

最新租楼合同简单(汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租楼合同简单篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入，_____开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号：_____

位置：_____

面积：_____

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时

将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币_____元。

租金支付方式为：_____

1、根据_____开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；

2、负责停车位的公共秩序维护工作；

3、负责停车位的卫生清洁工作。

1、不得将停车位转租或转借给他人；

2、承租的停车位只用于停放机动车辆；

3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

停车位的所有权_____开发商。

其维修保养工作由甲方根据所有者的授权进行维修保养。

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向

公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

在履行本合同的过程当中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程当中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报_____开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

租楼合同简单篇二

出租方：以下简称甲方。

承租方：以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：

□

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条：租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币（大写）_____元（元）。由

乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。
以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条：租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条：租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条：乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条：甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条：违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数

计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条：免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条：其他约定事宜

1□ _____
_____□

2□ _____
_____□

第十二条：本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期

自动作废。

甲方：

乙方：

租楼合同简单篇三

适用于承租人在取得房屋所有人同意的情况下对租用房屋进行装修或增设，双方事先约定了具体的处理条款，且该房屋租赁合同属正常终止的情形。在房屋租赁纠纷中，经房屋所有人同意的装修和增设是一种合法的添附行为，对装修和增设投入损失的承担按当事人事先约定处理，这是民法自愿原则和民事权利处分原则在此类纠纷处理中的具体适用。最高人民法院在《贯彻执行民法通则若干问题的意见》（下称《意见》）第86条中规定：“非产权人在使用他人财产上增添附属物，财产所有人同意增添，并就财产返还时附属物如何处理有约定的，按约定办理。”此为确立当事人约定原则的直接法律依据。

在依据当事人约定原则处理承租人的租赁物时，如原租赁合同属非正常终止（如合同无效或被解除），即使当事人事先约定了具体处理条款，笔者认为也不能按约定处理，因为当事人双方对添附物处理的事先约定是基于原租赁合同正常履行，是附条件约定，当租赁合同无效或被解除时，当事人原先据以约定的情势已发生变更，若仍按原约定处理，难免危及无过错方的利益。

适用于承租人在没有取得房屋所有人同意的情况下，私自对承租房屋所进行的装修或增设行为。根据物权法的规定，财产所有权人依法对自己的财产享有占有、使用、收益和处分的权利，非财产所有人只有在取得所有权人的同意之后，才能在他人的财产上从事添附行为，否则属于民事侵权行为。在房屋租赁活动中，房屋承租人只取得承租房屋的使用权，

在未取得所有权人同意的情况下进行装修或增设，实质上已侵犯了房屋所有人的所有权，承租人在交还房屋时，原则上应对承租房屋恢复原状，造成出租人损失的还应负赔偿责任。

《合同法》第223条规定：“未经同意的，出租人可以要求承租人恢复原状或赔偿损失。”《城市房屋租赁管理办法》第二十三条规定：“…因承租人过错造成房屋损坏的，由承租人负责修复或赔偿。”最高人民法院《关于贯彻执行中华人民共和国民法通则若干问题的意见(试行)》第86条规定：“…没有约定又协商不成，能够拆除的，可以责令拆除”。上述规定是侵权责任原则的主要依据。

在承租人在取得房屋所有人同意的情况下进行装修或增添，但租赁合同属非正常终止，如合同无效或被撤销、解除的情形。在此种情形下，必然存在着一方或双方当事人的过错行为，应适用过错责任原则处理承租人对租用房屋进行的装修或增设。

(1) 租赁合同因出租人违约而解除，导致租赁合同不能继续履行，承租人对房屋添置的添附物，由出租人按添附物的现存审计鉴定价值予以折价赔偿。(2) 租赁合同因承租人违约而解除，导致租赁合同不能继续履行，对于承租人添置的添附物应当无偿归出租人所有，承租人无权再向出租人主张折价补偿。

(3) 合同无效或被撤销，应当根据《民法通则》第61条规定承担返还各自所得的财产、恢复原状，造成损失的，根据过错责任的大小，承担相应的赔偿责任。

因不可抗力导致合同终止的，出租人应当按公平原则给予承租人进行补偿，即由出租人给予承租人装修物和增设物可利用价值经济补偿，现存鉴定价值与可利用价值之间的差额为承租人的损失，该损失依公平原则由双方分担。如属于拆迁致合同终止的，在无约定的情况下，对承租人的补偿，以拆

