外, 应由乙方负责供给。

第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1. 产品的交货单位: _____。

2. 交货方法:

甲方自提自运。

第六条对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中, 假如发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定, 应一面妥为保管, 一面在3天内向乙方提出书面异议; 乙方在接到需方书面异议后, 应在3天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理, 否那么, 即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第七条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时, 应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构证明以后, 答应延期履行、局部履行或者不履行合同, 并根据情况可局部或全部免于承担违约责任。

第八条其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的, 应当在明确责任后10天内, 按银行规定的结

算方法付清，否那么按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

购货单位(甲方)：_____

供货单位(乙方)：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

地址：_____

地址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

云南省房屋买卖合同篇四

需方：_____

经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。

1. 品名、计量单位、数量

品名

计量

单位

交售时间与数量

合计

一月

二月

三月

四月

五月

六月

七月

八月

九月

十月

十一月

十二月

鸡蛋

百斤

鸭蛋

百斤

备注：

2. 产品质量与标准：供方出售给需方的鲜蛋应符合国家的收购规格即新鲜完整、不破损、不变质，保持鲜蛋表面清洁，不沾附泥土等物。

3. 包装要求：由自备或向需方租用硬塑箱及木箱，由供方付给需方押金与使用费。

4. 价格或作价办法：全年实行季节差价。按上级规定，收购旺季实行最低保护价，鸡蛋每斤_____元，补贴饲料_____斤，鸭蛋每斤_____斤，补贴饲料_____斤。

5. 收购地点：_____。

6. 交货方式及运费负担：供方鲜蛋送往需方仓库，必须自备车辆、船只或其它运输工具，需方收货后则应按实际数量，每百斤补贴运输费，损耗_____元，交食品站不补贴运杂费及损耗。

7. 验收方式与期限：供方将鲜蛋送到后，需方依次过磅照验，在24小时内验收完毕，逾期验收由需方补贴损耗1%。

8. 货款结算方式：需方通过验收后，应向供方及时支付现金或汇款。壳蛋按照_____斤结算，流清、焯黄按好蛋_____折结算，饲料按实际数量结算。

9. 超欠幅度：交售数量分月在合同规定数量超欠5%以内不作违约论处。

10. 违约责任：供方违约每欠_____斤鲜蛋，应补给需方损失_____元。需方违约拒收一斤鲜蛋，则补给供方损失_____元。

11. 争议解决办法：如发生争议，由双方协商解决协商不成，任何一方均可向_____仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

12. 其它：供方现存生产鸡蛋_____只鸭蛋_____只，若需淘汰更新，须经双方协商同意，才能减少货数量，白壳鸡蛋按收购价收购，不补贴运杂费和饲料。

本合同依法成立，即具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行合同时，应及时向对方通报，以书面形式办理变更或解除手续。本合同正本二份，购销双方各执一份。本合同有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

供方：_____需方：_____

代表：_____代表：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

云南省房屋买卖合同篇五

供方：_____ 合同编号：_____

一、签约时间：_____

二、质量服务、保修期限：保修期_____年。以合同签订日期为准。

三、交(提)货地点、方式：需方工厂内。

四、运输方式及到达站港和费用负担：汽运，运费供方负担。

五、验收标准、方法：按国家标准

七、其它费用：包装费、下车费、安装调试费、检验验收办证费，及一切其他费用由供方承担。

八、违约责任：按民法典。且相互约定如下：

8.1 供方逾期履行交货义务，则自逾期之日起，每天按合同总价万分之三计算向需方支付违约金；若逾期10日不能交货，需方有权通知供方中止起重机购销合同，并追索违约金及赔偿金。

8.2 供方在起重机交付后一年质保期内违反起重机购销合同有关质量保证及售后服务约定的，将无权收回起重机所留存的质量保证金。

8.3 供方按需方通知履行交货义务，遭需方无理拒收，则需方应按合同总价万分之三计算向供方支付违约金；若逾期10日不能收货，供方有权通知需方中止起重机购销合同，并追索违约金及赔偿金。

8.4 需方逾期履行支付设备款义务，则自逾期之日起，每天按

合同总价万分之三计算向供方支付违约金;若逾期10日仍然拒付设备款, 供方有权通知需方中止起重机购销合同, 并追索违约金及赔偿金。

九、解决合同纠纷的方式: 友好协商解决。双方协商一致后可以补充或修订。若协商不成, 任何一方有权在合同签约地选择仲裁或诉讼的途径解决。

十、其它约定事项: 无。

十一、合同主页共计叁页, 起重机技术规格书共计伍页, 合同与起重机技术规格书具有相同的法律效力, 供方需根据起重机技术规格书制作。

十二、本合同一式柒份, 需方肆份供方叁份, 传真件具有同等法律效力, 双方签字盖章后生效。

需方: _____ 供方: _____