

# 2023年物业公司会议纪要经典 物业公司 会议纪要(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 物业公司会议纪要经典篇一

4月1日下午，清远市物业管理协会在市住建局1号楼（建设大厦）503会议室召开了第三届第一次会员大会暨理事会换届选举会议。会员大会会议应到人数150人，实到人数130人，达到了章程规定的与会人数的要求。会议纪要如下：

一、闵安会长向会员大会做了任期工作报告；

三、与会会员全票通过了《关于修改〈清远市物业管理协会章程〉的意见》；

四、与会会员全票通过了《清远市物业管理协会第三届理事会换届选举办法》；

六、新任会长陈俊生先生发表讲话，并向大会汇报第三届理事会主要工作安排。

七、市住建局房地产业科唐科长在大会上发表讲话。唐科长对协会第二届理事会及协会的工作表示肯定，对新一届理事会的工作提出了要求并寄以了厚望，希望协会在新一届理事会的带领下，继续发挥积极作用，促进行业发展。

八、市民政局社会组织科阮科在大会上发表讲话，阮科长对本次会议召开的合法性、规范性给予了肯定，明确本次换届选举工作符合法律法规以及协会章程的规定。

清远市物业管理协会

204月2日

## 物业公司会议纪要经典篇二

20\_\_年11月7日下午，物业公司管理岗位人员，检查了各服务处10月份的工作情况，指出庐阳中学服务处和商务楼服务处的工作记录比较齐全，各服务处采用工作日志的做法让日常工作进一步程序化、规范化，在今后的工作中要进一步完善。同时指出各服务处都存在不同程度的记录不完善、经营意识不强的问题。公司的质量监控程序在今后的工作中要坚决贯彻执行，以顾客为关注焦点，高度关心顾客的反馈意见。

近期，公司员工培训有了一个好的开端，要继续坚持下去，并且要进一步充实培训内容，通过培训切实提高每一位员工的经营意识和工作水平。最后公司领导要求各岗位要完善各项工作流程，加大执行力度，以服务客户为核心、以经营为目标，逐步提高服务水平，树立安贝尔物业的良好形象。

## 物业公司会议纪要经典篇三

时间：3月17日星期六下午13点三十分。

地点：宝宸怡景园物业居委办公二楼会议室

参加方：宝宸怡景园部分业主代表

宝宸怡景园物业管理方，新愚物业

宝宸怡景园居委，团委书记

宝宸怡景园居民纠察队代表

## 宝宸怡景园片警（缺席）

事由：宝宸怡景园群租已达百余户，治安管理等各方面环节问题颇多。部分业主于203月10日周六曾到物业以及庙行镇政府以及各级信访办反映相关问题。此次由新愚物业经理召集，多方探讨沟通。

下面对业主代表提出的各个问题进行归纳，便于物业实施和业主监督：

### （一）群租问题：

现状：

北区已有群租户105家（新愚物业统计）南区亦有群租户约合二十余家。物业曾联合城管执法等部门进行取缔，整改其中两家。

措施：

庙行镇政府已牵头召集物业，城管，派出所等开会，决定从年3月19日星期一起，每周由宝山区执法队牵头对宝宸怡景园群租展开定点蹲守，定点劝阻并包括采取必要强制措施。对各个群租房展开切实有效的行动。

要求：

新愚物业将每一周在宝宸怡景园两个主入口的张贴栏以及电子显示屏进行公示。公示内容包括本周群租整治情况，本周已有群租统计，已整治通报，未整治通报新增群租通报等。并且图文并茂。新愚物业将代表小区向前来执法的单位同样提出执法情况汇总。针对宝宸怡景园群租现象尤其严重，采取特事特办，争取将群租消除在初始阶段。对提供群租的中介问题，如果发现向上级部门汇报。对于小区内部的租房小