迁人给予的补偿额为准，而不存在损失分担问题。

租楼合同简单篇四

双方：_____

双方本着平等自愿，互利互惠的原则，经充分友好的协商，签订本意向协议：

时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

地点：_____

场租价格：_____元/天，共_____天，付款方式：每10天一付款，先付款后使用。

- 1、大剧院租赁给乙方会议、演出使用，本着先付款后使用的原则签订体本合同。
- 2、甲方保障按乙方对活动基本要求进行场地布置，乙方应提前把制作好的议程会标、围标、檐标等物品告知甲方后进行布置。
- 3、甲方保障提供灯光、音响等来正常使用。
- 4、乙方在活动期间，由乙方规定时间内甲方必须有安排专业人员来每天操作会场设备如（开门、灯光、音响）。
- 5、乙方必须合法经营，按照有关规定办理相关手续，不得有违法活动。
- 6、在乙方活动期间，如有政府或其它单位占用会场，甲方必须提前三天通知乙方来保证乙方活动时间变更。

7、在乙方活动期间，甲方不得接待与乙方同类活动，如保健品、净水机、厨房用具等。

8、乙方在活动期间，如出现政府官方制止活动终止，甲方应按实际天数收款，剩余天数余款如实退还乙方。

9、会场内禁止燃放冷焰火，禁止吸烟，禁止放烟花爆竹，禁止携带易燃易爆物品进入会场。

10、乙方必须安排人员来确保参加活动人身安全。

11、以上是甲乙双方共同协商大剧院场地使用合同及规定要求，签订后请自觉遵守。

12、因本协议发生纠纷，由双方协商和平友好解决。

13、双方协商解决，本合同一式两份，各执一份，双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

签署人：_____签署人：_____

租楼合同简单篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律和地方法规、规章，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

一、租赁场所的坐落、面积、设施及用途

1、乙方向甲方租赁 路 号物业（以下简称“场所”），总建筑面积约一为 平方米，其中半地下室面积为 平方米（具体位置详见平面图）。该场所需乙方自行装修设计及添置设备（乙方总投资费用不得低于 万元）。

2、乙方承诺在上述租赁的场所仅用于从事“洗浴休闲中心”项目之用。在没有甲方书面同意的情况下，乙方不得任意改变场所的用途。

二、租赁期限

1、租赁期限自xx年月日（暂定，以实际接受日为准）至xx年月 日止，共计5年。

2、5年期满后，装修残值归甲方所有，乙方可将设备带离。

3、若乙方5年期满后愿意续约，甲方应在同等条件下优先考虑乙方续约。

三、租金

1、在签订本协议书后 日内，乙方须向甲方交纳 万元的定金。

2、甲方同意在xx年 月 日前向乙方移交场所，乙方进行验收。乙方开始营业后，定金 万元转化为场所正常使用及按时交纳租金的保证金。租赁期满，乙方交还所租赁的场所，甲方在 日内退还保证金。租赁期满后，如乙方交还的场所有缺损，甲方可从保证金中扣除相应价款，不足部分由乙方另行补足。

3、租金费用：

（1）自本协议书签订之日起一年[xx年 月 日至xx年 月 日]

为 万元/年。

(2) 自xx年 月日起，每年租金费用在 万元/年基础上递增5%。

(3) 甲方同意在第一年的租赁期中给予乙方三个月的装修免租期，即自xx年 月 日至xx年 月 日为免租期。由乙方用于装修、布置和申办相关经营手续等，乙方应力争在免租期届满前开始营业。

(4) 乙方必须在每年 月 日前和 月 日前支付下一个半年度租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方须按所拖欠租金的1%支付滞纳金；逾期60天不付，甲方有权终止本合同，由此而引起的相关法律与经济责任由乙方承担。

(5) 乙方每半年支付租金后，由甲方提供发票给乙方入账。

四、其他费用

1、该租赁场所的其他费用，包括但不限于物业管理费及水费、电费、煤气费、通讯费等日常经营所发生的费用由乙方承担。

2、甲方在租赁期间为乙方在场所区域内提供免费的停车场地。

3、甲方应为乙方提供在客房、大堂及酒店内外的广告宣传位置。广告的设计、制作、发布经甲方确认后均由乙方负责并承担相应的费用，同时乙方自行承担因广告而产生的一切义务。

五、场所的维修责任

1、在租赁期间，租赁场所及设施的日常维护由乙方负责并承担相关费用。

2、甲方应确保该租赁场所内水、电、通讯等各项设施的正常供给。如出现系甲方责任所造成的设施问题而影响乙方正常营业，并且造成损失的，甲方应负责经济赔偿责任。由于不可抗力或非甲方及业主之责任所产生的诸如断电、断水等情况而导致的损失，甲方不承担任何违约及经济赔偿责任，但甲方应尽可能事先将有关部门的停电、停水通知或检修事项告知乙方。

