

最新租房免责声明有效吗(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租房免责声明有效吗篇一

承租人： 身份证号： 以下简称乙方

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同如下。

一、房屋情况：店面位置：____，店面面积42平方米。

二、承租用途：乙方用于销售五金日杂用品，如有变更应以书面形式通知甲方。

三、承租期限：自 年 月 日至 年 月 日止，为期 年

四、租金费用及付款方式。

1、费用，在租赁期间水电、工商等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

2、本店第一年月租金为人民币壹千元，第二年后按上年月租金的5%增加。

3、每月5日钱向甲方支付当月租金，逾期每日按租金的5%从定金中扣缴滞纳金。

五、押金。乙方在签定此合同的同时付给甲方人民币壹千元整押金。在双方合同终止时，乙方无损坏甲方财物，未欠甲

方水电费的情况下，将上述押金退还给乙方。

六、约定合同期内。

1、不得转租本店面，如乙方中途违约，押金不退，并立即终止合同。

2、合同期内如甲方中途终止合同，须赔偿乙方因此产生的经济损失（特殊情况除外）

3、合同到期后乙方完整保留所加装设施，不得破坏，可拆除阁楼。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方

电话： 电话：

年 月 日

租房免责协议书有效吗篇二

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3、施工内容：详见装修施工图。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）_____元。待工程结束后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

（1）配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；

（2）按时支付工程款；

（3）配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

（1）按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；

（2）施工过程中须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

(3) 负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

(4) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(5)、严格按照合同约定时间完成；

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

甲方（签章）： _____ 乙方（签章）： _____

租房免责协议书有效吗篇三

乙方（承租方）：_____

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《消防法》、《云南省消防管理条例》、《西双版纳州_____年消防工作目标责任状》、《西双版纳州_____年旅业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

一、甲方责任：

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

二、乙方责任：

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施（附件：出租区域消防器材清单）。

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

三、违约责任

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、消防安全责任区□ktv□桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方（章）：_____

甲方代表签字：_____

_____年___月___日

乙方（章）：_____

乙方代表签字：_____

_____年___月___日

租房免责协议书有效吗篇四

兹有甲方房屋一套，地址：四号楼312室，自愿租给乙方使用。

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定壹年。即从_____年_____月_____日起至_____

年_____月_____日止，先付房款后住房。

二、租期内房租每月人民币壹仟元整。乙方按半年一次付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。如乙方拖欠房租过期十五天不交，甲方有权单方面终止合同收回所出租的房屋，后果乙方自负。

三、乙方负责租期内的卫生费、水电费、暖气费、电视收视费等自主需要产生的费用。方需按时交纳，如到时不交、拖欠上述各项费用，甲方有权单方终止合同并收回出租房屋。

四、乙方必须提供本人身份证复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给乙方。

八、租房押金为：人民币壹仟元整。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币贰仟元整；如乙方违约，赔偿甲方人民币贰仟元整。乙方到期不续租，费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划拆迁等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，

不得违约。

十一、租房期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

十二、房租费和押金以收据为准。

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

协定日期：____年____月____日

租房免责协议书有效吗篇五

出租方(以下简称甲方)：

地址：

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

身份证号码：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合我国法律、法规、规章对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于 _____(区、县)_____。
- 2、出租房屋面积共_____ *方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存,所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共___年。自___年___月___日起至___年___月___日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋年租金为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。
- 2、房屋租金支付方式为:_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生*有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

租赁期间，乙方所需水费、电费由乙方按时交纳。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的不可移除的固定装修归甲方所有。

第八条 房屋的转让与转租

1、 未经甲方同意，乙方不得转租。

2、 甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件

下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件的；

(2) 甲方未尽房屋修缮义务的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋主体结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月
前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在
同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常
使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方实际维修费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应退还乙方全部租金并赔偿乙方全部损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动或损坏房屋主体结构，；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的3倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方

造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商，协商不成的，提请亳州仲裁委员会裁决。

第十六条 本合同及附件一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

代理人或代表人：

代理人或代表人：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

签约地点：