广告进行铲除。

未能实施项目：

小区外围租房小广告不属于物业范畴，建议业主直接向市容部门投诉

（二）敲墙党问题：

现状：

小区内经常有提供敲墙的车辆和人员并配置广告板等。违反小区规定，随意进出。

措施：

已禁止相关车辆进入，保安在发现相关车辆时将拒绝升起车辆进口处的栏杆，欢迎大家监督。

要求：

保持现有状态，禁止敲墙党进入

未能实施项目：

无

（三）安全问题：

现状及措施：

1地下车库门禁形同虚设

增加巡查和修复并对反映问题的业主予以立刻通知

## 2外来人员混杂

待过半业主同意后考虑并征求在宝宸各个进出主口设立门禁卡进入制度

## 3探头位置不合理且缺乏

近期将在主干道增设探头摄像

## 4小区保安人数过少

目前小区保安费用无进一步增加可能性，需业委会成立后进行沟通

## 5北区裙房红外线改周界报警

待保修期过并征求业委会后再议

## 6关闭多余非机动车库仅留几个主车库使用配人看守

1115火灾后市里有要求防火逃生通道。故无法实施

## 7场北路商铺有后门进小区

该商铺实为物业办公用房

### （四）卫生问题：

#### 1、垃圾箱太少

未达成共识，下次沟通会沟通

#### 2、地下车库灯光差，卫生差

已增装照明等目前情况可以，欢迎业主监督，因为灯泡总有

损耗

3、景观湖水差，洗衣机水直接入湖

已整改

（五）设施保养问题：

1、车库以及小区进口刷卡提示音过响

目前设施为不可调音响，业委会成立后再予以考虑

2、手机信号差

建议业主直接向工信部投诉

3、非机动车电源插头丢失问题

建议全部拆除，很多用来充电，违规占用公共资源

4、儿童乐园设施维护

大部分为从西门进入外来人员和群租户所为。实行

刷卡制度和群租纠正之后方能改善。对现有设施尽

力尽早维护

（六）车辆管理问题：

现状及要求：

1、三泉路的2个门，分别设置为机动车的入口和出口，但设置不合理，需进一步合理化，建议小区道路设置为单行道，车辆环形通行。

措施：

第一条：小区未来将实行单环形通行措施，尤其是北区。已在规划

第二条：未达成一致，下次沟通

第三条：询问可行，但监督尚无法保证。下次沟通

备注：

首先，主要问题还是群租，相当多的事情皆由此引发，群租的“根”在进小区刷卡制度，而“本”在介绍群租的中介。下一阶段将继续督促物业和各个方面扎扎实实为广大人民群众好好服务。同时继续保持对相关方面的适当的压力。

接着，物业同意定期举办类似沟通会。将提前一周予以通知。

最后，革命尚未成功，同志仍需努力！

声明：本会议纪要仅以为宝宸怡景园拥有舒适的居住环境角度出发，对会议内容进行阐述。不当之处，欢迎指正。

## 物业公司会议纪要经典篇四

年7月21日下午，深圳市物业管理行业协会（以下简称协会）五届七次常务理事会、理事会在罗湖区文锦北路文锦广场五楼艺嘉国际厅召开。会议主要有七项议程，议题内容已经五届九次会长会和五届十次会长办公会议分别通过。会议应到常务理事51名，实到46名；应到理事154名，实到145名，超过全体理事过半数，符合《章程》规定，所做决议合法有效。会议由秘书长吕维主持。纪要如下：

一、会议审议通过了“深物协上半年工作报告，报告从八个方面进行了介绍，一是维护行业合法权益方面；二是开展行业交流学习，增强凝聚力方面；三是开展专题研讨、论坛、培训方面；四是调查研究，促进行业可持续发展方面；五是创先争优，提高公信力和认知方面；六是承担和协助政府开展各项工作；七是规范企业经营行为；八是宣化宣传发挥媒体平台方面。

二、会议审议通过了“深物协20中期财务报告”，报告详细阐述了协会-年上半年财务收支情况。

三、会议审议通过了“审议调整、增补理事会、监事会成员和新增会员的议案”，经企业自愿申请，有12家企业调整、增补理事会、监事会成员和新增会员。（具体名单详见附件一）