3、乙方在经营中因为自身的原因造成设施、设备的损坏，由乙方承担赔偿责任。

4、在租赁期间，涉及物业管理内容及费用，由乙方直接与物业管理公司签订相关协议。

六、甲方权利、义务

1、甲方为乙方开业协助和办理必要的与场所本身有关的资料和证照，期间发生的费用由乙方承担。

2、乙方独立、自主经营在日常经营活动中所发生的例如：与顾客之纠纷、内部劳资关系纠纷、债权债务等，甲方均不承担任何责任。乙方员工的招聘、管理、支付各类费用等的纠纷均与甲方无关。

3、甲方应给予乙方在本酒店订房的优惠协议价格。

4、合同期未满，乙方按合同进行正常经营，但由于不可抗力原因造成的暂停营业，甲方应免除乙方暂停营业期间的租赁费。

5、甲方有权在以下情况单方面终止协议：

(1) 乙方不按协议时间交纳租金；

(2) 乙方违法经营受到公安机关查处，对酒店造成严重影响；

(3) 乙方不接受甲方规劝，擅自变更经营场所用途或转包给他人的，但乙方在股权不少于51%的条件下，租赁该房屋后与他人合作、合股、合伙经营的，不作为转包。上述甲方单方面终止协议，视作乙方未履行合约，甲方有权将乙方的保证金扣留，作为赔偿或补偿之费用。同时，甲方保留追究乙方应承担的法律责任。

七、乙方的权利、义务

1、乙方在租赁期间应遵守中华人民共和国的法律、法规及上海市的有关行业法规、制度及相关政府规定等，独立经营并承担有关的一切法律责任。

2、合同期未满，如不属于不可抗力，而是甲方出于其他原因提出中止合同，则甲方除一次性全额退还乙方保证金及当月剩余时间相应的租赁费外，并补偿乙方经评估后的相应的总装修费用的损失。

3、乙方应严格遵守甲方在确保乙方正常经营情况下对水、电、煤所采取的各项节能规定。

4、乙方应为甲方的贵宾提供vip优惠卡（最优惠价格），并提供酒店住店客人优惠价格。

5、乙方在租赁期间，由于经营等所发生的一切债权、债务均由乙方承担。

6、乙方不得擅自对所租赁的房屋进行外立面及结构性更改，否则甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失。

八、协议的解除与变更

1、双方协商一致，可以解除本协议，但须经双方的书面确认。一方提出解除本协议，须提前六个月以书面形式通知对方。

2、若因甲、乙双方各自原因而导致本协议不能继续履行，则违约方须赔偿对方的经济损失及承担违约责任。

3、本协议的补充或修改，需经过甲、乙双方协商一致，签署书面补充协议后生效。

九、其他条款

本协议签订后，如发生争议应协商解决。如协商不成，可向申请仲裁。

1、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签章后即产生效力。

甲方： 乙方：

授权代表： 签名：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

租楼合同简单篇六

承租方： _____（以下简称甲方）

单位名称： _____ 负责人： _____

地址： _____

联系人： _____

电话： _____

出租方：_____（以下简称乙方）

单位名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

因甲方演出需求，租用乙方演出器材设备，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

设备的名称见附表

租赁用途：演出所用。

使用时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。租赁期限共计_____天。使用的场次由甲方自主安排。

1. 租赁设备的进退场调试安装、操作由乙方承担。
2. 租赁设备的存储仓库的提供，设备维护等工作人员的住宿（标准间即可）。餐费由甲方提供。
3. 租赁费用：租赁期限共计_____天。每天租赁费：_____合计租赁总费用：_____。（不包含税率）如果超过合同租赁时间，其费用按天计算（每天_____元）

1. 合同期内，乙方设备由甲方统一管理使用，甲方下达合理、合法的演出设备使用任务，乙方应听从指挥调遣，按甲方规定的时间、合同的标准、要求完成当日的演出场次。

2. 乙方应根据演出的作息时间, 合理安排设备的维修保养(费用自负), 确保演出正常使用。

3. 乙方操作手应遵守甲方的合理规定, 由甲方自身原因造成乙方演出终止或者是终断, 损失由甲方负责赔偿。

4. 甲方应该配合乙方整理演出设备搭建场地, 提供设备防雨帐篷、演出电源, 演出期间确保电路畅通, 不得有停电, 缺相。欠压等事故发生, 造成。后果由甲方负责。

1. 甲方必须确保演出场地周围的安全保卫工作。因打架斗殴造成的设备损坏由甲方完全负责。(由乙方造成的原因除外)。夜间值班, 甲方须派1名保安人员协同乙方人员守好演出设备。