四、会议审议通过了“关于协会延迟换届的议案”，同意延迟换届一年。

五、发布了深圳市物业管理行业统计调查报告，报告显示，我市物业管理行业继续保持稳步增长的势头，行业规模及行业经营水平都获得了长足的进步。

六、发布了20物业管理业主满意度深圳指数（抽样单位）“领先30”企业并授牌。（具体名单详见附件二）

七、发布了20度深圳物业服务企业综合实力50强并授牌。

附件一：关于调整、增补理事会、监事会成员和新增会员的名单

附件二：年度物业管理业主满意度深圳指数（抽样单位）“领先30”名单

2-年7月21日

附件一：

关于调整、增补理事会、监事会成员和新增会员的名单

一、副会长单位变更常务理事单位人选的1家

1、深圳市特发特力物业管理有限公司 林淡河

二、变更副秘书长单位人选的1家

1、深圳市国贸物业管理有限公司 王文浩

三、变更监事单位人选的1家

1、深圳市核电物业有限公司 刘 凯

四、变更常务理事人选的1家

1、深圳市前海物业发展有限公司 马贵成

五、新增常务理事2家

1、深圳市合正物业服务有限公司 张晗卉

2、深圳证券交易所营运服务与物业管理有限公司 裴晓东

六、新增理事2家

1、深圳市建东装饰物业管理有限公司 李 虹

2、美佳物业管理（深圳）有限公司 高 铭

七、理事单位变更为普通会员的1家

1、深圳东风物业管理有限公司

八、非物业服务企业入会的3家

1、深圳市云柜互联科技有限公司

2、深圳丹日升服饰有限公司

3、深圳市上下传媒有限公司

附件二：

-年度物业管理业主满意度深圳指数（抽样单位）“领先30”  
名单

1、招商局物业管理有限公司

2、深圳市财富物业管理有限公司

3、深圳市万科物业服务服务有限公司

4、中粮地产集团深圳物业管理有限公司

5、深圳市华联物业集团有限公司

6、深圳市荣超物业管理有限公司

7、深圳市金地物业管理有限公司

8、深圳市鹏基物业管理有限公司

9、深圳市龙城物业管理有限公司

10、深圳市常安物业服务服务有限公司

- 11、深圳市锦峰物业经营管理有限公司
- 12、佳兆业物业管理（深圳）有限公司
- 13、深圳招商物业管理有限公司
- 14、深圳市福田区物业发展有限公司
- 15、集浩物业管理（深圳）有限公司
- 16、深圳市金兆丰物业管理有限公司
- 17、深圳市海联物业管理有限公司
- 18、深圳泰华物业管理有限公司
- 19、深圳市业兴物业管理有限公司
- 20、深圳市华侨城物业服务有限公司
- 21、深圳市北方物业管理有限公司
- 22、深圳华业物业管理有限公司
- 23、深圳市骏科物业管理发展有限公司
- 24、深圳市彩生活物业管理有限公司
- 25、深圳市深港物业管理有限公司
- 26、深圳市居乐物业管理有限公司
- 27、深圳市宝晨物业管理有限公司
- 28、深圳市开元国际物业管理有限公司

29、深圳市城建物业管理有限公司

30、深圳市南油物业管理有限公司

## 物业公司会议纪要经典篇五

7月28日，社区召开了物业会议，辖区六个物业公司代表六人参加了此次会议。会议的主要内容是迎接创建全国文明城市的动员工作。

新安中里社区党委书记在会议上对前段时间创建北京文明城区的工作情况做了总结，并对接下来创建全国文明城市的工作的精神进行了传达。一是希望物业提高对迎检工作重要性的认识，进一步增强应对全国文明城市检查的责任感；二是管理好本小区的环境卫生工作，紧抓楼道堆物堆料，小广告等问题；三是全力配合社区，投身到创建文明城区的工作中来。

会议第二部分，由物业公司向社区反映最希望由街道办事处解决的一件事情。物业公司代表踊跃发言，从各自实际情况出发，反映了绿化，楼道堆物，安保等问题。