合同签订当日, 甲方支付乙方定金合同总额_____%, 余额演出前当天结清。(不含税金) 乙方可根据甲方的需要在规定时间内给予提供全额的发票。

1. 乙方在设备安装、拆卸过程中人员的安全元由乙方自行负责。

2. 乙方操作人员在合同演出过程中, 对不安全因素有权提出, 并可按规定拒绝作业。

1. 在遇到不可抗拒的自然灾害时, 对演出设备损坏或丢失(人为因素或被盗除外), 乙方负责维修或赔偿责任。

1. 乙方不能执行甲方规定的作息时间及乙方人为因素造成的停演. 误工, 甲方有权解除租赁合同乙方并承担相应的费用。

2. 因甲方人员人为因素造成的停演、误工、设备损坏, 乙方有权解除租赁合同甲方并承担相应的损失费用。

3. 本着高度负责, 长期合作的精神, 乙方保证按合同约定的

器材明细表及节目单进行演出，并保证舞台坚固安全、音响演出效果。

4. 乙方如有器材变动，应提前三天通知甲方并征得甲方同意。

5. 本合同履行中，双方如有争议，可协商解决。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份

甲方：_____（章） 乙方：_____（章）

代表人：_____ 代表人：_____

_____年_____月_____日

租楼合同简单篇七

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁场所及设施：

1. 租赁地址：房间号。鲁农； 房间类型规格； 居住面积为平方米；

2. 室内附属设施：

电器：电话、浴缸、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响vcd

b:家具：

二、租赁期限及其约定：

1. 租赁期限：甲方同意乙方的租赁年限； 从年月日到年月日；

2. 房租:每月人民币;

3. 付款方式:根据付款情况,另付人民币元押金。租赁终止后,甲方将押金无息退还给乙方。

首付款为人民币;

5. 租赁期内,乙方有下列情形之一的,甲方可以解除合同,收回房屋使用权,并由乙方承担全部责任,赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的;

(2) 乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天的;

(四) 连续三个月未支付全部费用的。

三. 双方的责任和义务:

1. 乙方必须按时缴纳水、电、煤、电话等费用,并将上述费用清单交给甲方,甲方必须对上述费用进行监督检查。

2. 乙方在任何情况下都不能将押金转为房租;

6. 乙方入住时,应保持周围环境整洁,做好防火防盗工作。如发生事故,乙方应承担一切责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构,闲置室内设施。如有人为损坏,甲方将得到相应的赔偿;如遇自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时修复。

四. 其他未尽事宜,由双方协商解决。协商不成的,按照现行相关法律法规处理或提交相关仲裁机构仲裁。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

其他解释：

(例如入住时水、电、煤的字数。)

出租人：_____承租人：_____

电话：_____电话：_____

签署日期：__年__月__日

租楼合同简单篇八

身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其其他有关的法律法规规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，

乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

该房屋租金为（币）___万___千___百___拾___元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔___〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修由___方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期

付款的违约责任：

1、水、电费

2、煤气费

3、电话费

4、物业管理费

5□_____□

6□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，已收房租不予退还（且乙方应按照国家总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任）

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

乙方首次缴纳房租时须同时向甲方缴纳押金元，作为在房屋租赁期间的合同担保，乙方给甲方造成的损失包括但不限于房内物品设施的损坏、租赁期间使用房屋产生的未予缴纳的相关费用、合同违约金等首先在押金款中予以扣除，租赁期满，剩余部分在乙方交付房屋时返还。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

_____□

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同附件为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

租楼合同简单篇九

承租方：_____有限公司

根据双方商定，财产租赁特定以下条款：

1. 租金计算方法:

碗扣架租赁费按_____元 / 米日结算, 钢管租金按_____元 / 米, 日结算, 油托租金按_____元 / 根日结算, 扣件租金按_____元 / 只日结算。春节期间及冬施停工不计取租赁费。

2. 送货方法:

出租方负责把货物送到工地, 由承租方负责验收, 双方签字作为结算依据, 装卸由出租方负责。

3. 退货方法:

出租方收到出租方退货通知后, 必须24小时内派车及专人到出租方验收并收货。如24小时内出租方未收货, 租金按通知时日截至结算。出租方必须保证出租方需要各种材料规格。

4. 预付款方式:

分三次分批支付(5月1日、10月1日及春节)。按截至期所发生租金_____%支付, 余款工程结束后一年内付清。

5. 财产赔偿标准:

(1)、钢管由出租方负责按承租数量退还给出租方。承租方退亲工地货物后, 未退货物按丢失处理, 丢失货物均按现行市场价格_____%收取赔偿。报废货物均按一半处理。

(2)、死弯按报废处理, 上碗每个赔偿_____元, 下碗每个赔偿_____元。

(3)、油托: 零件丢失, 螺母_____元 / 个, 底盘_____元 / 个, 油托_____元 / 个。

6. 工地收货签字两人共同签收方可生效。

7. 退货运费按每吨_____元计，车次按进场总数每_____车加一车计算，由承租方承担退租运费及人工装车费。

8. 本合同如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，可到当地人民法院起诉。

9. 本合同一式四份，承租方执两份。

承租方：_____

签订时间：_____